

12.6. Moció que presenta el grup d'UM9-CUP, per a la realització d'una auditoria urbanística que aclareixi el compliment de la normativa urbanística en l'edificació situada al Carrer Andorra 10-12 de Les Roquetes.

El 20 de juliol de 2006, la regidora de Serveis Territorials, Medi Ambient i Via Pública, per delegació de l'Alcaldia, segons Decret 56/2005, de data 1 de març, va dictar el DECRET núm. 183/2006, en els termes següents:

"PRIMER.- INCOAR PROCEDIMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA a l'empresa PROYCUB 2004, SL, en relació a les obres que s'estan executant al carrer Andorra 10-12, cantonada Pau Clarís, de Les Roquetes, sense ajustar-se a la llicència d'obres 467/2005, d'11 de juliol.

SEGON.- ORDENAR LA SUSPENSÍO IMMEDIATA I PROVISIONAL de les mateixes.

TERCER.- ATORGAR a l'interessat UN TERMINI D'AUDIÈNCIA DE QUINZE DIES HÀBILS, a contar des de la notificació; i REQUERIR-LI per a que, en el termini màxim DE QUINZE DIES HÀBILS, a contar des de la notificació d'aquest decret, presentí documentació la següent gràfica i escrita, degudament visada i subscripta per tècnic competent"

El Decret es basava en un informe de l'arquitecte municipal, de 18 de juliol de 2006, que pel que aquí interessa deia:

"2.- Vist el projecte inclòs a l'expedient de llicència d'obres, núm. 467/2005 aprovat per Junta de Govern Local, en data 11 de juliol de 2005, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges i garatge aparcament soterrat de 10 places, compostos de planta baixa, 2 plantes pis; i sota-coberta provisional de l'aigua i connexió a la xarxa de clavegueram, al carrer d'Andorra, 10-12 cantonada Pau Clarís de Les Roquetes.

3.- Realitzada inspecció en data 18 de juliol de 2005 a l'emplaçament al carrer d'Andorra, 10-12, cantonada Pau Clarís, de les Roquetes, aquest tècnic ha observat els següents aspectes:

1.- L'edificació indicada es troba en fase de finalització de l'estructura, prèvia a la fase de tancaments de ram de paleta. Per tant, s'ha arribat a la seva alçada màxima.

2.- La cota superior de la rasant de la vorera corresponent al carrer de Pau Clarís es situa a una cota equivalent a la planta baixa (cota de la cara superior del forjat). Per tant, aquesta cara superior del forjat serveix de referència per establir la cota superior de la parcel·la en relació a altres punts.

3.- La planta baixa es situa a una cota aproximada de 2,96 m de la cota inferior de la rasant de la vorera corresponen al carrer d'Andorra.

4.- Atès allò que disposa la normativa urbanística a l'article 103.3-Posició de la planta baixa i alçada de l'edificació que es reproduïx:

Serà obligatori esglaonar l'edifici sempre que des d'algun punt de la rasant resulti una alçada total superior a la regulada màxima en 2,60 m., equivalent a una planta pis, inclòs el sostre estructural. En cap cas podrà incrementar-se el nombre de plantes pis per efecte del pendent del carrer en aplicar l'alçada reguladora.

Es detecta que l'edificació incompleix aquest aspecte de la normativa, ja que com s'ha indicat se supera l'alçada de 2,60 m."

A partir de l'anterior Decret de protecció de la legalitat urbanística s'han anat succeint un seguit d'accions en el ple municipal per part de la veïna de Les Roquetes Isabel Reyes Pineda i d'informes, projectes, recursos i contenciosos davant els tribunals que els grups sota-signants considerem no han aclarit la naturalesa dels fets que van originar la suspensió i que només han servit per aprofundir en el greuge denunciat reiteradament per l'esmentada ciutadana.

Per tot això els grups municipals que signem la present moció, davant les reiterades queixes al Ple Municipal, mantingudes durant anys per la veïna de Les Roquetes na Isabel Reyes Pineda, en relació a la que considera una infracció urbanística no resolta, que s'arrossega des de l'any 2006, entenem que, independentment dels efectes jurídics que se'n poguessin derivar, l'Ajuntament hauria de dur a terme una auditoria urbanística per aclarir d'una vegada per totes els dubtes que planteja la ciutadana afectada.

Per tot l'exposat, el grup municipal d'UM9-CUP proposem al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Que es realitzi una auditoria urbanística independent, preferentment per la Direcció General d'Urbanisme de Catalunya, per tal d'aclarir el compliment de la normativa municipal vigent en la llicència i l'obra finalment executada.

Que els resultats d'aquesta auditoria es presentin en una comissió formada pels diferents grups amb representació al ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la pròpia interessada, la Sra. Isabel Reyes Pineda.

Presenta la moció el regidor, Sr. Joan López Fernández.

I sotmesa la moció a votació, el Ple de la Corporació acorda **denegar** la moció per vuit vots en contra: Set del PSC i un del Partit Popular Català. Voten a favor els quatre regidors de UM9-CUP. S'abstenen els quatre del PDeCAT-VIA i tres de FEM POBLE.