



Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts al foment del lloguer assequible

1. Objecte

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha estat beneficiari d'un Ajut econòmic de 5.000 euros, per a destinar-ho al Foment del Lloguer Assequible, dins del marc de la convocatòria del Catàleg de Serveis de l'any 2016, del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", de la Diputació de Barcelona (Resolució de la Direcció de Serveis de Cooperació Local, de la Diputació de Barcelona, publicada en el BOP de l'11 de maig de 2016).

Que s'estableix, de forma expressa, que la concessió d'aquests ajuts per al foment del lloguer assequible, s'efectua mitjançant un règim de lliure concurrència competitiva, per facilitar la permanència en un habitatge en règim de lloguer per a les persones beneficiàries a que fan referència aquestes bases, que compleixin els requisits establerts per accedir-hi i segueixin el procediment de tramitació.

2. Finalitats

Aquests ajuts es destinaran a donar cobertura, com a màxim, a dos mensualitats de lloguer d'habitatge impagades durant l'any 2016, prèvia comprovació dels requisits exigits i la corresponent justificació.

3. A qui va dirigit?

Les persones que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al terme municipal de Sant Pere de Ribes i compleixin els requisits de la convocatòria.

4. Obligacions de les persones beneficiàries

D'acord amb la Llei de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre i el corresponent Reglament que la desplega, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, les persones beneficiàries:

- Hauran de destinar l'ajut concedit, amb caràcter general, a les finalitats descrites a les presents Bases.
- Realitzar una justificació adequada del compliment dels requisits i també del compliment de la finalitat.
- Aportar tota la informació que se li requereixi i col·laborar al màxim amb les actuacions de comprovació.

5. Requisits i prohibicions

A) Per a poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions, les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació, i formular les declaracions responsables corresponents:

- Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat.
- Que els ingressos anuals nets de la unitat de convivència siguin com a mínim els que els hi permetin abonar el lloguer i no superin, en funció dels membres de la unitat de convivència, les següents quanties anuals (14 mensualitats):

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
24.850,48€	25.619,05€	26.720,94€	27.611,64€

S'entén com a unitat de convivència totes les persones que conviuen en un mateix domicili.

3. Per a calcular els ingressos nets s'estarà a la informació que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes sol·liciti a l'Administració Tributària, en relació a la comprovació de la Declaració de l'impost de la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2015, de tots els membres computables de la unitat familiar majors de 16 anys, presentada en període voluntari i, si escau, les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període, prèvia autorització expressa del sol·licitant i, en el seu cas, de la resta de membres de la unitat familiar majors de 16 anys. En el cas que el sol·licitant no hagi presentat aquella declaració, per no tenir l'obligació, s'estarà als ingressos dels Certificat/s d'Ingressos i retencions a compte de l'IRPF, corresponent/s a l'any 2015, de tots els membres de la unitat familiar (majors de 16 anys).
4. Que el sol·licitant de l'ajut sigui titular d'un contracte de lloguer d'habitatge en el moment de presentar la sol·licitud, el qual ha de constituir la seva residència habitual i permanent, a Sant Pere de Ribes.
5. No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 600 euros / mensuals.
6. No estar sotmès a caps dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

B) No poden percebre subvencions:

1. Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.
2. Les persones arrendatàries d'habitatges propietat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

6. Finançament de les activitats

L'Ajuntament subvencionarà el 100% de les 2 mensualitats impagades en concepte de lloguer d'un habitatge, sempre i quan, cada mensualitat no sigui superior a 600€.

En tot cas, el finançament d'aquestes activitats estaran subjectes i condicionades a la disponibilitat pressupostària.

7. Dotació pressupostària 2017

La present actuació haurà de ser dotada pressupostàriament a l'exercici 2017 amb un import econòmic de 5.000 euros (cinc mil euros).

8. Procediment d'atorgament

8.1. Convocatòria de les subvencions

Un cop aprovades aquestes Bases Reguladores es publicarà la present convocatòria en el Butlletí oficial de la província de Barcelona, un extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la pàgina web de l'Ajuntament, en el tauler d'anuncis municipal, així com en qualsevol altre mitjà de difusió que consideri aquest Ajuntament.

8.2. Terminis de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds s'obrirà a l'endemà de la publicació d'aquestes Bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà al cap de vint dies hàbils.



En tot cas, estaran subjectes i condicionats a la disponibilitat pressupostària.

8.3. Lloc on presentar les sol·licituds

Les sol·licituds es podran presentar a les Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC) del municipi de 8,30h a 14 hores de dilluns a divendres i per les tardes, de 16,00h a 19,00h el dilluns i dimecres a Ribes i els dimarts i dijous a Les Roquetes. En qualsevol cas es poden consultar els dies disponibles i els horaris a la web municipal <http://www.santperederibes.cat>, o al telèfon 938967300.

Així mateix, les sol·licituds es poden presentar per qualsevol altre mitjà acceptat i autoritzat per la normativa d'aplicació.

8.4. Documentació a presentar

1. Instància adreçada a l'alcaldeessa sol·licitant la subvenció i omplint les dades generals i particulars de la persona sol·licitant (**MODEL 1**) i adjuntant fotocòpia del DNI del sol·licitant.
2. Per aquells peticionaris que hagin presentat la Declaració de la Renda de l'exercici 2015: Autorització expressa a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per tal que pugui sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'impost de la Renda de les Persones Físiques, de tots els membres computables de la unitat familiar, presentada en període voluntari i, si escau, les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període (**MODEL 2**).
3. Per aquells peticionaris que NO hagin presentat la Declaració de la Renda: hauran de presentar els Certificat/s d'Ingressos i retencions a compte de l'IRPF, corresponent/s a l'any 2015, de tots els membres de la unitat familiar (majors de 16 anys).
4. El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts mensuals.
5. Els rebuts de les mensualitats impagades durant el 2016 (un màxim de dos), on quedi constància fefaent que no han estat abonats.

En qualsevol cas, el departament gestor podrà demanar la documentació addicional que consideri oportuna per tal de valorar la sol·licitud presentada.

8.5. Tramitació i Resolució de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades seran examinades i valorades tècnicament a partir dels criteris de valoració establerts a les presents bases per part de la Mesa de Valoració que estarà formada per el/la responsable del Servei d'Habitatge o en qui delegui; el/la responsable del Servei a les Persones o en qui delegui i un/a auxiliar administratiu. Aquest òrgan podrà demanar tots els informes que consideri adients per a la resolució de les sol·licituds i, així mateix, emetrà la proposta de concessió dels ajuts segons els criteris aplicats.

Si verificada la documentació s'observen defectes en les sol·licituds, manca de dades o de documentació mínima necessària, es requerirà al sol·licitant per a què en el termini de deu dies a partir de del dia següent a la recepció de la notificació, esmeni les mancances o acompanyi els documents preceptius. Cas que no sigui esmenada la mancança dins d'aquests deu dies hàbils se l'entendrà desistit de la sol·licitud.

En cas d'empat, es dirimirà el mateix seguint el criteri d'ordre d'entrada de les peticions en el registre general d'aquest Ajuntament.

8.6. Criteris objectius de valoració i ponderació atorgada

A. Atinent a les circumstàncies econòmiques, en funció dels ingressos de la unitat de convivència:

a) 20 punts per les unitats de convivència que no superin els següents ingressos anuals (14 mensualitats):

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
10.025,52€	10.335,58€	10.780,12€	11.139,46€

b) 10 punts per les unitats de convivència que no superin els següents ingressos anuals (14 mensualitats):

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
15.998,16€	16.492,95€	17.202,32€	17.775,73€

B. Altres circumstàncies:

a) Si la persona sol·licitant està empadronada i resideix efectivament a Sant Pere de Ribes durant el període de 6 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud.	10 punts.
b) Si la persona sol·licitant està empadronada i resideix efectivament a Sant Pere de Ribes durant el període mínim de 3 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud.	5 punts.

8.7. Justificació i pagament de la subvenció

Un cop elaborat l'informe de la Mesa de Valoració, es proposarà a l'òrgan competent (l'Alcaldessa o, per delegació, la Junta de Govern Local) que acordarà l'atorgament dels ajuts i el pagament dels mateixos.

El pagament d'aquests ajuts, obligatòriament, s'haurà de fer al número de compte corrent que s'hagi determinat al Model 1 (Instància general), sent obligatori que el mateix correspongui a la persona arrendatària de l'immoble objecte del lloguer.

9. Reintegrament de les subvencions i control

L'Ajuntament iniciarà expedient de reintegrament parcial o total de la subvenció si es comprova que les persones beneficiàries no compleixen amb els objectius fixats en aquestes Bases, com són destinar els ajuts a l'impagament de mensualitats de lloguer d'habitatge de l'any 2016, fent-ho efectiu al titular del bé arrendat.

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar qualsevol procediment de control financer, inspecció o comprovació que cregui oportú, d'acord amb la normativa vigent.

10. Altres consideracions

- La sol·licitud d'ajut no obliga l'Ajuntament a concedir-lo, ni dóna dret a la persona a rebre'l.
- La presentació de la sol·licitud per rebre ajut, implica l'acceptació de tots els punts d'aquesta normativa, i per tant, qualsevol incompliment d'algun d'ells pot ser causa de revocació de l'ajut concedit.



11. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que disposa el títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i a l'Ordenança General de Subvencions de l'Entitat.

12. Règim jurídic supletori

En tot el no previst expressament en aquestes bases, seran d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Entitat, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, i la resta de legislació concordant.

Sant Pere de Ribes, novembre de 2016.

