

Dilluns, 28 d'abril de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de febrer de 2014, en relació amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació econòmica de la unitat d'actuació UA-26 Rocamar, va adoptar els acords següents:

1.- APROVAR INICIALMENT el projecte de reparcel·lació econòmica de la unitat d'actuació UA – 26, Rocamar, redactat a instàncies d'aquest Ajuntament per INDRET SERVEIS JURIDICS S.L.P, així com els annexos que s'acompanyen:

- Annex sobre les dades personals. Relació de propietaris. Relació de titulars de drets reals.
- Annex Documents administratius. Cessions de finques a l'Ajuntament.

2.- SOTMETRE EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A INFORMACIÓ PÚBLICA, pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, a la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, tot concedint audiència als interessats amb citació personal, per tal que presentin al·legacions si ho estimen oportú.

3.- FER CONSTAR als efectes oportuns que, quan correspongui, de conformitat amb el que resulta dels apartats 5è i 6è de l'article 7è de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, l'Ajuntament adoptarà els acords corresponents per tal que, el valor econòmic que obtingui l'Ajuntament, en substitució del deure de cessió de sòl amb aprofitament pendent de cessió, es destini a sufragar les obres d'urbanització de la unitat d'actuació.

4.- FER CONSTAR que en tot cas, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, restarà condicionada a l'aprovació prèvia o simultània del projecte de urbanització del sector.

5.- FER CONSTAR que en tot cas l'executivitat del projecte de reparcel·lació restarà condicionada a l'aprovació definitiva i executivitat de la modificació de la normativa urbanística de l'àmbit de la UA-26 Rocamar delimitat en el PGOU d'aquest municipi i de la modificació puntual del PGOU d'aquest municipi que afecta a la UA- 26 Rocamar, UA-10 Minivilles i al sector de sòl urbanitzable no delimitat denominat Autòdrom.

6.- REQUERIR a l'equip redactor, per tal que amb anterioritat a l'aprovació definitiva del document, - independentment de les esmenes que pugin resultar de l'estimació total o parcial de les al·legacions que, si s'escau, es pugin presentar per part dels interessats en el tràmit d'informació pública - presenti text refós on, en relació a la qualificació urbanística A-3, Sistema d'espais públics Vall de Riera, es diferenciï la part quina propietat correspon a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la que correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua o en el seu cas, a l'administració hidràulica que resulti competent.

Aquest edicte es farà públic en els taulers d'anuncis i web municipals. El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el segon acord, serà d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions d'aquest edicte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* o en el diari de gran difusió, i durant el qual, podreu tenir vista del projecte i de l'expedient a les oficines municipals de l'Edifici Institucional de la Vinya d'en Petaca, (pl. Vinya d'en Petaca, 1), dins l'horari d'atenció al públic de dilluns a divendres de 9 a 14 hores. No obstant per tal de gaudir d'una atenció personalitzada es podrà comparèixer a les esmentades oficines dins el següent horari especialment reservat a tal efecte:

Dimarts, d'11 a 14 hores i de 16 a 18 hores.
Dijous, de 10 a 13 hores.

En tot cas, per tal d'evitar temps d'espera, s'aconsella concertar hora amb els membres de l'equip redactor del projecte INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLP, mitjançant el número de telèfon i correu electrònic que tot seguit s'indiquen:

☎ 630312650. infoeparrocamar@indretadvocats.cat

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 28 d'abril de 2014

Així mateix i dins del mateix termini, podreu presentar les al·legacions que considereu oportunes, mitjançant el Registre General de l'Ajuntament, ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes, de dilluns a divendres, de les 8:30 a les 14 hores i dilluns i dimecres de les 16 a les 19 hores (c/ Major, 110, Edifici Can Puig) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de les Roquetes, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14 hores i dimarts i dijous de les 16 a les 19 hores (pl. Vinya d'en Petaca, 1).

Sant Pere de Ribes, 8 d'abril de 2014
L'alcaldeessa, Anna Gabaldà i Felipe