

Obre la
Porta
al lloguer
assequible

Oficina d'Habitatge

OAC de Ribes

(c. Major, 110):

Dilluns de 10 a 13h

OAC de les Roquetes

(pl. de la Vinya d'en Petaca, s/n):

Dimecres de 10 a 13h

Tel. 93 896 73 00

www.santperederibes.cat/municipi/habitatge



Ajuntament
Sant Pere de Ribes



Consell Comarcal
del Garraf

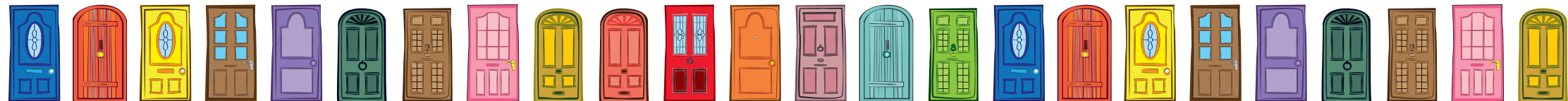


Ajuntament
Sant Pere de Ribes



Consell Comarcal
del Garraf





Obre la porta al lloguer assequible!

Tens un pis per llogar o creus que podria ser-ho?

Vols llogar-lo amb seguretat i garanties?

Busques assessorament i sentir-te acompanyat en tot aquest procés?

Vols tenir totes les facilitats a l'hora de llogar el teu habitatge?

Vine a parlar amb nosaltres sobre qualsevol qüestió o dubte que tinguis relacionada amb l'habitatge.



Apunta't a la borsa d'habitatge i gaudiràs d'un servei mediador entre les persones propietàries i les llogateres que us donarà confiança i garantirà la conciliació en la gestió i el bon ús dels habitatges.

Per beneficiar-se'n cal que la part propietària ofereixi de manera negociada una renda de lloguer per sota preu de mercat a la llogatera i que aquesta estigui inscrita al Registre de sol·licitants d'habitatge públic i pugui justificar uns ingressos anuals ponderats de la unitat de convivència iguals o inferiors a 4 vegades l'IRSC, a més d'altres requisits.

Nosaltres cercarem el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita habitatge.

Tant per a persones propietàries com per a llogateres, la borsa d'habitatge ofereix:



Atenció personalitzada, confiança, seguretat i legalitat avalada pel Consell Comarcal del Garraf i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.



Redactat contractual amb la fiança mínima (1 mensualitat) en compliment de la legislació vigent, sense cap altra garantia addicional.



La recerca d'un habitatge el més adient possible a les necessitats de la persona llogatera.



La tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer o per obres de millora de l'habitatge, si hi ha convocatòria i es compleixen requisits.



Un preu inferior al del mercat.



La gratuïtat en l'assessorament i la redacció i formalització del contracte de lloguer.



La tramitació de l'assegurança de multirisc i de defensa jurídica, així com de l'Avalloguer.



Mediació entre propietari i llogater durant tota la durada del contracte de lloguer. Suport i seguiment d'incidències.

