



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple en sessió ordinària de data 24 d'abril de 2018, va adoptar, entre d'altres, a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que a continuació es trasllada:

"6. Aprovació definitiva del Projecte bàsic, Projecte executiu amb estudi bàsic de seguretat i salut i Projecte de les instal·lacions escèniques per la rehabilitació, reforma i ampliació del Teatre de les Roquetes.

Francisca Carrasquilla Cuadrado, presidenta de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones i Igualtat d'Oportunitats, a petició d'Adrià Solà, regidor de Cultura de les Roquetes, presenta al Ple de l'Ajuntament, el següent dictamen:

Dins del marc del Pla de Reactivació municipal 2017-2018 aprovat pel Ple, en data 28 de març de 2017, com a pla de xoc social i d'ocupació que tingui per objectius principals el foment de l'ocupació i la reactivació social, s'ha inclòs el projecte anomenat TEATRE DE LES ROQUETES amb numero de projecte 2017_01_0020.

L'objectiu del projecte des de l'any 2003 ha estat generar un espai de representació i de treball útil pels grups de teatre locals, ampliar la profunditat i l'amplada de l'escena, augmentar l'aforament de l'edifici existent a 300 butaques de les quals 3 butaques son adaptades, reformar la sala i assolir una bona acústica i una bona visibilitat pels espectadors. Les limitacions d'espai de l'edifici existent s'han solucionat amb la incorporació de l'edifici municipal annex ubicat al carrer Roger de Llúria, 14, on s'ubiquen les cambres de serveis, camerinos i la sala d'assaig.

El pressupost total del projecte de REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DEL TEATRE DE LES ROQUETES aprovat inicialment que consta del projecte de l'edificació pròpiament dita i el projecte de les instal·lacions escèniques que poden ser objecte de contractació separada, si s'escau, és el següent:

- Projecte bàsic i executiu de l'edificació per un import de **2.496.902,35 € (21% IVA inclòs)**. Aquest pressupost es correspon a:
 - Enderroc parcial i buidat de l'edificació existent
 - Obra civil: moviments de terres, fonamentació, estructura, cobertes, ram de paleta, divisions i elements interiors, paviments, revestiments, pintura, fusteria exterior i interior, vidrieria, serralleria, sanitaris i aixetes.
 - Instal·lacions: sanejament, aigua potable, electricitat, combustible, climatització i ventilació, audiovisuals, dades i control, protecció contra incendis, protecció i seguretat.
 - Estructura escenotècnica
 - Mobiliari
 - Seguretat i salut

- El projecte d'instal·lacions escèniques per un import de **198.882,49 € (21% IVA inclòs)**
Aquest pressupost es correspon a:
 - Instal·lacions d'electricitat escènica
 - Instal·lacions d'il·luminació espectacular
 - Instal·lacions d'audiovisuals

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

Des de l'aprovació inicial a data d'avui s'han realitzat diferents informes de control i revisió del projecte executiu per part de l'Institut de Tecnologia de la Construcció – ITEC i s'han incorporat per part de l'equip redactor les emenes derivades dels informes al projecte, amb el benentès que algunes de les solucions constructives adoptades s'accepten per part de l'ITEC, però fent esment i entenent que és responsabilitat del projectista l'elecció de les solucions més adients en cada cas.

Els canvis que s'han realitzat en el projecte bàsic i executiu per donar compliment a les revisions de l'ITEC es corresponen bàsicament a ajustatges en el càlcul i les solucions estructurals de l'edifici i no suposen modificacions substancials del projecte arquitectònic aprovat inicialment. A resultes d'aquests canvis el pressupost total estimat és de **2.487.085,00 € (21% IVA inclòs)**.

En quant al projecte d'instal·lacions escèniques el pressupost de **198.882,49 € (21% IVA inclòs)** no s'ha vist alterat, si bé s'han fet alguns canvis en el document que s'han gestionat per part de l'àrea gestora de l'actuació.

En data 9 de febrer de 2018 reg. d'entrada 2018002230 EACAT 218/2018 s'ha rebut informe FAVORABLE de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament condicionat a l'adopció de la mesura següent: garantir la continuïtat del recorregut d'evacuació de la sortida posterior a la platea fins assolir la via pública.

Aquest projecte, ha estat sotmès a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació de l'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en el tauler d'anuncis i web municipal, sense que en aquest termini s'hagi presentat cap al·legació. Així queda reflectit en el certificat emès al respecte per la Secretària General en data 16 de febrer de 2018, el qual es troba incorporat en l'expedient de referència.

Que s'han incorporat en el projecte les observacions derivades dels informes de l'Institut de Tecnologia de la Construcció – ITEC, així com les condicions del informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament.

La Cap del Servei de planejament, gestió urbanística i projectes de l'Àrea de Territori, Júlia González Bou i l'arquitecta, Rosa Riba Vilanova, han emès al respecte de l'aprovació definitiva, informe conjunt, de data 16 d'abril de 2018, el qual adjunta com annex l'informe definitiu de l'ITEC de revisió de projectes d'execució d'edificació.

En la mateixa data, també han emès al respecte, informe conjunt, la Cap del Servei de planejament, gestió urbanística i projectes de l'Àrea de Territori, Júlia González Bou i l'enginyer tècnic industrial, David Minguet Adroher en relació amb les instal·lacions.

De conformitat amb tots els antecedents, i amb els informes tècnics de referència, així com amb l'informe de prefectura emès per la Cap de secció de Cultura i Joventut, Lourdes Garcia Ibáñez, els quals s'incorporen al corresponent expedient administratiu, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

1r.- **APROVAR DEFINITIVAMENT** el PROJECTE BÀSIC, el PROJECTE EXECUTIU amb l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT i el PROJECTE D'INSTAL·LACIONS ESCENIQUES per la REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DEL TEATRE DE LES ROQUETES situat al carrer Roger de Llúria, 14 cantonada amb carrer Hernan Cortès, 14-16 de les Roquetes, per un import total de **2.685.967,49 € (21% IVA inclòs)**, corresponen l'import de 2.487.085,00 € (21% IVA inclòs) al projecte bàsic i executiu de l'edificació i l'import de 198.882,49 € (21% IVA inclòs) al projecte de les instal·lacions escèniques, amb el benentès tal i com s'esmenta en els diferents informes de l'ITEC, que és responsabilitat del projectista l'elecció de les solucions més adients en cada cas.



CODI PAM : 1.5.3.1
Projecte: 2017_01_00_20
PROGRAMA: 333
ORGÀNIC: 12100
IMPORT (IVA INCLÒS): 2.685.967,49 €
FASE DESPESA: Aquesta aprovació no genera despesa

2n.- **PUBLICAR** aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al taulers d'anuncis municipals i a la web municipal www.santperederibes.cat

3r.-**DECLARAR** financerament sostenible el projecte executiu i el projecte d'instal·lacions escèniques per a la rehabilitació, reforma i ampliació del teatre de les Roquetes.

4rt.- **NOTIFICAR** aquests acords als interessats.

Explica el dictamen el regidor, Sr. Adrià Solà Garcia.

I després d'un debat es sotmet el dictamen a votació. El Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per quinze vots a favor: Set del Partit Socialista de Catalunya, tres de Fem Poble, tres del PDeCAT-Via i dos del Partit Popular Català. S'abstenen els tres regidors d'UM9-CUP."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 7 de maig de 2018



Vist i plau,
L'Alcaldesa,

