



### 8.5. Moció que presenta PDeCAT-VIA i que s'adhereixen la resta de grups municipals per la viabilitat del procés d'urbanització de Can Lloses-Can Marcer.

La situació urbanística de Can Lloses- Can Marcer esta estancada i no tenim cap constància ni informació per part del govern, que s'estiguin fent passos per fer possible el desenvolupament d'un procés que suposi la millora real de la via pública i els serveis bàsics.

El procés d'aquesta millora ha estat lent, i en molts períodes parat. Fem un resum dels antecedents:

- Pla Parcial aprovat el juliol de 1997, fa 20 anys.
- Al 2000 hi ha un intent inicial de dur a terme la reparcel·lació i urbanització per part deis veïns, amb la creació d'una junta de compensació que va fracassar.
- L'octubre de 2005 l'ajuntament canvia el sistema d'actuació urbanística a la modalitat de cooperació, assumint la responsabilitat de la gestió urbanística.
- Al 2009, gracies a la llei 3/2009 de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, l'ajuntament rep 300.000€ destinats a Can Lloses- Can Marcer, per millores immediates (asfaltat de carrers), i per contribuir a pagar projecte de reparcel·lació i urbanització.
- Finalment el 2010 s'aprova inicialment el projecte de Reparcel·lació i s'obre el termini d'exposició pública. Fins ara no s'ha aprovat definitivament.
- 2015, s'estableix de manera formal una taula de treball entre ajuntament i representants deis veïns. Es planteja iniciar un treball basat en la revisió a la baixa de costos del projecte de urbanització i del plantejament de urbanització per fases.
- 2016 els objectius i les accions previstes pel govern actual respecte a les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, recollides en el PLA D' ACTUACIÓ MUNICIPAL, es limiten a "treballar en la consolidació de les relacions i crear meses de diàleg per fer una gestió més propera" (mesa ja creada en el cas de Can Lloses- Can Marcer) i "Instar a la Generalitat per tal que facin els canvis a la Llei necessaris per facilitar aquest procés" creiem que es necessari destinar esforços i recursos a treballar en aspectes concrets adreçats a solucionar la situació de la urbanització. Només amb els objectius del PAM continuarem amb una situació d'estancament.

Durant aquests anys, som conscients que la realitat socioeconòmica dels veïns i propietaris de Can Lloses ha evolucionat, reduint la capacitat d'afrontar un procés d'urbanització amb els criteris de ciutat jardí que plantejava el pla parcial del 1997.

A més, els criteris d'ús del territori han evolucionat cap a la sostenibilitat, i incorporat estratègies per limitar l'extensió urbana tendint a la intensificació i compactació dels nuclis urbans, criteris molt diferents als aplicats en el planejament que encara és vigent.

Tot i els acostaments i trobades entre veïns i ajuntament el Procés esta estancat des de l'aprovació inicial de la Reparcel·lació l'any 2010. Set anys durant els quals no s'ha fet cap intent de buscar solucions efectives, excusant-se primer en els estralls de la crisi econòmica i més tarden el projecte d'una nova llei de territori de la Generalitat

Només queixar-se de les limitacions de les eines que ofereix la llei actual, és una fugida endavant del govern que no ens porta enlloc. A més coneixem la dificultat administrativa i els llargs terminis que comporten els processos urbanístics, i per tant no podem, com a responsables del municipi, deixar passar el temps esperant solucions externes.



Considerem que donar solució a la situació actual de les urbanitzacions amb deficiències, com Can Lloses- Can Marcer, és una de les oportunitats més clares que té el municipi de creixement econòmic, millorant a l'hora la qualitat de vida dels seus ciutadans, i essent una oportunitat de crear espais de convivència i d'acompanyament social als seus veïns. Cal plantejar el tema des de les oportunitats que genera.

Donada la disparitat de situacions i interessos dels propietaris (residents, propietaris de segones residència, propietaris i hereus de parcel·les, inversors) cal un lideratge clau i ferm de l'ajuntament, amb la coparticipació dels representants de la urbanització i la participació de tots els grups del ple, considerant que és un tema vital del municipi.

L'ajuntament ha de destinar, com a líder del procés, diners a la planificació del territori. Entenem que aquesta acció s'inclou perfectament en els objectius a que s'ha de destinar un romanent municipal.

Considerem oportú i necessari debatre obertament i amb profunditat, i sobre una base tècnica rigorosa, els problemes que han fet que fracassés per dues vegades l'intent de regularitzar la situació urbanística de Can Lloses-Can Marcer. Potser projectes no adaptats a les possibilitats econòmiques dels veïns de Can Lloses- Can Marcer? Es tracta únicament d'un problema econòmic?

A partir de la diagnosi cal buscar fórmules que aportin noves vies de solució. La revisió de la llei de territori vol incloure consideracions dels darrers treballs realitzats a la comarca sobre urbanitzacions de baixa densitat, o plantejaments que es plantegen en el treball de redacció del pla territorial del Penedès

Considerem que la millora urbanística de Can Lloses- Can Marcer, és un tema de municipi, que necessita de pactes que superin els partits i que superin legislatures.

Considerem que la millora de Can Lloses necessita de respostes ràpides davant els problemes de salubritat i seguretat que l'estat actual genera. La millora de la via pública i els serveis ha de prioritzar el seu interès en aquelles situacions que poden desencadenar en aïllament o exclusió social.

Per aquests motius proposem al ple l'aprovació dels següents acords:

- Iniciar el més aviat possible un debat obert i sobre una base tècnica rigorosa, amb l'objectiu de trobar propostes que facin possible portar a terme el procés d'urbanització de Can Lloses - Can Marcer.

El debat s'ha de basar en:

- Una anàlisi prèvia de la problemàtica que ha fet aturar el procés.
- Una avaluació de la viabilitat del projecte actual (l'aprovat inicialment el 2010) amb propostes de modificació adreçades a fer viable la reparcel·lació i la urbanització, adaptades a la realitat socials i econòmiques dels veïns.
- En el cas que es concloués que el camí inicial és definitivament inviable, plantejar noves alternatives.
- Valorar la possibilitat d'adaptar les noves alternatives a l'actual moviment conceptual en la gestió de urbanitzacions, introduint conceptes com la densificació o la minimització de serveis.
- Proposar actuacions a curt termini per resoldre els problemes més urgents.



- Tots els grups polítics d'aquest ple participaran en el debat, per la qual cosa es crea una comissió de treball que es reunirà, al menys, un cop cada dos mesos i concretarà les accions a realitzar. En aquesta comissió participaran els representants legítims dels veïns de Can Lloses-Can Marcer.
- Finançar, si cal, els treballs tècnics que han de donar suport al debat, amb el romanent de tresoreria.
- Adoptar mesures urgents per corregir i eradicar situacions de insalubritat i inseguretats que es viuen a Can Lloses- Can Marcer.

Es produeix un debat, i es proposa canviar una part del contingut de la moció, quedant com a continuació es transcriu:

La situació urbanística de Can Lloses- Can Marcer està estancada i no tenim cap constància ni informació per part del govern, que s'estiguin fent passos per fer possible el desenvolupament d'un procés que suposi la millora real de la via pública i els serveis bàsics.

El procés d'aquesta millora ha estat lent, i en molts períodes parat. Fem un resum dels antecedents:

- Pla Parcial aprovat el juliol de 1997, fa 20 anys.
- Al 2000 hi ha un intent inicial de dur a terme la reparcel·lació i urbanització per part dels veïns, amb la creació d'una junta de compensació que va fracassar.
- L'octubre de 2005 l'ajuntament canvia el sistema d'actuació urbanística a la modalitat de cooperació, assumint la responsabilitat de la gestió urbanística.
- Al 2009, gràcies a la llei 3/2009 de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, l'ajuntament rep 300.000€ destinats a Can Lloses- Can Marcer, per millores immediates (asfaltat de carrers), i per contribuir a pagar projecte de reparcel·lació i urbanització.
- Finalment el 2010 s'aprova inicialment el projecte de Reparcel·lació i s'obre el termini d'exposició pública. Fins ara no s'ha aprovat definitivament.
- 2015, s'estableix de manera formal una taula de treball entre ajuntament i representants dels veïns. Es planteja iniciar un treball basat en la revisió a la baixa de costos del projecte de urbanització i del plantejament de urbanització per fases.

**□ Al 2016 es posen en marxa noves accions recollides als diferents plans de reactivació, amb l'esperit de complir els compromisos del Pla d'actuació municipal**

Durant aquests anys, som conscients que la realitat socioeconòmica dels veïns i propietaris de Can Lloses ha evolucionat, reduint la capacitat d'afrontar un procés d'urbanització amb els criteris de ciutat jardí que plantejava el pla parcial del 1997.

A més, els criteris d'ús del territori han evolucionat cap a la sostenibilitat, i incorporat estratègies per limitar l'extensió urbana tendint a la intensificació i compactació dels nuclis urbans, criteris molt diferents als aplicats en el planejament que encara és vigent.

Tot i els acostaments i trobades entre veïns i ajuntament el Procés està estancat des de l'aprovació inicial de la Reparcel·lació l'any 2010. Set anys durant els quals no s'ha fet cap intent



de buscar solucions efectives, excusant-se primer en els estralls de la crisi econòmica i més tarden el projecte d'una nova llei de territori de la Generalitat

Considerem que donar solució a la situació actual de les urbanitzacions amb deficiències, com Can Lloses- Can Marcer, és una de les oportunitats més clares que té el municipi de creixement econòmic, millorant a l'hora la qualitat de vida dels seus ciutadans, i essent una oportunitat de crear espais de convivència i d'acompanyament social als seus veïns. Cal plantejar el tema des de les oportunitats que genera.

Donada la disparitat de situacions i interessos dels propietaris (residents, propietaris de segones residència, propietaris i hereus de parcel·les, inversors) cal un lideratge clau i ferm de l'ajuntament, amb la coparticipació dels representants de la urbanització i la participació de tots els grups del ple, considerant que és un tema vital del municipi.

L'ajuntament ha de destinar, com a líder del procés, diners a la planificació del territori. Entenem que aquesta acció s'inclou perfectament en els objectius a que s'ha de destinar un romanent municipal.

Considerem oportú i necessari debatre obertament i amb profunditat, i sobre una base tècnica rigorosa, els problemes que han fet que fracassés per dues vegades l'intent de regularitzar la situació urbanística de Can Lloses-Can Marcer. Potser projectes no adaptats a les possibilitats econòmiques dels veïns de Can Lloses- Can Marcer? Es tracta únicament d'un problema econòmic?

A partir de la diagnosi cal buscar fórmules que aportin noves vies de solució. La revisió de la llei de territori vol incloure consideracions dels darrers treballs realitzats a la comarca sobre urbanitzacions de baixa densitat, o plantejaments que es plantegen en el treball de redacció del pla territorial del Penedès

Considerem que la millora urbanística de Can Lloses- Can Marcer, és un tema de municipi, que necessita de pactes que superin els partits i que superin legislatures.

Considerem que la millora de Can Lloses necessita de respostes ràpides davant els problemes de salubritat i seguretat que l'estat actual genera. La millora de la via pública i els serveis ha de prioritzar el seu interès en aquelles situacions que poden desencadenar en aïllament o exclusió social.

Per aquests motius proposem al ple l'aprovació dels següents acords:

- Iniciar el més aviat possible un debat obert i sobre una base tècnica rigorosa, amb l'objectiu de trobar propostes que facin possible portar a terme el procés d'urbanització de Can Lloses - Can Marcer.

El debat s'ha de basar en:

- Una anàlisi prèvia de la problemàtica que ha fet aturar el procés.
- Una avaluació de la viabilitat del projecte actual (l'aprovat inicialment el 2010) amb propostes de modificació adreçades a fer viable la reparcel·lació i la urbanització, adaptades a la realitat socials i econòmiques dels veïns.
- En el cas que es concloués que el camí inicial és definitivament inviable, plantejar noves alternatives.
- Valorar la possibilitat d'adaptar les noves alternatives a l'actual moviment conceptual en la gestió de urbanitzacions, introduint conceptes com la densificació o la minimització de serveis.



- Proposar actuacions a curt termini per resoldre els problemes més urgents.
- Tots els grups polítics d'aquest ple participaran en el debat, per la qual cosa es crea una comissió de treball que es reunirà, al menys, un cop cada dos mesos i concretarà les accions a realitzar. En aquesta comissió participaran els representants legítims dels veïns de Can Lloses Can Marcer.
- Finançar, si cal, els treballs tècnics que han de donar suport al debat, amb el romanent de tresoreria.
- Adoptar mesures urgents per corregir i eradicar situacions de insalubritat i inseguretat que es viuen a Can Lloses- Can Marcer.

**Surt la regidora, Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado a les 20:00h i no torna**

Es produeix un debat.



27 de febrer de 2018

El Ple de la Corporació acorda **aprovar** la moció **modificada** per unanimitat dels dinou membres presents dels vint-i-un que la componen.

Quan són les 20.45 de la nit es realitza una aturada en la celebració del Ple per realitzar un breu descans i es retorna a l'activitat de la celebració a les 21.00 hores.