



## BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS MUNICIPALS AL FOMENT DEL LLOGUER ASSEQUIBLE D'HABITATGES PER A L'EXERCICI 2018

### **BASE PRIMERA: Definició de l'objecte de subvenció**

L'objecte d'aquestes bases reguladores i convocatòria és la concessió de subvencions per al pagament del lloguer d'habitatges situats al terme municipal de Sant Pere de Ribes. Les subvencions es concediran mitjançant el règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer per a les persones beneficiàries a que fan referència aquestes bases, que compleixin els requisits establerts per accedir-hi i segueixin el procediment de tramitació.

### **BASE SEGONA: Finalitat de les subvencions**

Les presents bases i convocatòria tenen per finalitat les següents línies d'actuació:

**Línia 1.-** Ajuts a l'entrada: per als contractes signats a partir de l'1 de gener de 2018, aquest inclòs. En cas que en el moment de presentar la sol·licitud no s'hagi formalitzat el contracte de lloguer, les persones beneficiàries hauran de presentar-ho, signat i formalitzat, en tot cas, abans del termini màxim de la justificació (el 7 de desembre de 2018).

**Línia 2.-** Ajuts al pagament del lloguer de les mensualitats 2018 per a contractes vigents en la data de presentació de la sol·licitud.

### **BASE TERCERA: Període d'execució**

Els ajuts concedits a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a pagar mensualitats o ajuts a l'entrada pertanyents a l'any 2018.

### **BASE QUARTA: Persones beneficiàries**

Podran ser beneficiaris de les subvencions previstes en aquestes bases les persones que compleixin tots i cadascun dels requisits generals i específics de cadascuna de les línies de subvencions definides a les mateixes.

### **BASE CINQUENA: Requisits per a l'accés a les subvencions**

Per poder obtenir la condició de beneficiaris de les subvencions, les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació, i formular les declaracions responsables corresponents:

1. Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat. Les persones estrangeres han d'acreditar permís de residència i treball.
2. Que els ingressos anuals nets de la unitat de convivència no superin, en funció dels membres de la unitat de convivència, les següents quanties anuals:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 membres o més</b>
19.000	24.000	25.000	26.000

En el cas de peticionaris de la Línia 1, s'entendrà com a unitat de convivència exclusivament les persones que volen anar a viure a l'habitatge a arrendar.

En el cas dels peticionaris de la Línia 2, s'entendrà com a unitat de convivència totes aquelles persones que, constant al Padró Municipal d'Habitants, declarin responsablement que efectivament conviuen al domicili arrendat.

Per calcular els ingressos anuals nets, per aquelles persones que han fet la declaració de la renda corresponent a l'exercici 2017, es tindran en compte els ingressos computats a les caselles 380 i 395. Per a les persones que autoritzin la consulta d'aquelles dades per Via Oberta, s'estarà a l'import que se'n derivi de l'apartat Nivell Renda. Per aquelles persones que no tenen l'obligació a fer la declaració de la renda, els ingressos anuals nets es calcularan en funció del certificat d'imputacions de l'IRPF 2017.

Per determinar el límit d'ingressos màxims no es tindran en compte els ajuts rebuts en aplicació de la llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

Sí que es tindran en compte els import de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència, les prestacions familiars per fills a càrrec, pensions per viduïtat, d'orfandat, pensions alimentàries, rendes mínimes d'inserció, i les indemnitzacions per acomiadament.

Excepcionalment, i sempre que s'acrediti degudament, quan la persona o algun dels membres que formen la unitat de convivència hagi tingut una reducció significativa dels seus ingressos durant l'exercici 2018, per resoldre la seva sol·licitud, es podran tenir en compte aquesta reducció per al càlcul dels ingressos anuals.

3. Que el sol·licitant de l'ajut sigui titular d'un contracte de lloguer d'habitatge, que ha de constituir la seva residència habitual i permanent, a Sant Pere de Ribes:
  - En el cas de la línia 1 caldrà que el sol·licitant de l'ajut sigui titular del contracte en el moment de presentar la justificació de les despeses assumides.
  - En el cas de la línia 2 caldrà que el sol·licitant de l'ajut sigui titular del contracte en el moment de presentar la sol·licitud.
4. No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 600 euros mensuals.
5. Que cap dels titulars del contracte de lloguer hagin demanat un altre ajut, pel mateix concepte, pel mateix exercici i amb els mateixos requisits per l'accés o, en cas d'haver-lo demanat, que no s'hagi resolt la petició en el moment de presentar la sol·licitud.
6. No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
7. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
8. Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.



9. No tenir deutes amb l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
10. Que l'habitatge llogat no sigui propietat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

#### **BASE SISENA: Prohibicions**

1. Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.
2. Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
3. Els titulars del contracte de lloguer que hagin estat beneficiaris d'un altre ajut, pel mateix concepte, pel mateixos mesos i amb els mateixos requisits per l'accés a aquests ajuts.

#### **BASE SETENA: SOL·LICITUDS**

##### **7.1.- Termini de presentació**

El termini per a la presentació de les sol·licituds s'obrirà l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva de les bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i finalitzarà al cap de 2 mesos.

##### **7.2.- Lloc per a presentar la documentació**

- Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes

Adreça: Pl. de la Vila, 1 08810 Ribes - Sant Pere de Ribes

Telèfon: 93 896 73 00

A/e: [oacribes@santperederibes.cat](mailto:oacribes@santperederibes.cat)

Horari: de dilluns a divendres, de 8.30 a 14 hores i dilluns i dimecres de 16 a 19 hores (del 15 de juliol al 15 de setembre, tancat a les tardes)

- Oficina d'Atenció Ciutadana de les Roquetes

Adreça: plaça de la Vinya d'en Petaca, 1. 08812 Les Roquetes - Sant Pere de Ribes

Telèfon: 93 896 73 00

A/e: [oaaclesroquetes@santperederibes.cat](mailto:oaaclesroquetes@santperederibes.cat)

Horari: de dilluns a divendres, de 8.30 a 14 hores i dimarts i dijous de 16 a 19 hores (del 15 de juliol al 15 de setembre, tancat a les tardes)

### 7.3.- Documentació a presentar

La documentació que els particulars han d'aportar és la següent:

1. Formulari normalitzat de sol·licitud de subvenció per al foment del lloguer assequible per a l'exercici 2018, en la seva modalitat per la Línia 1 i/o Línia 2, on s'indica la documentació a adjuntar i hi consten expressament les declaracions responsables de no haver demanat ni rebut ajuts i/o subvencions per aquest mateix concepte; de no estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions; i de que compleix les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social, així com les autoritzacions pertinents per a fer les comprovacions corresponents.

2. La documentació a adjuntar, tal i com indica el model de sol·licitud, serà la següent:

.- Fotocòpia del DNI del sol·licitant i del DNI del representant/presentador/a de la sol·licitud actual si és el cas, en aquest supòsit caldrà aportar també l'acord de nomenament del mateix o autorització expressa per realitzar el tràmit.

.- Contracte de lloguer corresponent a l'any 2018, en el cas de les subvencions de la Línia 2.

.- Per acreditar els ingressos econòmics del/la sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència a partir de 16 anys s'ha de portar la documentació de l'apartat A) si van presentar la Declaració de la renda o, en cas contrari, la documentació de l'apartat B):

**A)** Per a les persones que van presentar la declaració d'IRPF, hauran d'aportar el document de la **Declaració de la Renda** corresponent al període impositiu 2017.

**B)** Per a les persones que no estant obligades i/o no hagin presentat la corresponent declaració d'IRPF al 2017, hauran de presentar el **Certificat d'Imputacions** del període impositiu 2017, i en funció de les circumstàncies personals del sol·licitant es tindrà en compte la resta de la documentació presentada.

- Informe de vida laboral.
- Treballadors/es per compte pròpia: original i fotocòpies dels certificats de bases de cotització a la Seguretat Social i original i fotocòpies dels certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, del 2017.
- Persones que estiguin en situació d'atur: certificat dels imports percebuts durant l'exercici 2017.
- Certificat dels imports percebuts de les pensions de l'administració pública durant l'exercici 2017.

**C)** Per a les persones que no puguin acreditar els seus ingressos mitjançant cap dels supòsits de l'apartat A) i B), hauran de prestar declaració jurada marcant la casella corresponent.

.- Per a totes les persones sol·licitants que es trobin en les situacions concretades, la següent documentació:

- En cas de persones separades o divorciades: sentència judicial amb el conveni regulador aprovat.



- En cas d'unitats familiars amb un progenitor a càrrec d'un menor, caldrà presentar acord guarda i custòdia.
- En el cas de famílies amb menors al seu càrrec, el llibre de família i si s'escau sentència de separació o divorci establint la custòdia dels menors i/o possibles compensacions econòmiques.
- Per als supòsits de famílies monoparentals/monomarentals o nombroses carnets vigents corresponents.
- Per a persones amb discapacitat, resolució o carnet de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS.

.- En el cas de que la persona sol·licitant i/o les persones que conviuen a la unitat familiar prestin, mitjançant el formulari d'autorització corresponent, el seu consentiment per a la comprovació de les seves dades al servei de Via Oberta i hagin presentat la declaració de la renda durant el període 2017 hauran de presentar només la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant i del DNI del representant/presentador/a de la sol·licitud actual si és el cas, en aquest supòsit caldrà aportar també l'acord de nomenament del mateix o autorització expressa per realitzar el tràmit.
- Contracte de lloguer corresponent a l'any 2018, en el cas de les subvencions de la Línia 2.
- Autorització, mitjançant formulari corresponent, per a la consulta al servei Via Oberta.
- En cas de persones separades o divorciades: sentència judicial amb el conveni regulador aprovat.
- En cas d'unitats familiars amb un progenitor a càrrec d'un menor, caldrà presentar acord guarda i custòdia.
- En el cas de famílies amb menors al seu càrrec, el llibre de família i si s'escau sentència de separació o divorci establint la custòdia dels menors i/o possibles compensacions econòmiques.

En qualsevol cas, el departament gestor podrà requerir la documentació addicional que consideri oportuna per tal de valorar la sol·licitud presentada.

Amb caràcter general no caldrà presentar la documentació que ja es troba en poder de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes o dels seus ens dependents, sempre que no hagi sofert modificacions, que no hagin transcorregut més de cinc anys des de la seva presentació i que la documentació hagi estat admesa com a vàlida. En aquest supòsit el sol·licitant ha d'especificar per escrit la data i l'òrgan on van ser presentats els documents i el procediment a què corresponen.

**3.** Els models normalitzats de sol·licitud de subvenció estarà a disposició dels/les interessats/des a l'Oficina d'Atenció Ciutadana situat a Plaça Vinya d'En Petaca, núm. 1 de Les Roquetes o a la plaça de la Vila, 1 de Ribes. També estaran a disposició del públic a la web de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ([www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)).

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

## **BASE VUITENA: Procediment per a la concessió de les subvencions**

### **8.1.- Instrucció**

Les sol·licituds presentades seran examinades per una Comissió Qualificadora formada per la Cap del Servei d'habitatge, un/ tècnic/a de serveis socials i un/a administratiu/va d'habitatge, que valoraran tècnicament, a partir dels criteris de valoració establerts a les presents bases, i elevaran la corresponent proposta de subvenció a la Junta de Govern Local.

Si verificada la documentació s'observen defectes en les sol·licituds, manca de dades o de documentació mínima necessària, es requerirà al sol·licitant per a què en el termini de deu dies a partir del dia següent a la recepció de la notificació, esmeni les mancances o acompanyi els documents preceptius. Cas que no sigui esmenada la mancança dins d'aquests deu dies hàbils se l'entendrà desistit de la sol·licitud.

### **8.2.- Criteris objectius de valoració i ponderació emprats per a la concessió**

Les subvencions s'atorgaran en règim de lliure concurrència competitiva, en funció dels següents criteris de valoració:

#### **A. Atenent a les circumstàncies familiars:**

a) Persones titulars del contracte d'arrendament que han patit un procés de desnonament o d'execució hipotecària en els darrers dotze mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud	10 punts
b) Persones titulars del contracte d'arrendament amb discapacitat o amb membres de la unitat de convivència amb discapacitat, i que acreditin un grau igual o superior al 35%, declarada així per l'ICASS	10 punts
c) Persones titulars del contracte d'arrendament més grans de 65 anys	10 punts
d) Joves titulars del contracte d'arrendament entre 18 i 35 anys amb ascendents o descendents al seu càrrec	10 punts
e) Dones titulars del contracte d'arrendament víctimes de violència masclista	10 punts
f) Persones titulars del contracte d'arrendament que siguin progenitores de famílies monoparentals/monomarentals amb menors a càrrec, i les persones separades o divorciades, al corrent de les pensions alimentícies	10 punts
g) Persones titulars del contracte d'arrendament que siguin progenitores de famílies nombroses	10 punts



**B. Atenent a les circumstàncies econòmiques; en funció dels ingressos de la unitat de convivència:**

- a) 20 punts per a les unitats de convivència que no superin els següents ingressos anuals:

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
10.025,52 €	10.335,58 €	10.780,124 €	11.139,46 €

- b) 10 punts per a les unitats de convivència que no superin els següents ingressos anuals:

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
15.998,16 €	16.492,95 €	17.202,32 €	17.775,73 €

**C. Altres circumstàncies:**

Si la persona sol·licitant, en el moment de la sol·licitud està empadronada al municipi i acredita tenir una antiguitat al municipi contínua, de com a mínim, 3 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud o bé, una antiguitat discontinua de 5 anys al municipi.	20 punts
---	----------

En cas d'empat, es dirimirà el mateix calculant la renda per càpita de cadascuna de les peticions (ingressos anuals nets entre el número de membres de la unitat familiar) i ordenant-les de menor a major ingressos anuals nets.

**8.3.- Termini màxim per a la resolució**

- El termini màxim per a la resolució serà de 3 mesos a partir de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvenció. La manca de resolució produeix la seva desestimació.
- La resolució final es notificarà individualment al sol·licitant. Els ajuts s'entendran acceptats si transcorregut el termini del mes següent a la recepció de la comunicació de concessió no es manifesta res en contra.

**8.4.- Abast de les subvencions, quantia, durada i compatibilitat**

1. Les subvencions es concediran en funció de la disponibilitat pressupostària existent i tenint en compte els criteris de ponderació fixats en les presents bases, amb la dotació econòmica de 49.915,40€ disponible a l'aplicació pressupostària 31001 1522 48000 Ajudes per fomentar el lloguer assequible / Habitatge.

2. Es podrà fixar una quantia addicional a la quantia màxima prevista a l'apartat anterior, en el cas que, abans de la resolució de la convocatòria, quedés crèdit sense aplicació o augmenti la disponibilitat de crèdit en la partida pressupostària corresponent. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que precedeixi, en un moment anterior a la resolució de la convocatòria. En aquest cas es podrà atendre la concessió de les subvencions corresponents sense necessitat de realitzar una nova convocatòria.

3. En el cas que, un cop resolta la convocatòria de subvencions i en el transcurs de l'exercici, quedés crèdit sense aplicació a la partida corresponent, es podrà incrementar l'import concedit a alguna de les sol·licituds i/o atendre d'altres que, a causa de les disponibilitats pressupostàries, haguessin quedat sense subvenció, sempre que aquestes sol·licituds s'hagin presentat en el seu moment a la convocatòria, atenent als criteris, requisits, procediment i altres extrems d'aquesta normativa, sense que sigui necessària una altra convocatòria.

#### **- Línia 1. Ajuts a l'entrada:**

- Import equivalent a dues mensualitats de lloguer a pagar, per tal de facilitar la signatura del nou contracte de lloguer, amb un màxim de 1.200,00 euros.

En cas que en el moment de la sol·licitud no s'hagi formalitzat el contracte de lloguer, les persones beneficiàries disposaran fins el 7 de desembre de 2018, com a màxim, per presentar a l'Ajuntament el contracte signat, juntament amb els justificants dels pagaments realitzats.

Tanmateix els beneficiaris d'aquesta línia de subvenció poden sol·licitar un avançament de la subvenció equivalent al 100% de la quantitat atorgada. Si, transcorregut el termini atorgat (fins el 7 de desembre de 2018), el beneficiari de l'ajut no ha acreditat la signatura del contracte o bé no ha justificat la totalitat de l'ajut atorgat i abonat perquè va sol·licitar la bestreta del 100%, haurà de retornar l'import adjudicat o la part de l'import adjudicat que no ha justificat.

#### **- Línia 2. Ajuts al pagament del lloguer per les mensualitats 2018:**

Ajut mensual per un import equivalent al 25% de l'import del lloguer, sempre amb un màxim de 150,00 euros mensuals.

En el cas de aquesta línia de subvencions es preveu la possibilitat d'atorgar un avançament del 50% de la subvenció, corresponent a les mensualitats que el beneficiari ja hagués abonat al propietari en el moment de la concessió, sense superar el 50% de la subvenció total. Si l'interessat va demanar aquella bestreta i se li va atorgar i, en el moment de la justificació no acredita l'import de la bestreta atorgada, haurà de procedir a reintegrar-ho a aquest l'Ajuntament.

Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de 2018 i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de 2018.

Per determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. Es considera que formen part de l'import del lloguer només el concepte que fa referència a la renda pel lloguer de l'habitatge, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i/o comunitaris, els pàrquings, trasters, així com qualsevol altre import que es repercuteixi al llogater, sempre i quan aquells imports es pugui determinar, diferenciant-los de la renda, mitjançant qualsevol acreditació.

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.





En cas que el sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

#### 4. Revisió i modificació

L'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions té la facultat de revisar les subvencions ja concedides i de modificar les resolucions de concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, d'acord amb l'article 30 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

#### 5. Compatibilitat i incompatibilitats amb altres ajuts.

1. Les subvencions d'ambdues línies són compatibles entre si.
2. Les subvencions d'ambdues línies són incompatibles amb qualsevol altres concedides per aquesta o d'altres administracions o ens públics o privats pel mateix concepte i mateixos requisits.

### **BASE NOVENA: Justificació de la subvenció**

#### **9.1.- Requisits de la documentació justificativa**

Per tal que es tramiti el pagament de la subvenció concedida caldrà que es presenti prèviament la corresponent sol·licitud acompanyada de:

##### - En cas de la línia 1. Ajuts a l'entrada:

- Model de sol·licitud per a la justificació d'aquella Línia.
- Contracte de lloguer signat per la persona beneficiària.
- Justificació de les despeses realitzades:
  1. Documents justificatius dels pagaments que hauran d'estar desglossats segons el pressupost aportat.
  2. Si, segons la documentació justificativa de les despeses, resulta que l'import de la despesa efectuada és menor a la pressupostada, la inversió acreditada serà la que es prendrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.
  3. Per tramitar el pagament serà imprescindible que la unitat de convivència considerada en el moment d'atorgar la subvenció sigui la mateixa pel que es faran les corresponents comprovacions al padró municipal.

##### - En cas de la línia 2. Ajuts al pagament:

- Model de sol·licitud per a la justificació d'aquella Línia.
- Justificació de les despeses realitzades: tots els documents justificatius del pagament de les mensualitats de lloguer abonats al 2018 a excepció dels presentats juntament amb la sol·licitud.

El termini màxim de la justificació en el cas d'ambdues línies serà el **7 de desembre del 2018** i, a la vista de les justificacions presentades, la Comissió qualificadora emetrà informe per a proposar a la Junta de Govern Local l'aprovació de les corresponents justificacions i el pagament de les mateixes.

## **BASE DESENA: Pagament de la subvenció**

### **10.1.- Requisits per realitzar el pagament de subvenció**

El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions d'aquesta convocatòria.

### **10.2.- Termini de pagament i pagament anticipat**

Un cop comprovada la documentació justificativa i aprovada per l'òrgan corresponent, es tramitarà l'ordre de pagament mitjançant transferència bancària al número de compte indicat al full de sol·licitud. Excepte en el cas de sol·licitud d'avançaments del pagament establerts per cadascuna de les línies de subvenció.

### **10.3.- Publicitat**

Els acords de concessió de subvencions es faran públics en el tauler d'edictes municipal. Per tal de donar compliment al previst a l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, modificat per la Llei 15/2014 de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, l'Ajuntament remetrà a la Base de Datos Nacional de Subvenciones la informació sobre les resolucions de concessió recaigudes en els termes establerts en l'article. A aquest efecte, el beneficiari, pel fet d'acollir-se als ajuts cedeix aquest ús i dret a l'Ajuntament.

## **BASE ONZENA: OBLIGACIONS DELS PERCEPTORS/ES**

Les persones sol·licitants acceptaran mitjançant els models formalitzats de sol·licitud:

- a) Autoritzar a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a verificar les dades consignades en les sol·licituds presentades, així com en la documentació que s'hi incorpori, i a sol·licitar la informació rellevant als registres de l'Administració Autònoma, a la Seguretat Social i a Hisenda, per verificar qualsevol concepte que es pregui en consideració per adjudicar l'ajuda, sense perjudici de l'establert en la Llei de protecció de dades personals.
- b) Facilitar les dades personals, familiars i econòmiques, i també qualsevol altra documentació necessària pel tractament de la seva sol·licitud. S'inclourà una declaració responsable sobre les dades esmentades, ja sigui de la persona interessada i/o dels membres de la unitat de convivència.
- c) Destinar l'habitatge, per al qual es sol·licita l'ajut, a domicili habitual i permanent del beneficiari i de la resta de la unitat convivencial considerada als efectes de valorar la sol·licitud.
- d) No sotsarrendar ni cedir total o parcialment l'habitatge.
- e) Comunicar al departament gestor les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.
- f) Acreditar el compliment dels requisits i documentació fixades en aquestes Bases particulars.



L'incompliment d'aquestes obligacions serà motiu de la pèrdua de la subvenció i, en el seu cas, procedirà el reintegrament.

## **BASE DOTZENA: INSPECCIÓ I CONTROL, ANUL·LACIÓ I RESPONSABILITATS**

### **12.1.- Inspecció i control**

1. L'Ajuntament se Sant Pere de Ribes durà a terme el seguiment necessari per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

2. Les persones beneficiàries de les subvencions han de comunicar, en el termini màxim d'un mes, a l'Ajuntament, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les presents bases, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida.

3. Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament.

### **12.2.- Extinció del dret al cobrament de les subvencions**

Són causes d'extinció:

- La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- L'engany en l'acreditació dels requisits.

### **12.3.- Revocació de la subvenció i reintegrament de la subvenció**

L'Ajuntament podrà ordenar el reintegrament dels ajuts, d'acord amb el previst al capítol I del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En aquests casos podrà procedir, previ tràmit d'audiència, a la revocació total o parcial de la subvenció, la qual portarà inherent l'obligació del/la beneficiari/a de retornar les quantitats percebudes.

Es comunicarà a l'interessat/a l'anul·lació de la subvenció i se'l requerirà perquè, dins del termini d'un mes següent a la notificació, ingressi l'import de la subvenció més els interessos de demora acreditats des de la data de pagament, amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. En tot cas, es respectarà el procediment que estableix el Reial Decret 939/2005, 29 de juliol, pel qual s'aprova el reglament general de recaptació.

### **12.4.- Responsabilitats**

Els/les beneficiaris/es de subvencions restaran sotmesos/es a les responsabilitats i règim sancionador previst al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

## **BASE TRETZENA: ALTRES DISPOSICIONS**

13.1. Les subvencions tindran caràcter voluntari i no generaran en cap cas dret respecte a peticions posteriors, no essent invocables com a precedent.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

13.2. L'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol responsabilitat civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivada de les actuacions a què restin obligades les persones o entitats destinatàries de les subvencions atorgades.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

En tot el no previst en aquesta normativa serà d'aplicació l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; així com, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Sant Pere de Ribes, març de 2018