



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"30.2.- Aprovació definitiva de la modificació de la reparcel·lació del polígon 3 del sector polígon industrial Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"La Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 22 de novembre de 2011, va acordar aprovar inicialment la modificació del projecte de reparcel·lació polígon 3, del sector Polígon Industrial Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38.

En data 19 de gener de 2012, amb registre d'entrada núm. E201200745, la societat propietària de la parcel·la 37, va presentar escrit d'al·legacions posant de manifest la necessitat d'esser indemnitzada econòmicament per la disminució de la superfície final i efectivament adjudicada en relació a la superfície que es va fer constar a la reparcel·lació, la qual cosa necessàriament, comportarà la repercussió a la propietat de la parcel·la veïna, -adjudicada núm. 38-, del valor urbanístic de l'excés de superfície que física i efectivament se li va adjudicar.

La propietat de la parcel·la 37, en l'esmentat escrit d'al·legacions, també manifesta que cal regularitzar l'excés de quotes abonades en funció de la finca que amb major superfície es va fer constar formalment a la reparcel·lació de l'àmbit.

En el document de liquidació definitiva de la reparcel·lació que s'aprovarà inicialment properament, es donarà resposta a la petició formulada pel propietari de la parcel·la 37, regularitzant les quotes abonades pel propietaris de les parcel·les afectades per la rectificació, en funció de la superfície finalment adjudicada, així com l'excés i defecte d'adjudicació en relació al projecte originari.

En data 21 de febrer de 2018 el Lletrat de l'Àrea de Territori, Sr. Esteve Radresa Miracle i la Cap del servei de Planejament, gestió urbanística i projectes, Sra. Júlia González Bou, han emès informe, el qual es troba inclòs en l'expedient 3/2011 de Modificació del projecte de reparcel·lació polígon 3, del Sector Polígon industrial Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38, objecte de la present tramitació.

Per tot l'exposat i de conformitat amb l'informe de prefectura emès en data 21 de febrer de 2018 esmentat en el paràgraf anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- FER CONSTAR que la única al·legació presentada per la societat propietària de la parcel·la 37 en data 19 de gener de 2012, es donarà resposta i es resoldrà amb l'aprovació inicial de l'expedient de liquidació definitiva de les quotes de l'Àmbit (QQUU 012/2018), regularitzant les quotes abonades pels propietaris de les parcel·les afectades per la rectificació, en funció de la superfície finalment adjudicada, així com l'excés i defecte d'adjudicació en relació amb el projecte inicial.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació de la Reparcel·lació del Polígon 3 del sector Polígon Industrial Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38, resultant modificats els coeficients de participació de la manera següents, així com les superfícies actualitzades:

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.
F:\PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA\DERIVATS\11 PMU6 VILANOVETA\2012 MODIFICACIO P
REP\TRAMITACIO\ADACORDS\CERTIF AD REPARCEL LACIO PARC.37 I 38 JGL_27022018.doc

Número de parcel·la	Coefficient de participació segons el projecte de reparcel·lació	Coefficient de participació actualitzat
37	2,3141	2,1977
38 a	0,8551	0,8726
38 b	0,4219	0,4304
38 c	1,0449	1,0662
38 d	1,4096	1,4383
38 e	1,9847	2,0251
38 (total)	5,7162	5,8326

Número de parcel·la	Superfície segons el projecte de reparcel·lació	Superfície actualitzada
37	2.441,10 m ²	2.318,26 m ²
38	6.029,92 m ²	6.152,76 m ²

TERCER.- PUBLICAR l'edicte corresponent en els butlletins oficials que corresponguin.

QUART.- NOTIFICAR aquests acords als interessats amb indicació dels recursos legalment establerts."

Vist l'informe favorable núm. 071/2018 emès per Secretaria.

Vist l'informe amb objeccions no suspensives núm. 2018/355 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 13 de març de 2018.



Vist i plau,
L'Alcaldesa,