

HABITATGE

Barcelona busca un soci privat per construir pisos assequibles

M.O.
BARCELONA

Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona ultimem la incorporació d'un soci privat a l'operador metropolità d'habitatge públic de lloguer, Habitatge Metropolità Barcelona. La comissió de drets socials havia de debatre avui el plec de condicions per elegir l'empresa que entrarà a formar part de la societat, però els grups de l'oposició han preferit fer una reserva de vot i ajornar el debat fins al pròxim ple, previst per al 21 de desembre. El gerent d'Habitatge del consistori, Javier Burón, sí que va avançar que han detectat interès dels privats per sumar-se al projecte i que fins a set empreses van respondre al qüestionari en la consulta de mercat que van fer a l'estiu.

El soci privat haurà de fer una aportació inicial de capital de 12 milions d'euros, que és la mateixa que han fet entre el consistori i l'Àrea Metropolitana, que hi han aportat sis milions cadascun. El regidor d'Habitatge, Josep Maria

Montaner, va recordar, al seu torn, que la creació d'aquest operador és una de les mesures incloses en el pla per al dret a l'habitatge 2016-2025, que també inclou altres iniciatives, com la de reservar el 30% de les noves promocions a habitatge social, i ha confiat que els partits d'iniciativa tindran llum verda a la tramitació.

"Aquestes associacions són comunes en altres països del nord i el centre d'Europa, com ara Àustria o el Regne Unit", va explicar Montaner. L'operador

tindrà l'objectiu de construir fins a 4.500 habitatges protegits de lloguer a preus d'habitatge social, amb una part d'habitatge concertat, que té un preu una mica més elevat. "Busquem un soci privat que tingui la capacitat econòmica per fer una aportació important", va afirmar el gerent. El consistori confia

en poder fer pública la licitació abans que s'acabi l'any i adjudicar el projecte al març. Els primers habitatges estarien disponibles el 2021.

La mesura s'haurà d'aprovar, també, al ple de l'AMB, on està previst que es discuteixi el 18 de desembre. —



FRANCESC MELCION

POBLACIÓ



Una dona amb el seu fill poc després de néixer. GETTY

Mínim històric de naixements a Espanya

Catalunya va perdre 4.180 habitants entre morts i nascuts el primer semestre del 2018

J.B.
BARCELONA

A Catalunya i Espanya cada cop neixen menys infants. En concret, el primer semestre del 2018 es van registrar a Catalunya 30.683 naixements, un 6,2% menys, i hi va haver 34.863 defuncions, és a dir, va perdre habitants en termes de moviment natural de població, amb un saldo vegetatiu negatiu de 4.180 persones menys.

L'Institut Nacional d'Estadística (INE) va publicar ahir l'estadística de moviment natural de la població, que ofereix un diagnòstic demogràfic prou significatiu: els 179.794 nadons nascuts en el conjunt de l'Estat entre el gener i el juny marquen la xifra més baixa des del 1941, el primer any de què consten registres oficials. Aquesta dada suposa una disminució dels naixements d'un 5,8% respecte al primer semestre del 2017.

Les comunitats autònomes amb més descens de la natalitat són la Rioja (13,7%), Extremadura (10,3%) i Cantàbria (7,8%). A més, segons concreta l'estadística de l'INE, el 20% dels nascuts a Espanya són de mare estrangera.

Balanç negatiu

En total, el balanç de nascuts i difunts a Espanya és de 46.590 persones menys, a causa d'una mortalitat en augment que arriba a 226.384 entre el gener i el juny, un 2,1% més que el mateix període de l'any passat. Catalunya és la cinquena comunitat amb un saldo vegetatiu negatiu més elevat en aquests sis mesos, en una llista que encapçalen Galícia (-9.135 persones), Castella i Lleó (-7.857) i el País Valencià (-5.959). Aquesta resta només va ser positiva en tres comunitats autònomes: Madrid (3.714 persones més), Múrcia (997) i les Illes Balears (428).

Tot i això, des de l'Idescat adverteixen que aquestes dades s'han d'agafar amb pinces, ja que la mor-

talitat és notablement més elevada durant els mesos d'hivern, i que en el segon semestre de l'any, el creixement natural negatiu a Catalunya podria invertir-se. De fet, segons l'INE, que també publica avui els registres complets de naixements i defuncions del 2017, Catalunya va tancar l'any passat amb un saldo vegetatiu lleugerament positiu, de 638 persones més, tot i tenir un balanç negatiu de 1.586 persones en el primer semestre.

Així, el saldo registrat l'any passat es desglossa en 66.165 defuncions i 66.803 naixements, la dada més baixa de nadons des del 2001. Amb una taxa de fecunditat d'1,39 fills per dona, la xifra de naixements en territori català ha anat baixant cada any des del 2008, quan l'estadística va situar-se en 89.249 nadons. Prèviament, la xifra s'havia incrementat durant 13 anys consecutius, des dels 54.221 comptabilitzats l'any 1995. Paral·lelament, les defuncions a Catalunya estan en creixement continu i el 2017 van tornar a marcar un màxim històric, esperonat per l'envelliment progressiu de la població.

Per la seva banda, el balanç espanyol de defuncions i naixements per al 2017 va registrar una pèrdua de 31.342 persones, amb 393.181 nadons i 424.523 defuncions, una xifra també rècord en la sèrie històrica que es va obrir l'any 1941. Aquesta comparativa denota un canvi de tendència demogràfica a l'Estat, on les xifres totals de població han disminuït en prop de 200.000 persones des del 2012, quan es va assolir la xifra rècord de 46,8 milions d'habitants.

Menys matrimonis

L'informe de l'INE també mostra una disminució en el nombre de matrimonis a Catalunya, amb un 7,1% menys respecte al primer semestre del 2017. A tot l'Estat es van celebrar 69.777 enllaços entre el gener i el juny, un 5,7% menys que l'any passat. —



ANUNCI sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom-Terramar.

El Ple de la Corporació de data 27 de novembre de 2018 va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord lèxic que a continuació es trasllada:

PRIMER.- Suspendre el tràmit d'actuació específica en sol no urbanitzable amb l'objecte de sol·licitar informe previ a la CTUB i a l'OTAA, i requerir al promotor l'esmena de deficiències, així com l'aportació de documents senyalats a la legislació urbanística d'aplicació per donar compliment al tràmit de sol·licitud d'actuació específica en sol no urbanitzable.

SEGON.- Aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i el Pla Parcial, a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic en els termes que obren en l'expedient, amb el benentès a que prèviament a l'aprovació provisional, si s'escau, s'incorporin les esmenes derivades d'aquest informe i les que es deriven dels informes emesos pels tècnics municipals, i que obren en l'expedient, així com les que en resultin de la informació pública i informes que emetin els diferents concessionaris, companyies subministradores i organismes competents en la fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial de la modificació.

TERCER.- Sotmetre'l a informació pública durant un període de 45 dies, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el tauler municipal electrònic dins la Seu Electrònica de l'Ajuntament, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari de gran divulgació: Diari ARA. Durant aquest període l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-ho, als efectes de que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART.- Suspendre l'atorgament d'autoritzacions, i llicències urbanístiques en aquelles àrees el territori objecte del planejament que suposin una modificació del règim urbanístic vigent. La duració de la suspensió serà de 2 anys, i serà publicada conjuntament amb l'aprovació inicial d'acord amb l'establert a l'article 73.3 del TRLUC. L'àmbit de la suspensió queda grafiat al plànol de la suspensió de llicències i tramitacions dc. 04 annex a l'informe jurídic obrant a l'expedient.

CINQUÈ.- Donar audiència simultàniament a la informació pública als Ajuntaments amb àmbit territorial confinant amb el límit del municipi de Sant Pere de Ribes.

SISÈ.- Realitzar les consultes que procedeixen a les Administracions Públiques afectades, i al públic interessat. Així mateix es sol·licitarà la col·laboració necessària a l'Ajuntament de Sitges atesa l'especial afectació dins del seu terme municipal.

SETÈ.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, d'acord amb l'establert a l'article 102.3.a) del TRLUC.

VUITÈ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Aquest acord es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedites, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També es publicarà l'anunci al Diari ARA.

El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el tercer acord, serà de 45 dies a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i/o en el Diari ARA.

En tractar-se d'un acte de tràmit no decisiu, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i, per a poder interposar recurs contra dita resolució, si estimeu oportú.

A tal efecte, els interessats en aquest anunci, podran tenir vista i/o consulta de l'expedient via presencial a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) qualsevol dia de dilluns a divendres de 8:30 a 14 hores o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal <http://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/modificacions-puntuals-del-pgou-en-tramit>.

Així mateix i dins del mateix termini, es podran presentar les al·legacions que es considerin oportunes, al Registre General de l'Ajuntament, ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes, de dilluns a divendres, de les 8:30 a les 14 hores i dilluns i dimecres de les 16 a les 19 hores (pl. de la Vila, 1) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de les Roquetes, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14 hores i dimarts i dijous de les 16 a les 19 hores (pl. Vinya d'en Petaca, 1).

Abigail Garrido Tinta

Alcaldessa

Sant Pere de Ribes, 7 de desembre de 2018