



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

**“9.Aprovació inicial modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per incorporar determinacions derivades de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.”**

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Desenvolupament Territorial, Econòmic i d'Ocupació, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

El tècnic superior en Dret de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a la proposta de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament en sessió de data 18 de juliol de 2001, i per tal d'incorporar les determinacions derivades de la Disposició Addicional Segona de la Llei 13/2017, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, emet en data 5 de novembre de 2018, el següent informe:

En data 27/09/2018, l'Arquitecte Sr. Miquel Orriols i Mas, en compliment de l'encàrrec promogut pel Servei de Planejament de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, ha presentat proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes per donar compliment a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

La proposta de modificació puntual contempla la modificació de l'art. 28 del PGOU vigent als efectes d'incorporar la no compatibilitat, a efectes de donar compliment a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, possibilitant la construcció dels elements que garanteixen l'accessibilitat universal en edificis existents que no els tenen i que amb les Normes Urbanístiques actualment vigents al municipi no tenen aquesta possibilitat.

Els edificis existents als que fa referència aquesta modificació puntual, són els que, a més d'atendre a la ubicació temporal de la seva construcció, d'acord amb l'article 15.7 de la dita llei, corresponen a edificació plurifamiliar, en les formes d'ordenació urbanística en alineació a vial, en ordenació aïllada o en volumetria específica, sempre que disposin de superfície de parcel·la no ocupada i que els pugui ser d'aplicació, a aquests elements a construir, la consideració de que no computen a efectes de edificabilitat, ocupació, profunditat edificable o de distàncies a límits de parcel·la.

No fa referència a edificis existents en els tipus d'ordenació en edificació indicats, que no disposin de superfície de parcel·la no ocupada per l'edificació i en els que la possibilitat de la construcció dels elements que garanteixin l'accessibilitat, comporti l'ocupació de sòls públics qualificats de sistemes. Per aquestes situacions, si fos el cas, procediria una modificació específica, pla de millora o altre instrument que s'escaigui.

Tampoc fa referència a aquells edificis que formin part del Catàleg de béns a protegir que, en qualsevol cas, s'hauran d'atendre a la seva regulació específica o a la modificació de la mateixa si escau.

La proposta justifica convenientment la seva conveniència i oportunitat, així com el compliment de l'establert en l'art. 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).  
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, així com l'Informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 de novembre de 2018.

De conformitat amb els antecedents i amb l'informe de la prefectura de data 9 de novembre de 2018, proposo que, de conformitat amb l'art. 85 del citat Decret Legislatiu 1/2010, el Ple de la Corporació adopti els següents ACORDS:

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, en el seu art, 28, per a incorporar les determinacions derivades de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat, segons proposta elaborada per l'Arquitecte Sr. Miquel Orriols i Mas, en compliment de l'encàrrec promogut pel Servei de Planejament de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

**SEGON.-** SOTMETRE EL DOCUMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA durant un termini d'un mes mitjançant els anuncis que corresponguin i especialment mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i comarcal, al web municipal i a l'e-tauler.

**TERCER.-** SOL·LICITAR INFORME ALS ORGANISMES afectats per raó de llurs competències sectorials.

El regidor, Sr. Francisco José Perona Jiménez fa una explicació del tema.

Sotmès el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per unanimitat dels divuit membres presents dels vint-i-un que la componen, donat que en moment de la votació estan absents els regidors, Sr. Lluís Giralt Vidal i el Sr. Tomàs Carandell Baruzzi."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 30 de gener de 2019.



Vist i plau,  
L'Alcaldeessa,