

■ Comunicat de premsa ■

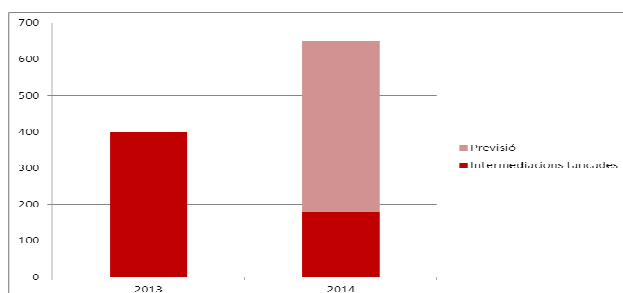
El Govern aprova el Pla per al Dret a l'Habitatge que destina 480 MEUR a polítiques socials i econòmiques que beneficiaran 210.000 famílies

El Govern de la Generalitat ha aprovat avui el nou Pla per al Dret a l'Habitatge, que destina 480 MEUR fins l'any 2016 en polítiques per evitar l'exclusió social residencial i facilitar l'accés a l'habitatge, i en dinamitzar l'activitat del sector de l'habitatge per recuperar l'ocupació. Aquest pla, que abraça el període 2013-2016, incorpora les mesures que ja s'apliquen des de l'any passat, amb una aportació de 109 MEUR destinats a programes socials, més d'altres que s'aniran implementant a partir d'ara. En total, en aquests quatre anys, unes 210.000 famílies es veuran beneficiades per les actuacions del pla, que divideix les seves actuacions en dos grans blocs de caire social i econòmic.

Tres objectius per a l'eix social:

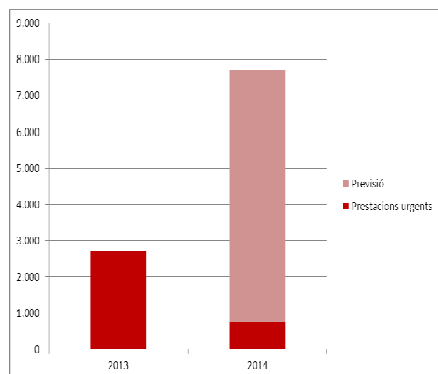
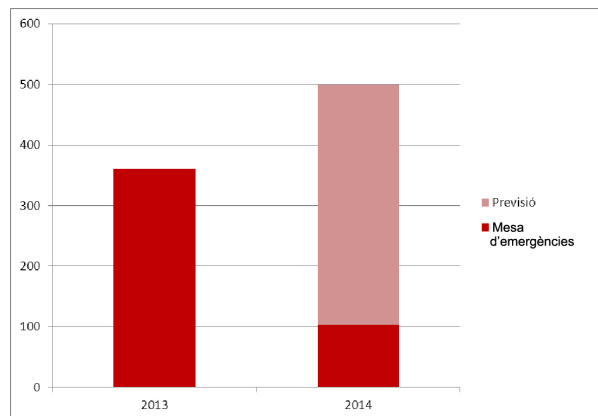
- Evitar la pèrdua de l'habitatge

El pla recull el marc normatiu necessari per l'atorgament dels ajuts urgents, dirigits bàsicament a famílies que hagin estat desnonades i que requereixen d'algun tipus de suport econòmic per trobar un habitatge alternatiu. A aquest ajut s'hi suma el de recent creació per a persones en situació d'atur de llarga durada, que preveu beneficiar a unes 4.000 famílies i del qual ja se n'estan gestionant prop de 2.500 sol·licituds. El pla també recull el mecanisme de funcionament de la mesa d'emergències i el programa Ofideute, que durant aquest any 2014 ha arribat al 64% de mediacions tancades i acceptades. Amb l'aplicació d'aquestes mesures s'hauran evitat 2.865 desnonaments.



El servei de mediació hipotecària **Ofideute** ha incrementat fins al 64% les propostes que han estat acceptades per les entitats financeres. L'any 2013 s'han tancat 400 intermediacions i està previst que per al 2014 s'arribi a les 650.

Mesa d'emergències: S'han lliurat 360 habitatges durant el 2013 i es preveu que per al 2014 se n'acabin lliurant 500.



Prestacions urgents.

Se n'han atorgat 2.703 l'any 2013 i està previst que per al 2014 arribin a 7.700 famílies.

- Facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles

El Govern està facilitant l'habitatge a 41.243 famílies mitjançant tres mecanismes també regulats en el pla: ajuts al pagament del lloguer, que actualment arriben a 18.949 famílies; el parc públic de la Generalitat, integrat per 14.128 habitatges; i les borses de lloguer que actualment atenen les necessitats de 9.341 famílies.

- Incentivar l'entrada al mercat de lloguer social d'habitatges desocupats

A banda de l'impost sobre els pisos buits que estan en mans d'entitats financeres, el pla estimula els acords de cessió d'habitatges per destinar-los al mercat de lloguer social. Actualment ja hi ha signats convenis ja signats amb Catalunya Caixa i Bankia per la cessió de 630 nous habitatges i aquest proper mes de juny es formalitzarà l'acord amb la Sareb per la incorporació de 600 pisos més.

Dos objectius per a l'eix econòmic:

- Promoure la rehabilitació

Durant l'any 2014 tornaran a haver-hi ajuts a la rehabilitació en el conjunt de Catalunya. Es prioritzaran les actuacions de patologies estructurals, accessibilitat i eficiència energètica, així com els edificis que es determini que tenen deficiències greus després d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE). Es preveu, fins el 2016, destinar més de 170 MEUR a aquestes actuacions.

- Incentivar la recuperació del mercat de l'habitatge i sector de la construcció.

El pla incorpora l'Avalloguer, que avui ja dona cobertura a 122.044 habitatges. També incorpora les tinences intermèdies, com les propietats temporals, compartides o dret a superfície. Aquestes noves fórmules es debatran al Parlament abans de l'estiu en forma d'una modificació del codi civil català. El pla aborda finalment la regulació del regim jurídic dels habitatges protegits de nova construcció, mitjançant mesures de flexibilització que afavoreixin la construcció d'aquest tipus d'habitatge en els municipis de major demanda.