



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 28 de gener de 2014 va adoptar, entre d'altres, i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que a continuació es trasllada:

**"4.- Aprovació provisional modificació puntual del Pla General d'Ordenació urbana que afecta a la UA-26, Rocamar UA-10 i al sector en sol urbanitzable no delimitat denominat Autòdrom.**

Francesc Pérez i Tenes, president de la Comissió Informativa de les Àrees de Territori, Finances i Governació, a proposta del president de l'Àrea de Territori, Sr. Joan Garriga i Quadres, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen,

"Aquesta Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta a la UA-26, Rocamar, UA-10 Minivilles i al sector en Sol Urbanitzable no delimitat denominat Autòdrom s'ha aprovat inicialment dues vegades pel Ple de la Corporació, la primera en data 20 de març de 2012 i la segona en data 24 de juliol de 2012. El motiu d'aquesta doble aprovació inicial ve derivat del tràmit ambiental que es va fer i que en conseqüència es requeria de un nou període d'informació pública.

En els períodes d'informació pública s'han presentant 2 al·legacions i un estudi tècnic d'inundabilitat per part de l'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ ROCAMAR RESIDENCIAL i 3 al·legacions de la societat MIR POUS GIRONA, SL. Així ho certifica el Secretari accidental d'aquest Ajuntament en data 12 d'agost de 2013. Dit certificat es troba inclòs a l'expedient de referència.

Aquestes al·legacions han estat informades jurídicament per la Tècnica Superior en Dret, Sra. Marta da Pena Gómez, en dos informes, un per cadascú dels al·legants, en dates 6 i 9 d'agost de 2013, respectivament, i es troben inclosos a l'expedient de referència.

Tècnicament, l'arquitecta d'aquesta Àrea, Sra. Marta Vidal Vidal, argumenta mitjançant l'emissió d'un informe en data 29 d'agost de 2013, la incorporació de les prescripcions tècniques derivades dels informes sol·licitats als Organismes sectorials per raó de les seves competències en el document de la modificació esmentada, que ha generat un nou document el qual és l'objecte de l'aprovació provisional.

De conformitat amb els antecedents, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

**1.- DESESTIMAR**, en base als informes jurídics emesos en dates 6 i 9 d'agost de 2013, les al·legacions següents:

- De l'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ ROCAMAR RESIDENCIAL presentades en dates 10 de maig de 2012, 13 de setembre de 2012.
- De la mercantil MIR POUS GIRONA, SL, presentades en dates 10 de maig de 2012, 27 de juny de 2012 i 28 de setembre de 2012.

**2.- APROVAR PROVISIONALMENT**, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta a la UA-26, Rocamar, UA-10 Minivilles i al sector en Sol Urbanitzable no delimitat denominat Autòdrom, de conformitat amb les prescripcions derivades dels informes emesos pels Organismes sectorials.

**3.- RATIFICAR L'ACORD DE LA SUSPENSIÓ D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES** i d'altres autoritzacions municipals connexes fent constar expressament que d'acord amb el que preveu l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació del PGOU.

**4.- TRAMETRE L'EXPEDIENT A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA**, a efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò que disposa l'article 78 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol de 2005.

**5.- NOTIFICAR** els presents acords als interessats amb indicació dels recursos legalment establerts."

I sotmesa la proposta a votació el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per majoria de divuit vots a favor per part d'Unitat Municipal 9-Poble Actiu, Convergència i Unió, Partit Socialista de Catalunya-Progrés Municipal, i Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa, i dues abstencions per part del Partit Popular. "

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau l'alcaldeessa Sra. Anna Gabaldà i Felipe.

Sant Pere de Ribes, 3 de febrer de 2014



Vist i plau  
L'alcaldeessa,

