



**COMUNICACIÓ PRÈVIA I DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS**

Titular (Cognoms, nom / Denominació social):				NIF/CIF:	
Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:	
Municipi:			CP ☒ :		
Telèfon ☎ :	E-mail @ :		Web 🌐 :		

**Representant legal. Adreça als efectes de notificacions**

Nom (Cognoms, nom):				NIF:	
Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:	
Municipi:			CP ☒ :		
Telèfon ☎ :	Telèfon mòbil 📱 :	Fax 📠 :	E-mail @ :		

**Dades de l'edificació**

Tipus via:		Nom via:			
Núm.:	Esc.:	Pis:	Porta:	Apt. corr.:	
Urbanització:			CP ☒ :		
Referència cadastral:					
Sup. útil / Sup. construïda:		/		Núm. Exp. llicència obres:	
Tècnics redactors projecte:					

**COMUNICO**

- Primera utilització i ocupació de l'edificació de referència.

**DECLARO RESPONSABLEMENT**

<input type="checkbox"/>	Que coneix i compleix els requisits i obligacions establerts a la legislació d'aplicació per a la primera utilització i ocupació d'edificacions i instal·lacions en relació a la edificació més amunt indicada per a la qual es va obtenir llicència d'obres en data .....
<input type="checkbox"/>	Que les obres han finalitzat en data .....d'acord amb el projecte aprovat
<input type="checkbox"/>	Que l'edifici està en condicions de ser ocupat, que compleix les condicions d'habitabilitat i que s'han adoptat les mesures establertes en matèria de prevenció d'incendis

<input type="checkbox"/>	Que s'han realitzat les obres d'urbanització corresponents (marcar només en cas de simultaneïtat d'obres d'urbanització i edificació)
<input type="checkbox"/>	Que els bens de domini públic afectats per les obres han estat reposats o reparats
<input type="checkbox"/>	Que es coneixedor que la inexactitud, falsetat o omissió de les dades i manifestacions consignats en aquest escrit així com la manca d'algun dels documents exigibles que es relacionen en aquest document determinara la impossibilitat d'utilitzar i/o ocupar la edificació /instal·lació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponguin en el seu cas.
Que presento la <b>DOCUMENTACIÓ</b> següent:	
<input type="checkbox"/>	Certificat de final de les obres visat i subscrit per tècnic competent que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada
<input type="checkbox"/>	Certificat de modificacions introduïdes durant execució de l'obra (Annex 2 CTE)
<input type="checkbox"/>	Fotografies de les obres (façanes, instal·lacions generals i urbanització)
<input type="checkbox"/>	Certificat de la direcció facultativa on hi consti que l'edificació disposa de connexió de subministrament d'energia elèctrica
<input type="checkbox"/>	Acreditació de la declaració de l'alteració cadastral (model 902)
<input type="checkbox"/>	Manual d'us i manteniment de l'habitatge amb recomanacions decret ecoeficiència 21/2006 de 14 de febrer
<input type="checkbox"/>	Certificat instal·lació ascensor/s
<input type="checkbox"/>	Certificat gestor residus/runes
<input type="checkbox"/>	Llicència funcionament aparcament
<input type="checkbox"/>	Certificat de qualificació energètica
<input type="checkbox"/>	Certificat de compliment del Programa de control de qualitat (Annex 1 CTE)
<input type="checkbox"/>	Certificat d'especificacions tècniques de la instal·lació de plaques d'energia solar
<input type="checkbox"/>	Certificat de la direcció facultativa on consti que l'edificació disposa de connexió de subministrament d'energia elèctrica.

**Un cop efectuada la comunicació, la primera utilització i ocupació es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions favorables, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions competents**

Signatura,

A ..... el ..... de ..... de 20.....

Excm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us comuniquem que les vostres dades seran incorporades a un fitxer propietat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. La finalitat del qual és la gestió dels expedients d'activitats sotmesos a règim d'intervenció administrativa. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit al Registre General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, adjuntant còpia del document d'identitat.