



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Sol·licitant:

Nom i Cognoms:	DNI:		
Domicili:	núm.	pis	porta
Població:	Província:	CP	tel.

Representant:

Nom i Cognoms:	DNI:		
Domicili:	núm.	pis	porta
Població:	Província:	CP	tel.

Facultatiu:

Nom i Cognoms:	DNI:		
Domicili:	núm.	pis	porta
Població:	Província:	CP	tel.

SOL·LICITO: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'EDIFICACIÓ D'OBRES MAJORS EN SÒL PRIVAT

EMPLAÇAMENT:	Núm.	Nucli:
--------------	------	--------

Obra:	Ús:	Tipologia:
☐ Nova planta	☐ Enderroc	☐ Habitatge
☐ Reforma	☐ Addició	☐ Garatge
☐ Ampliació	☐ Legalització	☐ Unifamiliar
☐ Piscina	☐ Indústria	☐ Plurifamiliar
	☐ Divisió horitzontal	☐ Arrenglerat
		☐ Aparellat
		☐ Entre mitgeres
		☐ Aïllat
Nombre d'habitatges_____ Locals_____ Places aparcament_____ Pressupost_____ Residus (m3) _____		
Les obres sol·licitades tenen relació amb alguna activitat? ☐ SI ☐ NO		

Construccions auxiliars

Existeix paviment a la vorera?	☐ SÍ ☐ NO	M2 de vorera a realitzar_____m2
Cal construir cisterna?	☐ SÍ ☐ NO	M3 de cisterna a realitzar_____m3
Existeix connexió a la xarxa de clavegueram?	☐ SÍ ☐ NO	MI de connexió a realitzar_____ml
Existeix tanca en tots els límits del solar?	☐ SÍ ☐ NO	MI de tanca a carrer a realitzar_____ml MI de tanca als veïns a realitzar_____ml

Instal·lacions provisionals

Provisional de l'aigua	☐ SÍ ☐ NO	Cal ocupar la via pública per a l'execució obres?	☐ SÍ ☐ NO
Barracot d'obra?	☐ SÍ ☐ NO	Longitud vorera_____ml.	Amplada vorera_____ml

Documentació que s'adjunta

☐ Projecte tècnic visat pel Col·legi Professional (duplicat)	Signatura del sol·licitant
☐ Assumeix direcció d'obra Arquitecte tècnic / Aparellador	
☐ Assumeix direcció d'obra Arquitecte / Enginyer	
☐ Programa de qualitat	
☐ Fitxa de característiques	
☐ Fotocòpia sol·licitud llicència d'activitats o bé concessió	
☐ Fotografia del solar	
☐ Estudi bàsic seguretat i salut	Data:
☐ Projecte de telecomunicacions	
☐ Qüestionari d'estadística de l'edificació	Manquen dades:
☐ Fotocòpia alta en el cens del IAE del constructor i comunicació emesa pel constructor que realitzarà les obres	☒ SÍ
☐ Full designació visat coordinador seguretat i salut	☐ NO
☐ Informe de Sorea	

De conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se'l/la requereix perquè en el termini de 10 dies repari la mancança observada en la seva sol·licitud, i que és l'assenyalada al quadre següent:

☒ Pagament de la taxa per llicències urbanístiques, de conformitat amb l'article 26.1.b), del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i article 6 de l'ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

☒ Pagament de la l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb els articles 100 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'esmentat impost.

☒ Dipòsit de la fiança per a reconstrucció mobiliari, infraestructures de serveis i de paviments, de conformitat amb l'article 6.2.a) de l'ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

☒ Dipòsit de la resta de fiances que calgui requerir en funció del tipus d'obra sol·licitada, de conformitat amb l'article 6.2.b) de l'ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

☒ Pagament de la taxa per ocupació terrenys d'ús públic de conformitat amb l'article 26.1.a, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i article 7 i 9 de l'ordenança fiscal núm. 15-D reguladora d'aquesta ocupació.

☐☐☐☐☐

Per tal de donar compliment a aquest requeriment, se li atorga el termini de DEU DIES (10 dies), per a subsanar les deficiències assenyalades, d'acord amb el que assenyala l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, si una vegada finalitzat aquell termini, no ha donat compliment al mateix, se li tindrà per DECAIGUT EN EL SEU DRET al tràmit corresponent.

Sens perjudici d'això anterior, si l'expedient restés paralitzat per culpa de l'interessat durant un termini superior a TRES MESOS (3 mesos), s'iniciarà el procediment de CADUCITAT de l'expedient i es procedirà al seu arxiu d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Sant Pere de Ribes,

El/la funcionari/ària del servei,