



## **Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.**

### **Capítol I: Objectius i àmbit d'aplicació.**

**Article 1.** 1. És objecte d'aquesta ordenança defensar el patrimoni verd urbà en el sentit més ampli, que comprèn tant les plantacions fetes sobre el sòl de propietat municipal com sobre els terrenys particulars que estiguin afectats com a zona verda en els plans urbanístics vigents.

2. Aquesta ordenança regula també l'ús dels espais públics i els elements que hi són instal·lats i també les plantacions, principalment d'arbrat, que hi ha a les vies públiques i en les places de la vila.

3. Comprèn, per últim, la regulació de les condicions higièniques i fitosanitàries que han de complir totes les plantacions als jardins o espais privats.

### **Capítol II: Sobre les zones verdes en actuacions urbanístiques.**

**Article 2.** Per millorar la protecció i la conservació dels espais verds públics, no s'ha d'autoritzar cap mena de construcció o d'instal·lació que s'allunyi de les finalitats estètiques, recreatives o culturals del parc o del jardí en qüestió, especialment les de contingut publicitari.

**Article 3.** En tota actuació urbanística que inclogui zones verdes, tant públiques com privades, ha de ser preceptiva la redacció del projecte corresponent respecte a la jardineria, que haurà de ser supervisat pel servei municipal de parcs i jardins. S'ha d'afavorir l'enjardinament amb espècies autòctones i que requereixin poc consum d'aigua.

Cal també que, juntament amb el projecte, o inclòs en aquest, el propietari acreditat convenientment que el cost del manteniment de la zona verda va a càrrec seu, mentre no sigui rebuda per l'Ajuntament. El propietari també ha d'adjuntar la previsió de les necessitats d'aigua i el sistema de rec per abastar completament la zona verda.

**Article 4.** En la urbanització de carrers nous, amb voreres superiors als 2,50 metres s'ha de procurar de plantar-hi arbres. Per tant, cal que hi hagi un projecte o bé un capítol de jardineria dins del projecte general que inclogui la plantació, l'aportació de terres, etc. i el manteniment posterior fins a la recepció per part de l'Ajuntament.

**Article 5.** 1. Les obres en què s'han d'obrir rases a la via pública tant si són per fer-hi cales o canalitzacions de serveis públics com per fer-hi clavegueres, com també les que s'han de fer per construir-hi voreres i guals, s'han de dur a terme d'una forma que ocasionin els danys més petits possibles a l'arbrat i a les altres plantacions de la via pública i als llocs en què això sigui possible. També s'han de valorar les afectacions o els danys al sistema radicular de l'arbrat existent, i s'ha de calcular la indemnització corresponent.

2. En qualsevol treball públic o privat, en què les operacions o passos de vehicles i màquines es portin a terme en zones properes a alguns arbres, prèviament a l'inici dels treballs, i si els serveis municipals ho creuen convenient, cal protegir aquests arbres de la manera com s'indiqui. Aquestes proteccions s'han de retirar un cop s'acabin les obres.

3. En obrir qualsevol mena de pou i de rasa a la via pública, cal tenir en compte:

a) La rasa ha d'estar a una distància mínima d'1 metre des de l'eix de l'arbre.

b) En zones de vorera on hi ha escossells fets, la distància mínima (per simplificar), s'ha de mesurar des de l'extrem dels escocells, i aleshores ha de ser de 0,50 metres.

c) En casos excepcionals en què les canalitzacions hagin d'anar forçosament en la mateixa vertical de l'arbre, aquestes s'han de fer a una cota mínima d'1,50 metres, sobre la rasant i s'ha d'excavar "tipus mina", en la zona d'àmbit de l'arbre.

d) En aquells casos en què a causa de l'excavació es tallin trossos d'arrel d'un gruix superior als 5 centímetres, s'ha de tallar amb destrals, s'han de deixar talls nets i s'han de pintar amb qualsevol cicatritzant dels que hi ha al mercat.

e) Quan en una excavació resultin afectades arrels dels arbres, cal que el retapat es faci tan ràpid com sigui possible (màxim tres dies), que les terres que s'aportin siguin vegetals i que es regui immediatament després del tapat.



4. En totes les obres esmentades en el paràgraf anterior els interessats tenen l'obligació de reposar els arbres i les plantacions afectats.
5. Amb aquesta finalitat, se'ls ha d'exigir abans de concedir-se les llicències corresponents, la constitució d'un dipòsit de garantia o fiança per l'import estimat de la reposició referida, segons la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals corresponents.
6. Si els serveis municipals ho creuen convenient, abans de fer les obres, els arbres o els altres elements afectats es traslladaran a un altre indret i el cost anirà a càrrec de l'interessat.

**Article 6.** 1. En els projectes d'edificacions particulars, les entrades i les sortides de vehicles s'han de preveure en llocs que no afectin l'arbrat o les plantacions existents a la via pública. Caldrà assenyalar els elements vegetals existents a la via pública en els projectes de les obres.

2. En els casos en què la norma anterior sigui impossible de complir per raó de les circumstàncies de fet, els elements vegetals afectats s'han de traslladar, a càrrec de l'interessat a un altre lloc i abans de començar les obres s'ha d'avisar al Servei Municipal de Parcs i Jardins.

3. Quan excepcionalment sigui inevitable de suprimir algun arbre o plantació en compensació a l'interès públic pertorbat, els interessats han de seguir les indicacions del Servei Municipal de Parcs i Jardins, que ha d'avaluar la singularitat o l'exemplaritat dels arbres afectats basant-se en la Norma de Granada, per tal de considerar la possible indemnització.

4. Per ordenar els espais lliures privats, cal que el projecte tingui ordenances de tractament estètic, i paisatgístic, que estableixin les característiques generals (formes dels espais), l'accessibilitat, les espècies dominants, la fórmula per a conservar-les, etc. que ha de ser supervisat pel Servei Municipal de Parcs i Jardins.

### **Capítol III: Sobre la conservació i la defensa dels espais verds públics i de les plantacions urbanes.**

**Article 7.** 1. S'ha de respectar l'arbrat i les plantacions de tota mena del municipi i les instal·lacions complementàries en els parcs i els jardins públics, com els jocs d'infants, les estàtues, els reixats, les proteccions, els fanals, els pilars, les tanques i altres elements destinats a embellir-los o que siguin d'utilitat. S'ha d'evitar qualsevol acte que els pugui perjudicar, enlletgir o embrutar.

2. Es prohibeix sacsejar els arbres, trencar les branques i les fulles, gravar o raspar l'escorça, abocar tota mena de líquids, malgrat que no siguin perjudicials, en les proximitats de l'arbre i en els escocells, i també llençar-hi escombraries, runes o residus.

3. Es prohibeix, així mateix, utilitzar l'arbrat per clavar-hi cartells. Per subjectar cables, pancartes i qualsevol altre element cal l'autorització expressa de l'Ajuntament i s'ha de fer en les condicions que s'assenyalin.

**Article 8.** 1. Els propietaris o els habitants dels immobles annexos, podran sol·licitar a l'Ajuntament autorització per cultivar flors, plantes d'ornament o de jardí i/o altres espècies vegetals en els escocells dels arbres. Aquesta autorització ha de ser discrecional i prèviament hi ha d'haver informe favorable del Servei Municipal de Parcs i Jardins.

2. Les Associacions de Veïns i/o les comunitats de propietaris representatives d'un sector o d'una zona poden sol·licitar la possibilitat de signar un protocol per mantenir la jardineria i el mobiliari urbà de la zona.

La redacció, la coordinació i el seguiment del funcionament d'aquests protocols es farà des del Servei Municipal de Parcs i Jardins.

### **Capítol IV: Sobre l'ús dels parcs i els jardins**

**Article 9.** 1. Els visitants dels jardins i dels parcs del municipi han de respectar les plantes i les seves instal·lacions complementàries, han d'evitar de fer-hi tota mena de desperfectes i brutícies, han de seguir una conducta correcta i han d'atendre les indicacions contingudes als rètols i avisos corresponents i les que els formulin els vigilants i els guardes.

2. Especialment, és prohibit:



a) Passar per sobre dels talussos, dels parterres i de les plantacions i tacar les plantes i les flors, llevat de les zones de gespa expressament autoritzades per ser trepitjades;

b) pujar als arbres;

c) perjudicar l'arbrat i les plantacions de qualsevol altre mena;

d) collir flors, plantes o fruits;

e) caçar o matar ocells;

f) llençar papers o deixalla fora de les papereres convenientment establertes i embrutar el recinte de qualsevol altra manera;

g) jugar a la pilota i practicar exercicis físics que puguin molestar els altres vianants, fora dels espais o recintes destinats a aquest fi;

h) encendre o mantenir foc;

i) romandre en el parc o en el jardí un cop donat el senyal de tancament, si és el cas;

j) banyar-se o pescar dins dels estanys;

k) abeurar o rentar animals a les fonts o estanys, o llençar-hi animals perquè hi nedin.

**Article 10.** Es prohibeix exercir qualsevol indústria o comerç a l'interior dels parcs i dels jardins sense autorització municipal. Així mateix, es prohibeix utilitzar els parcs i els jardins per a finalitats particulars de cap mena sense autorització municipal.

#### **Capítol V: Sobre els espais verds i les plantacions privades**

**Article 11.** 1. Els propietaris han de mantenir els jardins i les plantacions privades, els espais lliures i els terrenys no urbanitzats en l'estat de neteja convenient i en les condicions fitosanitàries adequades. Han de tenir cura especialment de desbrossar-los i d'esporgar els arbres.

2. En el cas que hi hagi una manifesta negligència en la conservació dels espais lliures, l'Ajuntament pot:

a) Imposar sancions dins els límits legals;

b) executar subsidiàriament les obres i les actuacions necessàries, i exigir als propietaris totes les despeses que ocasioni aquest fet.

3. La tala d'arbres o arbustos singulars i si no ho són, la de qualsevol arbre que tingui un diàmetre superior a 18/20 centímetres als jardins i a les plantacions privades, llevat de les plantacions d'explotació agrícola, requereixen una llicència municipal.

4. L'Ajuntament ha d'elaborar un catàleg on figurin els arbres o les plantacions que, per les seves característiques peculiars o bellesa, antiguitat, història o raresa, mereixi d'ésser conservats. El propietari del terreny no pot suprimir arbres o plantacions que siguin inclosos en aquest catàleg, sense tenir l'autorització municipal corresponent.

#### **Capítol VI: Règim sancionador**

##### **Article 12. Efectes de l'incompliment de la normativa.**

1. Constitueixen infracció qualificada les inobservacions de les disposicions contingudes en aquesta ordenança, tant per acció com per omissió.

2. També constitueixen infracció qualificada, segons el resultat que comporti i el grau en què es produeixi:

a) la negativa o la resistència a facilitar la labor inspectora o de vigilància de l'administració.

b) la negativa o la resistència a subministrar dades o facilitar la informació que demanin les autoritats competents o els seus agents, per complir les seves funcions, i subministrar informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, explícitament o implícitament.

**Article 13.** 1 Segons la Disposició Addicional única de la Llei 11/ 1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableixen les quanties de les multes per infracció d'ordenances, s'aplicaran tres nivells de sanció:

- lleus, fins a 150 €
- greus, fins a 300 €



- molt greus, fins a 450 €  
tenint en compte:
  - a) la bona o la mala fe dels infractors;
  - b) la capacitat econòmica del subjecte infractor;
  - c) el fet d'haver comès repetidament infraccions;
  - d) la transcendència social;
  - e) la quantitat del benefici il·lícit;
  - f) el fet que l'objecte de la infracció sigui o no sigui autoritzable;
  - g) el grau d'incompliment efectiu dels supòsits previstos en aquesta ordenança.
- 2. La multa màxima de 450 € prevista en aquest precepte s'ha d'adaptar en cada moment a la quantia màxima que per infracció de les ordenances locals estableixi la llei.
- 3. A banda que s'imposi la multa corresponent, els agents de l'autoritat han d'impedir l'exercici de l'actuació il·lícita i han d'adoptar les mesures cautelars necessàries, i s'ha d'arribar, si s'escau, a l'execució subsidiària a càrrec de l'infractor.
- 4. Es considera com a atenuant la circumstància que l'infractor reperi les deficiències comprovades o els danys causats en el termini que en cada cas assenyali l'òrgan competent. En aquests casos, s'atenua la quantia de la sanció pecuniària i es pot arribar a la condonació mitjançant la substitució de la multa per una obligació positiva de restitució o reparació dels béns danyats.
- 5. Les sancions previstes en aquesta ordenança s'han d'aplicar sense perjudici d'exercir les accions civils i penals que calgui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de les persones.  
Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament pot exercir l'acció popular prevista als articles 101 i 270 de la Llei d'enjudiciament criminal, en persecució de les faltes i dels delictes que es cometin contra les persones i els béns dels ciutadans.
- 6. Quan els incompliments de les disposicions d'aquesta ordenança suposin infraccions de normes de rang superior s'ha d'incoar l'expedient sancionador corresponent i s'han d'aplicar les sancions d'acord amb la legislació vigent en cada matèria.

#### **Article 14. Responsabilitat per infraccions**

1. Seran responsables de les infraccions:
  - a) els titulars de les llicències municipals, siguin persones físiques o jurídiques;
  - b) els explotadors de negocis, igualment persones físiques o jurídiques. En el cas que no coincidissin amb el titular de la llicència, la responsabilitat s'aplicarà subsidiàriament;
  - c) els autors materials de les infraccions, per acció o per omissió. Quan aquests siguin menors d'edat, respondran dels incompliments els pares, els tutors o els qui tinguin la guarda legal.
2. La responsabilitat administrativa per les infraccions a què fa referència aquesta ordenança és independent de la responsabilitat civil, penal o d'altre ordre que, si s'escau, pugui exigir-se als interessats.

#### **Article 15. Procediment sancionador.**

1. Les infraccions contra les disposicions d'aquesta ordenança s'han de sancionar d'acord amb el procediment abreujat previst a l'article 18 del Decret 278/1993 de 9 de novembre, del Consell Executiu de la Generalitat.
2. Un cop dictat l'acord d'iniciació del procediment sancionador, l'instructor ha de formular una proposta de resolució en què s'han d'exposar els fets imputats a l'expedientat, les infraccions que aquest puguin constituir, les sancions aplicables, l'autoritat competent per resoldre i la normativa que li atorga la competència. Aquesta proposta de resolució s'ha de notificar als interessats, juntament amb l'acord d'iniciació de l'expedient i la indicació que es tracta d'un procediment abreujat, per tal que en el termini de deu dies puguin aportar les proves que vulguin presentar i al·legar el que considerin convenient en defensa dels seus drets o interessos.  
Transcorregut aquest termini, i després de l'eventual pràctica de la prova, l'instructor, sense cap altre tràmit, ha d'elevat l'expedient a l'Alcaldia perquè es prengui la resolució definitiva que correspongui. Les sancions han de ser executives des del moment en què siguin definitives en via administrativa.



**Article 16.** 1. Les infraccions a què fa referència aquesta ordenança prescriuen al cap de sis mesos, llevat que una norma de rang superior estableixi un període de prescripció més ampli.

2. Aquest termini començarà a comptar des del moment en què s'ha comès la infracció.

3. Les infraccions derivades de l'exercici irregular d'una activitat es consideren continuades i no comença a córrer el termini de prescripció fins que no desaparegui la causa de la infracció.

4. Qualsevol actuació de l'administració en relació amb les infraccions interromp la prescripció i s'ha d'iniciar, novament, el còmput del termini fixat a l'apartat 1.

#### **Disposició addicional.**

Els preceptes que estableix aquesta ordenança s'apliquen sense perjudici de les intervencions que corresponguin fer a altres organismes de l'administració en l'àmbit de les seves respectives competències.

#### **Disposició derogatòria.**

Resten derogades totes les altres normes, d'igual rang o inferior que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb les disposicions d'aquesta ordenança, i en concret pel que fa referència a l'ordenança de policia i bon govern aprovada per l'Ajuntament en Ple en data 16.04.1966.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança que consta de 16 articles, una disposició addicional, una disposició derogatòria i una disposició final, entrarà en vigor un cop s'hagi aprovat definitivament i s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, i serà d'aplicació mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

#### **Aprovació**

Aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 4 de novembre de 2003, es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

La secretària

Vist i Plau  
l'alcalde