

Dijous, 21 d'abril de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Pere de Ribes

#### EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 15 de març de 2016, va aprovar, entre d'altres i a reserva de l'aprovació de l'acta, el següent:

"1r.- Aprovar els criteris per l'adjudicació d'habitatges de lloguer social per a persones en situació de risc socio-econòmic, els quals s'hauran de concretar, traslladar, i desenvolupar en les bases que han regir l'adjudicació, de conformitat amb la normativa legal de l'aplicació.

2.- Publicar aquests criteris generals al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i a la web municipal."

#### CRITERIS A CONSIDERAR EN LA CONFECCIÓ DE LES BASES PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL PER PERSONES EN SITUACIÓ DE RISC SOCIO-ECONÒMIC.

Els procediments d'adjudicació d'aquests habitatges, es farà per sorteig, segons el règim general determinat per la normativa d'aplicació i els procediments d'adjudicació amb contingències de reserva especial gaudiran de l'aplicació d'un règim de baremació/puntuació.

#### REQUISITS PER ACCEDIR ALS HABITATGES.

##### A. Residència.

Els sol·licitants hauran de complir la següent condició: Acreditar la residència continuada, mitjançant l'empadronament, en el municipi de Sant Pere de Ribes en els darrers 3 anys, a comptar des de la data d'inici del termini de recollida de sol·licituds.

A més es puntuarà:

Fins a 5 anys: 1 punt.  
Més de 5 anys: 2 punts.

##### B. Membres de la unitat familiar.

A tots els efectes del concurs, es considera com a unitat familiar el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual concursa el/la sol·licitant. Els membres d'una mateixa unitat familiar només podran participar en el sorteig d'un habitatge.

##### C. Propietat.

Els sol·licitants i membres de la unitat familiar que opten a un d'aquests habitatges, no poden ser titulars de ple domini o de dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, llevat que se n'hagi perdut l'ús com a conseqüència d'una situació de separació matrimonial legal o de fet, o estiguin sotmesos a un procés judicial en el que s'hagi acordat l'embargament i/o desnonament de l'habitatge.

##### D. Edat.

Majoria d'edat del/de la sol·licitant.

##### E. Ingressos econòmics.

No disposar dels mitjans econòmics suficients per atendre les necessitats d'allotjament.

A aquests efectes es consideren en aquesta situació de la renda de les unitats familiars dos membres que obtinguin ingressos mensuals iguals o inferiors de l'IRSC \* 1,5 vigents (IRSC – 2015 és de 569,12 EUR mensuals i l'IRSC \*1,5 és 853,68 EUR). Un total de 11.951,52 EUR anuals.

Dijous, 21 d'abril de 2016

Els ingressos mínims per accedir a la convocatòria es calculen segons l'import de les pensions no contributives 5.136,60 EUR de l'any 2015, (366,90 EUR mensuals).

F. Altres mèrits.

Estar inscrit al "Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya", segons Decret 106/2009.

No haver rebutjat altres habitatges de protecció oficial i/o de l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Acreditat estar en busca activa de feina: Inscrites al SOC (Servei d'Ocupació de Catalunya i al SLO (Serveis Local d'ocupació), en cas d'estar a l'atur.

PROPOSTA DE QUOTA DE LLOGUER.

La quota/mensualitat del lloguer serà quantificada segons ingressos de la unitat familiar.

Segons el següents trams:

INGRESSOS ANUALS	Import mensual/lloguer
5.136,30 EUR a 6.420,37 EUR	73,37 EUR
6.420,37 EUR a 7.967,68 EUR	101,91 EUR
7.967,69 EUR a 9.561,21 EUR	142,28 EUR
9.561,21 EUR a 10.357,98 EUR	195,12 EUR
10.357,98 EUR a 11.951,52 EUR	246,61 EUR

L'import de la mensualitat del lloguer correspon:

- en el primer tram la mensualitat del lloguer és 73,37 EUR correspon a un 1/5 dels ingressos mínims del primer tram, (5.136,30 EUR anuals, 366,87 EUR mensuals).

- en el segon tram la mensualitat del lloguer és 101,91 EUR correspon a un 1/4,5 dels ingressos mínims del segon tram (6.420,37 EUR anuals, 458 EUR mensuals).

- en el tercer tram l'import del lloguer és 142,28 EUR que correspon a 1/4 dels ingressos mínims (7.967,69 EUR anuals, 569,12 EUR mensuals).

- en el quart tram l'import del lloguer és 195,12 EUR que correspon a 1/3,5 dels ingressos mínims (9.561,17 EUR anuals, 682,94 EUR mensuals).

- en el cinquè tram l'import del lloguer és 246,61 EUR que correspon a 1/3 dels ingressos mínims (10.357,98 EUR anuals, 739,85 EUR mensuals).

Els imports dels trams corresponen:

5.136,30 EUR, correspon a l'import de les Pensions de No Contributives.

6.420,37 EUR, correspon a les Pensions No Contributives x 1,25.

7.967,68 EUR, correspon al valor de l'IRSC.

9.561,16 EUR, correspon al valor de l'IRSC X 1,2.

10.357,98 EUR, correspon al valor de l'IRSC x 1,3.

11.951,52 EUR, correspon al valor de l'IRSC x 1,5.

La quota del lloguer, s'atorga per un termini d'un any, a comptar des de la data de la signatura del contracte, prorrogable anualment.

Anualment es revisarà la situació econòmica de l'arrendatari, podent modificar l'import del lloguer en cas de que es modifiquin els ingressos de la unitat familiar. No obstant això, i d'ofici, es podrà revisar la situació econòmica de la unitat familiar.

PUNTUACIÓ a tenir en compte pels criteris dels contingents especials.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 21 d'abril de 2016

Residència	Fins 5 anys	1 punt
	Més de 5 anys	2 punts
	Màxim puntuació:	2 punts
Situació familiar	Per cada membre de la unitat familiar menor de 18 anys, 2 punts fins un màxim de 6 punts (aquest indicador es pot veure modificat segons m2 de l'habitatge)	6 punts
	Família monoparental	1 punt
	Per cada membre de la unitat familiar amb grau de discapacitat i/o dependència 1 punt fins un màxim de 3 punts (aquest indicador es pot veure modificat segons m2 de l'habitatge)	3 punts
	Nucli format per només gent gran amb situació de vulnerabilitat	3 punts
	Màxim puntuació:	10 punts
Situació socio-econòmica	Seguiment de Serveis Socials	1 punt
	Compliment de Pla de Treball i disponibilitat al canvi	5 punts
	Màxim puntuació:	6 punts
	Màxim TOTAL puntuació	18 punts

Sant Pere de Ribes, 8 d'abril de 2016

L'alcalde, Abigail Garrido Tinta