



ANUNCI de l'Adjudicació i llistes d'espera de 13 habitatges de lloguer social

En data 26 d'abril de 2017 la Sra. Abigail Garrido Tinta, va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 0410/2017 amb el següent contingut:

“Per Decret de l'Alcaldia 518/2015, de 22 de juny, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local, les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

En dit decret, es determinaven excepcions a aquesta delegació, com en el cas de situacions d'urgència degudament declarada i justificada, quan un assumpte no pugui demorar-se per a ser tractat a la Junta de Govern Local.

Es justifica el caràcter excepcional i d'urgència considerant que aquest assumpte no es pot demorar fins a la propera Junta de Govern Local atès que el lliurament de les claus està previst per al 28 d'abril de 2017.

El Ple de la Corporació en sessió ordinària, de data 31 de maig de 2016, va acordar, entre d'altres, aprovar les Bases per a l'adjudicació de 13 habitatges per a lloguer social temporal a l'edifici del passeig de Santa Eulàlia núm. 5, escala C, al carrer Grallers núm. 12, escala B, i a la plaça Vinya d'en Petaca núm. 4, baixos, d'aquest terme municipal.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 148/2017, de 16 de febrer, es va aprovar la llista provisional d'admesos i exclosos de totes les sol·licituds que compleixen els requisits d'aquesta convocatòria i que formen part del sorteig que es celebrarà per a l'adjudicació de dos habitatges adscrits al Contingent General (Llista A).

Així mateix, per Decret d'Alcaldia núm. 023/2017, de 3 de març, es van aprovar les llistes provisionals dels Contingents especials de reserva - Llistes B, C, D, E i F-, condicionant l'aprovació definitiva de la Llista F a la realització del sorteig per a dirimir la tercera i quarta posició.

En data 4 d'abril de 2017, a les 17:00h, es va procedir a fer el sorteig procedint, en primer terme, a dirimir la tercera i quarta posició del contingent especial de reserva per a emergència econòmica i social (Llista F) i procedint, a continuació, a realitzar el sorteig dels dos habitatges adscrits al contingent general, sent beneficiaris les dues primeres paperetes i configurant la llista d'espera de tots els contingents. S'adjunta com ANNEX núm. 1, la llista definitiva de les persones afavorides en el procediment d'adjudicació dels 13 habitatges de lloguer social i com ANNEX núm. 2, les llistes d'espera de tots els contingents.

Vist les clàusules onzena i següents de les Bases reguladores del procediment d'adjudicació de 13 habitatges, així com la normativa de legal aplicació.

Per aquest, el meu decret

RESOLC

PRIMER.- APROVAR LA LLISTA DEFINITIVA de les persones afavorides en el procediment d'adjudicació de 13 habitatges de lloguer social al municipi (Annex 1) i **LES LLISTES D'ESPERA** de tots els Contingents -Llistes A, B, C, D, E i F- (Annex 2).

SEGON.- ADJUDICAR a les persones afavorides en el procediment, i que formen part de l'Annex 1, els habitatges situats al carrer Grallers núm. 12, escala B, passeig de Santa Eulàlia núm. 5, escala C i plaça Vinya d'en Petaca núm. 4, requerint-les per a que, en un termini màxim de quinze dies hàbils, presentin la declaració responsable que s'adjunta, com a ANNEX núm. 3, per tal d'acreditar que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.

TERCER.- IMPUTAR a l'aplicació pressupostària d'ingressos 31002 933 54100 Arrendaments vivendes, els imports de lloguer que corresponen a les persones adjudicatàries i, a l'aplicació pressupostària 31002 933 54103 Arrendaments despeses comunitat propietaris, els imports de despeses en concepte de comunitat de propietaris que corresponen a les persones adjudicatàries, de conformitat amb les dades contingudes a l'ANNEX núm. 4.

QUART.- PUBLICAR aquests acords en l'e-tauler de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i al web municipal.

CINQUÈ.- NOTIFICAR personalment aquests acords als afavorits d'aquest procediment i que formen part de l'Annex núm. 1, tot indicant que, un cop presentada aquella declaració responsable, se'ls convocarà per a l'assignació de l'habitatge i la signatura del corresponent contracte de lloguer.

SISÈ.- DONAR COMPTE de l'acord a la Junta de Govern Local i al Ple.

Així ho mana, la Sra. Alcaldessa, Abigail Garrido Tinta, a Sant Pere de Ribes, vint-i-sis d'abril de dos mil disset, davant meu, el secretari general accidental, que en dono fe.(segueixen signatures)”

En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Abigail Garrido Tinta
Alcaldessa

Sant Pere de Ribes, 23 de maig de 2017