



ANUNCI de l'Aprovació de les llistes provisionals dels contingents especials de reserva, en el procediment per a l'adjudicació de 13 habitatges de lloguer social.

En data 3 de març de 2017 la Sra. Abigail Garrido Tinta, va dictar el Decret d'Alcaldia núm. 0203/2017 amb el següent contingut:

“Per Decret de l'Alcaldia 518/2015, de 22 de juny, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local, les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

En dit decret, es determinaven excepcions a aquesta delegació, com en el cas de situacions d'urgència degudament declarada i justificada, quan un assumpte no pugui demorar-se per a ser tractat a la Junta de Govern Local.

Es justifica el caràcter excepcional i d'urgència considerant que aquest assumpte no es pot demorar fins a la propera Junta de Govern Local atesa la manifesta necessitat habitacional existent, que justifica adjudicar aquests habitatges urgentment, a les persones sol·licitants, i d'aquesta manera s'evita també el risc d'ocupació irregular que s'està produint.

El Ple de la Corporació en sessió ordinària, de data 31 de maig de 2016, va acordar, entre d'altres, aprovar les Bases per a l'adjudicació de 13 habitatges per a lloguer social temporal a l'edifici del passeig de Santa Eulàlia núm. 5, escala C, al carrer Grallers núm. 12, escala B, i a la plaça Vinya d'en Petaca núm. 4, baixos, d'aquest terme municipal.

En data 30 de juny de 2016 es van publicar les Bases a la pàgina web municipal, iniciant-se el termini de presentació de sol·licituds fins el 31 de juliol de 2016. Dins d'aquell termini, es van presentar 103 peticions, de les quals 1 s'ha presentat fora del termini legalment establert.

A la vista de les sol·licituds presentades, per Decret de l'Alcaldia núm. 148/2017, de 16 de febrer, es va aprovar la llista provisional d'admesos i exclosos de totes les sol·licituds que compleixen els requisits d'aquesta convocatòria i que formen part del sorteig que es celebrarà per a l'adjudicació de dos habitatges adscrits al Contingent General (Llista A).

En data 16 de febrer de 2017, la Comissió Qualificadora es torna a reunir per a puntuar totes les sol·licituds dels contingents especials de reserva (Llistes B, C, D, E i F).

A la vista de les mateixes es valoren les puntuacions relatives a la situació personal (menors, residència, discapacitat, ...) i es decideix demanar informe al departament de serveis socials i d'ocupació, en relació amb la situació socio-econòmica dels peticionaris.

A la vista de la valoració feta i dels informes emesos, s'han elaborat les Llistes provisionals dels Contingents especials de reserva (Llistes B, C, D, E i F), seguint el criteri de desempat establert a la clàusula onzena de les Bases reguladores. S'adjunta al present informe Annex de totes les esmentades Llistes.

No obstant, en relació a la Llista F del Contingent especial de reserva per a emergència econòmica i social, a la posició tercera s'ha produït un empat de puntuació que no es pot dirimir amb el criteri de desempat establert a les Bases consistent en desfer l'empat, prioritzant la petició amb menys ingressos, atès que totes dues peticions tenen ingressos 0€. És per això que, la Comissió decideix dirimir l'empat sotmetent aquelles dues peticions a sorteig públic, el mateix dia que també es sortegin els dos habitatges del Contingent general (Llista A). En conseqüència, aquest Contingent especial de reserva per a emergència econòmica i social (Llista F) s'entendrà definitivament aprovat un cop es realitzi el sorteig públic que estableixi l'ordre final de l'aquella Llista.

Per aquest, el meu decret

RESOLC

PRIMER.- APROVAR LES LLISTES PROVISIONALS dels Contingents especials de reserva – Llistes B, C, D, E i F -, del procediment d'adjudicació de 13 habitatges per a lloguer social temporal, a l'edifici del passeig de Santa Eulàlia núm. 5, escala C, al carrer Grallers núm. 12, escala B, i a la plaça Vinya d'en Petaca núm. 4, baixos, d'aquest terme municipal.

SEGON.- PUBLICAR LES LLISTES PROVISIONALS dels Contingents especials de reserva – Llistes B, C, D, E i F, adjuntes, en l'e-tauler de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, i al web municipal: www.santperederibes.cat, indicant a tots els interessats que, dins del termini de DEU DIES HÀBILS, a contar des de la publicació en la pàgina web de l'Ajuntament, podran presentar reclamacions.

TERCER.- ACORDAR que, si en el termini de deu dies hàbils no es formula cap reclamació, s'entendran APROVADES DEFINITIVAMENT LES LLISTES, havent-se de publicar novament al web municipal.

QUART.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva de la Llista F (Contingent especial de reserva per a emergència econòmica i social), a la realització del sorteig per a dirimir la tercera i quarta posició.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE de l'acord a la Junta de Govern Local i al Ple.

Així ho mana, la Sra. Alcaldessa, Abigail Garrido Tinta, a Sant Pere de Ribes, tres de març de dos mil disset, davant meu, el secretari general accidental, que en dono fe.(segueixen signatures)”

Les Llistes provisionals dels diferents tipus de contingents especials són les següents:



1.- Llista provisional Contingent de reserva per a unitats familiars amb vulnerabilitat econòmica, amb menors de 18 anys (Llista B)

Núm. Habitatges reservats per aquest contingent: 3

Emplaçament habitatges: C. Grallers, 12, Passeig Santa Eulàlia, 5 i Pl. Vinya d'en Petaca, 4

Tipologia: Lloguer

Llistat Sol·licitants:

Núm. Ordre	DNI/NIE/Pass.	Núm. Sol·licitud	Reg. Entrada	Puntuació
1	49883001A	015/2016	2016010770	14
2	X1373519M	035/2016	2016011310	14
3	X6414923Q	085/2016	2016011907	14
4	X6393015G	069/2016	2016011728	12
5	X4682079S	089/2016	2016011915	12
6	X9551962Q	013/2016	2016010657	12
7	51808114Q	030/2016	2016011157	12
8	44942597E	064/2016	2016011682	11
9	47630926L	032/2016	2016011221	9
10	52211568G	018/2016	2016010794	8
11	52212994G	063/2016	2016011672	6

2.- Llista Provisional Contingent especial de reserva per a famílies monoparentals (Llista C)

Núm. Habitatges reservats per aquest contingent: 2

Emplaçament habitatges: C. Grallers, 12, Passeig Santa Eulàlia, 5 i Pl. Vinya d'en Petaca, 4

Tipologia: Lloguer

Llistat Sol·licitants:

Núm. Ordre	DNI/NIE/Pass.	Núm. Sol·licitud	Reg. Entrada	Puntuació
1	47638900N	033/2016	2016011226	10
2	20833524D	008/2016	2016010472	10
3	46813406B	073/2016	2016011756	10
4	48184910W	072/2016	2016011753	8

3.- Llista Provisional Contingent especial de reserva per a persones majors de 65 a data d'inici del procediment d'adjudicació (Llista D)

Núm. Habitatges reservats per aquest contingent: 2

Emplaçament habitatges: C. Grallers, 12, Passeig Santa Eulàlia, 5 i Pl. Vinya d'en Petaca, 4

Tipologia: Lloguer

Llistat Sol·licitants:

Núm. Ordre	DNI/NIE/Pass.	Núm. Sol·licitud	Reg. Entrada	Puntuació
1	38989982Z	037/2016	2016011336	3
2	48024114E	058/2016	2016011641	2

4.- Llista Provisional Contingent especial de reserva per a persones amb discapacitat d'igual o superior al 65% (Llista E)

Núm. Habitatges reservats per aquest contingent: 1

Emplaçament habitatges: C. Grallers, 12, Passeig Santa Eulàlia, 5 i Pl. Vinya d'en Petaca, 4

Tipologia: Lloguer

Llistat Sol·licitants:

Núm. Ordre	DNI/NIE/Pass.	Núm. Sol·licitud	Reg. Entrada	Puntuació
1	X4294332W	041/2016	2016011395	15
2	X3901925K	029/2016	2016011125	12
3	36953699J	010/2016	2016010523	9

5.- Llista provisional Contingent de reserva per a emergència econòmica i social (Llista F)

Núm. Habitatges reservats per aquest contingent: 3

Emplaçament habitatges: C. Grallers, 12, Passeig Santa Eulàlia, 5 i Pl. Vinya d'en Petaca, 4

Tipologia: Lloguer

Llistat Sol·licitants:

Núm. Ordre	DNI/NIE/Pass.	Núm. Sol·licitud	Reg. Entrada	Puntuació
1	49769026Q	014/2016	2016010678	14
2	X6740622N	081/2016	2016011873	10



3 (*)	47635731V	087/2016	2016011912	8
4 (*)	47840512Y	101/2016	2016011946	8
5	52210645R	050/2016	2016011516	7
6	33960491W	006/2016	2016010234	7
7	52216856W	075/2016	2016011819	4
8	77281124C	039/2016	2016011387	3

(*) Posició definitiva pendent del sorteig a realitzar

En tractar-se d'un acte de tràmit no decisor, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que es considerin oportunes al tràmit d'audiència per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Abigail Garrido Tinta
Alcaldesa

Sant Pere de Ribes, 6 de març de 2017