



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 31 de maig de 2016, va aprovar entre d'altres, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió, els acords literals de l'acta següents:

**"3. Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges del PO, en règim de lloguer, per a persones en risc d'exclusió social.**

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Desenvolupament Territorial, Econòmic i d'Ocupació, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

"Per acord del Ple de la Corporació, de data 24 de novembre de 2015, l'Ajuntament va acordar aprovar el balanç final de la liquidació de l'empresa Garraf Promocions Municipals S.A. (en endavant GPM) i aprovar el projecte de cessió global d'actius i passius de l'empresa, acordant la segregació d'aquest Ajuntament en tots els bens i drets, així com en totes les obligacions de la societat i considerant que la totalitat de béns, drets i obligacions de l'esmentada empresa, s'incorporaven al patrimoni de l'Ajuntament, el qual la succeeix universalment.

Entre tot el patrimoni que passa a mans de l'Ajuntament, cal destacar els 30 habitatges de protecció oficial situats a l'Escala B del carrer Grallers núm. 12 i l'Escala C del passeig de Santa Eulàlia núm. 5, dels quals 12 no estan llogats i, per tant, resten lliures. i, per altra banda, l'Ajuntament és propietari, per títol de permuta, de data 7 de maig de 2007 d'un habitatge situat a la plaça Vinya d'en Petaca núm. 4, baixos, porta 1<sup>a</sup>, restant també lliure i, per tant, sense ocupar.

Els habitatges situats al carrer Grallers i al passeig de Santa Eulàlia estan qualificats definitivament com a habitatges de protecció oficial i és voluntat d'aquest Ajuntament obrir una convocatòria pública per a destinar-los a lloguer social i a emergència econòmica i social, per a persones en risc d'exclusió social, en funció dels criteris aprovats pel Ple de la Corporació en sessió de data 15 de març de 2016.

En conseqüència, vist el text elaborat per la regidoria d'Habitatge, que incorpora l'expedient, vist l'informe emès per la Yolanda Morales Sorolla, Cap de Serveis Socials i vist l'informe emès per l'Eva Garrido Juan, Cap del Serveis de Llicències, disciplina, habitatge i patrimoni d'aquest Ajuntament, així com la normativa legal d'aplicació, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1r.- MODIFICAR els Criteris Socials aprovats pel Ple de la Corporació, en sessió de data 15 de març de 2016 afegint, com a requisit i càlcul del lloguer tres nous trams que van dels 0€ als 5.136,30€ d'ingressos anuals previstos, i suprimint del requisit relatiu a la Propietat el següent "o estiguin sotmesos a un procés judicial en el que s'hagi acordat l'embargament i/o desnonament de l'habitatge".

2n.- DECLARAR l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial, situats al carrer Grallers núm. 12 (Escala B), passeig de Santa Eulàlia núm. 5 (Escala C) i plaça Vinya d'en Petaca núm. 4, del municipi de Sant Pere de Ribes, establint que s'entén iniciat el present procediment el següent dia hàbil de la publicació d'aquest acord a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca 1 - 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

3r.- APROVAR les Bases Reguladores per a l'adjudicació d'aquests habitatges, en règim de lloguer, per a persones en risc d'exclusió social, d'acord amb el document i els seus annexos que consten a l'expedient.

4rt.- PUBLICAR aquests acords, l'anunci amb les dades bàsiques d'aquesta convocatòria legalment establertes, així com el text íntegre de les Bases i els seus annexos, a la pàgina web d'aquesta Corporació, [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat) i al tauler municipal i a l'electrònic, dins de la Seu Electrònica: [www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes](http://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes) establint què, a partir del dia següent hàbil a la publicació en la pàgina web, començarà a comptar el termini d'UN MES per a presentar les sol·licituds.

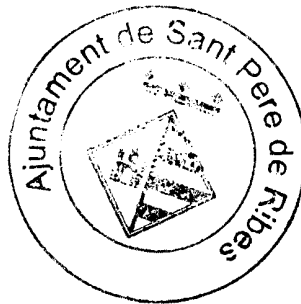
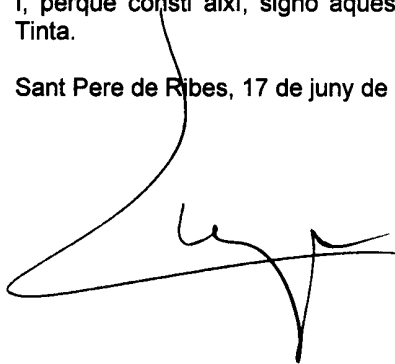
5è.- DELEGAR a la Junta de Govern Local la resta de resolucions que s'hagin d'adoptar dins d'aquest procediment, amb l'objectiu de facilitar i accelerar tota la tramitació i així aconseguir que aquells habitatges siguin ocupats per les persones adjudicatàries el més aviat possible.

Vist l'informe de Secretaria núm. 133/2016.  
Vist l'informe d'Intervenció núm. 2016/0590."

El Ple de la Corporació acorda la seva aprovació pel vot unànim dels vint-i-un membre que componen la Corporació."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 17 de juny de 2016



Vist i plau  
L'Alcaldeessa,

