



EL DOCUMENT DEL MES

Agost 2023 –
Núm. 128

L'urbanisme, a través dels seus instruments, planifica i gestiona el naixement, el creixement i l'evolució dels nuclis habitats. En el document que us presentem aquest mes hi apareixeran, de forma superficial, figures administratives com els plans parcials o el cadastre.

L'any 1971, l'alcalde Climent Rossell, feia petició explícita a l'Arquitecte-Cap del Servicio de Valoración Urbana per tal que declarés zona urbana, a efectes fiscals, la zona compresa en el Pla Parcial d'ordenació de Les Roquetes.

Del text en podem extreure una sèrie de dades i dates, relativament importants, respecte de Les Roquetes. L'any 1971, hi vivien unes 2500 persones. Segons l'alcalde, dotze anys enrere, és a dir el 1959 es va formar *espontáneamente*(sic) un nucli urbà a la zona de Vilanoveta. El 12 d'agost de l'any 1968, la *Comisión Provincial de Urbanismo*, va aprovar el Pla parcial d'ordenació. Que la superfície que configura aquell espai planificat és de 22'3427 hectàrees.

El problema rau en que moltes d'aquelles finques constaven com a rústiques. Que es van vendre per a edificar, i que malgrat haver donat d'alta a la Contribució territorial urbana les construccions, no s'havia procedit a donar de baixa com a finca rústica moltes d'elles.

Dades de document

Àrea d'identificació

Codi de referència: CAT AMSPR 01.07.04 Correspondència de sortida.

Nivell de descripció: Unitat documental simple.

Títol: Atribuït "Sol·licitud de declaració Zona urbana Les Roquetes"

Data: 16 d'abril de 1971

Volum i suport: 2 pàgines, paper.

Àrea de contingut i estructura

Abast i contingut: Climent Rossell, Alcalde, sol·licita a l'Arquitecte-Cap del *Servicio de Valoración Urbana* que sigui declarada urbana, a efectes fiscals, la zona compresa al Parcial d'Ordenació de Les Roquetes. Tot plegat, degut als problemes de contribució generats per la confusió entre finques rústiques, que ja no existeixen però no han estat donades de baixa, i les de nova creació, les urbanes que han estat donades d'alta.

Informació sobre avaluació, tria i eliminació: Documentació de conservació permanent en aplicació de la Llei 9/1993 de patrimoni cultural català i de la 16/1985 del Patrimonio Histórico Español

Àrea de condicions d'accés i ús

Condicions d'accés: Documentació de lliure accés.

Llengües i escriptures dels documents: Castellà.



Instruments de descripció: Inventari elaborat per Laura Tomàs Sánchez i Jesús Castillo Prado. Inventari amb caràcter intern, en suport electrònic, no consultable pels usuaris de l'arxiu. Guia d'arxiu 2012.

Àrea de control de la descripció

Autoria i data: Jesús Castillo Prado, 10 de març de 2023.

Regles o convencions: Norma de descripció Arxivística de Catalunya (NODAC). Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Subdirecció general d'arxius i Associació d'Arxivers de Catalunya, 2007.

EKCMO. SR.

CLEMENTE ROSSELL COLOMER obrando en su calidad de Alcalde-
-Presidente del Ayuntamiento de San Pedro de Ribas, provincia de
Barcelona, a V.E. atentamente expone: -----

Que de doce años acá se ha formado espontaneamente en el pa-
raje "Vilanoveta" de este término municipal, un núcleo urbano
debido a una continuada inmigración de población obrera proce-
dente de distintas provincias, construyéndose sus propias vi-
viendas, y que en la actualidad ya cuenta 2.500 habitantes. Se-
guidamente y al objeto de encauzar la edificación e instalación
de los servicios públicos más elementales, este Ayuntamiento
procedió a formar el oportuno Plan Parcial de Ordenación de a-
quel sector, con el nombre de "Las Roquetas", Plan que fué apro-
bado por la Comisión Provincial de Urbanismo en 12 de Agosto de
1.968. -----

Que la superficie que abarca aquel núcleo urbano de Las Ro-
quetas, según resulta de dicho Plan Parcial es de 22'3427 hectá-
reas, que figuran en el Catastro como fincas rústicas de varios
propietarios que son los que vendieron a parcelas su propiedad
y sobre las cuales han construído sus viviendas los actuales
residentes en el núcleo indicado. Todos ellos han procedido a
dar de Alta en la Contribución Territorial urbana la casa cons-
truída sin que se haya producido la correspondiente baja en la

Contribución Territorial Riqueza Rústica; en primer lugar, porque el anterior propietario de la finca rústica a nombre del cual gira el recibo no le queda ya terreno en este Municipio y tienen su residencia en otros; en segundo lugar, porque trazados ya los viales e instalados algunos servicios públicos se hace imposible localizar los solares dentro de cada Polígono y Parcela del Catastro. Consecuencia de ello es que en la realidad existe una duplicidad de imposición sobre el mismo objeto: Una Contribución Territorial Rústica por la finca entera a nombre del antiguo propietario, que no retira los recibos correspondientes por no haberle quedado resto de finca rústica tras la parcelación y venta; y una Contribución Urbana por los solares adquiridos y edificios construídos cuyos recibos vienen a cargo del comprador. Anómala la situación ésta que ocasiona trastornos administrativos al Servicio de Recaudación de Contribuciones, a esa Administración, al Ayuntamiento y a los propios vecinos. -----

Y al objeto de poder ser normalizada, a V.E. respetuosamente --

S U P L I C A: Se digna interesar del Ilre. Sr. Arquitecto-Jefe del Servicio de Valoración Urbana que sea declarada zona urbana a efectos fiscales, la comprendida en el Plan Parcial de Ordenación de Las Requetas de este término municipal. -----

Gracias que espera alcanzar del justo proceder de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

San Pedro de Ribas, a dieciseis de abril de mil novecientos setenta y uno.

EXCELENTISIMO SEÑOR DELEGADO DE HACIENDA DE LA PROVINCIA DE BARCELONA.