



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 de febrer de 2014 va adoptar, entre d'altres, l'acord que a continuació es trasllada:

"14.- Proposta d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació de la UA-26 Rocamar

Joan Garriga i Quadres, regidor d'Urbanisme, Medi ambient, Habitatge i Patrimoni, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 22 de març de 2011, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la substitució en l'àmbit del Pla d'ordenació Urbana corresponent a la unitat d'actuació UA – 26, Rocamar, del sistema de compensació pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Per acord de Junta de Govern Local de data 2 de juliol de 2013, es va adjudicar a l'entitat INDRET SERVEIS JURIDICS S.L.P., els treballs de redacció del projecte de reparcel·lació econòmica de la unitat d'actuació UA – 26, Rocamar.

En data 13 de gener de 2014, i amb registre d'entrada núm. E201400372, INDRET SERVEIS JURÍDICS SLP, va presentar el projecte de reparcel·lació econòmica de la UA-26 de Rocamar, redactat a instàncies d'aquest Ajuntament.

Al respecte, la Sra. Rosa Riba Vilanova, Arquitecta, la Sra. Neus Garcia Bonada, Tècnica de Gestió del Sòl i el Sr. Esteve Radresa Miracle, Lletrat d'aquesta Àrea, han emès informe conjunt, de data 21 de gener de 2014, el qual es troba a l'expedient administratiu de referència.

De conformitat amb els antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

1.- APROVAR INICIALMENT el projecte de reparcel·lació econòmica de la unitat d'actuació UA – 26, Rocamar, redactat a instàncies d'aquest Ajuntament per INDRET SERVEIS JURIDICS S.L.P, així com els annexos que s'acompanyen:

- Annex sobre les dades personals. Relació de propietaris. Relació de titulars de drets reals.
- Annex Documents administratius. Cessions de finques a l'Ajuntament.

2.- SOTMETRE EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A INFORMACIÓ PÚBLICA, pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, a la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, tot **concedint audiència als interessats amb citació personal**, per tal que presentin al·legacions si ho estimen oportú.

3.- FER CONSTAR als efectes oportuns que, quan correspongui, de conformitat amb el que resulta dels apartats 5è i 6è de l'article 7è de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, l'Ajuntament adoptarà els acords corresponents per tal que, el valor econòmic que obtingui l'Ajuntament, en substitució del deure de cessió de sòl amb aprofitament pendent de cessió, es destini a sufragar les obres d'urbanització de la unitat d'actuació.

4.- FER CONSTAR que en tot cas, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, restarà condicionada a l'aprovació prèvia o simultània del projecte de urbanització del sector.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreçeu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

5.- FER CONSTAR que en tot cas l'executivitat del projecte de reparcel·lació restarà condicionada a l'aprovació definitiva i executivitat de la modificació de la normativa urbanística de l'àmbit de la UA-26 Rocamar delimitat en el PGOU d'aquest municipi i de la modificació puntual del PGOU d'aquest municipi que afecta a la UA- 26 Rocamar, UA-10 Minivilles i al sector de sòl urbanitzable no delimitat denominat Autòdrom.

6.- REQUERIR a l'equip redactor, per tal que amb anterioritat a l'aprovació definitiva del document, - independentment de les esmenes que pugin resultar de l'estimació total o parcial de les alegacions que, si s'escau, es pugin presentar per part dels interessats en el tràmit d'informació pública - **presenti text refós on, en relació a la qualificació urbanística A-3, Sistema d'espais públics Vall de Riera, es diferenciï la part quina propietat correspon a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la que correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua o en el seu cas, a l'administració hidràulica que resulti competent.**"

Vist l'informe favorable núm. 023/2014 emès per Secretaria.

Vist l'informe amb observacions núm. 2014/0093 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànime dels sis membres presents, dels vuit que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, Sra. Anna Gabaldà i Felipe.

Sant Pere de Ribes, 7 de març de 2014

Vist i plau
L'Alcalde,