

# Índex

## Comptes anuals 2015 GPM SA

---

- Instància 2016006160 de data 06-05-2016
- Acusament de rebut en Registre Mercantil de Barcelona
- Balanç Abreujat
- Compte de Pèrdues i Guanys Abreujat
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net
- Memòria (notes als estats financers)
- Còpia de l'informe d'intervenció 2015/1206 "Cessió global d'Actius i Passius de l'entitat Mercantil GPM SA"
- Resguard signatura electrònica Compte general de la liquidació emesa al MINHAP a data 14-09-2016





Ajuntament  
Sant Pere de Ribes



Ajuntament  
Sant Pere de Ribes

Llibre General Entrades

2016006160

06-05-2016 08:46

Sol·licitud

INTERVENCIÓ



10703417075007624576

**Sol·licitant:**

|                    |                      |            |                 |
|--------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Nom i Cognoms:     | JOAN VALL            | DNI:       | 462261350       |
| Domicili:          | TRES TORRES 4        | núm.       | 08012 pis porta |
| Població:          | BARCELONA            | Provincia: | BCN CP tel.     |
| Correu electrònic: | joan.vall@cs.gti.com | Fax:       |                 |

**Representant:**

|                    |                                    |            |           |
|--------------------|------------------------------------|------------|-----------|
| Nom i Cognoms:     | GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS J.A.V | DNI:       |           |
| Domicili:          |                                    | núm.       | pis porta |
| Població:          |                                    | Provincia: | CP tel.   |
| Correu electrònic: |                                    | Fax:       |           |

**EXPOSO:**

HADO ENTREGA DE UNOS ESTADOS FINANCIEROS  
DE GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, J.A.V A  
31 DE DICIEMBRE DE 2015 QUE SE  
COMPONEN DE BALANCE, CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.  
A PETICION DE LA SECRETARIA JURIDICA Y INTERMUNICIPAL  
DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES

**SOL·LICITO:**

SE DEN POR ENTREGADOS  
ESTOS DOCUMENTOS ANEXO  
AL PRESENTE

**Autorització notificació electrònica**

Qui sol·licita i/o qui representa atorga el seu consentiment  
(en virtut de l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny,  
d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics) per rebre  
les notificacions referents a aquesta sol·licitud per mitjà  
electrònic garantint l'establert a l'apartat 4 del mateix article.

Signatura

**Documents que acompanya:**

ESTADOS FINANCIEROS  
A 31/12/2015 DE  
GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, J.A

Signatura i data:

4/05/2016

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades. Per més informació adreçar-se a:  
<http://www.santperederibes.cat> o directament a les Oficines d'Atenció Ciutadana.





## ACUSE DE RECIBO

IDENTIFICADOR **WEB8723357**

REFERENCIA DEL DOCUMENTO **15GARRAF PROMO.MUNICIPALS**

ENVIADO POR **Gloria Farreras Castellvi Farreras Castellvi** D.N.I. **38107719P**

RECIBIDO EN **REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA**

NÚMERO DE ENTRADA EN EL REGISTRO **2016/3/983688946** Fecha **29/04/2016 18:42:35**

Dicho documento firmado por:

D./D<sup>a</sup>. **Gloria Farreras Castellvi Farreras Castellvi** D.N.I. **38107719P**

Fecha **29/04/2016 18:42:35**



<http://www.registradores.org>



**GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U. (Entitat en liquidació)**

**Balanç abreujat  
a 31 de desembre de 2015  
(expressat en euros)**

| <b>ACTIU</b>                                              | <b>Nota</b> | <b>31.12.15</b>    | <b>31.12.14</b>    |
|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIU CORRENT</b>                                      |             | <b>4.533.028</b>   | <b>4.747.923</b>   |
| Actius no corrents mantinguts per la venda                | 7           | 3.216.902          | 3.308.620          |
| Existències                                               | 10          | 1.199.977          | 1.244.976          |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar              | 9           | 73.810             | 77.273             |
| Clients per vendes i prestacions de serveis               |             | 64.634             | 64.634             |
| Altres deutors                                            | 14          | 9.176              | 12.639             |
| Inversions financeres a curt termini                      | 8           | 16.749             | 17.785             |
| Efectiu i altres actius líquids equivalents               |             | 25.590             | 99.269             |
| <b>TOTAL ACTIU</b>                                        |             | <b>4.533.028</b>   | <b>4.747.923</b>   |
| <b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>                             | <b>Nota</b> | <b>31.12.15</b>    | <b>31.12.14</b>    |
| <b>PATRIMONI NET</b>                                      |             | <b>(2.110.043)</b> | <b>(1.763.300)</b> |
| Fons Propis                                               |             | (2.110.043)        | (1.763.300)        |
| Capital                                                   |             | 1.441.439          | 1.441.439          |
| Capital escritural                                        | 11a         | 1.441.439          | 1.441.439          |
| Reserves                                                  |             | 1.202.354          | 1.202.354          |
| Resultats d'exercicis anteriors                           |             | (4.472.093)        | (4.287.434)        |
| Altres aportacions de socis                               | 11d         | 65.000             | 65.000             |
| Resultat de l'exercici                                    | 3           | (346.743)          | (184.659)          |
| <b>PASSIU NO CORRENT</b>                                  |             | <b>5.717.319</b>   | <b>5.731.798</b>   |
| Deutes a llarg termini                                    | 13          | -                  | 512.027            |
| Deutes amb entitats de crèdit                             |             | -                  | 512.027            |
| Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini | 17          | 5.717.319          | 5.219.771          |
| <b>PASSIU CORRENT</b>                                     |             | <b>925.752</b>     | <b>779.425</b>     |
| Provisions a curt termini                                 | 16          | 5.694              | 41.866             |
| Deutes a curt termini                                     |             | 22.483             | 33.440             |
| Deutes amb entitats de crèdit                             | 12          | -                  | 14.148             |
| Altres deutes a curt termini                              |             | 22.483             | 19.292             |
| Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini  | 17          | 727.252            | 551.400            |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar             | 13          | 170.323            | 152.719            |
| Proveïdors                                                |             | -                  | 1.694              |
| Altres creditors                                          |             | 170.323            | 151.025            |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>                       |             | <b>4.533.028</b>   | <b>4.747.923</b>   |

Signat  
electrònicament  
Ajuntament de Sant  
Pere de Ribes  
06/05/2016 8:49:16



GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U. (Entitat en liquidació)

Estat de Canvis en el Patrimoni Net  
a 31 de desembre de 2015  
(expressat en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS  
A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2015

|                                         | Nota | 2015             | 2014             |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Resultat del compte de pèrdues i guanys | 3    | (346.743)        | (184.659)        |
| TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES            |      | <u>(346.743)</u> | <u>(184.659)</u> |

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT  
A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE OCTUBRE DE 2015

|                                       | Nota | Capital<br>escripturat | Reserves  | Altres<br>aportacions<br>de Socis | Resultat<br>d'exercicis<br>anterior | Resultat de<br>l'exercici | TOTAL       |
|---------------------------------------|------|------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------|
| SALDO, FINAL DE L'ANY 2013            |      | 1.441.439              | 1.202.354 | -                                 | (3.979.951)                         | (307.483)                 | (1.643.641) |
| SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2014    |      | 1.441.439              | 1.202.354 | -                                 | (3.979.951)                         | (307.483)                 | (1.643.641) |
| Total ingressos i despeses reconeguts |      | -                      | -         | -                                 | -                                   | (184.659)                 | (184.659)   |
| Altres variacions del patrimoni net   |      | -                      | -         | 65.000                            | (307.483)                           | 307.483                   | 65.000      |
| SALDO, FINAL DE L'ANY 2014            |      | 1.441.439              | 1.202.354 | 65.000                            | (4.287.434)                         | (184.659)                 | (1.763.300) |
| SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2015    |      | 1.441.439              | 1.202.354 | 65.000                            | (4.287.434)                         | (184.659)                 | (1.763.300) |
| Total ingressos i despeses reconeguts |      | -                      | -         | -                                 | -                                   | (346.743)                 | (346.743)   |
| Altres variacions del patrimoni net   | 11d  | -                      | -         | -                                 | (184.659)                           | 184.659                   | -           |
| SALDO, FINAL DE L'ANY 2015            |      | 1.441.439              | 1.202.354 | 65.000                            | (4.472.093)                         | (346.743)                 | (2.110.043) |



# Garraf Promocions Municipals, S.A. (Societat Unipersonal, en Liquidació)

Estats Financers Abreujats de 2015

## **Estats Financers**

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

1) Activitat

La Societat Garraf Promocions Municipals, S.A. es va constituir el 21 de desembre de 1989, davant el notari de Sitges D. Gustavo Fernández Fernández, segons número de protocol 1625. El seu domicili social es troba a Plaça Ajuntament, 1 de Sant Pere de Ribes (08810).

El seu objecte social recull les actuacions de promoció econòmica, comercial, turística, cultural i urbanística del municipi, que planifiquin i defineixin el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic planificat del municipi de Sant Pere de Ribes.

La Societat al ser propietat en la seva totalitat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es veu sotmesa al règim de pressupostos en matèria econòmica del corresponent òrgan polític. El Funcionament i la seva organització estan regulats en els seus estatuts.

2) Bases de presentació dels estats financers abreujats

a) Imatge fidel

Els estats financers, compostes pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, i la memòria composta per les notes 1 a la 22, s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, en concret, el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/07, de 16 de novembre de 2007, així com d'acord a la Resolució de 18 d'octubre de 2013 de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament. A 31 de desembre de 2012 la Societat ja es trobava en període de liquidació. Per tant la Societat aplica les normes de valoració més adequades per reflectir la imatge fidel de les operacions tendents a realitzar l'actiu, cancel·lar els deutes i en el seu cas repartir el patrimoni resultant, subministrant a la memòria d'aquests comptes tota la informació significativa sobre els criteris aplicats.

Sota aquest supòsit:

- 1) L'immobilitzat intangible i les inversions immobiliàries s'han valorat en funció del valor estimat que s'espera recuperar en el procés de liquidació.
- 2) Tots els passius no corrents i els actius no corrents han estat classificats com corrents.
- 3) Els passius financers estan registrats pel seu valor nominal.
- 4) El compte de pèrdues i guanys està considerada com compte de resultats d'activitats interrompudes.

Excepte indicació en cas contrari, totes les xifres presentades en la memòria estan expressades en euros.

b) Empresa en liquidació

Amb data 27 de novembre de 2012, la Junta General de Garraf Promocions Municipals, S.A.U, va aprovar la dissolució de l'entitat i l'inici del procés de liquidació.

Per aquest motiu, es van nomenar liquidadors mancomunats de la Societat a Sr. Josep Antoni Blanco Abad, Sra. Abigail Garrido Tinta, Sr. Lluís Giral i Vidal, Sr. Javier Rodríguez Méndez i Sr. Julián Gómez Collado. Tots ells van acceptar el càrrec de liquidadors.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Posteriorment tots ells van renunciar al seu càrrec de liquidadors i en aquesta situació, en data 20 de febrer de 2013, la Junta General de Garraf Promocions Municipals, SAU, va aprovar la designació d'un liquidador judicial davant del Jutjat competent.

En data 18 de maig de 2013 i segons Auto 142/2013 i per la representació processal de l'entitat Garraf Promocions Municipals, SAU es va presentar escrit davant del Jutjat Mercantil número 1 de Barcelona sol·licitant el nomenament de liquidador d'aquesta entitat, l'empara del article 377.2 de la Llei de Societats de Capital.

En data 24 de maig de 2013 es va designar pèrit liquidador de l'entitat a D. Juan Maria Vall Gil que amb data 28 de maig de 2013 accepta el càrrec per al que ha sigut designat.

En data 18 de març de 2015 es va signar el Projecte de Cessió Global d'Actius i Passius subscrit pel Liquidador únic de Garraf, dipositat degudament al Registre Mercantil.

En data 23 de març de 2015 es va emetre per la societat AUDITSIS, S.L. l'informe d'auditoria independent i voluntari dels comptes anuals abreujats de la Companyia corresponents a l'exercici 2014.

En data 20 d'abril de 2015 es va subscriure el corresponent informe del Liquidador sobre el projecte de cessió global d'actius i passius.

En data 27 d'abril de 2015, l'accionista únic de la Companyia, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, constituït en Junta General i assumint les funcions de la mateixa, va adoptar, entre altres decisions, l'aprovació de la cessió global dels actius i passius de la Companyia a favor del seu accionista únic, l'Excm. Ajuntament de Sant Pere de Ribes, de conformitat amb el Projecte de Cessió Global d'Actius i Passius subscrit pel Liquidador únic de Garraf el dia 18 de març de 2015.

En data 29 d'octubre de 2015, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en la seva condició de cessionari, ha acceptat la cessió.

En data 22 de desembre de 2015 es produeix el traspàs o transmissió en bloc, amb successió universal, i lliurament, de tots i cadascun dels elements de l'actiu i del passiu de la Companyia cedent al patrimoni de la entitat cessionària i, conseqüentment, la transmissió de la propietat o titularitat de domini de tots els drets i béns, corporals i incorporals, mobles o immobles i relacions contractuals, així com la transmissió de la titularitat passiva, com obligat deutor de tots els elements de passiu transmesos.

Queden, per tant, suprimides les accions socials de la companyia "Garraf Promocions, S.A.U.".

Que, de conformitat amb el que es va acordar en la reiterada sessió de la Junta General de la Companyia de 27 d'abril de 2015, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en la seva qualitat d'ens cessionari, assumeix el deure de conservació dels llibres de comerç, correspondència, documentació i justificants concernents al trànsit de la societat, durant el termini de sis anys a comptar de la data de cancel·lació de la Companyia.

La data a partir de la qual la cessió tindrà efectes comptables serà el dia 1 de gener de 2015.

L'operació es troba no subjecta a I.V.A., d'acord amb l'article 7 de la Llei 37/199, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, i subjecta però exempta a Transmissions Patrimonials, en la seva modalitat d'Operacions Societàries, segons l'article 45 I a) del Reial decret 1/1993, de 24 de setembre.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

El Liquidador formula els presents estats financers a efectes de presentar-ho al Registre d'Entrada de documents de l'Ajuntament de Sant Per de Ribes.

L'escriptura esmentada anteriorment va ser inscrita en el Registre Mercantil el 21 de gener de 2016, data que deixa sense efectes les tasques del Liquidador.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels estats financers abreujats exigeix l'ús per part de la Societat de certes estimacions i judicis en relació amb el futur que s'avaluen contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, inclosos les expectatives de successos futurs que es creuen raonables sota aquestes circumstàncies.

Les estimacions comptables resultants, per definició, rarament igualaran als corresponents resultats reals.

d) Classificació de les partides corrents i no corrents

Per a la classificació de les partides corrents s'ha considerat el termini màxim d'un any a partir de la data dels presents comptes anuals.

e) Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, es presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i de l'estat de canvis en el patrimoni net, a més de les xifres de l'exercici 2015, les corresponents a l'exercici anterior. En la memòria també s'inclou informació quantitativa de l'exercici anterior, excepte quan una norma comptable específicament estableix que no és necessari.

3) Normes de registre i valoració

Els estats financers abreujats adjunts no han estat preparats sota el principi d'empresa en funcionament, per tant les normes de valoració aplicades seran les que resultin més adequades per reflectir la imatge fidel de les operacions tendents a realitzar l'actiu, cancel·lar els deutes i, en el seu cas, repartir el patrimoni resultant.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per a la formulació dels estats financers son les següents:

a) Immobilitzat intangible

Com norma general, l'immobilitzat intangible es registra sempre que compleixi amb el criteri d'identificabilitat i es valora inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, minorat, posteriorment, per la corresponent amortització acumulada i, si escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. En particular s'aplica el següent criteri:

- Concessions

Sota aquest epígraf es troben activades 54 places d'aparcament en concessió administrativa per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes segons contracte de data 15 de maig de 2007 i la seva duració expira el 14 de maig de 2057.

S'amortitza de forma lineal en funció de la duració del contracte a raó d'un 2% anual.

b) Inversions immobiliàries

Aquest apartat recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen, bé per a explotar-los en règim de lloguer, bé per a obtenir una plusvàlua en la seva venda com a conseqüència dels increments que es produeixin en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Les inversions immobiliàries es valoren pel seu valor de liquidació.

- Deteriorament de valor de les inversions immobiliàries

Es produeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element quan el seu valor comptable supera el seu valor recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys el cost de venda i el seu valor en ús.

A aquests efectes, a la data de formulació de les presents estats financers, la Societat avalua, mitjançant el denominat "test de deteriorament" si existeixen indicis de que les inversions immobiliàries puguin estar deteriorades, en aquest cas es procedeix a estimar el seu import recuperable efectuant les corresponents correccions valoratives.

Els càlculs de deteriorament de les inversions immobiliàries s'efectuen de forma individualitzada.

Al trobar-se la Societat en liquidació (veure nota 2c) es va fer al novembre del 2013 una taxació del patrimoni immobiliari a efectes de determinar el seu valor de liquidació i per tant determinar si era necessari realitzar una correcció valorativa sobre el valor en que es trobaven comptabilitzats.

El valor de liquidació utilitzat ha sigut calculat en funció del valor resultant de la taxació de l'expert independent menys un 25%, tal i com va determinar el taxador en el seu informe de data novembre 2013.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Donat que, durant l'exercici 2015 es va liquidar un pis i en l'exercici 2014 dos pisos, s'ha procedit ha deteriorar el valor de les inversions immobiliàries en un 3% addicional del valor de liquidació, sense tenir en compte el valor del sòl, donat el seu valor d'ús deteriorat durant els exercicis 2015 i 2014.

c) Instruments financers

c.1) Actius financers

Els actius financers que posseeix la Societat es classifiquen, a l'efecte de la seva valoració, en les següents categories:

c.1.1) Préstecs i partides a cobrar

Corresponen a crèdits per operacions comercials o no comercials, originats en la venda de béns, lliuraments d'efectiu o prestació de serveis, els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable i que no es negocien en un mercat actiu.

Es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. Es valoren posteriorment al seu cost amortitzat, registrant en el compte de resultats els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren inicialment pel seu valor nominal, sempre i quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu, en tal cas es seguiran valorant per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Les correccions valoratives per deteriorament es registren en funció de la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual al tancament de l'exercici dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima es generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Aquestes correccions es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Es donen de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Per el contrari, no es donen de baixa els actius financers i es reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les que es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara el descompte d'efectes.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

**c.2) Passius financers**

Es reconeix un passiu financer en el balanç quan la Societat es converteix en part obligada del contracte o negoci jurídic d'acord a les disposicions del mateix.

Els debits i partides a pagar originades en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa o per operacions no comercials es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada per les despeses de la transacció directament atribuïbles.

No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren inicialment pel seu valor nominal, sempre i quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els debits i partides a pagar es valoren, amb posterioritat, pel seu cost amortitzat, emprant per això el tipus de interès efectiu. Aquells que, d'acord amb l'esmentat al paràgraf anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import.

Els passius financers es donen de baixa quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

**c.3) Subvencions**

La Societat registra les subvencions, donacions i legats rebuts segons els següents criteris:

Subvencions, donacions i legats de capital no reintegrables

Es comptabilitzen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net, es reconeix en la compta de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada com les despeses derivades de la subvenció, donació o legat d'acord amb els criteris que es descriuen a continuació:

- S'imputen com a ingressos de l'exercici si son concedits per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació.
- Si són destinats a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, s'imputen com uns ingressos d'aquells exercicis.
- Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, amb la imputació es realitza a mesura que es meriten les despeses subvencionades.
- Els imports monetaris rebuts sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos en l'exercici.
- Si es concedeixen per a cancel·lar deutes, s'imputen com a ingressos de l'exercici en que es produeixi la cancel·lació, excepte que es concedeixen en relació amb un finançament específic, en aquest cas la imputació es realitza en funció de l'element subvencionat.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

- Si es concedeixen per a l'adquisició d'actius o existències, s'imputen a resultats en proporció a la amortització, o quan es produeix la seva venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa del balanç.

**c.4) Fiances lliurades i rebudes**

La diferència entre el valor raonable de les fiances lliurades i rebudes i l'import desemborsat o cobrat és considerada com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament operatiu o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en el qual es presti el servei.

Quan es tracta de fiances a curt termini, no es realitza el descompte de fluxos d'efectiu atès que el seu efecte no és significatiu.

**d) Existències**

Les existències es valoren al seu valor net realitzable.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda deduïts els costos estimats que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Sota aquest epígraf al tancament de l'exercici 2015 es troben existències de productes acabats (5 pisos, 12 places de aparcament i 16 trasters, 16 aparcaments de l'Obra en curs del "bloc A") i una obra en curs (bloc A) que actualment es troba paralitzada donat que la Societat no compta amb els ingressos necessaris ni la capacitat de finançament per a concloure aquesta obra. Per aquestes existències en curs el valor de liquidació estimat s'ha obtingut del valor resultant de la taxació d'un expert independent menys un 65%. Posar a la venda en liquidació aquest actiu no serà tasca fàcil i per tant, el criteri aplicat ha sigut molt més conservador i prudent.

Durant l'exercici 2014 es van vendre 2 pisos. En aquest exercici 2015 s'ha venut 1 pis.

**e) Impost sobre beneficis**

La despesa o ingrés per impost sobre beneficis es calcula mitjançant la suma de la despesa o ingrés per l'impost corrent més la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L' impost corrent és la quantitat que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici. Les deduccions i altres avantatges fiscals en la quota de l'impost, excloses les retencions i pagament a compte, així com les pèrdues fiscals compensables d'exercicis anteriors i aplicades efectivament en l'exercici, donaran lloc a un menor import de l'impost corrent.

Per la seva banda, la despesa o ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius per impost diferit per diferències temporànies deduïbles, pel dret a compensar pèrdues fiscals en els exercicis posteriors i per deduccions i altres avantatges fiscals no utilitzades pendents d'aplicar i passius per impost diferit per diferències temporànies imposables.

Els actius i passius per impost diferit es valoren segons els tipus de gravamen esperat al moment de la seva reversió.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Es reconeixen passius per impost diferit per a totes les diferències temporals imposables, excepte aquelles derivades del reconeixement inicial de fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis.

D'acord amb el principi de prudència, només es reconeixen els actius per impost diferit en la mesura en que s'estima probable la obtenció de guanys futurs que permetin la seva aplicació. Sense perjudici de l'anterior, no es reconeixen els actius per impost diferit corresponents a diferències temporals deduïbles derivades del reconeixement inicial d'actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis.

Tant la despesa o el ingrés per impost corrent com diferit s'inscriuen en el compte de pèrdues i guanys. No obstant, els actius i passius per impost corrent i diferit que es relacionen amb una transacció o succés reconegut directament en una partida de patrimoni net, es reconeixen com a càrrec o abonament en aquesta partida.

En cada tancament comptable es revisen els impostos diferits registrats a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos. Així mateix, s'avaluen els actius per impostos diferits reconeguts i aquells no registrats anteriorment, donant-se de baixa aquells actius reconeguts si ja no resulta probable la seva recuperació, o registrant-se qualsevol actiu d'aquesta naturalesa no reconegut anteriorment, en la mesura que passi a ser probable la seva recuperació amb beneficis fiscals futurs.

**f) Provisions y contingències**

El liquidador de la Societat en la formulació dels estats financers diferencia entre:

**f.1) Provisions**

Saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació dels quals és probable que origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats quant al seu import i/o moment de cancel·lació.

**f.2) Passius contingents.**

Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització futura dels quals està condicionada que succeeixi, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

Els estats financers recullen totes les provisions les quals s'estima que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que el contrari, i es registren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria.

Les provisions es valoren en la data del tancament de l'exercici pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustaments que sorgeixin per l'actualització d'aquestes provisions com una despesa financera conforme es va reportant. Quan es tracta de provisions amb venciment inferior o igual a un any, i l'efecte financer no és significatiu no es porta a terme cap tipus de descompte.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

g) Actius no corrent mantinguts per la venda

Un actiu no corrent es classifica com a mantingut per a la venda quan el seu valor comptable s'espera recuperar fonamentalment a través de la seva venda, en lloc de pel seu ús continuat i sempre que es compleixin els següents requisits:

- L'actiu està disponible en les seves condicions actuals per a la seva venda immediata, subjecte als termes usuals i habituals per a la seva venda.
- La seva venda és altament probable, perquè concorren les següents circumstàncies:
  - 1) La Societat es troba compromesa per un pla per vendre l'actiu, ja que s'ha iniciat un programa per trobar comprador i completar el pla.
  - 2) La venda de l'actiu s'està negociant activament a un preu adequat en relació amb el seu valor raonable actual.
  - 3) S'espera completar la venda dins de l'any següent a la data de classificació de l'actiu com mantingut per a la venda, tret que, per fets o circumstàncies fora del control de la Societat, el termini de venda s'hagi d'allargar, encara que aquesta seguirà compromesa amb el pla de disposició de l'actiu.
  - 4) Les accions per completar el pla indiquen que és improbable que hi hagi canvis significatius en el mateix o que vagi a ser retirat.

Els actius no corrents mantinguts per a la venda es valoren al seu valor comptable al moment de la seva classificació en aquesta categoria o al seu valor raonable menys els costos de venda, si aquest és inferior, registrant-se en aquest cas una correcció valorativa per deterioració d'aquest actiu.

Mentre un actiu es classifica com no corrent mantingut per a la venda, no s'amortitza, dotant-se les oportunes correccions valoratives de manera que el valor comptable no excedeixi el valor raonable menys els costos de venda.

Les correccions valoratives per deterioració dels actius no corrents mantinguts per a la venda, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar haguessin deixat d'existir, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys, excepte quan procedeix registrar-les directament en el patrimoni net d'acord amb els criteris aplicables amb caràcter general als actius en les seves normes específiques.

h) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de transacció es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les corresponents normes.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

i) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, es a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en que es produeix la corrent monetària o financera derivada d'ells.

Els ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, deduïts descomptes e impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut i la Societat no manté la gestió corrent sobre aquest bé, ni reté el control efectiu sobre el mateix.

Quant als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

4) Immobilitzat intangible

Els saldos i variacions durant els exercicis 2015 i 2014, dels valors bruts i de l'amortització acumulada, són:

|                                 | Concessions |
|---------------------------------|-------------|
| <u>Valor bruts</u>              |             |
| Saldo al 31.12.13               | 346.938     |
| Traspàs                         | (346.938)   |
| Saldo al 31.12.14               | -           |
| Saldo al 31.12.15               | -           |
| <u>Amortització acumulada</u>   |             |
| Saldo al 31.12.13               | (47.184)    |
| Dotació a l'amortització        | (6.245)     |
| Traspàs                         | 53.429      |
| Saldo al 31.12.14               | -           |
| Saldo al 31.12.15               | -           |
| Valor Net Comptable al 31.12.14 | - (1)       |
| Valor Net Comptable al 31.12.15 | -           |

- (1) Aquest import es va transferir a l'epígraf "Actius no corrents mantinguts per la venda donat que el 22 de desembre de 2015 es va signar l'escriptura de cessió global d'actius i passius al seu Soci Únic. L'escriptura es va inscriure en el Registre Mercantil amb data 21 de gener de 2016 (veure nota 19).

Es tracta d'una concessió administrativa per l'ús i conservació d'un aparcament públic situat a la Plaça Vinya d'en Petaca. Amb data 20 de febrer de 2002, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes encarrega a la Societat, la gestió directa per a la construcció i posterior explotació dels aparcaments particulars per un termini màxim de 50 anys (veure nota 3a).

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

5) Immobilitzat material

A 31 de desembre de 2015 i 2014 la Societat no té elements en l'immobilitzat material .

6) Inversions immobiliàries

Els saldos i variacions durant els exercicis 2015 i 2014, dels valors bruts, de l'amortització acumulada i de la correcció valorativa són:

|                                     | <u>Construccions</u> |
|-------------------------------------|----------------------|
| <u>Valors bruts</u>                 |                      |
| Saldo al 31.12.13                   | 4.903.234            |
| Sortides                            | (1.523.479)          |
| Traspàs                             | (3.379.755)          |
| Saldo al 31.12.14                   | -                    |
| Saldo al 31.12.15                   | -                    |
| <br><u>Amortització acumulada</u>   |                      |
| Saldo al 31.12.13                   | (87.657)             |
| Dotació a l'amortització            | (85.649)             |
| Sortides                            | 87.657               |
| Traspàs                             | 85.649               |
| Saldo al 31.12.14                   | -                    |
| Saldo al 31.12.15                   | -                    |
| <br><u>Correcció Valorativa</u>     |                      |
| Saldo al 31.12.13                   | (1.022.460)          |
| Sortides                            | 743.465              |
| Traspàs                             | 278.995              |
| Saldo al 31.12.14                   | -                    |
| Sortides                            | -                    |
| Saldo al 31.12.15                   | -                    |
| <br>Valor Net Comptable al 31.12.14 | - (1)                |
| Valor Net Comptable al 31.12.15     | -                    |

- (1) Aquest import es va transferir a l'epígraf "Actius no corrents mantinguts per la venda donat que el 22 de desembre de 2015 es va signar l'escriptura de cessió global d'actius i passius al seu Soci Únic. L'escriptura es va inscriure en el Registre Mercantil amb data 21 de gener de 2016 (veure nota 19).

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Les inversions immobiliàries classificades fins a 31 de desembre de 2014 eren terrenys i construccions que es corresponen amb immobles de règim de protecció oficial, destinats a la seva explotació en règim de lloguer.

L'ús d'aquestes inversions es distribueix de la següent manera, habitatges i places d'aparcament.

Alguns dels terrenys i construccions garanteixen préstec amb garantia hipotecaria (veure nota 12) que tenia la Societat al tancament de l'exercici 2014.

En data 27 d'abril de 2015, la Junta General de Garraf Promocions Municipals SA, va acordar aprovar la cessió d'actius i passius de la Companyia, a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, com a soci únic de la societat.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes de 24 de novembre de 2015 va aprovar, entre d'altres, l'acceptació de la cessió global d'actius i passius de l'empresa municipal Garraf Promocions Municipals, S.A.U.

Donat que l'empresa Garraf Promocions Municipals, S.A.U. era titular del préstec amb la Caixa Catalunya (veure nota 12) que garantia el crèdit hipotecari amb els seus béns immobiliaris, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va assumir com a deute propi el capital pendent més els interessos generats pel préstec a nom de Garraf Promocions Municipals, S.A.U. amb l'objecte d'aprovar la seva amortització total anticipada abans de la finalització de l'exercici.

A 31 de desembre de 2015 la Societat només té deutes amb l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (veure nota 17).

Això es va realitzar atès que és voluntat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovar l'amortització total dels préstecs vigents abans de la finalització de l'exercici per tal de donar compliment a les condicions establertes en la disposició addicional sisena de la LOEPSF, en la que s'estableix les regles per a l'aplicació del superàvit pressupostari de les entitats locals per al 2014, les quals s'han prorrogat per als exercicis 2015 i 2016.

**7) Actius no corrents mantinguts per a la venda**

La Societat va aprovar durant el primer quadrimestre de 2015 la cessió de tots els actius i passius a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tant, l'immobilitzat va ser classificat en aquesta categoria al tancament de l'exercici 2014. Atès que es compleixen els requisits establerts en el Pla General de Comptabilitat perquè aquests actius siguin classificats com a Actius no corrents mantinguts per a la venda, al tancament de cada exercici s'ha procedit a realitzar les oportunes reclassificacions.

La descripció detallada dels elements patrimonials classificats en aquest epígraf és la següent:

| Cuenta        | Saldo al 31.12.15 | Saldo al 31.12.14 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Concessions   | 287.264           | 293.509           |
| Construccions | 2.929.638         | 3.015.111         |
|               | <u>3.216.902</u>  | <u>3.308.620</u>  |

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

La diferència de saldo entre l'exercici 2015 i 2014 és la despesa per la amortització de l'exercici (veure nota 3b).

A 31 de desembre de 2015 i 2014 la Societat posseeix Immobles el valor brut dels quals per separat de la construcció i del terreny, és el següent:

|               | 31.12.15         | 31.12.14         |
|---------------|------------------|------------------|
| Terrenys      | 468.790          | 468.790          |
| Construccions | 2.910.966        | 2.910.965        |
|               | <u>3.379.756</u> | <u>3.379.755</u> |

**8) Inversions financeres a curt termini**

Les inversions financeres, es classifiquen en base a les següents categories:

|                              | Inversions financeres a curt termini |          |
|------------------------------|--------------------------------------|----------|
|                              | Crèdits, derivats i altres           |          |
|                              | 31.12.15                             | 31.12.14 |
| <u>Categories:</u>           |                                      |          |
| Préstecs i partides a cobrar | 16.749                               | 17.785   |

Els actius financers a curt termini corresponen a fiances lliurades a l'Incasòl, per habitatges i places d'aparcament llogades.

**9) Deutors comercials i altres comptes a cobrar**

El detall de l'epígraf del balanç de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" és el següent:

| Concepte                                                         | 31.12.15      | 31.12.14      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Clients per vendes i prestacions de serveis                      | 42.327        | 42.327        |
| Clients, empreses del grup i associades (veure nota 19)          | 22.307        | 22.307        |
| Actius per impost corrent (veure nota 14)                        | -             | 520           |
| Actius per impost corrent (veure nota 14)                        | -             | 3.998         |
| Actius per impost corrent (veure nota 14)                        | -             | 5.089         |
| Actius per impost corrent (veure nota 14)                        | 5.914         | -             |
| Altres crèdits amb les Administracions Públiques (veure nota 14) | 3.262         | 3.032         |
| <b>Total</b>                                                     | <u>73.810</u> | <u>77.273</u> |

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

|          | 2015      | 2014     |
|----------|-----------|----------|
| Clients  | 168.209   | 151.545  |
| Provisió | (103.575) | (86.911) |
| Total    | 64.634    | 64.634   |

El saldo és de 42.237 euros correspon a un factura pendent de cobrament amb la CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A., client amb el qual hi ha un contenciós (veure nota 13).

10) Existències

El detall de la xifra d'existències a 31 de desembre de 2015 i 2014 es el següent:

|                               | 31.12.15    | 31.12.14    |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Productes acabats             | 1.179.921   | 1.724.608   |
| Obra en curs                  | 1.484.377   | 1.484.377   |
| Correccions per deteriorament | (1.464.321) | (1.964.009) |
|                               | 1.199.977   | 1.244.976   |

Els saldos i variacions pels valors bruts i correcció de valor per deteriorament de les existències han sigut:

| Valors bruts                 | Producte acabat | Obra en curs | Total       |
|------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| Saldo al 31.12.13            | 1.875.287       | 1.504.451    | 3.379.738   |
| Sortides (1)                 | (170.753)       | -            | (170.753)   |
| Reversions                   | -               | (471.836)    | (471.836)   |
| Saldo al 31.12.14            | 1.704.534       | 1.032.615    | 2.737.149   |
| Sortides (2)                 | (72.852)        | -            | (72.852)    |
| Saldo al 31.12.15            | 1.631.682       | 1.032.615    | 2.664.297   |
| <u>Deteriorament</u>         |                 |              |             |
| Saldo al 31.12.13            | (977.071)       | (986.938)    | (1.964.009) |
| Reversions                   | -               | 471.836      | 471.836     |
| Saldo al 31.12.14            | (977.071)       | (515.102)    | (1.492.173) |
| Sortides                     | 27.853          | -            | 27.853      |
| Saldo al 31.12.15            | (949.218)       | (515.102)    | (1.464.320) |
| Valor net comptable 31.12.14 | 727.463         | 517.513      | 1.244.976   |
| Valor net comptable 31.12.15 | 682.464         | 517.513      | 1.199.977   |

- (1) Durant l'exercici 2014 es van liquidar dos pisos.  
(2) Durant l'exercici 2015 es va liquidar un pis.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

11) Fons Propis

a) Capital social

El capital social ascendeix a 1.441.439 euros, representat per 10.000 accions, de 144,439 euros de valor nominal cada una, totes elles de la mateixa classe, totalment subscrites i desemborsades, conferint els mateixos drets als seus tenidors.

El 30 de desembre de 2004 va ser elevat a públic l'acord social d'augment de capital social acordat per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en la seva condició d'accionista únic de la Societat, que va ser acordada en sessió plenària celebrada el 16 d'octubre de 2002, i complementada pel decret de l'Alcalde-President de la Corporació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, el dia 30 de desembre de 2004. El referit acord va declarar augmentat el capital social de la Societat en la suma d'1.381.337,45 euros. Aquest acord es va inscriure en el Registre Mercantil amb data 16 d'abril de 2015.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes és propietari 100% de les accions de la Societat.

b) Reserva legal

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, el 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat mencionada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixi altres reserves disponibles suficients per aquesta finalitat.

Al tancament de l'exercici aquesta reserva no es trobava completament constituïda.

c) Reserva voluntària

La reserva voluntària no es de lliure disposició, per les pèrdues d'exercicis anteriors.

d) Aportacions de Socis

Durant l'exercici 2014 la Societat va rebre per part del seu Soci Únic l'import de 65.000 euros per fer front a les necessitats de tresoreria a curt termini de l'empresa municipal. Aquest acord es va aprovar per el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el 17 de desembre de 2013 i es va realitzar la transferència a finals del mes de gener de 2014.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

12) Deutes a llarg i curt termini

Els deutes a llarg i curt termini, excepte els deutes amb empreses del grup, que es detallen a la nota 19, es classifiquen en base a les següents categories:

| Deutes a llarg termini        |          |         |          |          |
|-------------------------------|----------|---------|----------|----------|
| Deutes amb entitats de crèdit |          |         | Total    |          |
| 31.12.15                      | 31.12.14 |         | 31.12.15 | 31.12.14 |
| <u>Categoria:</u>             |          |         |          |          |
| Deutes i partides a pagar     | - (1)    | 512.027 | -        | 512.027  |

- (1) Els préstecs estaven garantits amb algunes inversions immobiliàries (nota 7). Amb data 10 de desembre 2015 l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va assumir com a deute propi el capital pendent més els interessos generats pel préstec, cancel·lant el deute que Garraf Promocions Municipals, S.A. tenia amb la Caixa Catalunya.

Classificació per venciments:

- El detall per venciments dels diferents passius financers a llarg termini, amb venciment determinat o determinable, al tancament de l'exercici 2014 és el següent:

|                 | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | Resto   | Total   |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Deutes:         |        |        |        |        |         |         |
| Caixa Catalunya | 14.478 | 15.295 | 16.157 | 17.069 | 449.028 | 512.027 |
|                 | 14.478 | 15.295 | 16.157 | 17.069 | 449.028 | 512.027 |

| Deutes a curt termini         |          |          |          |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Deutes amb entitats de crèdit |          | Altres   |          | Total    |          |
| 31.12.15                      | 31.12.14 | 31.12.15 | 31.12.14 | 31.12.15 | 31.12.14 |
| <u>Categories:</u>            |          |          |          |          |          |
| Deutes i partides a pagar     | 14.148   | 22.483   | 19.292   | 22.483   | 33.440   |

A 31 de desembre de 2015 l'epígraf "Altres deutes a curt termini" per import de 22.483 euros corresponen a fiances rebudes pel part dels llogaters.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

13) Creditors comercials i altres comptes a pagar

El detall de l'epígraf del balanç de "Creditors comercials i altres comptes a pagar" és el següent:

| Concepte                                                        | 31.12.15       | 31.12.14       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Proveïdors                                                      | -              | 1.694          |
| Creditors varis (*)                                             | 169.689        | 151.097        |
| Altres deutes amb les Administracions Públiques (veure nota 14) | 634            | (72)           |
| <b>Total</b>                                                    | <b>170.323</b> | <b>152.719</b> |

(\*) Inclòs en aquest epígraf hi ha 109.000 euros provisió de factures de la Constructora San Jose, S.A. les quals es trobem amb un contenciós.

14) Situació fiscal

El detall dels comptes relacionats amb l'Administració Pública durant els exercicis 2015 i 2014 és el següent:

| 2015                                           |                |                  |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Compte                                         | Saldos deutors | Saldos creditors |
|                                                | Corrent        | Corrent          |
| Impost sobre el valor afegit                   | 3.262          | -                |
| Impost sobre la renda de les persones físiques | -              | (634)            |
| Actiu per impost corrent 2015                  | 5.914          | -                |
| Organismes de la Seguretat Social              | -              | -                |
|                                                | <b>9.176</b>   | <b>(634)</b>     |

| 2014                                           |                |                  |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Compte                                         | Saldos deutors | Saldos creditors |
|                                                | Corrent        | Corrent          |
| Impost sobre el valor afegit                   | 3.032          | -                |
| Impost sobre la renda de les persones físiques | -              | (861)            |
| Actiu per impost corrent 2014                  | 5.089          | -                |
| Actiu per impost corrent 2013                  | 3.867          | -                |
| Actiu per impost corrent 2012                  | 651            | -                |
| Organismes de la Seguretat Social              | -              | 789              |
|                                                | <b>12.639</b>  | <b>(72)</b>      |

Existeixen Bases Imposables negatives i deduccions pendents d'aplicar a 31 de desembre de 2015 que corresponen a las pèrdues dels exercicis 2011, 2012, 2013 i 2014.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Tot i que la Societat ha incorregut en pèrdues en els exercicis anteriors, no s'ha registrat el corresponent crèdit per impost diferit, al considerar-se que no és probable que es generin en el futur bases imposables positives suficients que permetin la seva recuperació en el termini requerit, i per tant, no podran ser aplicades en un futur.

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin sigut inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. Al tancament de l'exercici 2015 la Societat té oberts a inspecció els exercicis 2011 i els següents de l'Impost sobre Societats i els exercicis 2010 i següents pels altres impostos que li són d'aplicació.

15) Ingressos i despeses

a) Import net de la xifra de negocis

La distribució del import net de la xifra de negocis per categories d'activitats i per mercats geogràfics és la següent:

| Categories d'activitats | 2015          | 2014           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Prestació de serveis    | -             | 3.558          |
| Vendes                  | 42.000        | 159.960        |
|                         | <u>42.000</u> | <u>163.518</u> |

  

| Vendes                          | 2015          | 2014           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Venda pis Parc Central          | -             | 115.000        |
| Venda pis Ortega i Gasset       | -             | 44.960         |
| Venda pis Ortega i Gasset 3r 1a | 42.000        | -              |
|                                 | <u>42.000</u> | <u>159.960</u> |

  

| Mercats geogràfics | 2015          | 2014           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Espanya            | <u>42.000</u> | <u>163.518</u> |

b) Altres resultats

|                                | 2015          |             |               | 2014       |                |              |
|--------------------------------|---------------|-------------|---------------|------------|----------------|--------------|
|                                | Ingressos     | Despeses    | Total         | Ingressos  | Despeses       | Total        |
| Regularització saldos i altres | 17.096        | (97)        | 16.999        | 778        | (1.258)        | (480)        |
|                                | <u>17.096</u> | <u>(97)</u> | <u>16.999</u> | <u>778</u> | <u>(1.258)</u> | <u>(480)</u> |

Els resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa, inclosos a la partida "Altres resultats" a l'exercici 2015 i 2014, han sigut motivats per regularització de diferents partides antigues sense moviment o degut a la cessió d'actius i passius a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per regularitzar algunes provisions que no es durà a terme.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

c) Càrregues Socials

La totalitat del seu import correspon amb la Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

d) Altres ingressos d'explotació

| Concepte                       | 2015           | 2014           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Lloguers                       | 121.782        | 141.937        |
| Ingresos comunitat propietaris | 12.078         | -              |
|                                | <u>133.860</u> | <u>141.937</u> |

e) Altres despeses d'explotació

| Concepte                             | 2015           | 2014          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Reparacions i manteniment            | 1.005          | 851           |
| Serveis professionals independents   | 81.293         | 8.565         |
| Transports                           | 32             | 71            |
| Assegurances                         | -              | 2.745         |
| Serveis bancaris                     | 1.084          | 2.139         |
| Subministres                         | 624            | 21.471        |
| Altres serveis                       | 50.790         | 19.790        |
| Altres tributs                       | 43.391         | 26.002        |
| Pèrdues per deteriorament de crèdits | 16.664         | 17.149        |
|                                      | <u>194.883</u> | <u>98.783</u> |

16) Provisions i contingències

El detall de les provisions, així com els principals moviments enregistrats durant els exercicis 2015 i 2014, és el següent:

| Concepte                                                                         | 2015         | 2014          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Demandes reclamació (1)                                                          | -            | 9.955         |
| Presentacions extemporànies, declaracions complementàries<br>(veure nota 14) (2) | 5.694        | 11.045        |
| Altres provisions (3)                                                            | -            | 20.866        |
|                                                                                  | <u>5.694</u> | <u>41.866</u> |

(1) A l'exercici 2015 s'ha donat de baixa 9.955 euros que hi havia per la provisió de l'acomiadament de la única treballadora de Garraf Promocions Municipals, S.A. contra pèrdues i guanys degut a la cessió global d'actius i passius, finalment la treballadora ha sigut assumida pel seu Soci únic.

(2) El saldo de 5.694 (2015) correspon a la provisió per la reclamació per part de la Hisenda Pública per un error en la informació inclosa en l'Impost de Societats sobre les Bases Imposables negatives. Es troba a la espera de rebre resolució al recurs presentat.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

17) Informació sobre el medi ambient

La Societat no disposa d'actius significatius inclosos en l'immobilitzat material destinats a la minimització de l'impacte mediambiental i a la protecció i millora del medi ambient, ni ha rebut subvencions ni ha incorregut en despeses significatives durant l'exercici amb la finalitat de protegir i millorar el medi ambient. Així mateix, la Societat no ha dotat provisions per cobrir riscos i despeses per actuacions mediambientals, al estimar que no existeixen contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

18) Operacions amb parts vinculades

Durant l'exercici s'han realitzat operacions amb les següents parts vinculades:

| Societat                      | Tipus de vinculació |
|-------------------------------|---------------------|
| Ajuntament Sant Pere de Ribes | Entitat dominant    |
| Aigües de Sant Pere de Ribes  | Empresa del grup    |

El detall dels saldos de balanç amb parts vinculades dels exercicis 2015 i 2014 és el següent:

|                  |                  | Saldos al 31.12.15 Actiu / passiu |                  |                                    |  |
|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|--|
|                  |                  | Saldos deutors                    | Saldos creditors |                                    |  |
| Concepte         | Vendes i serveis | Compres i serveis                 | Préstecs         | Préstecs curt termini / Interessos |  |
| Entitat dominant | 22.307           | -                                 | 5.717.319        | 727.252                            |  |

  

|                  |                  | Saldos al 31.12.14 Actiu / passiu |                  |                                    |  |
|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|--|
|                  |                  | Saldos deutors                    | Saldos creditors |                                    |  |
| Concepte         | Vendes i serveis | Compres i serveis                 | Préstecs         | Préstecs curt termini / Interessos |  |
| Entitat dominant | 22.307           | -                                 | 5.219.771        | 551.400                            |  |

El detall per venciments dels préstecs a llarg termini amb venciment determinant o determinable, al tancament de l'exercici 2015 és el següent:

|                                  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Resta     | Total     |
|----------------------------------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| Deutes:                          |      |      |      |      |           |           |
| Ajuntament de Sant Pere de Ribes | -    | -    | -    | -    | 4.247.371 | 4.247.371 |
| Ajuntament de Sant Pere de Ribes | -    | -    | -    | -    | 972.400   | 972.400   |
| Ajuntament de Sant Pere de Ribes | -    | -    | -    | -    | 497.548   | 497.548   |
|                                  | -    | -    | -    | -    | 5.717.319 | 5.717.319 |

Amb data 24 de febrer de 2012, es va concedir un préstec per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a complir amb el pagament de proveïdors, el venciment és a 4 anys, sense període de carència, el tipus d'interès és l'interès del mercat.

Al no complir-se les previsions de venda i segons el ple ordinari del Ajuntament de Sant Pere de Ribes amb data 18 de desembre de 2012, s'aprova l'aplaçament per a la devolució del préstec, fins que finalitzi el procés de liquidació de la mateixa.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Amb data 10 de desembre 2015 l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va assumir com a deute propi el capital pendent més els interessos generats pel préstec, cancel·lant el deute que Garraf Promocions Municipals, S.A. tenia amb la Caixa Catalunya.

El detall de les operacions amb parts vinculades dels exercicis 2015 i 2014 és el següent:

| Concepte                       | 2015 Ingrés/(despesa) |                  |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                | Vendes                | Interessos       |
| Entitat dominant               | -                     | (158.594)        |
| Altres empreses del grup       | 2.793                 | -                |
| <b>Total empreses del grup</b> | <b>2.793</b>          | <b>(158.594)</b> |

| Concepte                       | 2014 Ingrés/(despesa) |                  |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                | Vendes                | Interessos       |
| Entitat dominant               | -                     | (158.594)        |
| Altres empreses del grup       | 3.352                 | -                |
| <b>Total empreses del grup</b> | <b>3.352</b>          | <b>(158.594)</b> |

Les retribucions rebudes durant els exercicis 2015 i 2014 per als membres del Consell d'Administració, classificades per conceptes, han estat les següents:

| Imports rebuts per al personal d'alta direcció |      |      |
|------------------------------------------------|------|------|
|                                                | 2015 | 2014 |
| Assistència a Consells i Junes Generals        | -    | -    |
|                                                | -    | -    |

Garraf Promocions Municipals, S.A.U. és administrada per un Liquidador Únic nomenat pel Jutjat Mercantil nº1 de Barcelona. El liquidador ha cedit les seves funcions, amb data 21 de gener de 2016, moment en el que s'inscriu en el Registre Mercantil l'escriptura de cessió d'actius i passius.

No existeixen crèdits anticipats concedits al Liquidador Únic ni compromisos de pensions o assegurances de vida.

#### 19) Deute de lleialtat

De conformitat amb lo que està establert a l'article 229 i següents del Text Refós de la Llei de Societats de Capital (LSC), s'inclou la següent informació:

Segons la comunicació efectuada pel Liquidador Únic, ell mateix i les persones a vinculades a ell en el sentit de l'article 231 LSC no posseeixen cap participació en el capital social ni exerceixen càrrecs ni funcions en cap societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix objecte social de la Societat.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Notes als estats financers de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2015**

Tanmateix, el Liquidador Únic de conformitat amb l'article 230.1 de la LSC ha manifestat no dedicar-se, per compte pròpia o aliè al mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

20) Fets posteriors al tancament

En data 27 d'abril de 2015, la Junta General de Garraf Promocions Municipals SA, va acordar aprovar la cessió d'actius i passius de la Companyia, a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, com a soci únic de la Societat.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes de 24 de novembre de 2015 va aprovar, entre d'altres, l'acceptació de la cessió global d'actius i passius de l'empresa municipal Garraf Promocions Municipals, S.A.

Finalment, la cessió global d'actius i passius es va fer amb data 22 de desembre de 2015, escriptura que va ser inscrita en el Registre Mercantil el 21 de gener de 2016.

21) Altra informació

El número mitjà de treballadors durant els exercicis és el següent:

| Categoria professional             | 2015 | 2014 |
|------------------------------------|------|------|
| Treballador de tipus administratiu | 1    | 1    |



**INFORME D'INTERVENCIÓ NÚM. 2015/1206**

**ASSUMPTE: CESSIÓ GLOBAL D'ACTIUS I PASSIUS DE L'ENTITAT MERCANTIL  
"GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, SA"**

**Legislació aplicable:**

- Llei 3/2009, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils (LME)
- Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, per la qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital.
- Llei 27/2014, de 27 de novembre, del Impost sobre Societats
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, i Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses, aprovat pel Reial Decret 1515/2007.
- Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova el model normal de comptabilitat local i amb l'Ordre HAP/1782/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova el model simplificat de comptabilitat local.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP)
- IPSAS: Estàndards internacionals de comptabilitat del sector públic (International Public Sector Accounting Standards)
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLRHL)
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (en endavant, TREBEP)
- Supletòriament, la legislació mercantil aplicable al sector privat.

**Documentació que s'adjunta:**

- Acta de la sessió ordinària de la Junta General d'Acclonistes de Garraf Promocions Municipals, SAU de 27 d'abril de 2015.
- Publicacions en els butlletins oficials i diaris
- Informe de Secretaria núm. 170/2012 en relació al procés de dissolució de la Societat Municipal Garraf Promocions Municipals, SA.
- Resum i llistats dels estats de comptes llogaters a 31.08.15
- Còpia escriptura pública d'elevació a pública d'acords socials de 30.12.2014
- Informe de Secretaria núm. 267/2015 en relació a la proposta d'acceptació d'actius i passius de la societat municipal Garraf Promocions Municipals, SA, en procés de liquidació.
- Informe Cap de Servei de Recursos Humans núm. 357/2014 (no original i no signat)
- Contracte de treball, fitxa de personal i nòmina de la treballadora de Garraf Promocions Municipals, SA
- Informe Cap de Servei de Recursos Humans núm. 356/2015

**Antecedents**

El Ple de la Corporació va aprovar la constitució de la Societat Garraf Promocions Municipals, SA (en endavant GPM) el 20 de desembre de 1989 i es va formalitzar la constitució el 21 de desembre de 1989, davant el notari de Sitges D. Gustavo Fernández Fernández, segons número de protocol 1625. el seu domicili social es troba a la Plaça de la Vila, 1, de Sant Pere de Ribes (08810).

El seu objecte social recull les actuacions de promoció econòmica, comercial, turística, cultural i urbanística del municipi, que planifiquin i defineixin el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic del municipi de Sant Pere de Ribes.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Les Comptes Anuals de l'exercici 2014 descriu al punt 2.c que en data 27 de novembre de 2012, la Junta General de Garraf Promocions Municipals, SAU va aprovar la dissolució de l'entitat i el inici del procés de liquidació. Per aquest motiu es van nomenar liquidadors mancomunats de la Societat a Sr. Josep Antoni Blanco Abad, Sra. Abigail Garrido Tinta, Sr. Lluis Giralt i Vidal, Sr. Javier Rodríguez Méndez i Sr. Julián Gómez Collado. Tots ells van acceptar el càrrec de liquidadors.

Posteriorment tots ells van renunciar al seu càrrec de liquidadors i en aquesta situació, en data 20 de febrer de 2013, la Junta General de Garraf Promocions Municipals, SAU, va aprovar la designació d'un liquidador judicial davant del Jutjat competent.

El 18 de desembre de 2012 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la dissolució i liquidació simultània de la Societat Municipal GPM, íntegrament participada per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i sotmetre l'expedient a informació pública durant el període de 30 dies hàbils mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el DOGC, en el tauler d'anuncis i en la web municipal, entenent-se elevat a definitiu si en el període d'informació no es presenten al·legacions.

En data 18 de maig de 2013 i segons Auto 142/2013 i per la representació processal de l'entitat GPM es va presentar per escrit davant del Jutjat Mercantil número 1 de Barcelona sol·licitant el nomenament del liquidador d'aquesta entitat, a l'empara de l'article 377.2 de la Llei de Societats de Capital.

En data 24 de maig de 2013 es va designar pèrit liquidador de l'entitat a D. Juan Maria Vall Gil que amb data 28 de maig de 2013 accepta el càrrec per al que ha estat designat.

En data 16 d'abril de 2015, es publica al BORME, el projecte de cessió global d'actius i passius de la societat a aquest Ajuntament.

En data 27 d'abril de 2015, la Junta General de Garraf Promocions Municipals SA, acorda aprovar la cessió d'actius i passius de la Companyia, a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, com a soci únic de la societat.

En data 8 de maig de 2015, amb registre d'entrada 2015006452 el liquidador entrega a l'Ajuntament:

- Projecte de cessió Global d'Actius i Passius de "Garraf Promocions Municipal S.A., Societat Unipersonal" i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- Informe del liquidador únic sobre el projecte de cessió global d'actius i passius de l'entitat mercantil "Garraf Promocions Municipal S.A., Societat Unipersonal"
- Proposta d'acord a adoptar per la Junta General de "Garraf Promocions Municipal S.A., Societat Unipersonal".
- Elevació a públics d'acords socials

En data 14 d'octubre de 2015, es fa públic aquest acord, mitjançant inserció d'anunci al BORME i al diari "El Mundo", als efectes que durant un mes des de la data de publicació, puguin exercir el seu dret, el creditors de la entitat cedent i cessionària, d'acord amb l'article 88 de la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre les modificacions estructurals de les societats mercantils (LMESM).

Consta la publicació al BOP i DOGC de dates 13 d'octubre de 2015 i posterior rectificació del 19 d'octubre de 2015.

### PRIMER.- Liquidació i cessió global d'actius i passius

La cessió global d'actius i passius suposa la transmissió en bloc (per successió universal) de tot el patrimoni d'una societat (cedent) a favor d'un o varis dels seus socis o a tercers



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

(cessionaris). En general, la figura de la cessió d'actius i passius es donarà en entitats que no estiguin en liquidació.

Amb l'acord de la cessió global de tot el patrimoni, l'entitat es dissol i extingeix la seva personalitat jurídica. Tanmateix, també es pot fer la cessió global d'actius i passius en societats o entitats que s'han dissolt i estan "en liquidació" i executant operacions pròpies d'aquest període de liquidació, sempre que no hagi començat la distribució del seu patrimoni entre els socis o participants en l'entitat.

*Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles.*

*"Artículo 83. Cesión global por sociedades en liquidación.*

*Las sociedades en liquidación podrán ceder globalmente su activo y pasivo siempre que no hubiera comenzado la distribución de su patrimonio entre los socios.*

*Artículo 85. Proyecto de cesión global.*

1. Los administradores de la sociedad habrán de redactar y suscribir un proyecto de cesión global, que contendrá, al menos, las siguientes menciones:
  - 1.ª La denominación, el tipo social y el domicilio de la sociedad y los datos de identificación del cesionario o cesionarios.
  - 2.ª La fecha a partir de la cual la cesión tendrá efectos contables de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad.
  - 3.ª La información sobre la valoración del activo y pasivo del patrimonio, la designación y, en su caso, el reparto preciso de los elementos del activo y del pasivo que han de transmitirse a cada cesionario.
  - 4.ª La contraprestación que hayan de recibir la sociedad o los socios. Cuando la contraprestación se atribuya a los socios, se especificará el criterio en que se funde el reparto.
  - 5.ª Las posibles consecuencias de la cesión global sobre el empleo.
2. Los administradores deberán presentar para su depósito en el Registro Mercantil un ejemplar del proyecto de cesión global.

*Artículo 86. Informe de los administradores.*

*Los administradores elaborarán un informe explicando y justificando detalladamente el proyecto de cesión global.*

*Artículo 87. Acuerdo de cesión global.*

1. La cesión global habrá de ser acordada necesariamente por la junta de socios de la sociedad cedente, ajustándose estrictamente al proyecto de cesión global, con los requisitos establecidos para la adopción del acuerdo de fusión.
2. El acuerdo de cesión global se publicará en el «Boletín Oficial del Registro Mercantil» y en un diario de gran circulación en la provincia del domicilio social, con expresión de la identidad del cesionario o cesionarios. En el anuncio se hará constar el derecho que asiste a los socios y acreedores de obtener el texto íntegro del acuerdo adoptado, así como el derecho de oposición que corresponde a los acreedores.

*No será necesaria la publicación del acuerdo de cesión global cuando el acuerdo se comunique individualmente por escrito a todos los socios y acreedores, por un procedimiento que asegure la recepción de aquél en el domicilio que figure en la documentación de la sociedad. Asimismo, deberá ponerse a disposición de los representantes de los trabajadores el proyecto de cesión global y el informe de los administradores.*

*Artículo 88. Derecho de oposición de los acreedores.*

1. La cesión global no podrá ser realizada antes de que transcurra un mes, contado desde la fecha de publicación del último anuncio del acuerdo o, en caso de comunicación por escrito a todos los socios y acreedores, del envío de la comunicación al último de ellos.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

2. Dentro de ese plazo, los acreedores de la sociedad cedente y los acreedores del cesionario o cesionarios podrán oponerse a la cesión, en las mismas condiciones y con los mismos efectos previstos para el caso de fusión."

El termini que tenien els creditors per presentar la seva oposició ha finalitzat el 14 de novembre de 2015. No consta a l'expedient acreditació que hagin presentat oposició a la cessió dels actius i Passius.

Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local

"Artículo 85 ter.

1. Las sociedades mercantiles locales se registrarán íntegramente, cualquiera que sea su forma jurídica, por el ordenamiento jurídico privado, salvo las materias en que les sea de aplicación la normativa presupuestaria, contable, de control financiero, de control de eficacia y contratación, y sin perjuicio de lo señalado en el apartado siguiente de este artículo.

2. La sociedad deberá adoptar una de las formas previstas en el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y en la escritura de constitución constará el capital que deberá ser aportado por las Administraciones Públicas o por las entidades del sector público dependientes de las mismas a las que corresponda su titularidad.

3. Los estatutos determinarán la forma de designación y el funcionamiento de la Junta General y del Consejo de Administración, así como los máximos órganos de dirección de las mismas."

Estatuts de Garraf Promocions Municipals, SA

ART. 22à.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ. La societat es dissoldrà:

a) Per acord de la Junta General.

Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Artículo 160. Competencia de la junta.

Es competencia de la junta general deliberar y acordar sobre los siguientes asuntos:

- a) La aprobación de las cuentas anuales, la aplicación del resultado y la aprobación de la gestión social.
- b) El nombramiento y separación de los administradores, de los liquidadores y, en su caso, de los auditores de cuentas, así como el ejercicio de la acción social de responsabilidad contra cualquiera de ellos.
- c) La modificación de los estatutos sociales.
- d) El aumento y la reducción del capital social.
- e) La supresión o limitación del derecho de suscripción preferente y de asunción preferente.
- f) La adquisición, la enajenación o la aportación a otra sociedad de activos esenciales. Se presume el carácter esencial del activo cuando el importe de la operación supere el veinticinco por ciento del valor de los activos que figuren en el último balance aprobado.
- g) La transformación, la fusión, la escisión o la cesión global de activo y pasivo y el traslado de domicilio al extranjero.
- h) La disolución de la sociedad.
- i) La aprobación del balance final de liquidación.
- j) Cualesquiera otros asuntos que determinen la ley o los estatutos.

Artículo 166. Competencia para convocar.

La junta general será convocada por los administradores y, en su caso, por los liquidadores de la sociedad.

Artículo 371. Sociedad en liquidación.

- 1. La disolución de la sociedad abre el período de liquidación.
- 2. La sociedad disuelta conservará su personalidad jurídica mientras la liquidación se realiza. Durante ese tiempo deberá añadir a su denominación la expresión «en liquidación».
- 3. Durante el período de liquidación se observarán las disposiciones de los estatutos en cuanto a la convocatoria y reunión de las juntas generales de socios, a las que darán cuenta los liquidadores de la marcha de la liquidación para que acuerden lo que convenga al interés común,



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

y continuarán aplicándose a la sociedad las demás normas previstas en esta ley que no sean incompatibles con las establecidas en este capítulo.

### Artículo 390. Balance final de liquidación.

1. Concluidas las operaciones de liquidación, los liquidadores someterán a la aprobación de la junta general un balance final, un informe completo sobre dichas operaciones y un proyecto de división entre los socios del activo resultante.

2. El acuerdo aprobatorio podrá ser impugnado por los socios que no hubieran votado a favor del mismo, en el plazo de dos meses a contar desde la fecha de su adopción. Al admitir la demanda de impugnación, el juez acordará de oficio la anotación preventiva de la misma en el Registro Mercantil.

La Junta General de GPM ha aprovat en data 27 d'abril de 2015 la cessió d'actius i passius de la Companyia, el balanç de cessió Global d'actius i passius, i també com a Balanç final de la Companyia, entre d'altres punts de l'ordre del dia, com així ho estableix la normativa exposada anteriorment.

### SEGON.- Valoració Actius i Passius

La valoració conjunta de l'actiu i el passiu realitzada pel liquidador que consta al seu projecte es la següent:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Total Actiu         | 4.747.923,76 €  |
| Total Passiu        | 6.511.223,17 €  |
| Valor net comptable | -1.763.299,41 € |

A continuació es mostra el Balanç General de la Liquidació on consta la configuració del les magnituds comptables:

| Actius                              |                     | Passius                           |                     |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Actius Corrents                     |                     | Passius Corrents                  |                     |
| Efectiu i altres equivalents líquid | 99.269,00           | Fiances                           | 19.292,00           |
| Fiances                             | 17.785,00           | Creditors                         | 46.719,00           |
| Comptes a cobrar                    | 77.273,00           | Provisions                        | 41.866,00           |
| Existències                         | 1.244.976,00        |                                   |                     |
| <b>Total Actius Corrents</b>        | <b>1.439.303,00</b> | <b>Total Passius Corrents</b>     | <b>107.877,00</b>   |
| Altres Actius                       |                     | Altres Passius                    |                     |
| Concessions places de pàrking       | 293.509,00          | Deutes amb entitats de crèdit     | 526.175,00          |
| Inversions Immobiliàries            | 3.015.111,00        | Deutes amb el seu Accionista únic | 5.771.171,00        |
|                                     |                     | Provisions                        | 106.000,00          |
| <b>Total Altres Actius</b>          | <b>3.308.620,00</b> | <b>Total Altres Passius</b>       | <b>6.403.346,00</b> |
|                                     |                     | Fons Propis                       | -1.763.300,00       |
| <b>TOTAL ACTIUS</b>                 | <b>4.747.923,00</b> | <b>TOTAL PASSIUS</b>              | <b>4.747.923,00</b> |

El Balanç es configura a partir dels registres comptables. Segons consta a l'Informe del liquidador sobre el projecte de cessió global d'actius i passius la Societat a 31 de desembre de 2012 ja es trobava en liquidació.

L'Ajuntament ha encarregat a l'empresa AUREN AUDITORS BCN, SL l'estudi i proposta de comptabilització als seus comptes, de la cessió global dels actius i passius, així com els efectes comptables i la comptabilització dels eventuais deterioraments dels actius. Cal destacar d'aquest informe el següent:



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Incorporació dels Passius als comptes de l'Ajuntament provoca una disminució dels fons propis comptables de l'Ajuntament de 2.612.452,08 milions d'euros corresponents:

|                                                                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Fons propis negatius                                                                                        | -1.763.299,41        |
| Inversió realitzada per l'Ajuntament i registrada dins de les inversions financeres                         | -1.441.438,66        |
| Provisions per la inversió financera realitzada per l'Ajuntament i registrada dins les inversions financers | 592.285,99           |
| <b>TOTAL DISMINUCIÓ PASSIUS COMPTES AJUNTAMENT</b>                                                          | <b>-2.612.452,08</b> |

### TERCER.- Contractes vigents

Amb la cessió global d'actius i passius l'Ajuntament es subroga de tots els contractes vigents que té GPM. El problema es que donada la data de retroacció comptable, proposada al projecte de cessió, a la comptabilitat constarà que les operacions derivades dels mateixos les ha realitzat l'Ajuntament des de l'1 de gener de 2015, la qual cosa no s'ajusta a la realitat.

Les entitats del sector públic es troben subjectes, amb diferents nivells de subjecció, al TRLCSP, de la manera següent de conformitat amb el seu l'article 20:

- Pel que fa a la preparació i adjudicació dels contractes els és d'aplicació l'Integrament el TRLCSP i per tant, el seu tractament és el que es donaria a un contracte administratiu.
- Pel que fa als seus efectes i extinció no els és d'aplicació el TRLCSP i el seu tractament és el propi d'un contracte civil. En cas de recurs judicial la seva jurisdicció és la civil, llevat del cas que es tracti de contractes harmonitzats que se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En qualsevol cas es regeixen per allò establert en els plecs, en el contracte i en la normativa administrativa o civil.

En conseqüència, quan un contracte subscrit per una entitat és objecte de resolució/rescissió li és d'aplicació el règim jurídic citat (plecs, contracte i la normativa civil).

El TRLCSP no regula expressament la forma de quantificació dels danys i perjudicis per la qual cosa caldrà acudir al procediment establert en matèria de responsabilitat patrimonial que es troba regulat, amb caràcter general, en els articles 139 en endavant, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i en el Reial decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial (RPRP), així com a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En virtut d'aquest procediment es determinen i quantifiquen els danys i perjudicis que s'hagin ocasionat com a conseqüència de la resolució del contracte. En aquests supòsits, caldria tenir en compte bàsicament el lucre cessant o benefici deixat de percebre (i també incloure per al càlcul el benefici industrial (6%) però no en canvi el percentatge de les despeses generals (13%) i respectant en qualsevol cas, el principi de proporcionalitat.

En cas que tot i així no s'arribi a una quantificació caldrà aplicar la resta de paràmetres emprats per a la determinació de la indemnitzacions per danys i perjudicis en matèria de responsabilitat patrimonial.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Per tant, de forma resumida, caldria, si escau, que el dany al·legat pel contractista sigui:

- Real i efectiu
- Avaluable econòmicament i individualitzable
- Conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics amb relació directa i exclusiva de causa a efecte.
- Que no es tingui el deure jurídic de suportar.
- No es tracti d'un supòsit de força major.

En el moment en el qual el liquidador lliuri tota la documentació de GPM s'avaluarà individualment cada cas. Atès això la Intervenció no es pot pronunciar sobre la subrogació individualitzada d'aquests o la seva extinció i la repercussió econòmica que tindrà a l'Ajuntament. En aquest moment, s'haurà d'analitzar la conveniència i necessitat dels contractes vigents actualment, i s'hauran d'aprovar per acte exprés, moment en el que es procedirà a la seva fiscalització.

Cal destacar que a l'informe del Projecte del liquidador consta que als pisos de Santa Eulàlia i Grallers hi ha tres pisos en ocupació. Caldrà analitzar la gestió i mesures preses davant d'aquesta situació.

S'ha de tenir en consideració que les Administracions públiques han de vetllar i protegir el seu patrimoni, com consta a a següent llei.

*Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas*

*Protección y defensa del patrimonio*

*CAPÍTULO I. De la obligación de proteger y defender el patrimonio*

*Artículo 28 Extensión*

*Las Administraciones públicas están obligadas a proteger y defender su patrimonio. A tal fin, protegerán adecuadamente los bienes y derechos que lo integran, procurarán su inscripción registral, y ejercerán las potestades administrativas y acciones judiciales que sean procedentes para ello.*

### QUART.- Retroacció comptable

La Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils" regula als articles 85 en endavant, el règim general de la cessió global d'actius i passius.

*Artículo 85. Proyecto de cesión global.*

*1. Los administradores de la sociedad habrán de redactar y suscribir un proyecto de cesión global, que contendrá, al menos, las siguientes menciones:*

*1.ª La denominación, el tipo social y el domicilio de la sociedad y los datos de identificación del cesionario o cesionarios.*

*2.ª La fecha a partir de la cual la cesión tendrá efectos contables de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad.*

*3.ª La información sobre la valoración del activo y pasivo del patrimonio, la designación y, en su caso, el reparto preciso de los elementos del activo y del pasivo que han de transmitirse a cada cesionario.*

*4.ª La contraprestación que hayan de recibir la sociedad o los socios. Cuando la contraprestación se atribuya a los socios, se especificará el criterio en que se funde el reparto.*

*5.ª Las posibles consecuencias de la cesión global sobre el empleo.*

*2. Los administradores deberán presentar para su depósito en el Registro Mercantil un ejemplar del proyecto de cesión global.*

*Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.*

*Norma 21. Operaciones entre empresas del grupo*

*2.2.2. Fecha de efectos contables*



*En las operaciones de fusión y escisión entre empresas del grupo, la fecha de efectos contables será la de inicio del ejercicio en que se aprueba la fusión siempre que sea posterior al momento en que las sociedades se hubiesen incorporado al grupo. Si una de las sociedades se ha incorporado al grupo en el ejercicio en que se produce la fusión o escisión, la fecha de efectos contables será la fecha de adquisición.*

*En el supuesto de que las sociedades que intervienen en la operación formasen parte del grupo con anterioridad al inicio del ejercicio inmediato anterior, la información sobre los efectos contables de la fusión no se extenderá a la información comparativa.*

*Si entre la fecha de aprobación de la fusión y la de inscripción en el Registro Mercantil se produce un cierre, la obligación de formular cuentas anuales subsiste para las sociedades que participan en la operación, con el contenido que de ellas proceda de acuerdo con los criterios generales recogidos en el apartado 2.2 de la norma de registro y valoración 19.ª Combinaciones de negocios.*

S'estableix al Projecte de Cessió que la data d'efectes comptables de la Cessió serà el 1 de gener de 2015. No obstant cal considerar que la situació de control de l'Ajuntament sobre la Societat GPM s'ha mantingut invariable des de l'arribada del liquidador fins a l'actualitat.

El fet d'aplicar la normativa prevista per l'empresa privada, i al Pla general comptable i que el Ple de la Corporació aprovi aquesta cessió amb la data de 1 de gener 2015 fa que no es compleixi la normativa pública que li es d'aplicació a l'Ajuntament en la gestió pressupostaria i comptable, entre d'altres.

A continuació es detalla una sèrie de qüestions que es plantegen davant aquesta circumstància, sense perjudici que puguin aparèixer més qüestions o problemàtiques al respecte.

- a) El reflex comptable a final d'any constarà que l'Ajuntament ha portat a terme directament aquestes despeses i ingressos. Malgrat això, la realitat es que aquestes despeses no han estat subjectes a fiscalització prèvia per part de la Intervenció i no s'han complert les fases d'aprovació i gestió de la despesa establerts als articles 184, en endavant, del TRLRHL i les Bases d'Execució del Pressupost.

*Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL)*

*Artículo 184. Fases del procedimiento de gestión de los gastos*

*1. La gestión del presupuesto de gastos se realizará en las siguientes fases cuyo contenido se establecerá reglamentariamente:*

- a) Autorización de gasto.*
- b) Disposición o compromiso de gasto.*
- c) Reconocimiento o liquidación de la obligación.*
- d) Ordenación de pago.*

*2. Las entidades locales podrán en la forma que reglamentariamente se establezca abarcar en un solo acto administrativo dos o más fases de ejecución de las enumeradas en el apartado anterior.*



*Artículo 185. Competencias en materia de gestión de gastos.*

- 1. Dentro del importe de los créditos autorizados en los presupuestos corresponderá la autorización y disposición de los gastos al presidente o al Pleno de la entidad de acuerdo con la atribución de competencias que establezca la normativa vigente.*
- 2. Corresponderá al presidente de la corporación el reconocimiento y liquidación de las obligaciones derivadas de compromisos de gastos legalmente adquiridos.*
- 3. Las facultades a que se refieren los apartados anteriores podrán desconcentrarse o delegarse en los términos previstos por el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, que deberán recogerse para cada ejercicio, en las bases de ejecución del presupuesto.*
- 4. En los organismos autónomos las facultades indicadas se ejercerán en los términos expuestos anteriormente, correspondiendo a los órganos de aquéllos a los que sus estatutos atribuyan dichas competencias.*

*Artículo 186. Ordenación de pagos.*

- 1. Competen al presidente de la entidad local las funciones de ordenación de pagos.*
- 2. El Pleno de la entidad local, a propuesta del presidente, podrá crear una unidad de ordenación de pagos que, bajo la superior autoridad de éste, ejerza las funciones administrativas de la ordenación de pagos.*
- 3. El Pleno de las entidades locales de más de 500.000 habitantes de derecho, a propuesta del presidente, podrá asimismo crear una unidad central de tesorería que, bajo la superior autoridad de éste, ejerza las funciones de la ordenación de pagos.*
- 4. La ordenación de pagos en los organismos autónomos la ejercerá el órgano de estos que, por estatutos, la tenga atribuida.*

b) L'article 204 del TRLRHL estableix la funció comptable de la Intervenció :

*Artículo 204. Función contable de la Intervención.*

- 1. A la Intervención de las entidades locales le corresponde llevar y desarrollar la contabilidad financiera y el seguimiento, en términos financieros, de la ejecución de los presupuestos de acuerdo con las normas generales y las dictadas por el Pleno de la corporación.*
- 2. Asimismo, competirá a la Intervención la inspección de la contabilidad de los organismos autónomos y de las sociedades mercantiles dependientes de la entidad local, de acuerdo con los procedimientos que establezca el Pleno.*

El fet que el Ple de la Corporació aprovi el Projecte de cessió d'actius i passius amb la data de 1 d gener 2015 amb la retroacció comptable, farà que la comptabilitat no mostri la imatge fidel que cal garantir com així ho preveu la normativa d'aplicació. Cal deixar constància que la intervenció no ha portat ni desenvolupat la comptabilitat financera de GPM durant aquest període, atès que, en realitat, es el liquidador qui ha portat la gestió de la Societat.

- c) Registre de les factures presentades durant el 2015 no ha estat el de l'Ajuntament.
- d) Els documents comptables i factures van a nom de GPM i no de l'Ajuntament.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

- e) Els pagaments a la treballadores i a proveïdors constarà comptablement que ho ha realitzat l'Ajuntament, quan no ha estat així.
- f) Tota la informació remesa al Ministerio d'Hisenda i Administracions Públiques i a la Generalitat de Catalunya, així com a altres entitats públiques, es veurà alterada per la incorporació a la comptabilitat de l'Ajuntament tant de l'endeutament de GPM com dels seus índex de les magnituds pressupostàries i de pagament. Així bé, cal analitzar la vulneració de qualsevol normativa que regula l'Administració Pública i l'efecte que tindrà la comptabilització de l'activitat de GPM des de gener 2015, com la facturació electrònica FACE, LOEPSF, Període mig de Pagament, TRLCSP, etc.
- g) No es podrà conciliar els comptes bancaris amb els certificats de les entitats financeres, atès que s'haurà de procedir a cancel·lar els comptes bancaris pel canvi de titularitat.
- h) Entre d'altres.

### CINQUÈ.- Gestió pressupostària i comptable

Atès la data d'efectivitat de la cessió global a efectes comptables que consta al projecte de cessió d'actius i passius, aquesta serà l'1 de gener de 2015.

Els pressupostos generals de les entitats locals constitueixen l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions que, com a màxim, poden reconèixer l'entitat, i els seus organismes autònoms, i dels drets que prevegin liquidar durant el corresponent exercici, així com de les previsions d'ingressos i despeses de les societats mercantils el capital social pertanyi íntegrament a l'entitat local corresponent (art. 162 TRLRHL)

Els crèdits per a despeses es destinaran exclusivament a la finalitat específica per a la qual hagin estat autoritzats en el pressupost general de l'entitat local o per les seves modificacions degudament aprovades (art. 172.1 TRLRHL)

Quan l'Ajuntament va formular el pressupost per l'exercici 2015 no va consignar de crèdit les despeses de GPM que es derivarien de la cessió d'actius i passius.

Per tant, l'Ajuntament ha de realitzar una modificació del pressupost per l'exercici vigent, atès que s'ha de garantir la dotació pressupostària dels ingressos i despeses que es puguin derivar dels drets i obligacions de GPM.

Segons la informació comptable rebuda el 13 de novembre de 2015, amb registre d'entrada 201514936, pel liquidador s'ha realitzat a dotar al pressupost dels crèdits suficients, per la qual es proposa la modificació del pressupost núm. 026/2015 amb l'informe d'Intervenció núm. 2015/1215 corresponent a la modificació de crèdits i l'informe d'Intervenció núm. 2015/1208 de compliment de la Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Un cop dotat de crèdits suficients al pressupost s'haurà de procedir a registrar al pressupost i a la comptabilitat (les operacions no pressupostàries) totes les operacions realitzades per la Societat des de l'1 de gener.

En el moment de l'entrega de la documentació justificativa de les operacions a comptabilitzar, amb el detall dels proveïdors, tercers, etc., es procedirà als assentaments comptables corresponents. Caldrà la aprovació a posteriori, per acte exprés, de forma individualitzada de totes les despeses incloses en aquesta relació efectuades durant el 2015.

Un cop lliurada tota la documentació també s'hauran de revisar els certificats i extractes bancaris amb el saldo als comptes corrents, així com altra documentació justificativa per a poder comprovar els estats comptables presentats.



#### **SISÈ.- Àmbit tributari i fiscal**

Durant l'exercici 2015 ha estat el Liquidador l'encarregat de presentar els impostos corresponents dins del termini legal previst a cadascun. No obstant, un cop s'hagi formalitzat la cessió global dels actius i passius i la Societat es dissolgui, si resta cap obligació tributària i fiscal pendent de tramitar, serà l'Ajuntament qui ho hagi de realitzar.

Cal tenir en compte el següent:

En les operacions de liquidació cal:

- Elaborar i presentar les liquidacions de l'IRPF i, si escau, resum anual.
- Elaborar i presentar les liquidacions d'IVA i, si escau, resum anual
- Elaborar i presentar la declaració i liquidació de l'impost sobre societats.
- Elaborar i presentar la declaració i liquidació de l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITP i AJD).

Amb caràcter general, es tributarà per:

- L'impost sobre societats, si hi ha una alteració patrimonial produïda per la transmissió.
- L'IVA, en el cas que les transmissions de drets i bens s'entenguin realitzades en el desenvolupament de l'activitat empresarial. Excepte que hi hagi continuïtat en l'activitat empresarial.
- Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats:
  - o Transmissions patrimonials no afectades a l'exercici habitual d'activitats empresarials (si no està subjecta a IVA, tampoc ho està a ITP i AJD) o Operacions societàries o Actes jurídics documentats.
  - o Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, quan, entre els actius que es transmetin, hi hagi immobles de naturalesa urbana.
  - o La transmissió d'accions està exempta d'IVA i de ITP i AJD, excepte que hi hagi una transmissió de domini sobre els immobles.

Un cop extingida l'entitat, s'ha de tramitar la baixa censal, dins del termini d'un mes (model 036).

Un cop lliuri tota la documentació el liquidador s'haurà de procedir a analitzar la presentació dels impostos realitzada durant l'exercici 2015.

S'haurà d'analitzar en la presentació dels impostos corresponents a l'exercici 2015, la casística de canvi de titular de Societat Anònima a una Administració pública.

#### **SETÈ.- Personal**

La Societat GPM compta amb una persona contractada en règim laboral, com auxiliar administrativa, amb contracte d'obra o servei determinat, per a realitzar les funcions concretes que es detallen a les clàusules addicionals del contracte, i que són les següents:

Projecte "Llar d'Infants de Ribes", feines administratives  
Projecte "Urbanització c/Nou i Comerç", feines administratives  
Projecte "Clavegueram Extern c/Nou", feines administratives  
Projecte "Rambla del Garraf 3er Tram", feines administratives  
Aquelles feines administratives en els projectes assignats a GPM, SA.

A continuació es mostra el detall de les encomanes de gestió realitzades a la Societat Garraf Promocions Municipals SA, que són objecte del contracte laboral amb la treballadora, i la data d'aprovació per l'Ajuntament i l'òrgan d'aprovació, i quan han finalitzat.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

| ENCOMANES DE GESTIÓ A GARRAF PROMOCIONS MUNICIPAL SA, a data 31 de desembre de 2012 |                                                                     |           |               |            |             |          |          |                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------|-------------|----------|----------|--------------------------|------------------|
| ENCOMANES                                                                           | DESCRIPCIÓ DE L'ENCOMANA                                            | APROVAT   | ADJUBICACIONS |            | OBLIGACIONS |          |          | Increment o disminucions | PENDENT FACTURAR |
|                                                                                     |                                                                     |           | DEFINITIU     |            | 2010        | 2011     | 2012     |                          |                  |
| c/ Nou i Comerç                                                                     | Direcció, coordinació, seguretat i salut obres millora urbanització | DA 086/10 | 08/01/2010    | 20.880,00  | 18.828,00   | 0,00     | 2.178,00 | 126,00                   | 0,00             |
| Clavegueram c/ Nou i c/ Comerç                                                      | Direcció, coordinació, seguretat i salut de les obres de millora    | DA 066/10 | 06/01/2010    | 20.103,45  | 18.958,97   | 2.034,48 | 0,00     | 0,00                     | 0,00             |
| 3r. Tram Rb Garraf                                                                  | Gestió i seguiment proj. Ordenació i adequació 3r. Tram Rb Garraf   | DA 066/10 | 06/01/2010    | 20.680,60  | 16.200,00   | 0,00     | 1.680,00 | -2.680,00                | 0,00             |
| Llar d'infants les Paralledes                                                       | Seguiment i coordinació i gestió execució viat d'accés              | DA 115/10 | 16/03/2010    | 3.728,47   | 3.728,47    | 0,00     | 0,00     | 0,00                     | 0,00             |
| Llar d'infants les Paralledes                                                       | Direcció d'obra, coordinació seguretat i salut                      | JGL       | 30/03/2010    | 42.525,66  | 42.525,20   | 0,00     | 0,00     | 0,00                     | 0,46             |
| TOTAL ENCOMANES DE GESTIÓ, exercici 2010                                            |                                                                     |           |               | 108.117,58 | 99.350,64   | 2.034,48 | 3.978,00 | -2.764,00                | 0,46             |

Aquest anàlisi de l'estat de les encomanes de gestió es va realitzar en el control financer núm. 699/2012 de les comptes anuals del 2011, en data 6 de setembre de 2012, més les operacions comptables introduïdes a l'exercici 2012.

Segons l'acord de la JGL de 31/07/2012 les dues encomanes de gestió no finalitzades a l'exercici 2011: "c/Nou i comerç" i "3r Tram Rb Garraf", la Junta de Govern va aprovar deixar sense efecte aquestes encomanes a favor de la Societat GPM.

La legislació bàsica en matèria laboral preveu dos procediments diversos d'extinció de relacions laborals per causes objectives segons el tipus d'entitat, per les considerades Administració Pública d'acord l'article 3.2 del TRLCSP i per la resta del Sector Públic, les quals han de seguir el procediment general previst a la normativa laboral.

La Societat GPM no es considerada AAPP segons el TRLCSP.

Per accedir a ser treballador d'una Administració Pública com es l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, s'han de complir els següents principis establerts al TREBEP.

### Artículo 55. Principios rectores.

1. Todos los ciudadanos tienen derecho al acceso al empleo público de acuerdo con los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, y de acuerdo con lo previsto en el presente Estatuto y en el resto del ordenamiento jurídico.

2. Las Administraciones Públicas, entidades y organismos a que se refiere el artículo 2 del presente Estatuto seleccionarán a su personal funcionario y laboral mediante procedimientos en los que se garanticen los principios constitucionales antes expresados, así como los establecidos a continuación:

- a) Publicidad de las convocatorias y de sus bases.
- b) Transparencia.
- c) Imparcialidad y profesionalidad de los miembros de los órganos de selección.
- d) Independencia y discrecionalidad técnica en la actuación de los órganos de selección.
- e) Adecuación entre el contenido de los procesos selectivos y las funciones o tareas a desarrollar.
- f) Agilidad, sin perjuicio de la objetividad, en los procesos de selección.

No s'acredita que la selecció de la treballadora hagi estat sota aquests principis, per tant estarem incomplint el que estableix la normativa, atès que passaria a ser treballadora d'una Administració Pública sense complir els principis que s'exigeixen.

La treballadora en qüestió té un contracte d'obra i servei, en el qual es detalla les feines objectes del seu contracte que actualment han finalitzat. Aquest objecte del contracte òbviament no pot traspasar-se a l'Ajuntament. Donat que aquestes feines actualment no es traspassen, s'ha de procedir a l'extinció del contracte i per tant al seu acomiadament amb la indemnització que correspongui.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

En cas contrari, ens trobaríem davant una nova contractació atès que l'objecte actual de la contractació ja hauria finalitzat, i no davant una subrogació. La nova contractació ha de ser aprovada per l'òrgan competent, així com la despesa pressupostaria que se'n deriva.

Les Administracions Públiques continuen amb la limitació per contractar personal establerta a les Lleis Generals de Pressupostos de l'Estat de 2015 i també 2016.

L'acord de Ple parla de "acordar la subrogació temporal del personal de la empresa municipal", sense definir persona, temporalitat, condicions dels contracte que es pretén subrogar, plaça, lloc de treball que ocuparà, i despesa de forma expressa.

**Es necessària l'aprovació expressa de la contractació de la treballadora, de la mateixa manera que qualsevol altra personal de l'Ajuntament, amb definició de lloc de treball, funcions, plaça, i aprovació de la despesa.** Donat que aquesta no és produïda, en el moment en el que aquesta es produeixi caldrà avaluar les circumstàncies de la mateixa, i procedir a la fiscalització de l'expedient.

### VUITÈ.- Àmbit documental i arxiu

El Liquidador haurà d'entregar tota la gestió documental i d'arxiu a l'Ajuntament.

### NOVÈ.- Resultat de la fiscalització: DESFAVORABLE

- El termini que tenien els creditors per presentar la seva oposició ha finalitzat el 14 de novembre de 2015. Caldria justificar a l'expedient que no hagin presentat oposició a la cessió dels actius i Passius.
- La incorporació dels Passius als comptes de l'Ajuntament provoca una disminució dels fons propis comptables de l'Ajuntament de 2.612.452,08 milions d'euros.
- S'estableix al Projecte de Cessió que la data d'efectes comptables serà l'1 de gener de 2015. Aquest efecte retroactiu, tot i que previst pel que fa a la normativa privada d'aplicació a GPM, entra en contradicció amb la normativa aplicable a l'Ajuntament, el que provocarà l'incompliment de la legislació local.
- Pel que fa a la subrogació temporal del personal: donat que les tasques objecte dels contractes han finalitzat i no poden ser objecte de traspàs, ens trobaríem davant una nova contractació, que prescindiria del principi d'igualtat, mèrit i capacitat. En qualsevol cas, aquest acord no defineix la persona, temporalitat, condicions dels contracte que es pretén subrogar, plaça, lloc de treball que ocuparà, i despesa de forma expressa. Per tant **es necessària l'aprovació expressa de la contractació de la treballadora.** La contractació i la despesa pressupostaria que se'n deriva ha de ser aprovada per l'òrgan competent, i complir amb els requisits legals de qualsevol altra contractació, com l'art 55 en endavant del TREBEP, les restriccions de contractació de personal, existència de crèdit, etc. Això ja ho adverteix el Cap de RRHH, en l'informe núm. 357/2014. Es procedirà a la fiscalització en el moment de la contractació.

### Observacions:

- Pel que fa als contractes vigents que té GPM., amb la entrega de tota la documentació la Intervenció es pronunciarà sobre la continuïtat de la subrogació d'aquests o la seva extinció i la repercussió econòmica que tindrà a l'Ajuntament. Caldrà aprovació expressa de forma individualitzada de cadascun d'ells.
- Serà necessari aprovar per l'Òrgan competent totes les operacions comptables individualitzades derivades d'aquest acord, així com l'aprovació individualitzada dels contractes i contractacions de personal siguin necessaris.

# COPIA



Ajuntament  
Sant Pere de Ribes

---

- Un cop extingida l'entitat s'ha de tramitar la baixa censal dins del termini legal establert.

Sant Pere de Ribes, 20 de novembre de 2015

L'interventor fiscal,

Josep Del Moral Martín