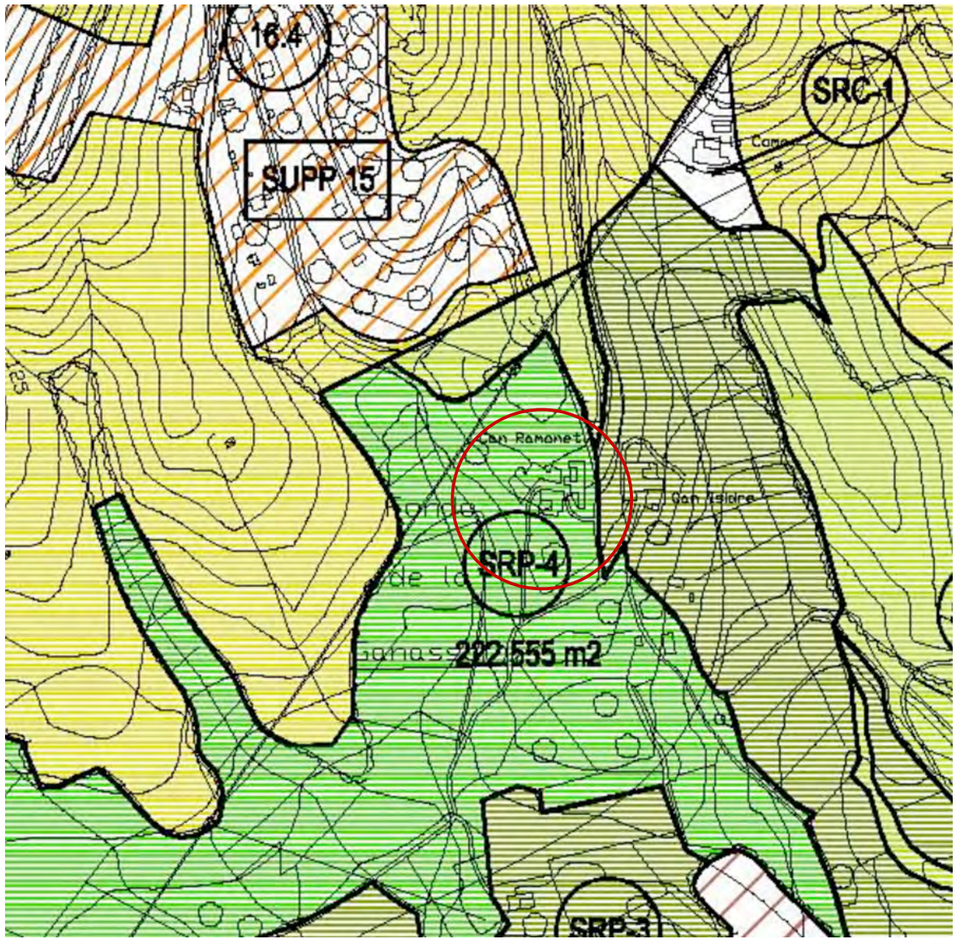
PLANOLS



PLANO SITUACIÓ. E:1/5000

SÒL URBÀ:

- HABITATGE.
- INDUSTRIAL.
- TERCIARI.

SÒL URBANITZABLE:

- DIVERSOS.
- HABITATGE.
- INDUSTRIAL.
- TERCIARI.
- EQUIPAMENT.

SÒL NO URBANITZABLE:

- SRC-1 ZONA LLIURE PERMANENT.

SÒL NO URBANITZABLE D'ESPECIAL PROTECCIÓ:

- SRP-1 PARC DE GARRAF.
- SRP-2 ZONA D'INTERÈS NATURAL.
- SRP-3 ZONA D'INTERÈS AGRÍCOLA.
- SRP-4 ZONA D'INTERÈS PAISATGÍSTIC.

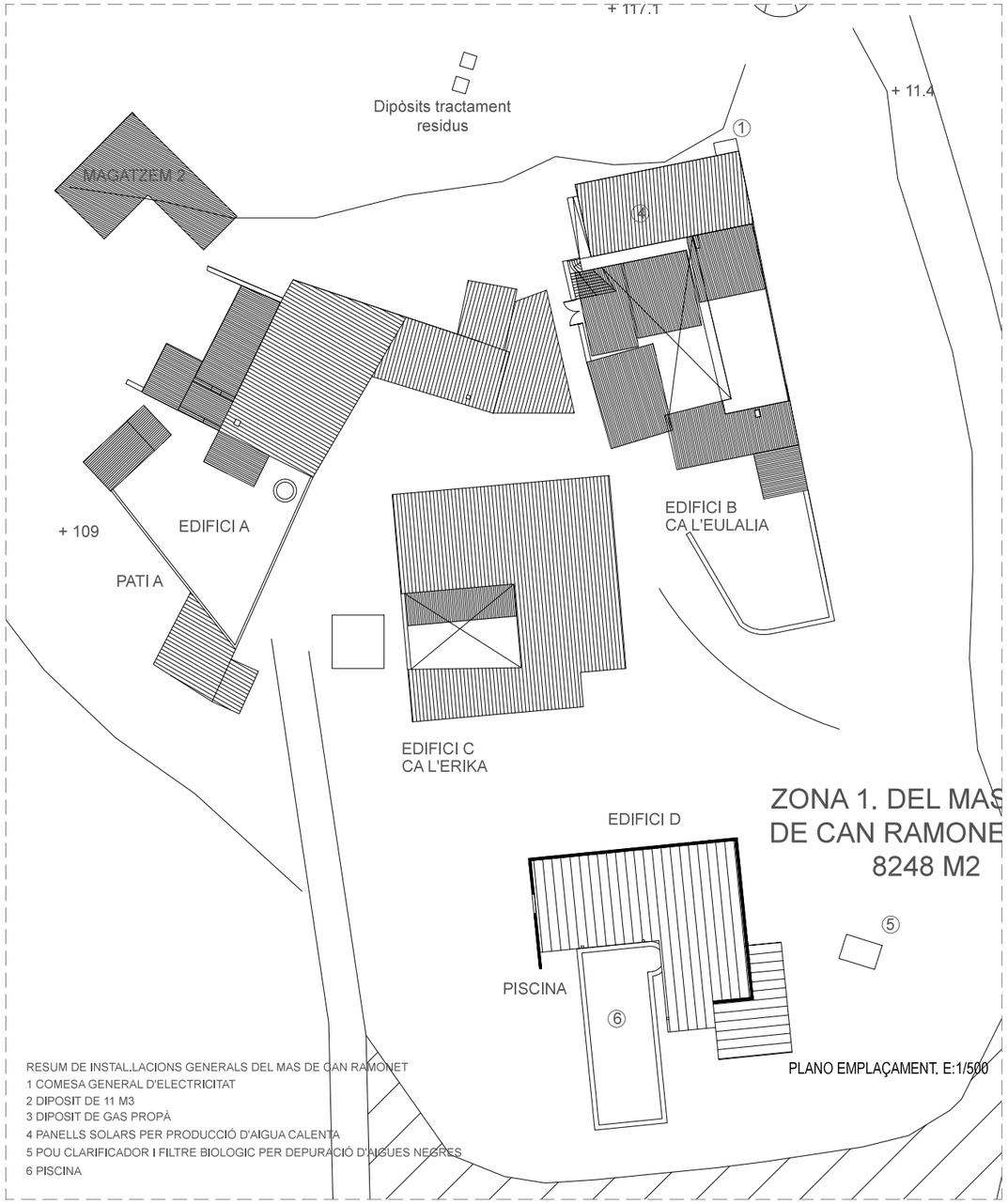
CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
A1. Parc forestal públic
A2. Parcs, jardins i places públiques
A3. Valls de riera
A4. Litoral
A5. Itineraris de vianants

SISTEMES DE COMUNICACIONS
B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de camins rurals
B4. Xarxa ferroviària

SISTEMES DE SERVEIS
C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS
D8. Cementiri



PLANO EMPLAÇAMENT. E:1/500

FITXA URBANÍSTICA

CAMI DE MONGROS 9 . MASIA CAN RAMONET -SANT PERE DE RIBES

Sòl no urbanitzable. S.N.U.
SRP-4. Zona de interès paisagistic.
Zona objecte de protecció. Clau 11.1. Subzona 1. Edificis protegits en el catàleg del Patrimoni històric-artístic Clau 11.1a
Fitxa 48c. Can Ramonet

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turístic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turístic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68.48 m2.	16,40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389,21 m2.	373.68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			
Usos	Hoteler, asistencial Residencial.....	allotjament turístic-rural residencial		allotjament turístic-rural residencial		allotjament turístic-rural residencial	

RESUM DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES DE LEIÓ

	Usos: Allotjament turístic-rural		Usos: Habitatge	
Superfície Reforma/ Ampliació	Reforma	Ampliació	Reforma	Ampliació
edifici A. Planta baixa	12.29 m2.	-	-	-
Planta primera	15.80 m2.	-	-	-
Planta segona	-	-	13.30 m2.	-
Magatzem 1, Traster 1, lavabos	1.33 m2.	49,13 m2.	-	-
Porxos	-	27.83 m2.	-	17,70 m2.
edifici B. Planta baixa	-	-	-	-
Planta primera	-	-	-	-
Porxos	-	71.08 m2.	-	-
edifici C. Ca L'Erika	-	-	-	-
Porxos		25.16 m2.		
edifici D. piscina	-	46,59 m2.	-	-
Porxo	-	93,51 m2.	-	-
edifici MG. Magatzem 2 (habitatge)	-	-	-	16.40 m2.
porxo magatzem 2	-	-	-	68.48 m2.
Total Planta baixa	12.29 m2.			
Total Planta primera	15.80 m2.			
Total Planta segona			13.30 m2.	
Total Magatzems, trasters, lavabos	1.33 m2.	49.13 m2.		16.40 m2.
Total Piscina		46,59 m2.		
Total Porxos		217.58 m2.		34.10 m2.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA " CAN RAMONET "

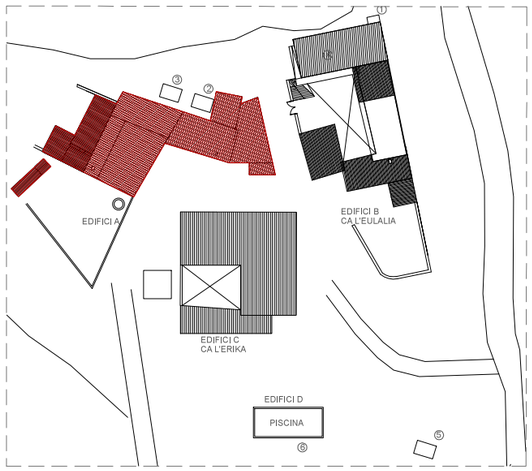
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810, BARCELONA

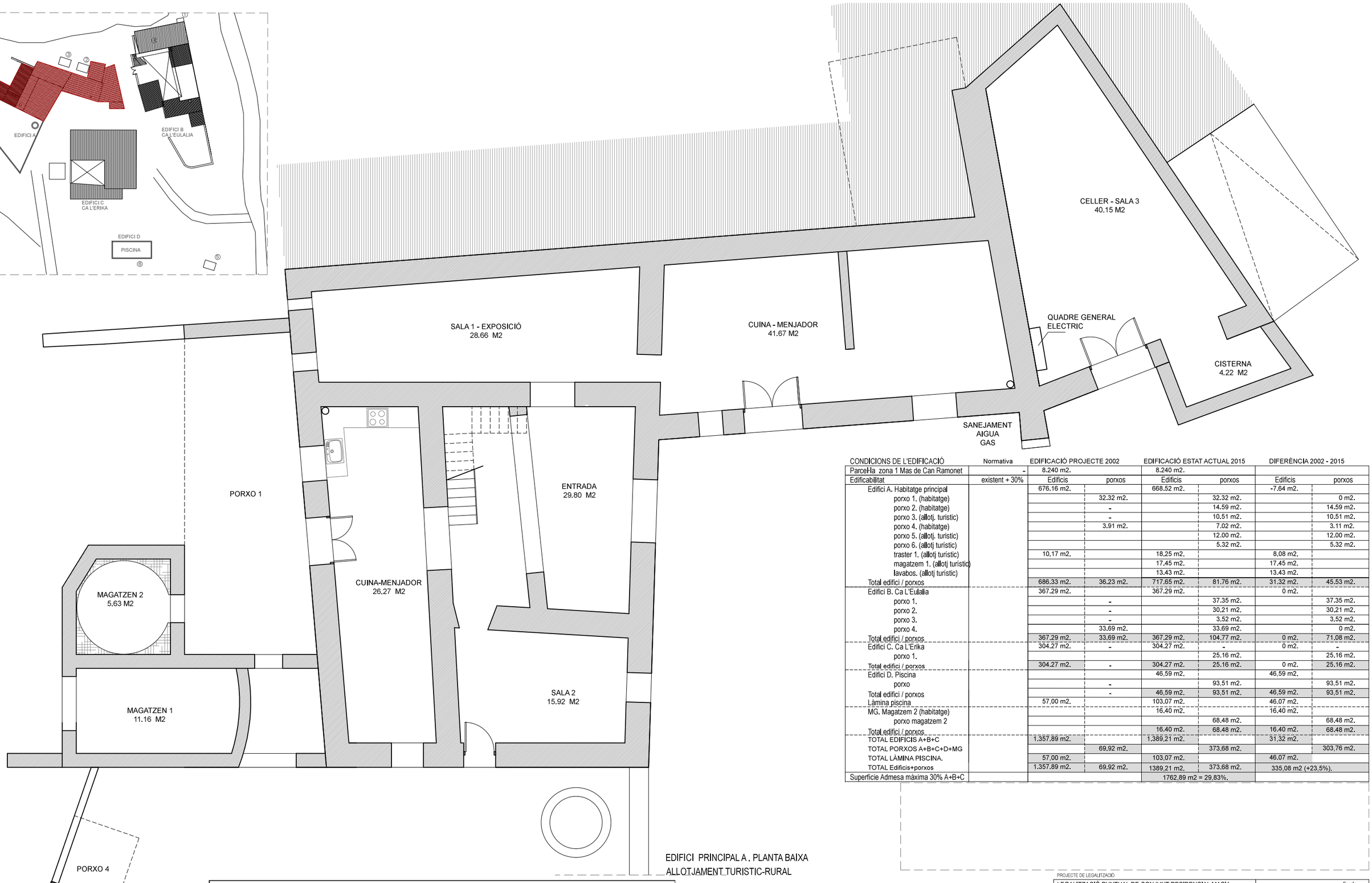
N

Escala	
	A-3 / A-1
SITUACIÓ	1:5000
EMPLAÇAMENT	1:500

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN S.L	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	O-01

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA BAIXA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10.17 m2.		18,25 m2.		8,08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16,40 m2.		16,40 m2.	
porxo magatzem 2					68,48 m2.		68,48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389,21 m2.	373,68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS
Clients: CAPRONOVEN S.L.
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01
Visat: 2015004051
Data: 03-12-2015

PROJECTE DE LEGALITZACIÓ

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

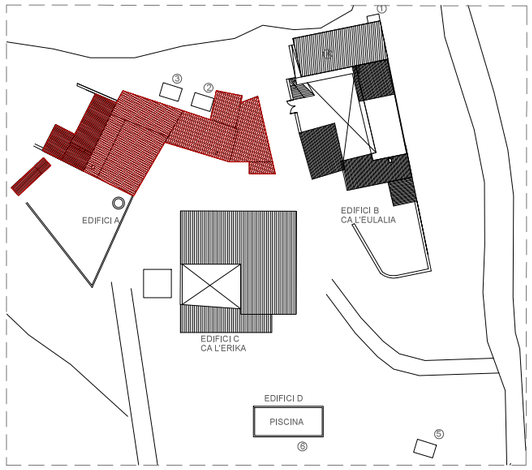
N

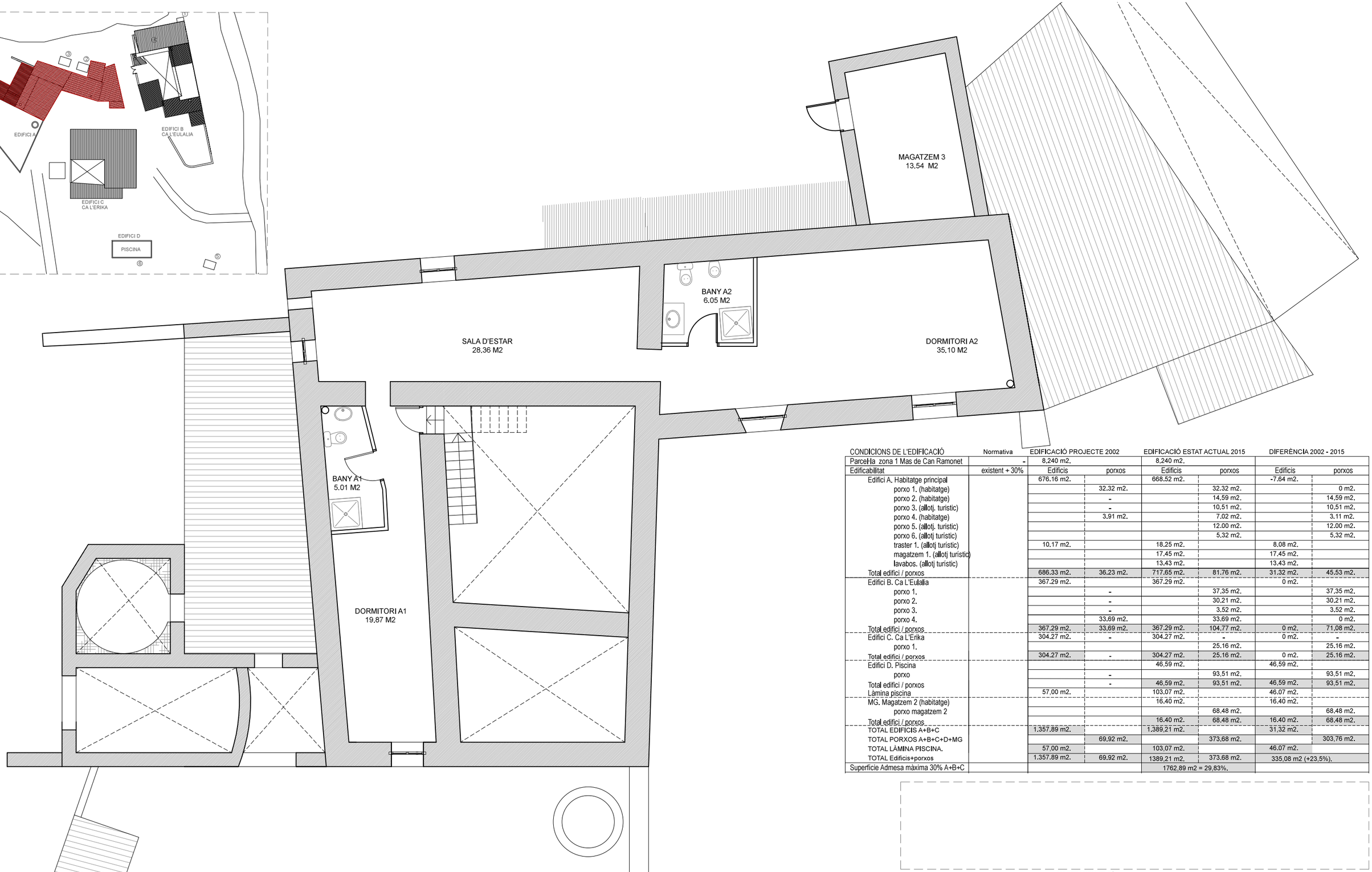
Escala: A-3 1:100 | A-1 1:50

PROJECTE 2002
EDIFICI PRINCIPAL A,PLANTA BAIXA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-01

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turístic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turístic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37,35 m2.		37,35 m2.
porxo 2.			-		30,21 m2.		30,21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33,69 m2.		33,69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367,29 m2.	33,69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389,21 m2.	373.68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA PRIMERA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

PROJECTE DE LEGALITZACIÓ

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

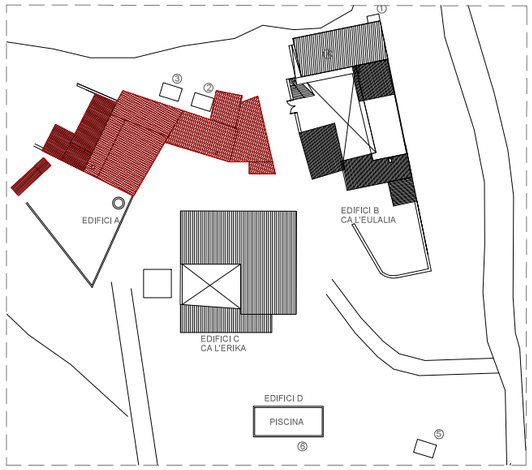
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

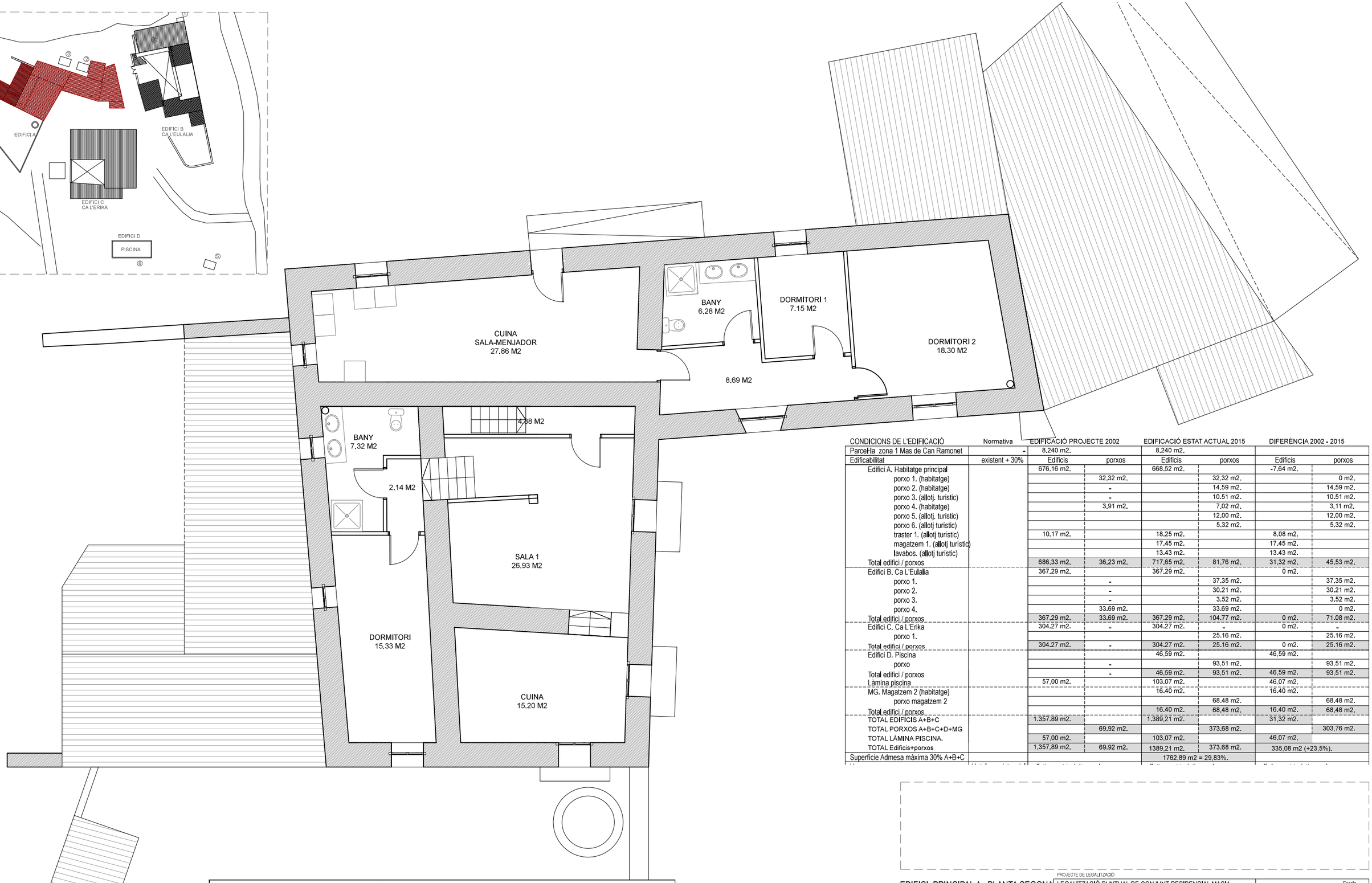
Escala: A-3 1:100 / A-1 1:50

PROJECTE 2002
EDIFICI PRINCIPAL A.PLANTA PRIMERA
ALLOTJAMENT TURÍSTIC-RURAL

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-02

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676,16 m2.		668,52 m2.		-7,64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32,32 m2.		32,32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14,59 m2.		14,59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10,51 m2.		10,51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3,91 m2.		7,02 m2.		3,11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12,00 m2.		12,00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5,32 m2.		5,32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10,17 m2.		18,25 m2.		8,08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17,45 m2.		17,45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13,43 m2.		13,43 m2.	
Total edifici / porxos		686,33 m2.	36,23 m2.	717,65 m2.	81,76 m2.	31,32 m2.	45,53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367,29 m2.		367,29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37,35 m2.		37,35 m2.
porxo 2.			-		30,21 m2.		30,21 m2.
porxo 3.			-		3,52 m2.		3,52 m2.
porxo 4.			33,69 m2.		33,69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367,29 m2.	33,69 m2.	367,29 m2.	104,77 m2.	0 m2.	71,08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304,27 m2.	-	304,27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25,16 m2.		25,16 m2.
Total edifici / porxos		304,27 m2.	-	304,27 m2.	25,16 m2.	0 m2.	25,16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16,40 m2.		16,40 m2.	
porxo magatzem 2					68,48 m2.		68,48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69,92 m2.	1389,21 m2.	373,68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superficie Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA SEGONA
HABITATGE

PROJECTE DE LEGALITZACIÓ

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

Escala: A-3 1:100 / A-1 1:50

PROJECTE 2002
EDIFICI PRINCIPAL A,PLANTA SEGONA
ALLOTJAMENT TURÍSTIC-RURAL

Promotor: CAPRONOVEN SL

Arquitecte: J.ORIOL GARCÍA
NICOLAS MARKUERKIAGA
EMILIO FERNANDEZ CERVILLA

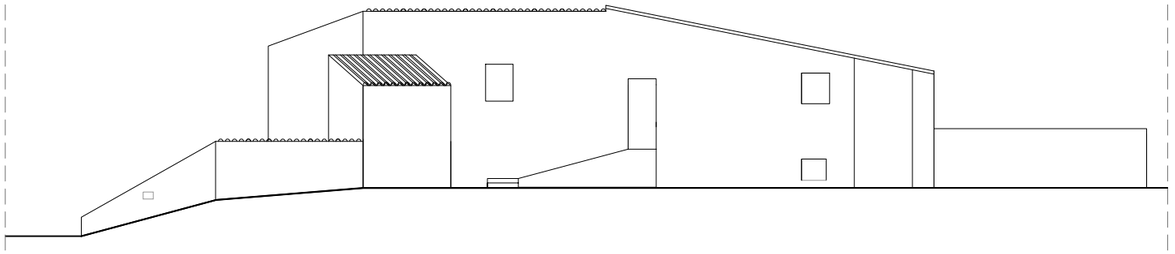
Data: 03/15 | Referència: 1505 | Plànol: G-03

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.

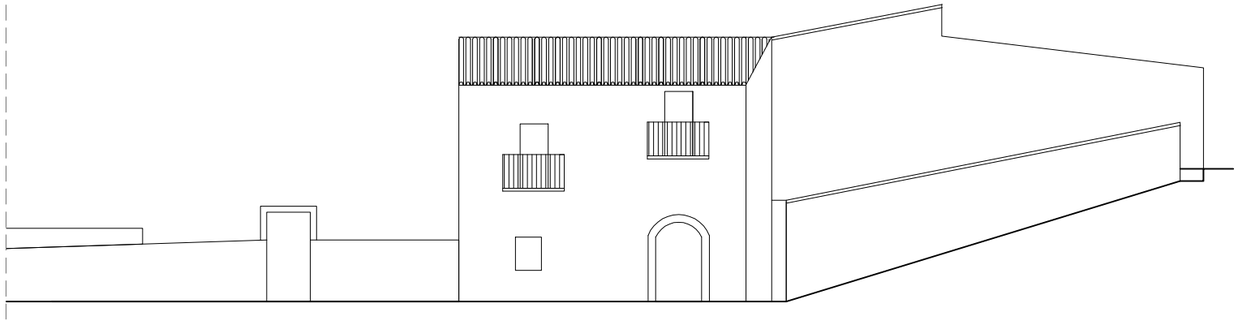
Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

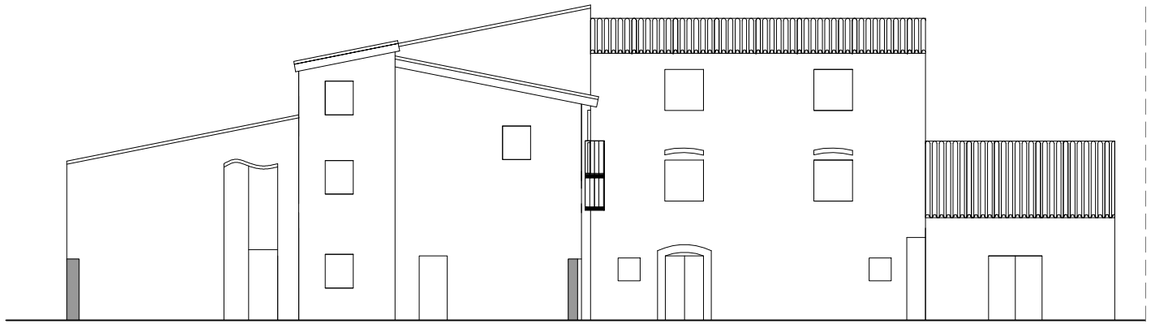
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01
Visat: 2015004051
Data: 03-12-2015



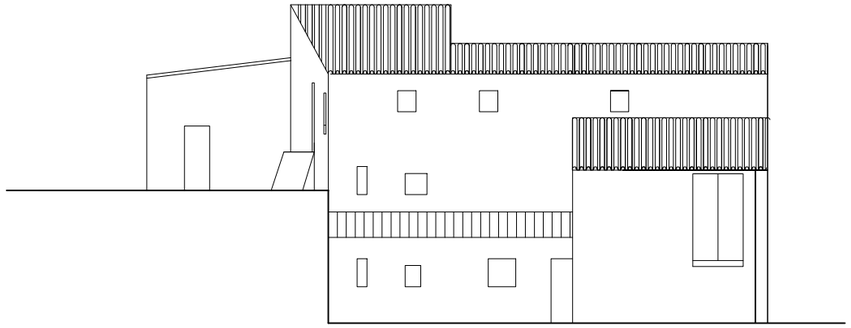
FAÇANA NORD-EST .



FAÇANA SUD-EST .



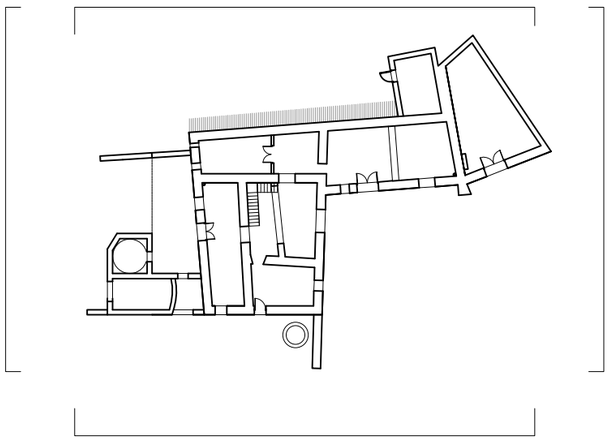
FAÇANA SUD-OEST .



FAÇANA NORD-OEST .

FAÇANA NORD-EST

FAÇANA NORD-OEST



FAÇANA SUD-EST

FAÇANA SUD-OEST

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8,240 m2.		8,240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32,32 m2.		32,32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14,59 m2.		14,59 m2.
porxo 3. (allotj. turístic)			-		10,51 m2.		10,51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3,11 m2.
porxo 5. (allotj. turístic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18,25 m2.		8,08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17,45 m2.		17,45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13,43 m2.		13,43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717,65 m2.	81.76 m2.	31,32 m2.	45,53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367,29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37,35 m2.		37,35 m2.
porxo 2.			-		30,21 m2.		30,21 m2.
porxo 3.			-		3,52 m2.		3,52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367,29 m2.	33.69 m2.	367,29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71,08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68,48 m2.		68,48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69,92 m2.	1389,21 m2.	373,68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superficie Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RES
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÀNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A .
HABITATGE UNIFAMILIAR

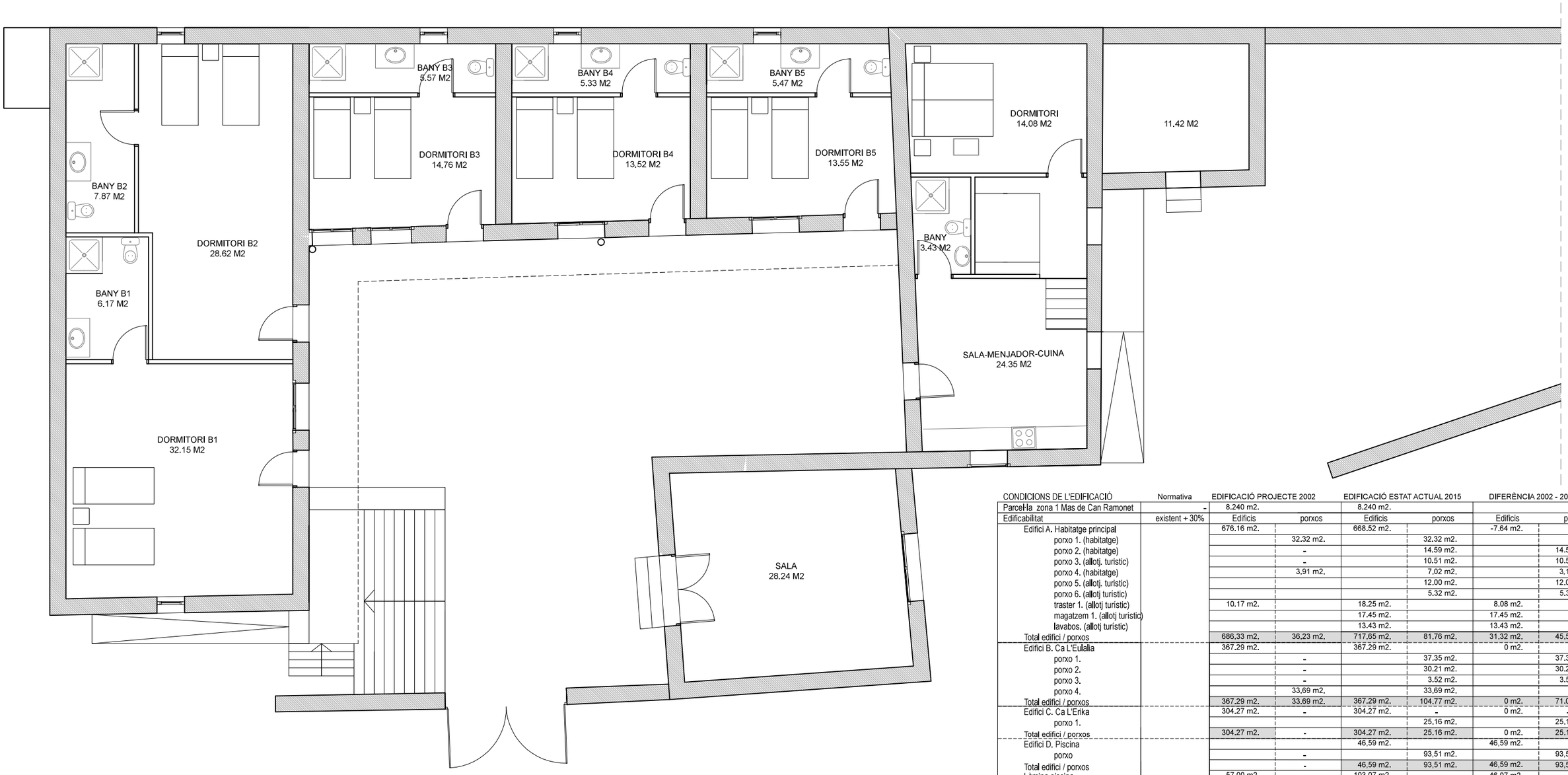
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

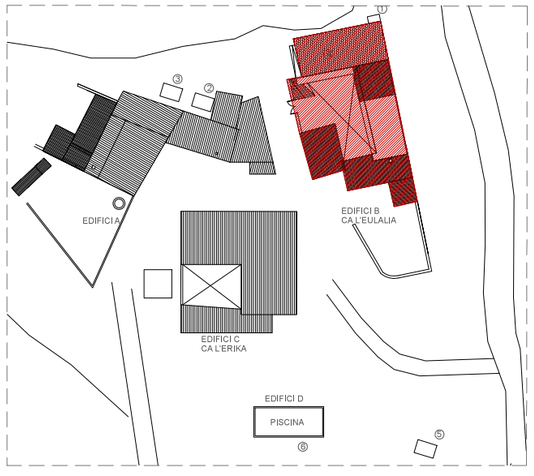
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES, 08810 BARCELONA

Escala	A-3	A-1
PROJECTE 2002. EDIFICI A		
FAÇANA NORD-EST	1:200	1:100
FAÇANA SUD-OEST	1:200	1:100
FAÇANA SUD-EST	1:200	1:100
FAÇANA NORD-OEST	1:200	1:100

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-04

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686,33 m2.	36,23 m2.	717,65 m2.	81,76 m2.	31,32 m2.	45,53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33,69 m2.		33,69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33,69 m2.	367.29 m2.	104,77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103.07 m2.		46,07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16,40 m2.		16,40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69.92 m2.	1389,21 m2.	373.68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superficie Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI B. CA L'EULALIA. PLANTA BAIXA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

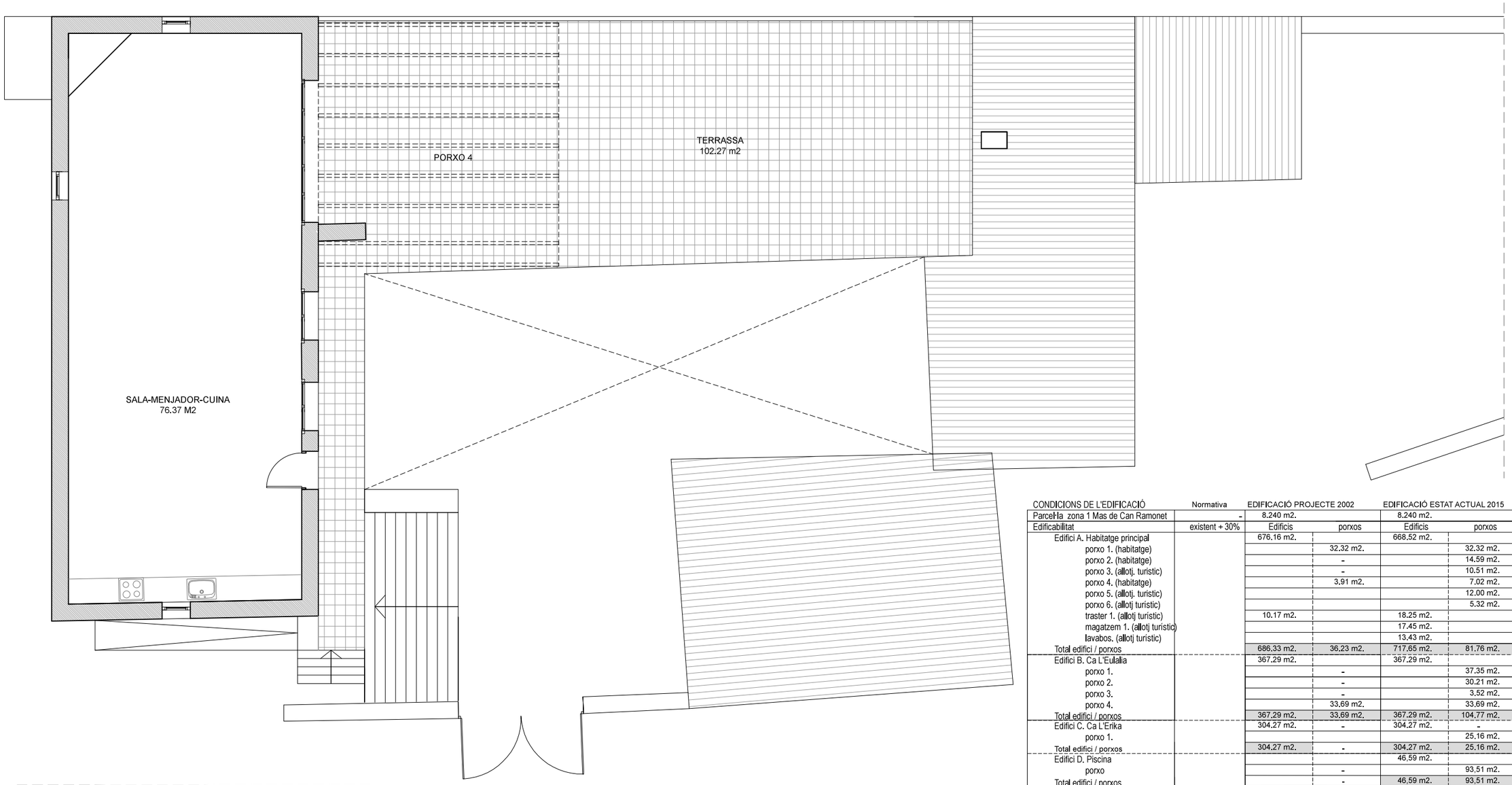
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

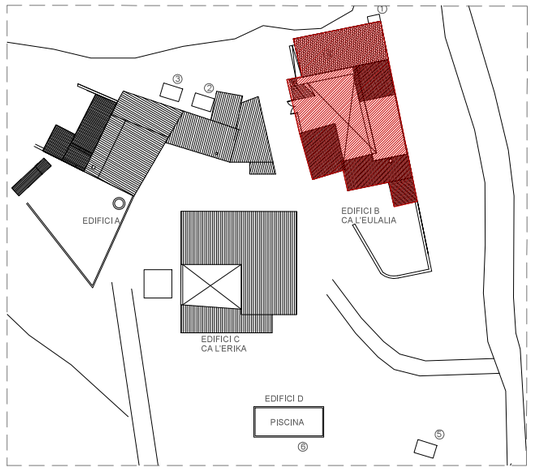
Escala

	A-3	A-1
PROJECTE 2002 EDIFICI B.CA L'EULALIA.PLANTA BAIXA ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL	1:100	1:50

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-05

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46.59 m2.		46.59 m2.	
porxo			-		93.51 m2.		93.51 m2.
Total edifici / porxos			-	46.59 m2.	93.51 m2.	46.59 m2.	93.51 m2.
Làmina piscina		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69,92 m2.	1389,21 m2.	373.68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNANDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI B. CA L'EULALIA. PLANTA PRIMERA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

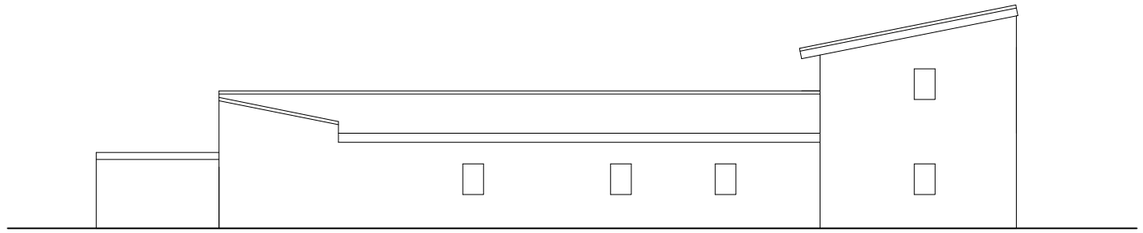
Escala
A-3 A-1
PROJECTE 2002
EDIFICI B.CA L'EULALIA.PLANTA 1 1:100 1:50
ALLOTJAMENT TURÍSTIC-RURAL

Promotor
CAPRONOVEN SL

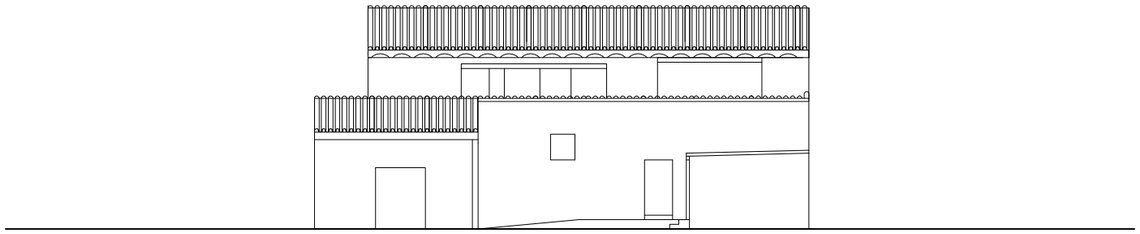
Arquitecte
J.ORIOL GARCÍA
NICOLAS MARKUERKIAGA
EMILIO FERNANDEZ CERVILLA

Data	Referència	Plànol
03/15	1505	G-06

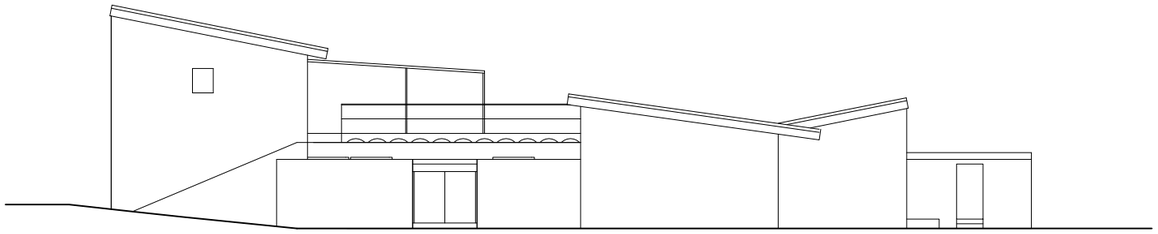
NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



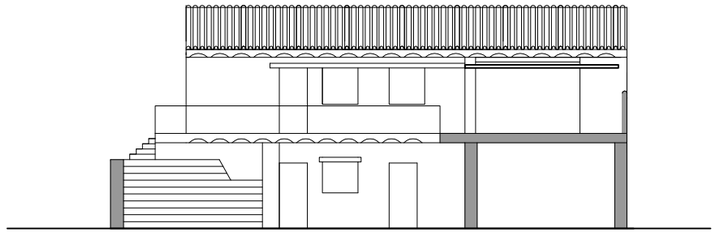
FAÇANA EST .



FAÇANA SUD .



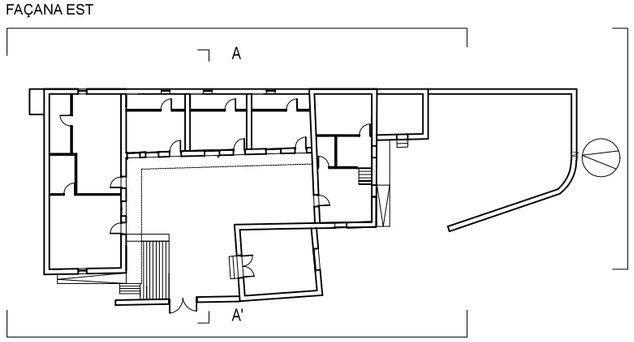
FAÇANA OEST .



SECCIÓ A-A'.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turístic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turístic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46.59 m2.		46.59 m2.	
porxo			-		93.51 m2.		93.51 m2.
Total edifici / porxos			-	46.59 m2.	93.51 m2.	46.59 m2.	93.51 m2.
Làmina piscina		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389.21 m2.		31.32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303.76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389.21 m2.	373.68 m2.	335.08 m2 (+23.5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762.89 m2 = 29.83%.			

FAÇANA EST



FAÇANA OEST

FAÇANA SUD

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RES
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÀNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI B. CA L'EULALIA.
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

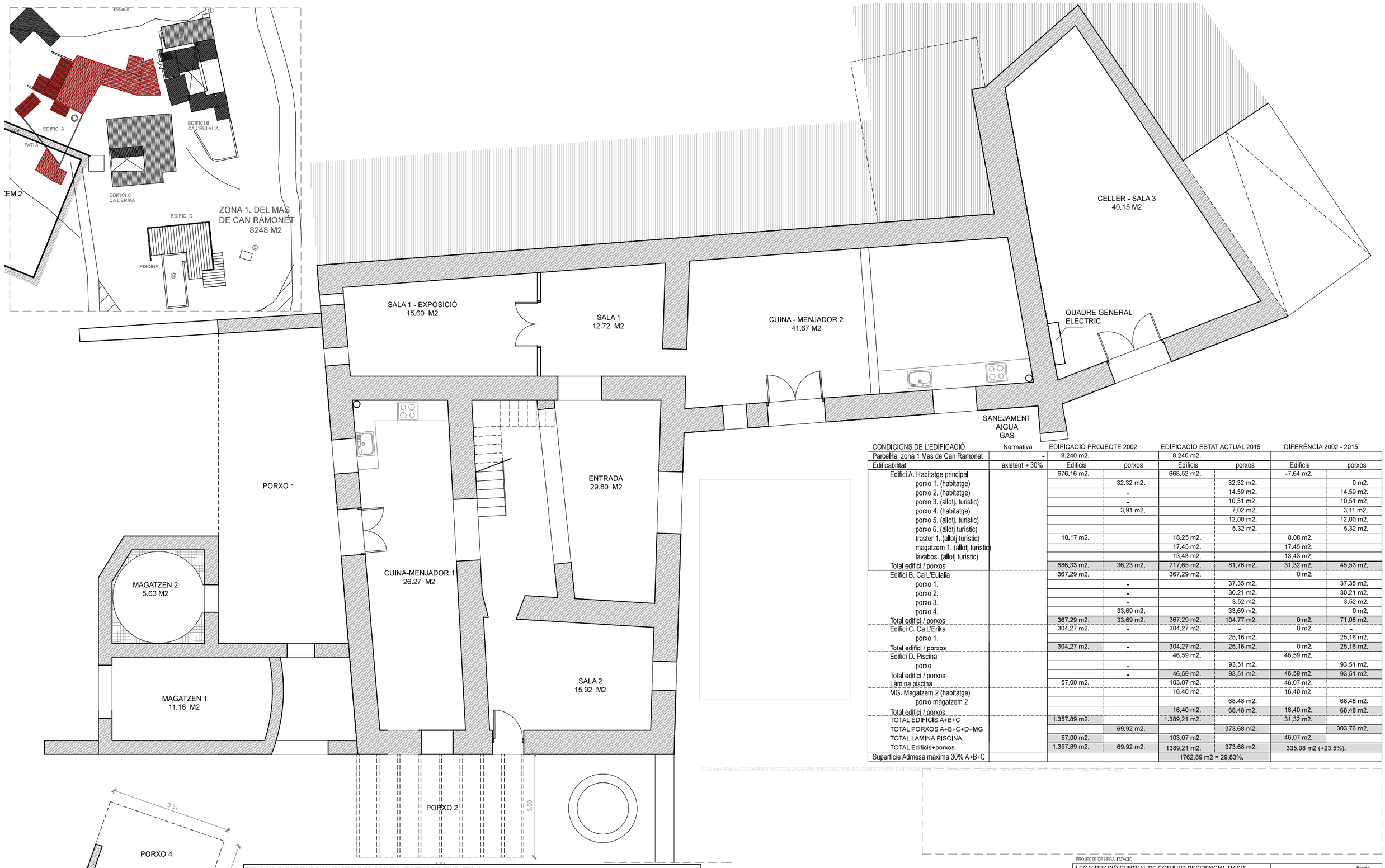
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES, 08810 BARCELONA

Escala	A-3	A-1
PROJECTE 2002. EDIFICI B		
FAÇANA EST	1:200	1:100
FAÇANA OEST	1:200	1:100
FAÇANA SUD	1:200	1:100
SECCIÓ A-A'	1:200	1:100

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-07

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46.59 m2.		46.59 m2.	
porxo			-		93.51 m2.		93.51 m2.
Total edifici / porxos			-	46.59 m2.	93.51 m2.	46.59 m2.	93.51 m2.
Làmina piscina		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389.21 m2.		31.32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303.76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389.21 m2.	373.68 m2.	335.08 m2 (+23.5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762.89 m2 = 29.83%.			

C:\Users\Public\ZAGA\PROYECTOS ZAGA\05_PROYECTOS EN CURSO\1505 CAN RAMONET

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA BAIXA
HABITATGE /ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

PROJECTE DE LEGALITZACIÓ

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

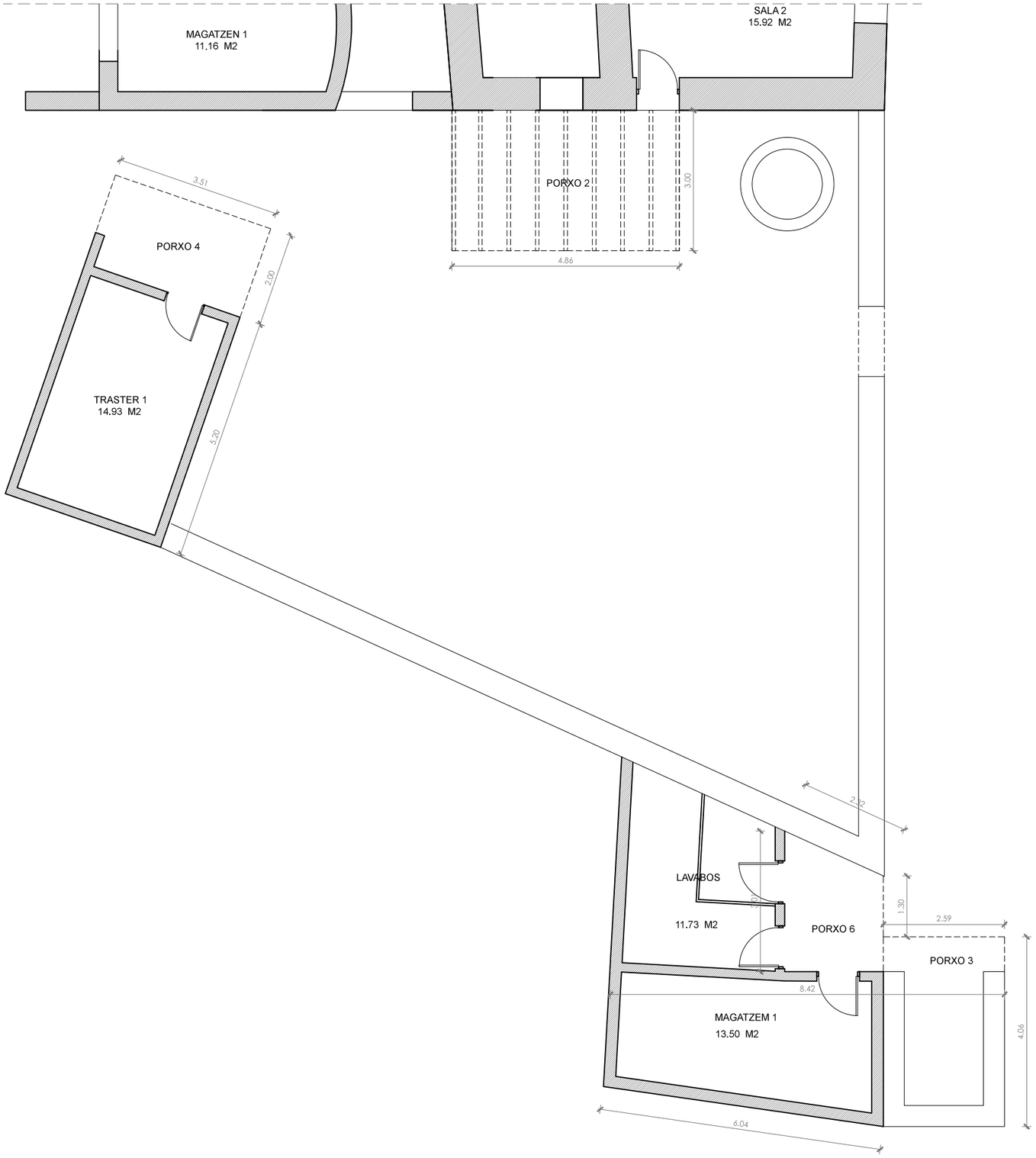
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

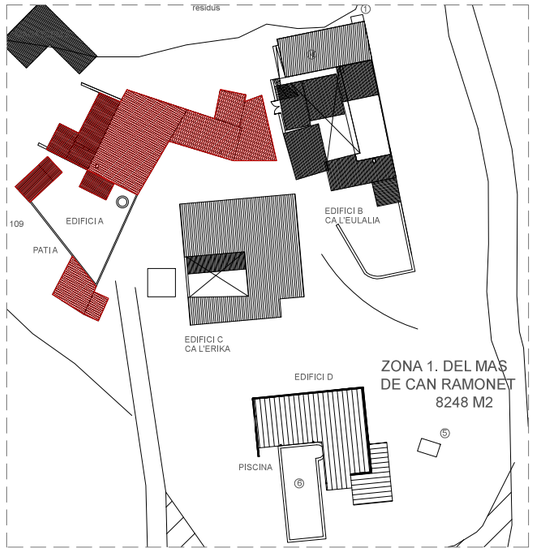
Escala: A-3 1:100 | A-1 1:50

ESTAT ACTUAL 2015
EDIFICI PRINCIPAL A, PLANTA BAIXA
HABITATGE
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNÁNDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-08

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676,16 m2.		668,52 m2.		-7,64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32,32 m2.		32,32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14,59 m2.		14,59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10,51 m2.		10,51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3,91 m2.		7,02 m2.		3,11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12,00 m2.		12,00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5,32 m2.		5,32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10,17 m2.		18,25 m2.		8,08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17,45 m2.		17,45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13,43 m2.		13,43 m2.	
Total edifici / porxos		686,33 m2.	36,23 m2.	717,65 m2.	81,76 m2.	31,32 m2.	45,53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367,29 m2.		367,29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37,35 m2.		37,35 m2.
porxo 2.			-		30,21 m2.		30,21 m2.
porxo 3.			-		3,52 m2.		3,52 m2.
porxo 4.			33,69 m2.		33,69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367,29 m2.	33,69 m2.	367,29 m2.	104,77 m2.	0 m2.	71,08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304,27 m2.	-	304,27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25,16 m2.		25,16 m2.
Total edifici / porxos		304,27 m2.	-	304,27 m2.	25,16 m2.	0 m2.	25,16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16,40 m2.		16,40 m2.	
porxo magatzem 2					68,48 m2.		68,48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69,92 m2.	1389,21 m2.	373,68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

C:\Users\Public\Documents\ARCHIVOS_PROYECTOS EN CURSO\CAN RAMONET\ZONA 1\G-09 EDIFICI PRINCIPAL A PLANTA BAIXA ANNEXE.dwg

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

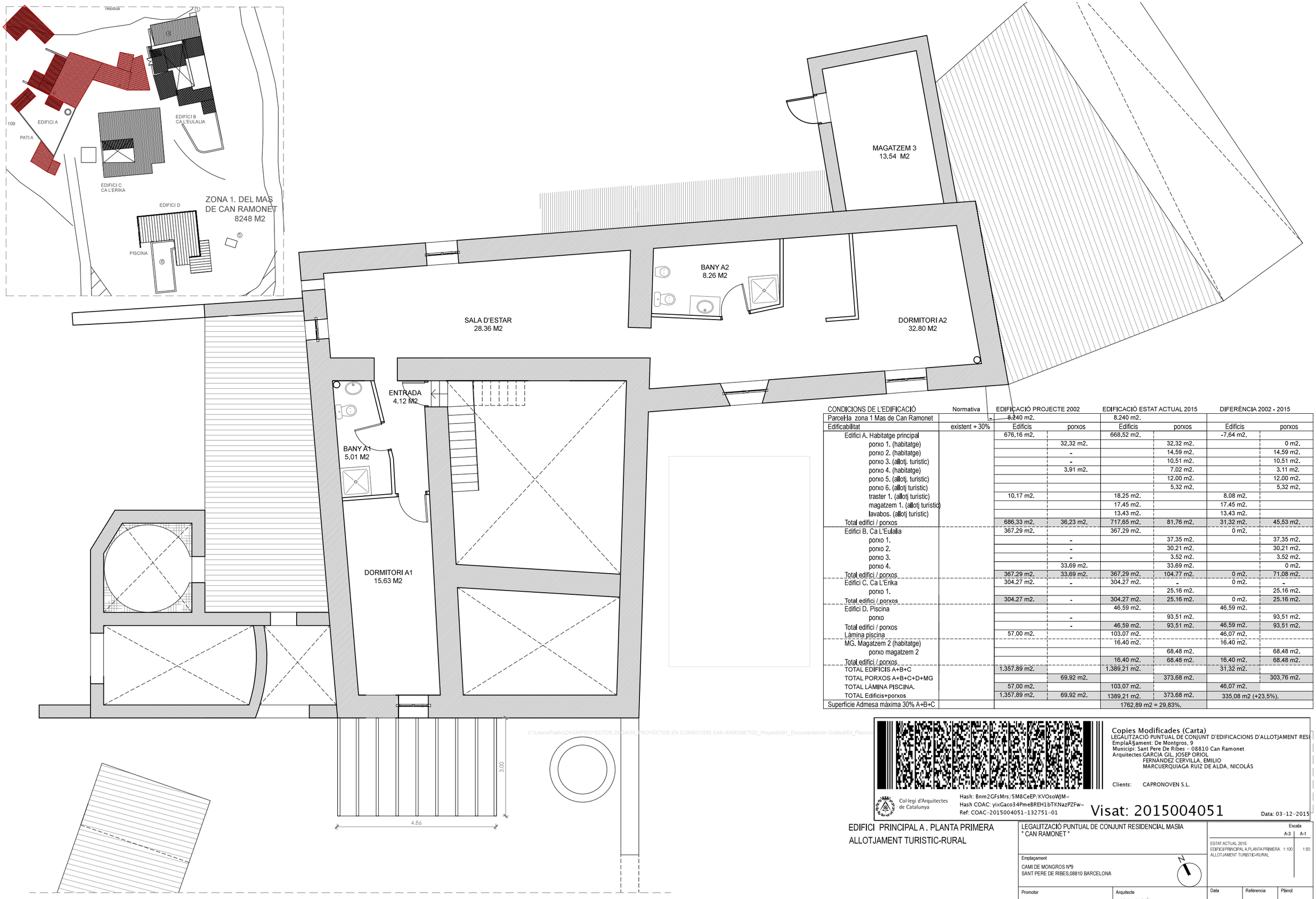
Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA BAIXA
ANNEXE

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA " CAN RAMONET "			Escala A-3	Escala A-1
		ESTAT ACTUAL 2015 EDIFICI PRINCIPAL A PLANTA BAIXA ANNEXE	1:100	1:50
Emplaçament: CAMI DE MONGROS Nº9, SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA				
Promotor: CAPRONOVEN SL	Arquitecte: J.ORIOL GARCÍA, NICOLAS MARKUERKIAGA, EMILIO FERNÁNDEZ CERVILLA	Data: 03/15	Referencia: 1505	Plànol: G-09

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676,16 m2.		668,52 m2.		-7,64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32,32 m2.		32,32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14,59 m2.		14,59 m2.
porxo 3. (allotj. turístic)			-		10,51 m2.		10,51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3,91 m2.		7,02 m2.		3,11 m2.
porxo 5. (allotj. turístic)					12,00 m2.		12,00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5,32 m2.		5,32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10,17 m2.		18,25 m2.		8,08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17,45 m2.		17,45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13,43 m2.		13,43 m2.	
Total edifici / porxos		686,33 m2.	36,23 m2.	717,65 m2.	81,76 m2.	31,32 m2.	45,53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367,29 m2.		367,29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37,35 m2.		37,35 m2.
porxo 2.			-		30,21 m2.		30,21 m2.
porxo 3.			-		3,52 m2.		3,52 m2.
porxo 4.			33,69 m2.		33,69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367,29 m2.	33,69 m2.	367,29 m2.	104,77 m2.	0 m2.	71,08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304,27 m2.	-	304,27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25,16 m2.		25,16 m2.
Total edifici / porxos		304,27 m2.	-	304,27 m2.	25,16 m2.	0 m2.	25,16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16,40 m2.		16,40 m2.	
porxo magatzem 2					68,48 m2.		68,48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69,92 m2.	1389,21 m2.	373,68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

C:\Users\Public\ZAGAVPROYECTOS ZAGA\05_PROYECTOS EN CURSO\1505 CAN RAMONET\02_Proyecto\01_Documentación Gráfica\03_Planos\

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA PRIMERA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

N

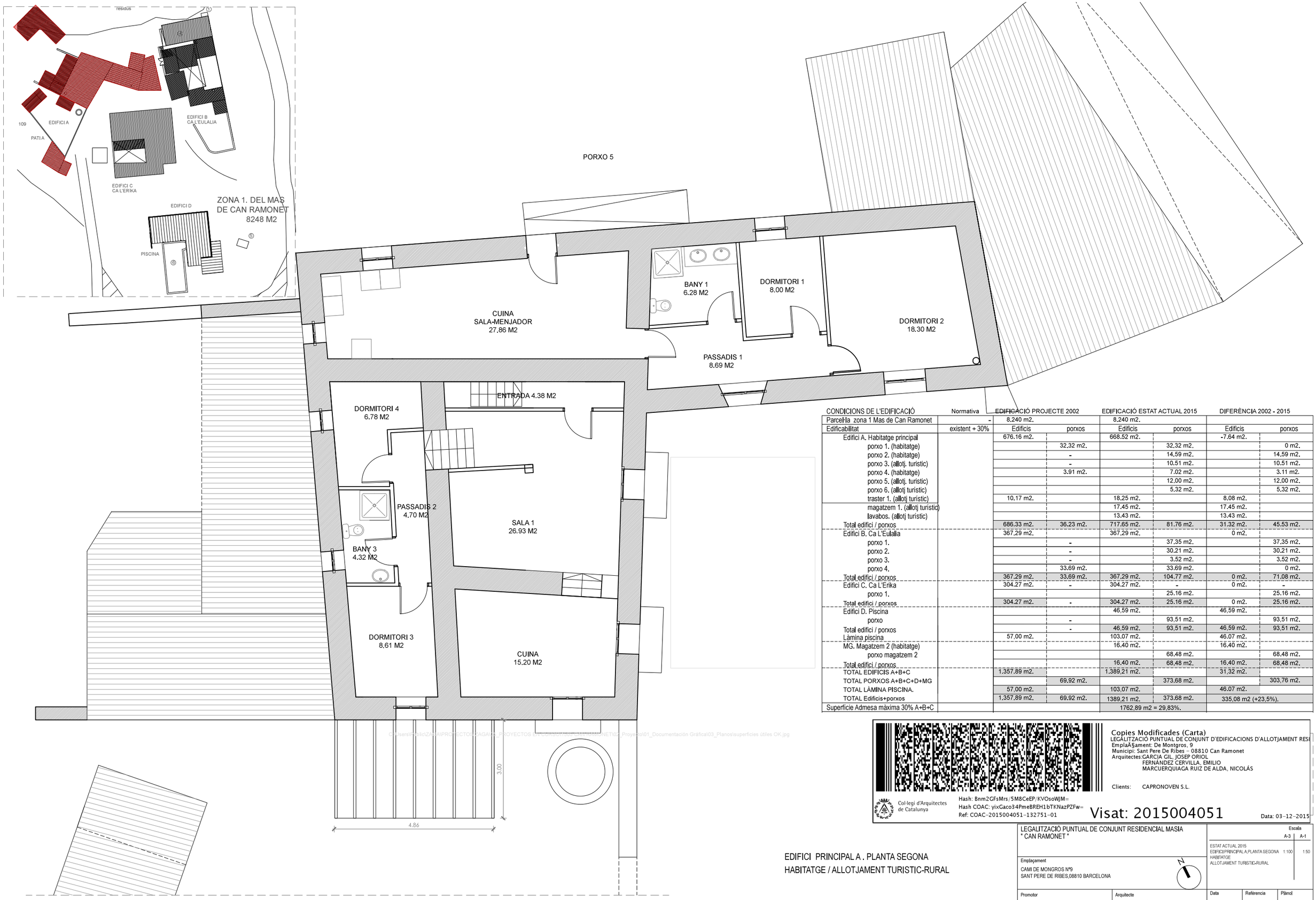
Escala
A-3 | A-1
ESTAT ACTUAL 2015
EDIFICI PRINCIPAL A.PLANTA PRIMERA 1:100 | 1:50
ALLOTJAMENT TURÍSTIC-RURAL

Promotor
CAPRONOVEN SL

Arquitecte
J.ORIOL GARCÍA
NICOLAS MARKUERKIAGA
EMILIO FERNANDEZ CERVILLA

Data: 03/15
Referencia: 1505
Plànol: G-10

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32,32 m2.		32,32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14,59 m2.		14,59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12,00 m2.		12,00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5,32 m2.		5,32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18,25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37,35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367,29 m2.	33,69 m2.	367,29 m2.	104,77 m2.	0 m2.	71,08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16,40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16.40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373.68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69.92 m2.	1389,21 m2.	373.68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superficie Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
Emplaçament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA SEGONA
HABITATGE / ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

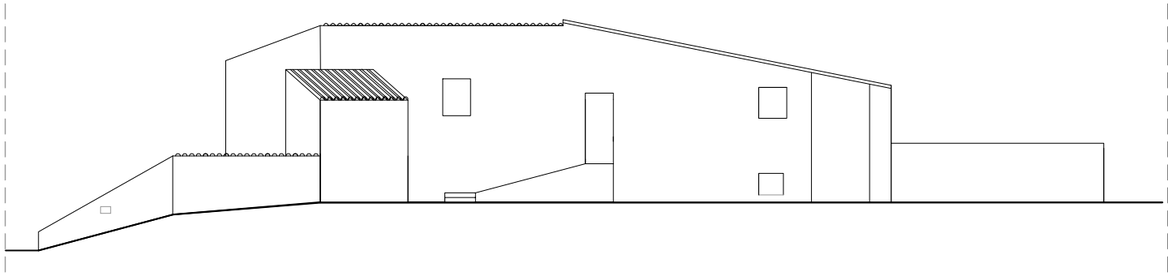
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

Escala
A-3 1:100 | A-1 1:50

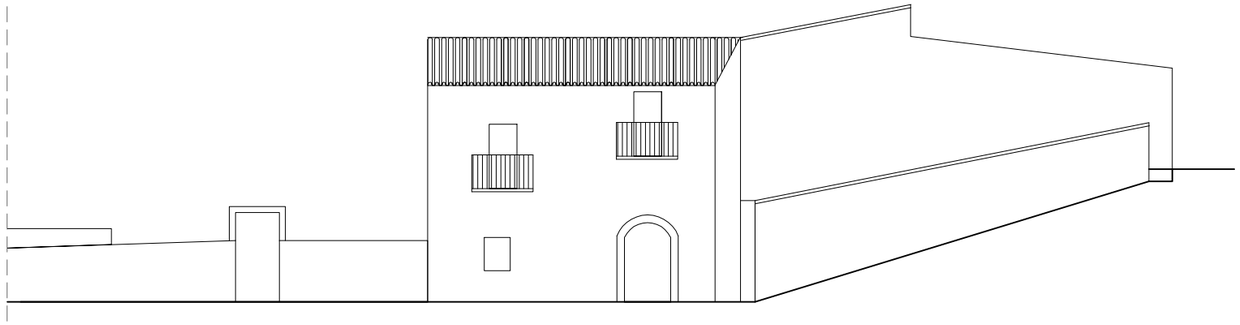
ESTAT ACTUAL 2015
EDIFICI PRINCIPAL A,PLANTA SEGONA
HABITATGE
ALLOTJAMENT TURÍSTIC-RURAL

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-11

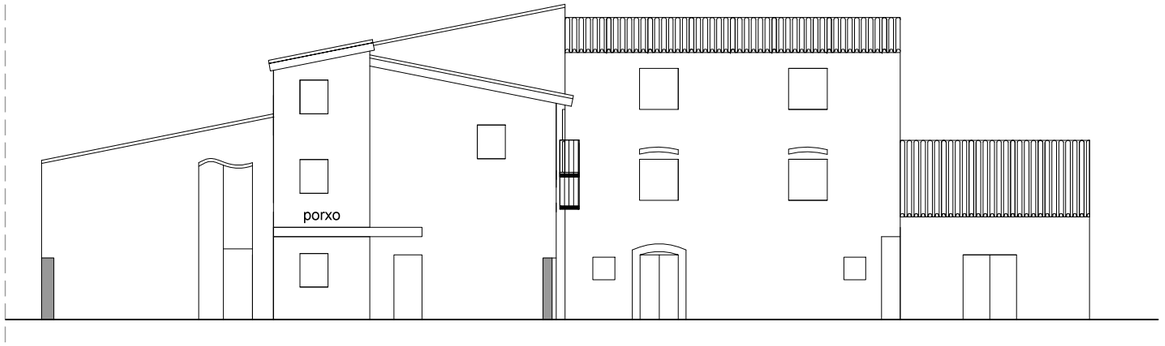
NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



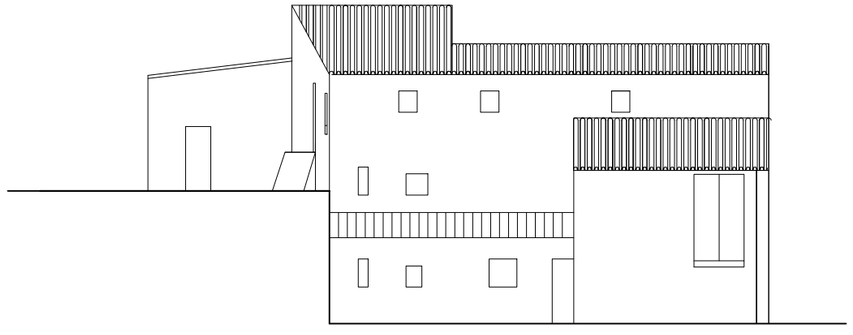
FAÇANA NORD-EST .



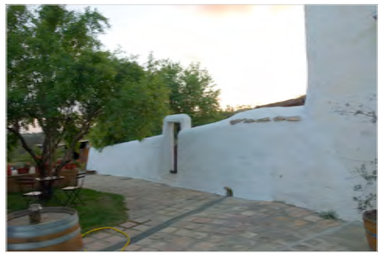
FAÇANA SUD-EST .

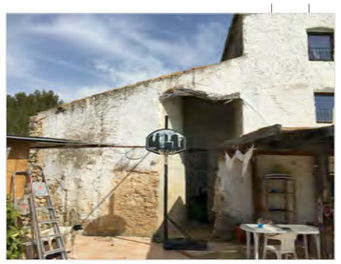


FAÇANA SUD-OEST .



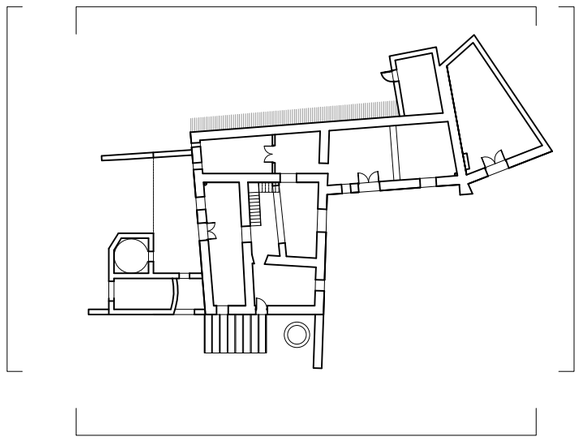
FAÇANA NORD-OEST .





FAÇANA NORD-EST

FAÇANA NORD-OEST



FAÇANA SUD-EST

FAÇANA SUD-OEST

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676,16 m2.		668,52 m2.		-7,64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32,32 m2.		32,32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14,59 m2.		14,59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10,51 m2.		10,51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3,91 m2.		7,02 m2.		3,11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12,00 m2.		12,00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5,32 m2.		5,32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10,17 m2.		18,25 m2.		8,08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17,45 m2.		17,45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13,43 m2.		13,43 m2.	
Total edifici / porxos		686,33 m2.	36,23 m2.	717,65 m2.	81,76 m2.	31,32 m2.	45,53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367,29 m2.		367,29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37,35 m2.		37,35 m2.
porxo 2.			-		30,21 m2.		30,21 m2.
porxo 3.			-		3,52 m2.		3,52 m2.
porxo 4.			33,69 m2.		33,69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367,29 m2.	33,69 m2.	367,29 m2.	104,77 m2.	0 m2.	71,08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304,27 m2.	-	304,27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25,16 m2.		25,16 m2.
Total edifici / porxos		304,27 m2.	-	304,27 m2.	25,16 m2.	0 m2.	25,16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16,40 m2.		16,40 m2.	
porxo magatzem 2					68,48 m2.		68,48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69,92 m2.	1389,21 m2.	373,68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superficie Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

EDIFICI PRINCIPAL A .

HABITATGE UNIFAMILIAR/ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

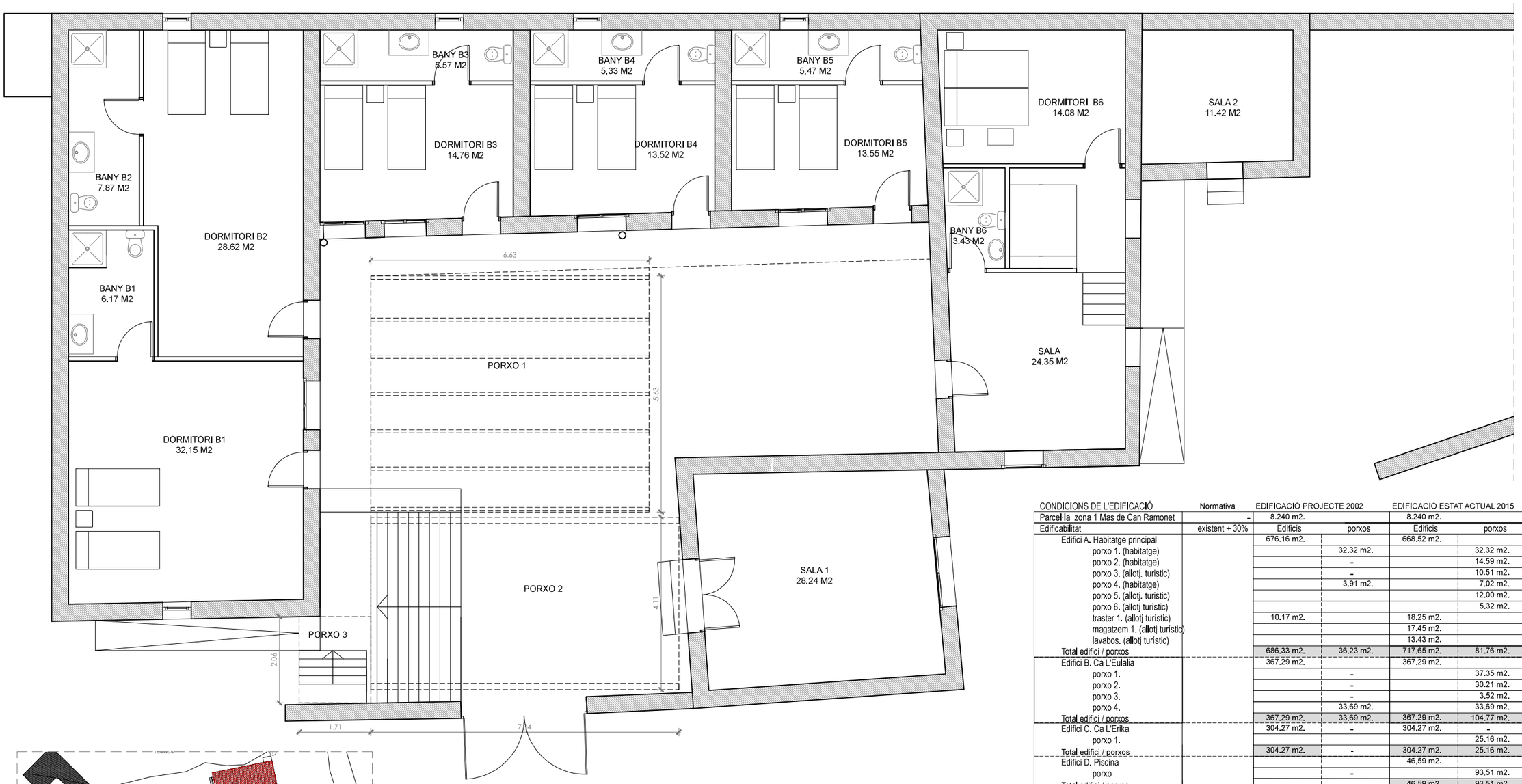
Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

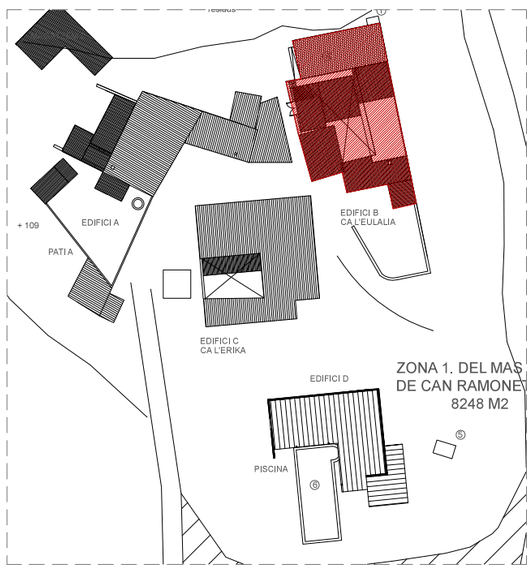
Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA * CAN RAMONET *				Escala A-3 / A-1
				ESTAT ACTUAL 2015. EDIFICI A FAÇANA NORD-EST 1:200 1:100 FAÇANA SUD-EST 1:200 1:100 FAÇANA SUD-EST 1:200 1:100 FAÇANA NORD-OEST 1:200 1:100
Emplaçament CAMI DE MONGROS Nº9 SANT PERE DE RIBES, 08810 BARCELONA				
Promotor CAPRONOVEN SL	Arquitecte J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	Data 03/15	Referència 1505	Plànol G-12

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46.59 m2.		46.59 m2.	
porxo			-		93.51 m2.		93.51 m2.
Total edifici / porxos			-	46.59 m2.	93.51 m2.	46.59 m2.	93.51 m2.
Làmina piscina		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389.21 m2.		31.32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303.76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389.21 m2.	373.68 m2.	335.08 m2 (+23.5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762.89 m2 = 29.83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI B. CA L'EULALIA. PLANTA BAIXA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

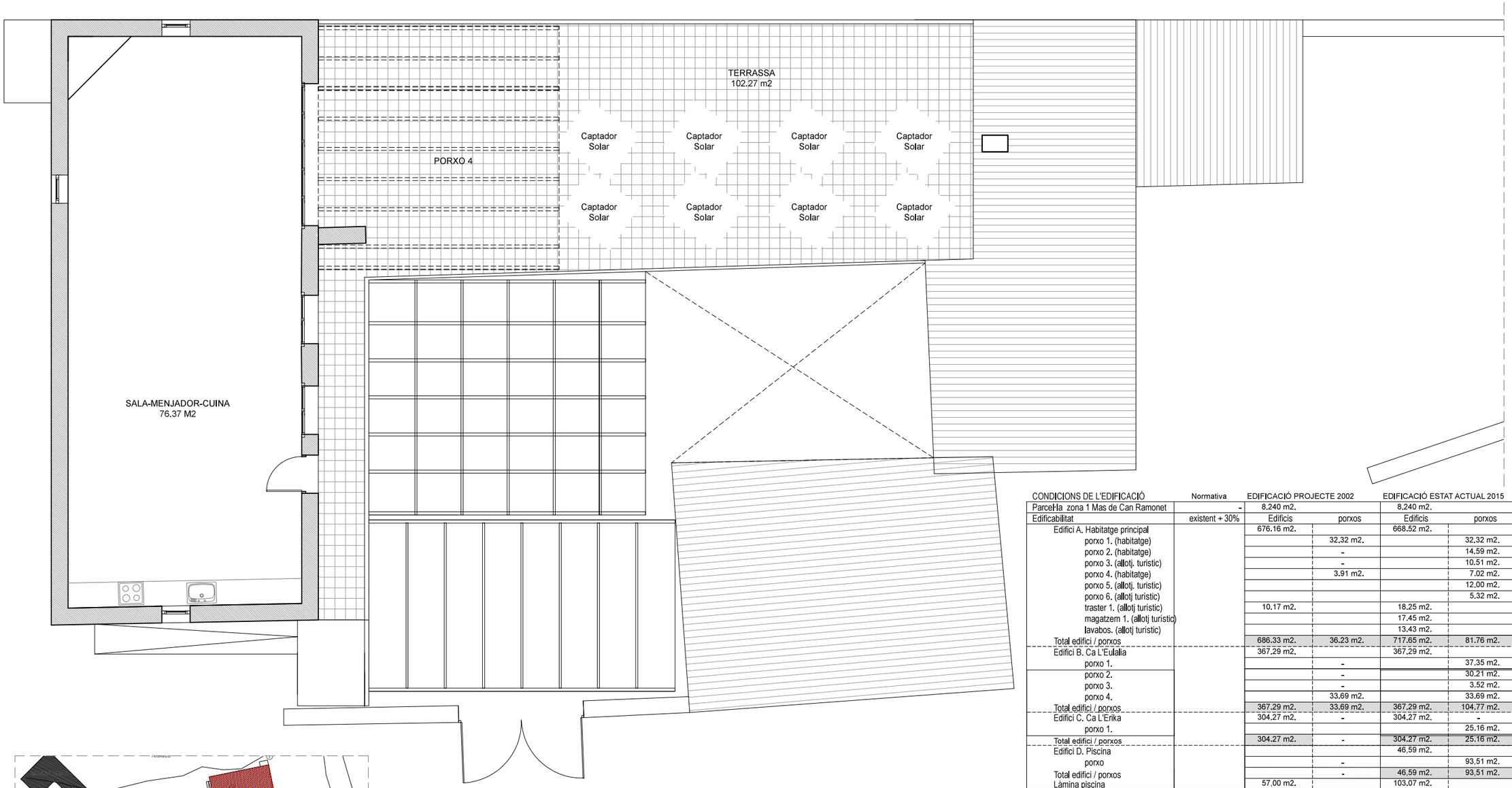
Escala
A-3 | A-1

ESTAT ACTUAL 2015
EDIFICI B.CA L'EULALIA,PLANTA BAIXA 1:100 | 1:50
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

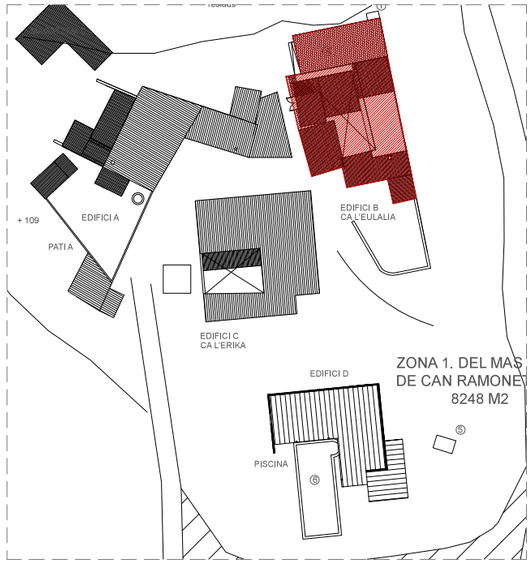
Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-13

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.

C:\Users\Public\ZAGA\PROYECTOS ZAGA\05_PROYECTOS EN CURSO\1505 CAN RAMONET\02_Proyecto\01_Documentación Gráfica\03_Planos\superficies útiles OK.jpg



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turístic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16,40 m2.	68,48 m2.	16,40 m2.	68,48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69,92 m2.		373,68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357,89 m2.	69.92 m2.	1389,21 m2.	373.68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			



Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
Emplaà§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI B. CA L'EULALIA. PLANTA PRIMERA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

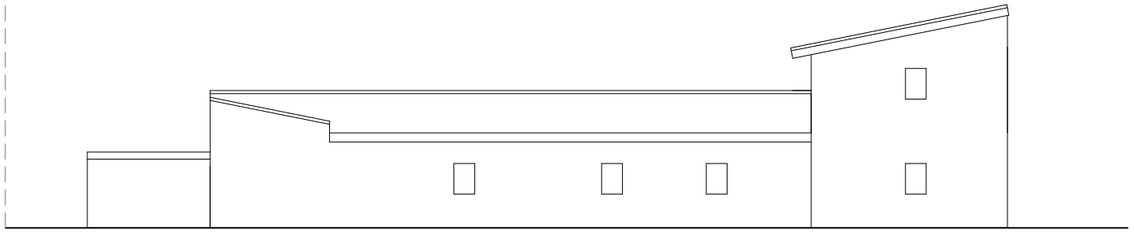
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

Escala

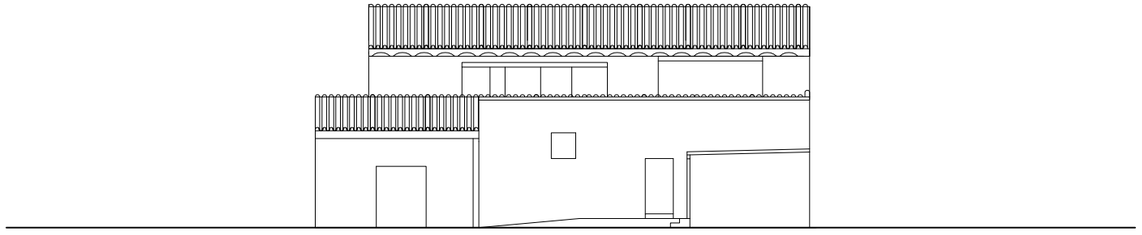
	A-3	A-1
ESTAT ACTUAL 2015 EDIFICI B,CA L'EULALIA,PLANTA 1 ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL	1:100	1:50

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-14

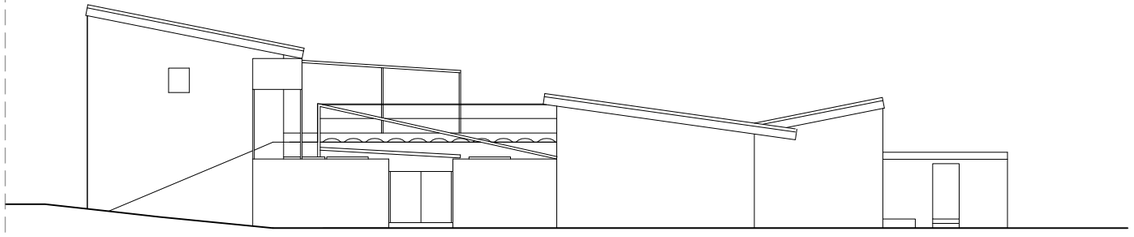
NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



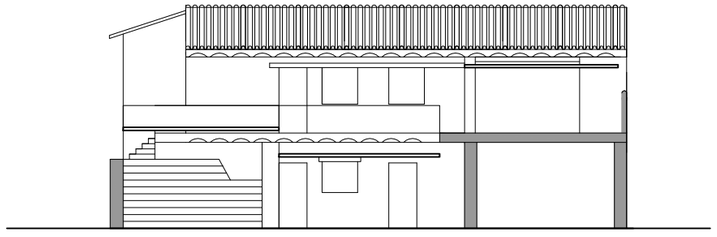
FAÇANA EST .



FAÇANA SUD .

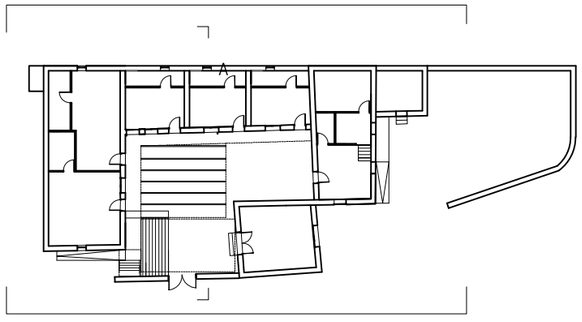


FAÇANA OEST .



SECCIÓ A-A'.

FAÇANA EST



FAÇANA SUD

FAÇANA OEST

A'

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46.59 m2.		46.59 m2.	
porxo			-		93.51 m2.		93.51 m2.
Total edifici / porxos			-	46.59 m2.	93.51 m2.	46.59 m2.	93.51 m2.
Làmina piscina		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389.21 m2.		31.32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303.76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389.21 m2.	373.68 m2.	335.08 m2 (+23.5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762.89 m2 = 29.83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
Emplaà§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

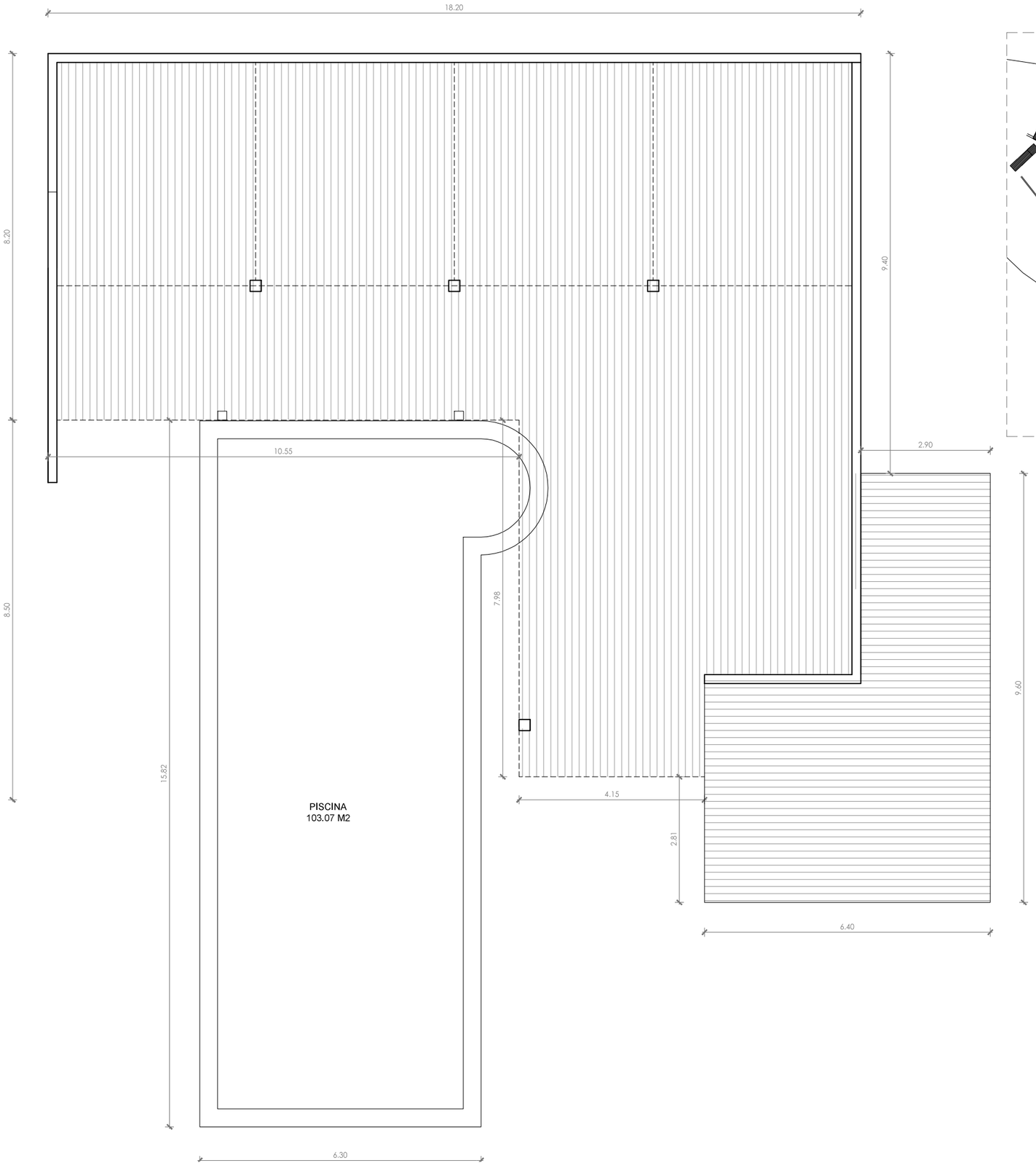
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

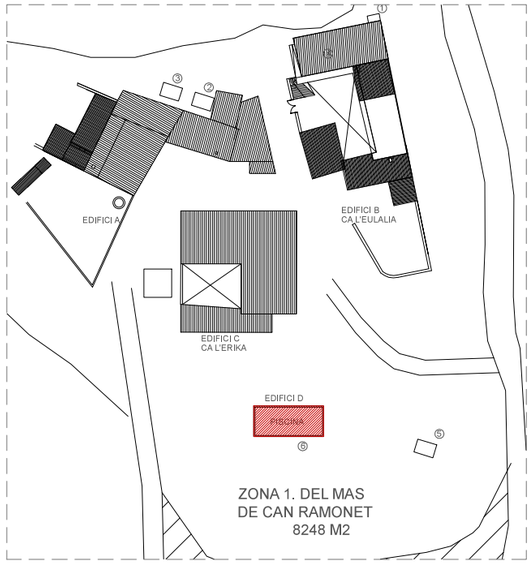
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES, 08810 BARCELONA

Escala	A-3	A-1
ESTAT ACTUAL 2015, EDIFICI B		
FAÇANA EST	1:200	1:100
FAÇANA OEST	1:200	1:100
FAÇANA SUD	1:200	1:100
SECCIÓ A-A'	1:200	1:100

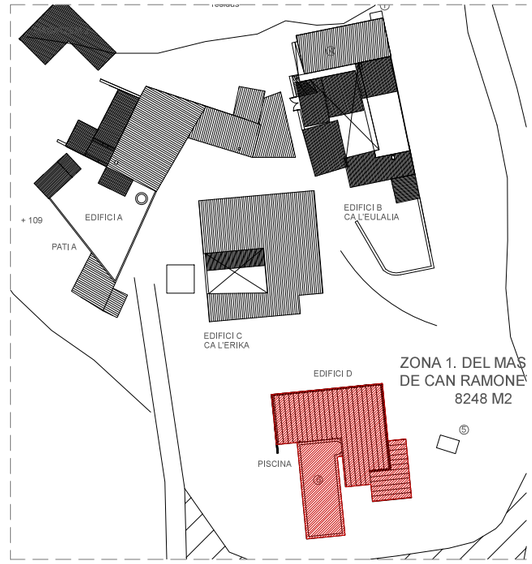
Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-15

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





PROJECTE 2002



ESTAT ACTUAL 2015

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turístic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turístic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turístic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turístic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turístic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turístic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Erika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46.59 m2.		46.59 m2.	
porxo			-		93.51 m2.		93.51 m2.
Total edifici / porxos			-	46.59 m2.	93.51 m2.	46.59 m2.	93.51 m2.
Làmina piscina		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357.89 m2.		1.389.21 m2.		31.32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303.76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57.00 m2.		103.07 m2.		46.07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69.92 m2.	1389.21 m2.	373.68 m2.	335.08 m2 (+23.5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762.89 m2 = 29.83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RES
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes: GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÀNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI D. PLANTA PORXO. PISCINA
ESTAT ACTUAL 2015

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES, 08810 BARCELONA

N

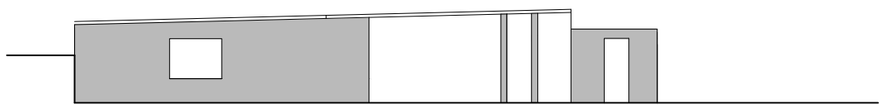
Escala

	A-3	A-1
PROJECTE 2002 ESTAT ACTUAL 2015 EDIFICI D.PLANTA PORXO, PISCINA	1:100	1:50

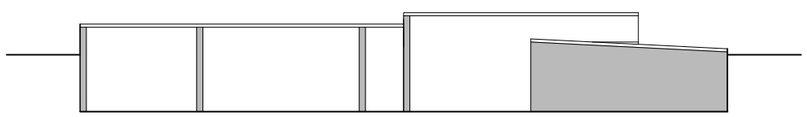
Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-16

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.

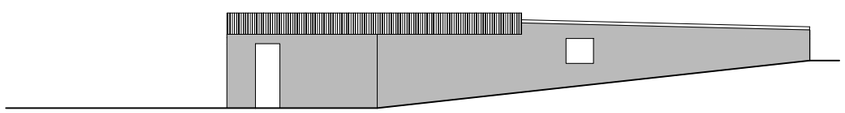
FAÇANA NORD .



FAÇANA OEST .



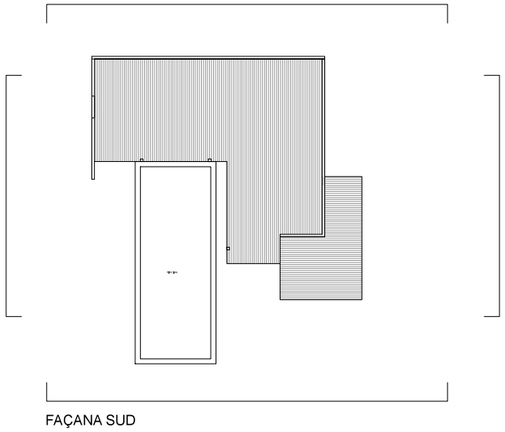
FAÇANA SUD .



FAÇANA EST .

FAÇANA NORD

FAÇANA OEST



FAÇANA EST

FAÇANA SUD

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	Normativa	EDIFICACIÓ PROJECTE 2002		EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL 2015		DIFERÈNCIA 2002 - 2015	
Parcel·la zona 1 Mas de Can Ramonet	-	8.240 m2.		8.240 m2.			
Edificabilitat	existent + 30%	Edificis	porxos	Edificis	porxos	Edificis	porxos
Edifici A. Habitatge principal		676.16 m2.		668.52 m2.		-7.64 m2.	
porxo 1. (habitatge)			32.32 m2.		32.32 m2.		0 m2.
porxo 2. (habitatge)			-		14.59 m2.		14.59 m2.
porxo 3. (allotj. turistic)			-		10.51 m2.		10.51 m2.
porxo 4. (habitatge)			3.91 m2.		7.02 m2.		3.11 m2.
porxo 5. (allotj. turistic)					12.00 m2.		12.00 m2.
porxo 6. (allotj turistic)					5.32 m2.		5.32 m2.
traster 1. (allotj turistic)		10.17 m2.		18.25 m2.		8.08 m2.	
magatzem 1. (allotj turistic)				17.45 m2.		17.45 m2.	
lavabos. (allotj turistic)				13.43 m2.		13.43 m2.	
Total edifici / porxos		686.33 m2.	36.23 m2.	717.65 m2.	81.76 m2.	31.32 m2.	45.53 m2.
Edifici B. Ca L'Eulalia		367.29 m2.		367.29 m2.		0 m2.	
porxo 1.			-		37.35 m2.		37.35 m2.
porxo 2.			-		30.21 m2.		30.21 m2.
porxo 3.			-		3.52 m2.		3.52 m2.
porxo 4.			33.69 m2.		33.69 m2.		0 m2.
Total edifici / porxos		367.29 m2.	33.69 m2.	367.29 m2.	104.77 m2.	0 m2.	71.08 m2.
Edifici C. Ca L'Érika		304.27 m2.	-	304.27 m2.	-	0 m2.	-
porxo 1.					25.16 m2.		25.16 m2.
Total edifici / porxos		304.27 m2.	-	304.27 m2.	25.16 m2.	0 m2.	25.16 m2.
Edifici D. Piscina				46,59 m2.		46,59 m2.	
porxo			-		93,51 m2.		93,51 m2.
Total edifici / porxos			-	46,59 m2.	93,51 m2.	46,59 m2.	93,51 m2.
Làmina piscina		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
MG. Magatzem 2 (habitatge)				16.40 m2.		16.40 m2.	
porxo magatzem 2					68.48 m2.		68.48 m2.
Total edifici / porxos				16.40 m2.	68.48 m2.	16.40 m2.	68.48 m2.
TOTAL EDIFICIS A+B+C		1.357,89 m2.		1.389,21 m2.		31,32 m2.	
TOTAL PORXOS A+B+C+D+MG			69.92 m2.		373.68 m2.		303,76 m2.
TOTAL LÀMINA PISCINA.		57,00 m2.		103,07 m2.		46,07 m2.	
TOTAL Edificis+porxos		1.357.89 m2.	69,92 m2.	1389,21 m2.	373.68 m2.	335,08 m2 (+23,5%).	
Superfície Admesa màxima 30% A+B+C				1762,89 m2 = 29,83%.			

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes – 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Escala

	A-3	A-1
ESTAT ACTUAL 2015. EDIFICI D		
FAÇANA NORD	1:200	1:100
FAÇANA SUD	1:200	1:100
FAÇANA EST	1:200	1:100
FAÇANA OEST	1:200	1:100

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES, 08810 BARCELONA

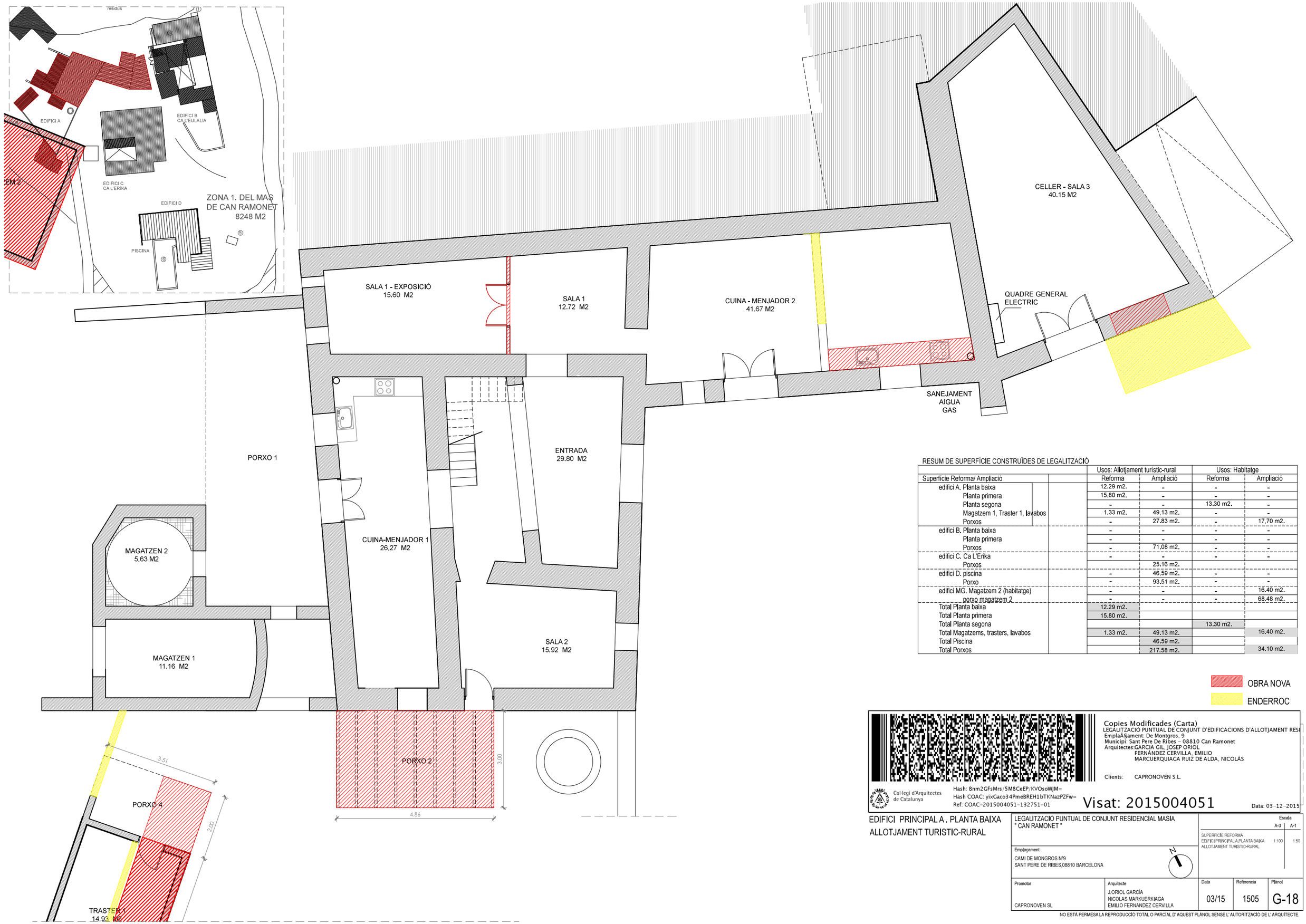
N

Promotor
CAPRONOVEN SL

Arquitecte
J.ORIOL GARCÍA
NICOLAS MARKUERKIAGA
EMILIO FERNANDEZ CERVILLA

Data	Referència	Plànol
03/15	1505	G-17

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



RESUM DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES DE LEGALITZACIÓ

		Usos: Allotjament turístic-rural		Usos: Habitatge	
Superfície Reforma/ Ampliació		Reforma	Ampliació	Reforma	Ampliació
edifici A. Planta baixa		12.29 m2.	-	-	-
Planta primera		15.80 m2.	-	-	-
Planta segona		-	-	13,30 m2.	-
Magatzem 1, Traster 1, lavabos		1.33 m2.	49,13 m2.	-	-
Porxos		-	27.83 m2.	-	17,70 m2.
edifici B. Planta baixa		-	-	-	-
Planta primera		-	-	-	-
Porxos		-	71.08 m2.	-	-
edifici C. Ca L'Erika		-	-	-	-
Porxos			25.16 m2.		
edifici D. piscina		-	46,59 m2.	-	-
Porxo		-	93.51 m2.	-	-
edifici MG. Magatzem 2 (habitatge)		-	-	-	16.40 m2.
porxo magatzem 2		-	-	-	68.48 m2.
Total Planta baixa		12.29 m2.			
Total Planta primera		15.80 m2.			
Total Planta segona				13.30 m2.	
Total Magatzems, trasters, lavabos		1.33 m2.	49.13 m2.		16.40 m2.
Total Piscina			46.59 m2.		
Total Porxos			217.58 m2.		34.10 m2.

OBRA NOVA

ENDERROC

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA BAIXA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

Promotor
CAPRONOVEN SL

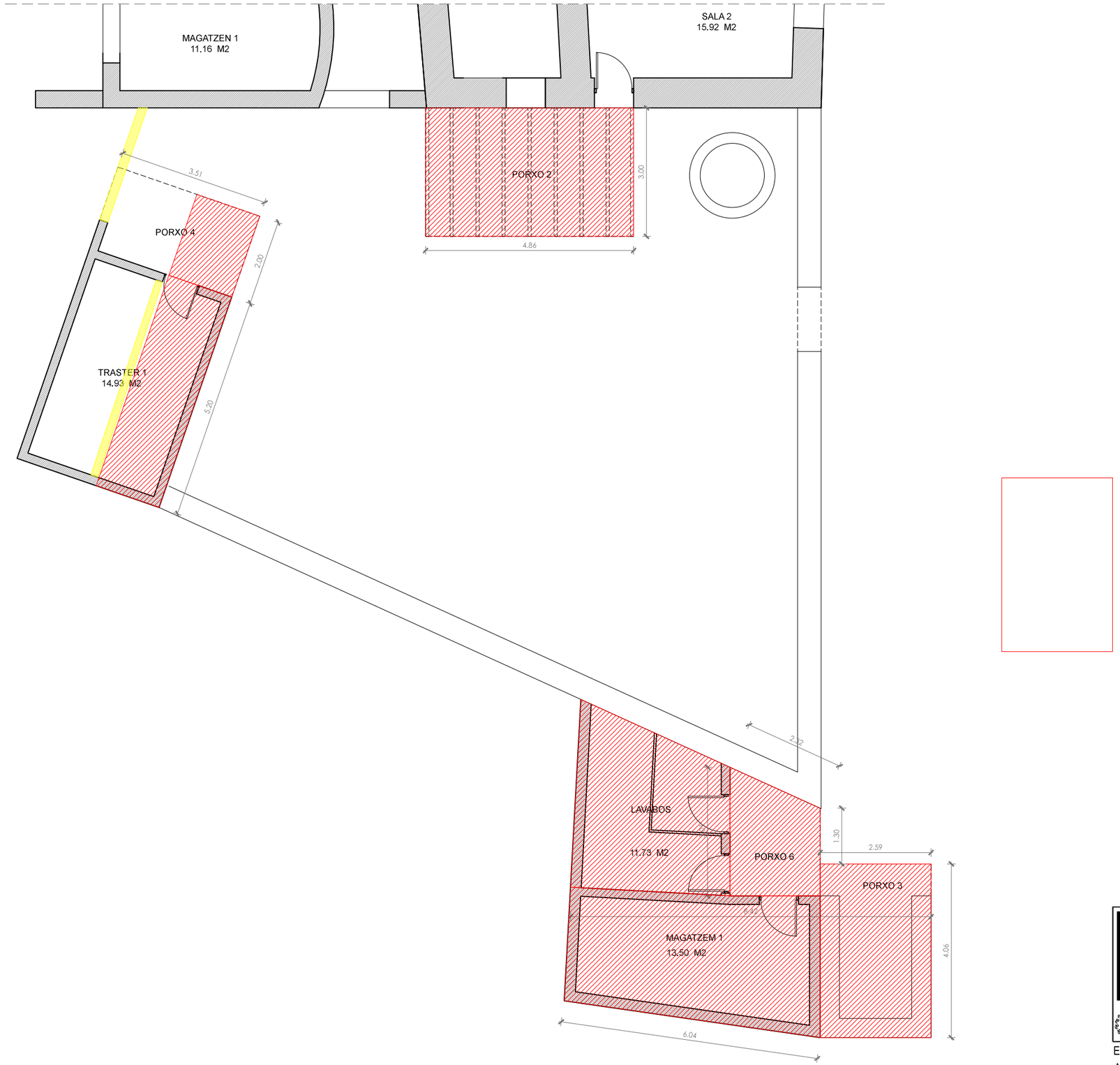
Arquitecte
J.ORIOL GARCÍA
NICOLAS MARKUERKIAGA
EMILIO FERNANDEZ CERVILLA

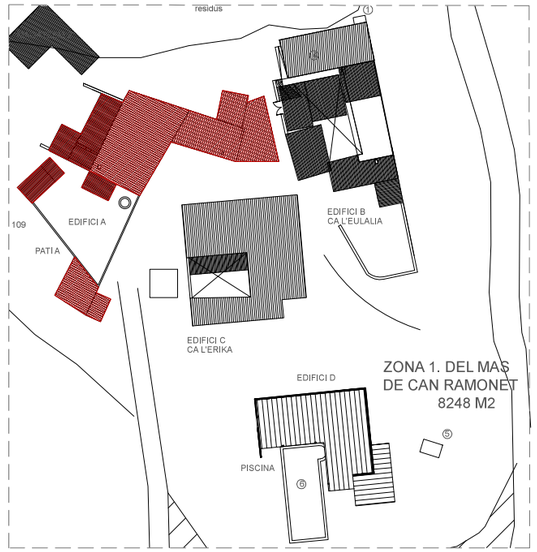
Escala

	A-3	A-1
SUPERFÍCIE REFORMA EDIFICI PRINCIPAL A.PLANTA BAIXA ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL	1:100	1:50

Data	Referència	Plànol
03/15	1505	G-18

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST PLÀNOL SENSE L'AUTORITZACIÓ DE L'ARQUITECTE.





RESUM DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES DE LEGALITZACIÓ

		Usos: Allotjament turístic-rural		Usos: Habitatge	
Superfície Reforma/ Ampliació		Reforma	Ampliació	Reforma	Ampliació
edifici A. Planta baixa		12.29 m2.	-	-	-
Planta primera		15.80 m2.	-	-	-
Planta segona		-	-	13.30 m2.	-
Magatzem 1, Traster 1, lavabos		1.33 m2.	49.13 m2.	-	-
Porxos		-	27.83 m2.	-	17.70 m2.
edifici B. Planta baixa		-	-	-	-
Planta primera		-	-	-	-
Porxos		-	71.08 m2.	-	-
edifici C. Ca L'Erika		-	-	-	-
Porxos			25.16 m2.		
edifici D. piscina		-	46.59 m2.	-	-
Porxo		-	93.51 m2.	-	-
edifici MG. Magatzem 2 (habitatge)		-	-	-	16.40 m2.
porxo magatzem 2		-	-	-	68.48 m2.
Total Planta baixa		12.29 m2.			
Total Planta primera		15.80 m2.			
Total Planta segona				13.30 m2.	
Total Magatzems, trasters, lavabos		1.33 m2.	49.13 m2.		16.40 m2.
Total Piscina			46.59 m2.		
Total Porxos			217.58 m2.		34.10 m2.

OBRA NOVA

ENDERROC

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA BAIXA
ANNEXE

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

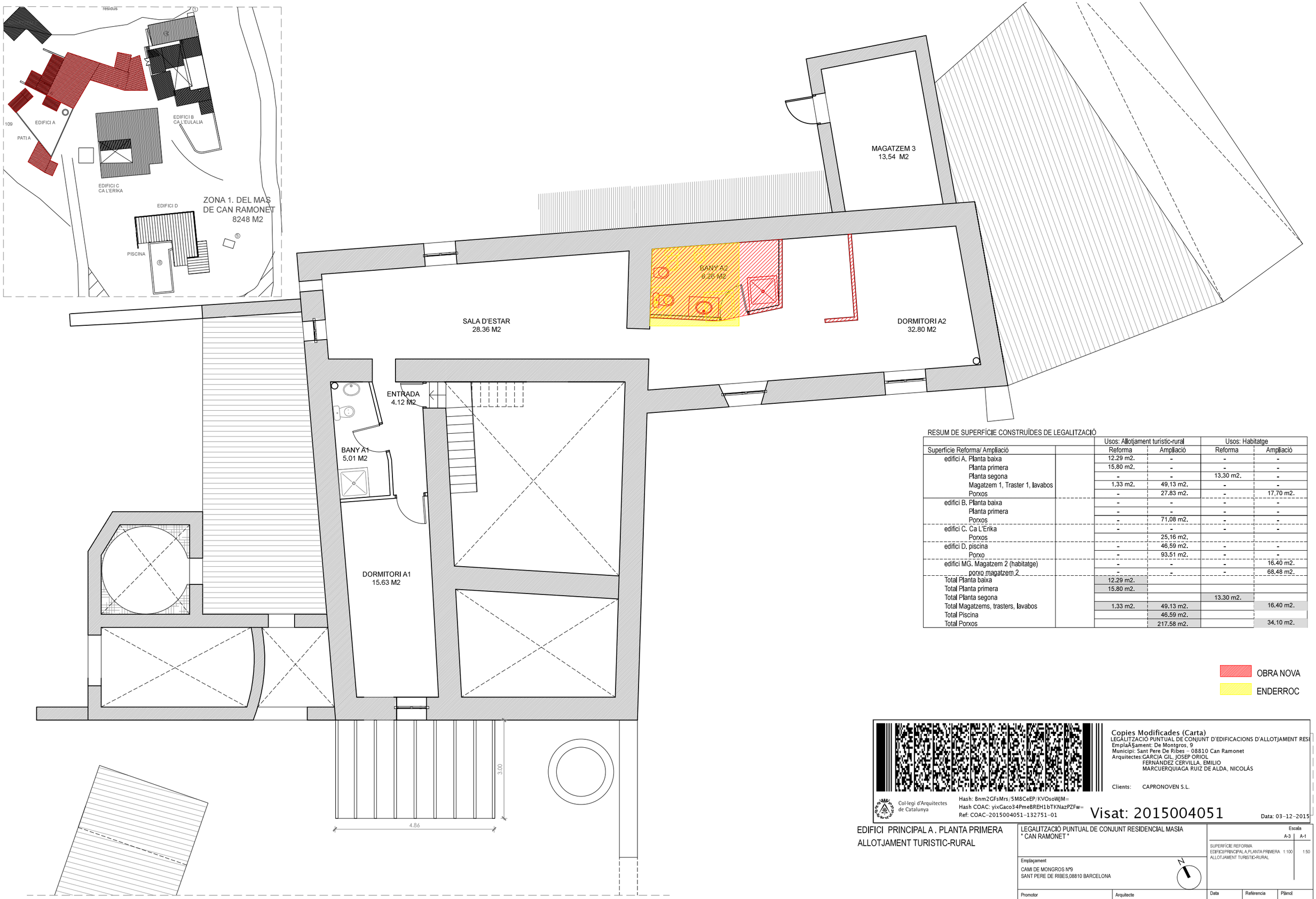
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

Escala

	A-3	A-1
SUPERFÍCIE REFORMA EDIFICI PRINCIPAL A,PLANTA BAIXA ANNEXE	1:100	1:50

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-19

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.



RESUM DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES DE LEGALITZACIÓ

	Usos: Allotjament turístic-rural		Usos: Habitatge	
Superfície Reforma/ Ampliació	Reforma	Ampliació	Reforma	Ampliació
edifici A. Planta baixa	12.29 m2.	-	-	-
Planta primera	15.80 m2.	-	-	-
Planta segona	-	-	13.30 m2.	-
Magatzem 1, Traster 1, lavabos	1.33 m2.	49.13 m2.	-	-
Porxos	-	27.83 m2.	-	17.70 m2.
edifici B. Planta baixa	-	-	-	-
Planta primera	-	-	-	-
Porxos	-	71.08 m2.	-	-
edifici C. Ca L'Erika	-	-	-	-
Porxos		25.16 m2.		
edifici D. piscina	-	46.59 m2.	-	-
Porxo	-	93.51 m2.	-	-
edifici MG. Magatzem 2 (habitatge)	-	-	-	16.40 m2.
porxo magatzem 2	-	-	-	68.48 m2.
Total Planta baixa	12.29 m2.			
Total Planta primera	15.80 m2.			
Total Planta segona			13.30 m2.	
Total Magatzems, trasters, lavabos	1.33 m2.	49.13 m2.		16.40 m2.
Total Piscina		46.59 m2.		
Total Porxos		217.58 m2.		34.10 m2.

OBRA NOVA

ENDERROC

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNANDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA PRIMERA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

Escala

	A-3	A-1
SUPERFÍCIE REFORMA EDIFICI PRINCIPAL A,PLANTA PRIMERA ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL	1:100	1:50

Promotor
CAPRONOVEN SL

Arquitecte
J.ORIOL GARCÍA
NICOLAS MARKUERKIAGA
EMILIO FERNANDEZ CERVILLA

Data	Referència	Plànol
03/15	1505	G-20

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.

RESUM DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES DE LEGALITZACIÓ

		Usos: Allotjament turístic-rural		Usos: Habitatge	
Superfície Reforma/ Ampliació		Reforma	Ampliació	Reforma	Ampliació
edifici A. Planta baixa		12.29 m2.	-	-	-
Planta primera		15.80 m2.	-	-	-
Planta segona		-	-	13.30 m2.	-
Magatzem 1, Traster 1, lavabos		1.33 m2.	49.13 m2.	-	-
Porxos		-	27.83 m2.	-	17.70 m2.
edifici B. Planta baixa		-	-	-	-
Planta primera		-	-	-	-
Porxos		-	71.08 m2.	-	-
edifici C. Ca L'Erika		-	-	-	-
Porxos			25.16 m2.		
edifici D. piscina		-	46.59 m2.	-	-
Porxo		-	93.51 m2.	-	-
edifici MG. Magatzem 2 (habitatge)		-	-	-	16.40 m2.
porxo magatzem 2		-	-	-	68.48 m2.
Total Planta baixa		12.29 m2.			
Total Planta primera		15.80 m2.			
Total Planta segona				13.30 m2.	
Total Magatzems, trasters, lavabos		1.33 m2.	49.13 m2.		16.40 m2.
Total Piscina			46.59 m2.		
Total Porxos			217.58 m2.		34.10 m2.

OBRA NOVA

ENDERROC

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
EmplaÁ§ament: De Mongros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWjM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI PRINCIPAL A . PLANTA PRIMERA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

Escala
A-3 1:100
A-1 1:50

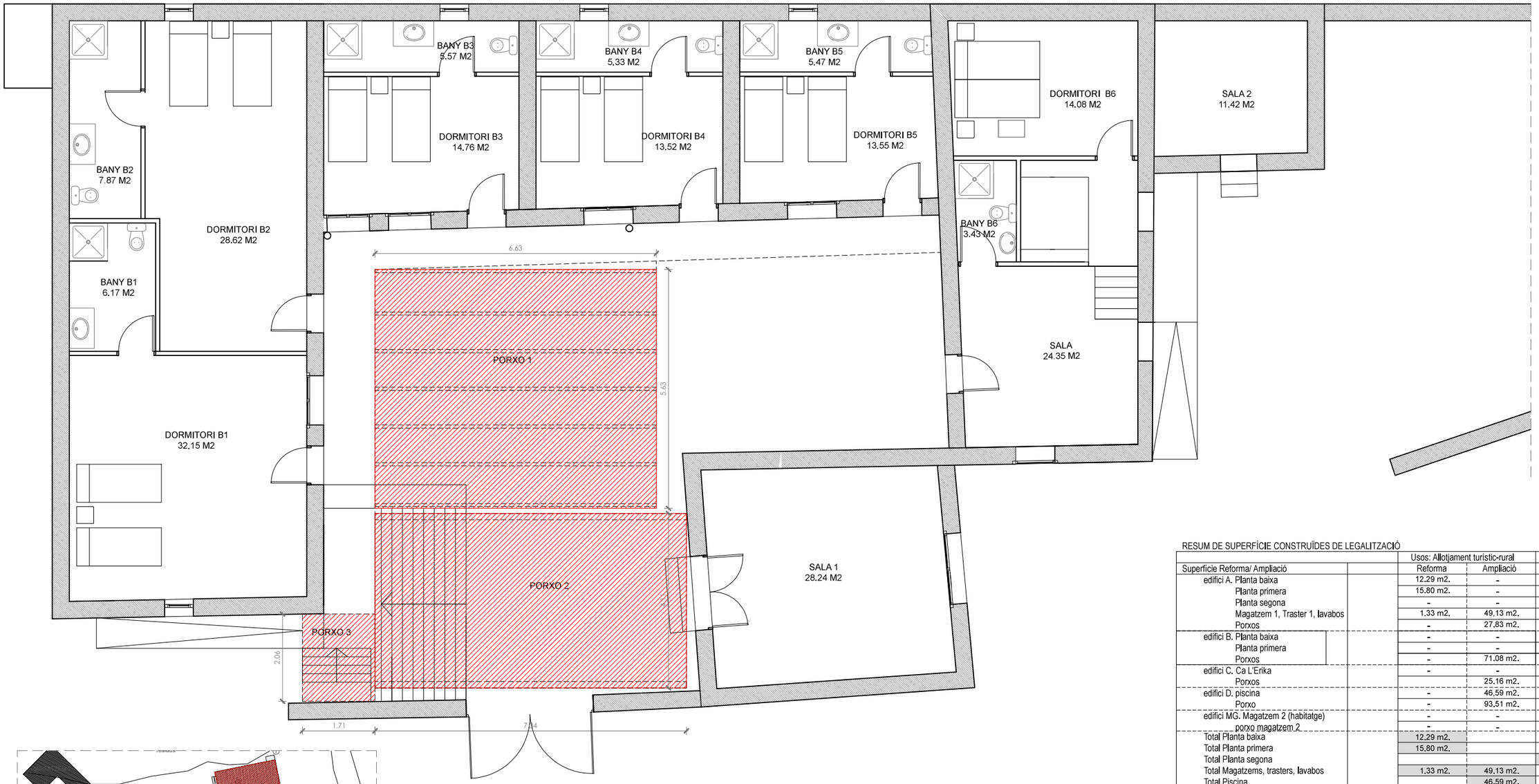
SUPERFÍCIE REFORMA
EDIFICI PRINCIPAL A,PLANTA SEGONA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

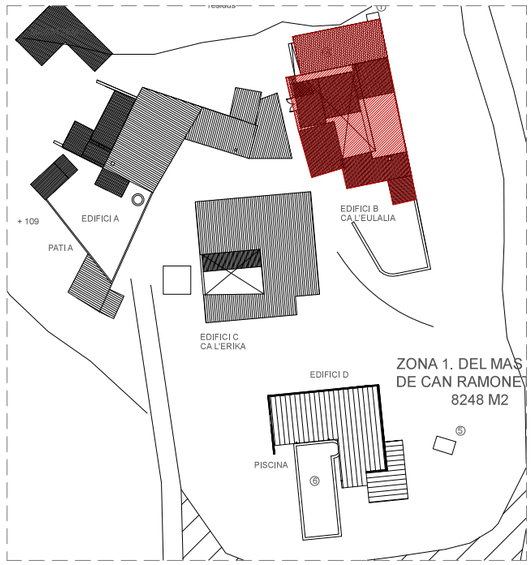
Promotor
CAPRONOVEN SL

Arquitecte
J.ORIOL GARCÍA
NICOLAS MARKUERKIAGA
EMILIO FERNANDEZ CERVILLA

Data	Referencia	Plànol
03/15	1505	G-21

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





RESUM DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES DE LEGALITZACIÓ

	Usos: Allotjament turístic-rural		Usos: Habitatge	
Superficie Reforma/ Ampliació	Reforma	Ampliació	Reforma	Ampliació
edifici A. Planta baixa	12.29 m2.	-	-	-
Planta primera	15.80 m2.	-	-	-
Planta segona	-	-	13.30 m2.	-
Magatzem 1, Traster 1, lavabos	1.33 m2.	49.13 m2.	-	-
Porxos	-	27.83 m2.	-	17.70 m2.
edifici B. Planta baixa	-	-	-	-
Planta primera	-	-	-	-
Porxos	-	71.08 m2.	-	-
edifici C. Ca L'Erika	-	-	-	-
Porxos		25.16 m2.		
edifici D. piscina	-	46.59 m2.	-	-
Porxo	-	93.51 m2.	-	-
edifici MG. Magatzem 2 (habitatge)	-	-	-	16.40 m2.
porxo magatzem 2	-	-	-	68.48 m2.
Total Planta baixa	12.29 m2.			
Total Planta primera	15.80 m2.			
Total Planta segona			13.30 m2.	
Total Magatzems, trasters, lavabos	1.33 m2.	49.13 m2.		16.40 m2.
Total Piscina		46.59 m2.		
Total Porxos		217.58 m2.		34.10 m2.

OBRA NOVA

ENDERROC

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RESI
Emplaà§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01

Visat: 2015004051

Data: 03-12-2015

EDIFICI B. CA L'EULALIA. PLANTA BAIXA
ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

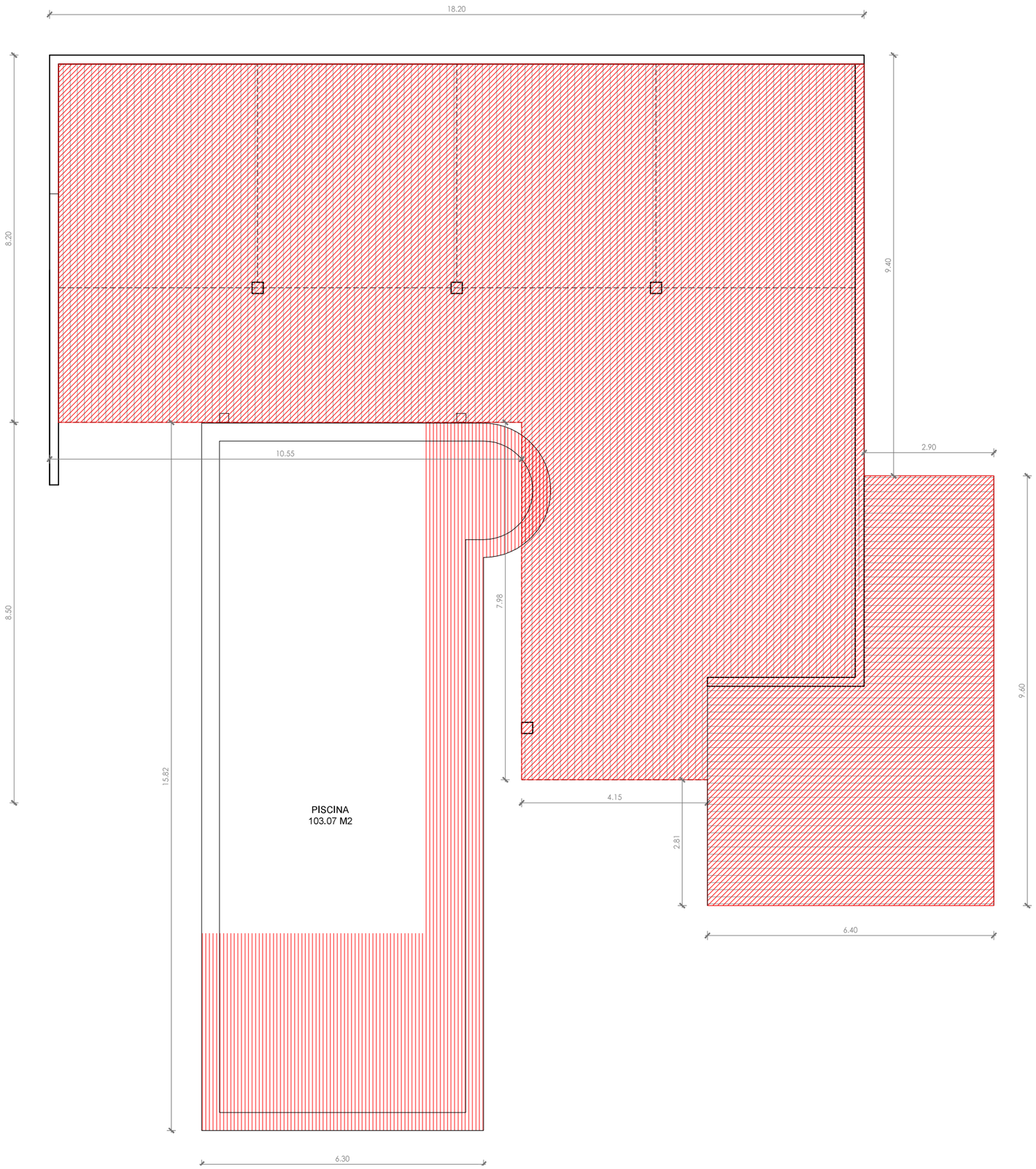
Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES,08810 BARCELONA

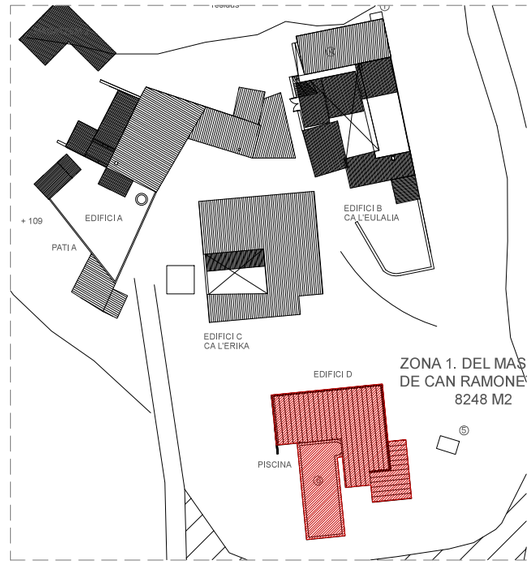
Escala

	A-3	A-1
SUPERFÍCIE REFORMA EDIFICI B.CA L'EULALIA.PLANTA BAIXA ALLOTJAMENT TURISTIC-RURAL	1:100	1:50

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN SL	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-22

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.





RESUM DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES DE LEGALITZACIÓ

		Usos: Allotjament turístic-rural		Usos: Habitatge	
Superfície Reforma/ Ampliació		Reforma	Ampliació	Reforma	Ampliació
edifici A. Planta baixa		12.29 m2.	-	-	-
Planta primera		15.80 m2.	-	-	-
Planta segona		-	-	13.30 m2.	-
Magatzem 1, Traster 1, lavabos		1.33 m2.	49.13 m2.	-	-
Porxos		-	27.83 m2.	-	17.70 m2.
edifici B. Planta baixa		-	-	-	-
Planta primera		-	-	-	-
Porxos		-	71.08 m2.	-	-
edifici C. Ca L'Erika		-	-	-	-
Porxos			25.16 m2.		
edifici D. piscina		-	46.59 m2.	-	-
Porxo		-	93.51 m2.	-	-
edifici MG. Magatzem 2 (habitatge)		-	-	-	16.40 m2.
porxo magatzem 2		-	-	-	68.48 m2.
Total Planta baixa		12.29 m2.			
Total Planta primera		15.80 m2.			
Total Planta segona				13.30 m2.	
Total Magatzems, trasters, lavabos		1.33 m2.	49.13 m2.		16.40 m2.
Total Piscina			46.59 m2.		
Total Porxos			217.58 m2.		34.10 m2.

OBRA NOVA

ENDERROC

Copies Modificades (Carta)
LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT D'EDIFICACIONS D'ALLOTJAMENT RES
EmplaÃ§ament: De Montgros, 9
Municipi: Sant Pere De Ribes - 08810 Can Ramonet
Arquitectes:GARCIA GIL, JOSEP ORIOL
FERNÁNDEZ CERVILLA, EMILIO
MARCUERQUIAGA RUIZ DE ALDA, NICOLÁS

Clients: CAPRONOVEN S.L.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: Bnm2GFsMrs/5M8CeEP/KVOsoWJM=
Hash COAC: yixGaco34PmeBREH1bTKNazPZFw=
Ref: COAC-2015004051-132751-01
Visat: 2015004051
Data: 03-12-2015

EDIFICI D. PLANTA PORXO. PISCINA

LEGALITZACIÓ PUNTUAL DE CONJUNT RESIDENCIAL MASIA
" CAN RAMONET "

Emplaçament
CAMI DE MONGROS Nº9
SANT PERE DE RIBES, 08810 BARCELONA

N

Escala	A-3	A-1
SUPERFÍCIE REFORMA EDIFICI D,PLANTA PORXO, PISCINA	1:100	1:50

Promotor	Arquitecte	Data	Referència	Plànol
CAPRONOVEN	J.ORIOL GARCÍA NICOLAS MARKUERKIAGA EMILIO FERNANDEZ CERVILLA	03/15	1505	G-23

NO ESTÀ PERMESA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D' AQUEST PLÀNOL SENSE L' AUTORITZACIÓ DE L' ARQUITECTE.