

Dimarts, 2 de maig de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

ANUNCI sobre l'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic de concreció d'ús i ordenació volumètrica del sòl destinat a equipaments comunitaris ubicat en l'àmbit del sector Els Colls SUPP-14 del PGOU de Sant Pere de Ribes

El Ple de la corporació en sessió ordinària de data 21 de febrer de 2017, va adoptar els acords següents:

1r.- Aprovar definitivament el Pla Especial urbanístic de concreció d'ús i ordenació volumètrica de sòl destinat a equipaments comunitaris ubicat en l'àmbit del sector Els Colls SUPP-14 del PGOU de Sant Pere de Ribes, redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals.

2n.- Publicar, aquest acord conjuntament amb la normativa urbanística d'aplicació, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i a la pàgina web d'aquesta Corporació: www.santperederibes.cat. També es publicarà l'acord en un diari de divulgació municipal, fent referència de la data de publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de la normativa urbanística d'aplicació, així com en el tauler d'anuncis municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes.

3r.- Lliurar l'expedient administratiu complert, incloent la documentació tècnica, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en el termini d'un mes als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb l'article 88 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La normativa urbanística és la següent:

Pla Especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús i ordenació volumètrica de sòl destinat a equipaments comunitaris ubicat en l'àmbit de sector Els Colls (SUPP-14) del PGOU de Sant Pere de Ribes.

Article 1.-

Es manté el contingut de l'article 29 de la normativa de la modificació de Pla Parcial "Casa del Mar" sector "Els Colls", aprovat definitivament per la Comissió D'urbanisme de Barcelona en sessió de 20 de juny de 2001, adaptant-la als requeriments de l'actual terminologia d'ensenyament i a la que resulta del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi aprovat definitivament per la CUB del 18 de juliol de 2001, quines determinacions seran d'aplicació en allò que no reguli de forma específica el present document.

Article 2.-

Sistema d'equipaments públics.

- Aquest sistema comprèn el sòl d'ús i domini públic destinat a la localització de serveis d'interès públic i social. El sòl corresponent a aquest sistema es grafia en el plànol P.2.3.

- Aquest Pla Parcial destina dos sectors a aquest sistema:

El primer sector (E.1) adjacent al barri de Les Roquetes i amb accés des del carrer Agricultura, es dividirà en tres subsectors destinats als següents usos públics: Educatiu, Esportiu i Cultural.

El segon sector (E.2) contingut entre el vial de nova creació ja executat i la zona RENFE, es destinarà a usos culturals-esportius.

Subsector educatiu de titularitat pública.

a) Ús principal.- L'ús permès en aquesta zona serà l'educatiu.

b) Ús secundari.- L'esportiu adscrit a un centre educatiu.

c) Parcel·la mínima.- La parcel·la mínima permesa anirà en funció de la capacitat d'alumnes prevista per al centre segons normativa vigent en cada moment, essent la vigent actualment la que resulta del següent quadre:

Dimarts, 2 de maig de 2017

1.- Centres d'ensenyament pre-escolar i llar d'infants s'agruparan en unitats mínimes de 1.000 m2.

2.- Educació infantil i primària.

Escola 1 línia: 4.000 m2.

Escola 2 línies: 5.000 m2.

Escola 3 línies: 7.000 m2.

3.- Educació secundària.

Institut 3/2: 7.000 m2.

Institut 4/2: 7.500 m2.

Institut 4/3: 7.500 m2.

La parcel·la mínima dels edificis no contemplats en aquests casos es considerarà segons criteris de construcció vigents en cada moment.

d) Edificabilitat neta 0,50 m2 T / m2 S.

e) Ocupació màxima en planta trenta per cent (30%).

f) Nombre màxim de plantes i alçada de l'edificació.

El nombre màxim de plantes serà de 3 (planta baixa + 2 plantes) i l'alçada màxima d'edificació serà de 11 metres.

g) Construccions permeses per sobre de l'alçada.

Únicament les permeses en l'apartat corresponent a les Ordenances Generals.

h) Reculades.

De façana principal 10 metres i restants límits 5 metres.

i) Condicions estètiques.

Seran lliures.

j) Tancaments.

Seran elements vegetals o de murs d'obra, no podent excedir en aquest últim cas l'alçada total de tancament de 2 metres.

k) Aparcament.

No és obligatori a l'interior de la parcel·la, sent suficient el previst en el Pla Parcial.

Subsector esportiu públic.

a) Ús principal.

Esportiu.

b) Ús secundari.

S'autoritza un habitatge per a ús exclusiu del guarda de les instal·lacions.

Dimarts, 2 de maig de 2017

c) Edificabilitat neta.

0,1 m² T / m² S per instal·lacions cobertes (vestuaris i locals socials).

d) Ocupació màxima en planta de les instal·lacions cobertes.

Deu per cent (10%).

e) Nombre màxim de plantes i alçada d'edificació.

El nombre màxim de plantes de 2 (planta baixa + 1 planta) i l'alçada de 8 metres.

f) Reculades.

Referent a les edificacions cobertes 10 metres a la façana principal i 5 metres als restants límits.

g) Condicions estètiques.

Seran lliures.

Subsector cultural.

a) Ús principal.

Equipaments d'interès públic destinats a ús cultural o religiosos (temples, centres religiosos, centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari i annexos esportius i recreatius).

b) Parcel·la mínima.

2.000 m².

c) Edificabilitat neta.

0,5 m² T / m² S.

d) Ocupació màxima en planta.

Trenta per cent (30%).

e) Nombre màxim de plantes i alçada d'edificació.

El nombre màxim de plantes serà de dos (planta baixa 1 juny planta) i l'alçada de 8 metres.

f) Construccions permeses per sobre de l'alçada.

Únicament les permeses en l'apartat corresponent a les Ordenances Generals.

g) Reculades.

A façana principal 10 metres i a restants límits 5 metres.

h) Condicions estètiques.

Seran lliures.

Article 3.-

Les superfícies d'equipament públic pendents d'assignació d'usos seran les que resulten del quadre que tot seguit es reproduïx:

Equipament públic educatiu Superfície sòl: 12.066 m².

Dimarts, 2 de maig de 2017

Índex edificat: net: 0,50 m2 sostre/sòl.

Equipament públic esportiu: Superfície sòl: 25.686 m2.

Índex edificat: net: 0,10 m2 sostre/sòl.

Equipament públic cultural: Superfície sòl: 18.226 m2.

Índex edificat: net: 0,50 m2 sostre/sòl.

Aquesta resolució es publicarà mitjançant l'edicta i la normativa urbanística corresponents al tauler d'anuncis municipal electrònic, dins de la seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes, a la pàgina web d'aquesta Corporació: www.santperederibes.cat i en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

També es publicarà l'edicta al Diari de Vilanova.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'edicta en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, o bé directament recurs Contenciós-Administratiu davant la Sala de lo Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

En cas d'interposició de recurs de reposició, aquest s'haurà de resoldre per l'òrgan competent en el termini d'un mes.

Si transcorregut aquest període, l'Ajuntament no ha resolt, la petició s'entendrà denegada per silenci administratiu, podent interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de sis mesos, a comptar des de l'endemà del dia en que dit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Sant Pere de Ribes, 19 d'abril de 2017
L'alcaldeessa, Abigail Garrido Tinta