



Antonio Pérez Barrios, Secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 18 de juliol de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"37. Resolució al·legacions i aprovació definitiva del projecte d'obres complementaries al projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila. Fase 1

Francisco José Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 23 de maig de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial del projecte d'obres complementàries al projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila. Fase 1, per un pressupost total de contracte de 211.831,66€.(21% IVA inclòs).

L'esmentat projecte i expedient ha estat sotmès al tràmit d'informació pública durant el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També s'ha publicat a l'e_tauler i a la web municipal. El termini finalitzà el passat 22 de juny de 2017, havent-se presentat un total de 4 al·legacions, de conformitat amb el certificat emès pel Secretari general accidental de l'Ajuntament i que consta a l'expedient.

Data entrada	Reg. entrada	Presentada
2017011172	22/06/2017	Agrupació d'Electors Fem Poble
2017011191	22/06/2017	UM9-CUP
2017011266	22/06/2017	PDCAT-VIA
2017011292	22/06/2017	ERC

El contingut de les al·legacions són similars en la part expositiva i en la seva sol·licitud, a excepció de les consideracions en relació al Saló de Plens que solament en fan referència els grups municipals PDCAT-VIA i UM9-CUP.

Els grups municipals PDCAT-VIA i UM9-CUP sol·liciten que s'estimin les al·legacions següents:

1. La redacció d'un text refós on es contemplin conjuntament el projecte original amb totes les modificacions incorporades i les obres complementàries que es proposen.
2. Que l'autoria del projecte complementari recaigui exclusivament a l'empresa MIPMARI ARQUITECTURA 1 DISSENY SLP.
3. La retirada d'aquelles partides derivades dels treballs paral·lels d'interiorisme que s'estan portant a terme per decisió de l'equip de govern, ja que el projecte original preveia una solució concreta en aquest aspecte i no es tracta de qüestions sorgides inevitablement durant l'execució d'obres. Concretament aquestes partides són:

Capítol 01.04.01 PARAMENTS INTERIORS (63.215,10€ PEM): corresponents a partides d'acabats de les parets interiors on el projecte definia una solució diferents.

Capítol 01.04.03 ELEMENTS VISTOS (21.162,54€ PEM): corresponents a restauració de bigues de fusta, voltes ceràmiques i cornises existents, partides totes elles contemplades en el projecte original.

Capítol 01.04.04.01 LAMPADES LEDS (14.187,24€ PEM): corresponents al canvi de les llumeneres previstes en el projecte per llumeneres LED.

4. La retirada de les partides referents a l'eliminació de la cisterna existent descoberta (13.951,92€ PEM) i a l'estructura de la torre del rellotge (2.162,77€ PEM) del projecte complementari, degut a la seva preexistència en les modificacions d'obra aprovades anteriorment.
5. El retorn al projecte original pel que fa a les actuacions en el saló de plens.

El grup municipal ERC presenta les mateixes al·legacions que els grups municipals PDCAT-VIA i UM9-CUP a excepció de la número 5, i el grup municipal Fem Poble també, tot i que hi ha alguns canvis, i literalment les d'aquest últim grup municipal diuen el següent:

1. La redacció d'un text refós on es contemplin conjuntament totes les modificacions d'obra i obres complementaries, es justifiquin conjuntament les motivacions per les quals s'han proposat aquestes modificacions o noves incorporacions d'obra i es quantifiqui conjuntament tots els augments dels amidaments, les partides de nova creació i l'eliminació d'altres partides que es proposi extingir
2. Que es retiri la signatura de la Sra. Eva Villa Tizón, directora executiva i arquitecte tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes del projecte d'obres complementàries.
3. L'eliminació de les següent partides que segons el projecte d'obres complementàries serien:
 - a. Capital 01.04.01 PARAMENTS INTERIORS (63.215,10€ PEM): corresponents a partides d'acabats de les parets interiors on el projecte definia una solució diferents.
 - b. Capital 01.04.03 ELEMENTS VISTOS (21.162,54€ PEM): corresponents a restauració de bigues de fusta, voltes ceràmiques i cornises existents, partides totes elles contemplades en el projecte original.
 - c. Capítol 01 04.04 01 LAMPADES LEDS (14.187,24€ PEM): corresponents al canvi de les llumeneres previstes en el projecte per llumeneres LED.
4. Que les següent partides siguin extretes del projecte d'obres complementàries:
 - a. Modificació en les mesures de seguretat i salut per a l'execució del reforç del rellotge.
 - b. Incorporació de les unitats d'obra necessàries per omplir un pou existent que no estava documentat que interferia en la fonamentació de l'obra nova.

Al respecte, en quant a les al·legacions 1 i 2 i si es pot o no modificar el projecte original derivats de la decisió de l'actual l'equip de govern, si bé caldrà donar resposta des de l'àmbit jurídic, pel que fa a la número 1 cal esmentar que en els diferents modificats del projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila fase 1, s'expliquen i justifiquen els canvis realitzats, així com hi ha una comparativa resum en relació als anteriors modificats. En aquest mateix sentit, en el projecte d'obres complementàries al projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila fase 1, es justifica, es descriuen i es valoren les obres que formen part d'aquest projecte.

En relació a les al·legacions 3, 4 i 5 s'ha sol·licitat a la Sra. Eva Villa Tizón i al Sr. David Pareras Aceves com a direcció facultativa de les obres del projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila fase 1, i com a tècnics redactors del projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila fase 1, resposta a les següents preguntes:

- Si les obres incloses en el projecte complementari figuraven en el projecte aprovat definitivament i en el contracte original amb l'empresa adjudicatària de les obres i si aquestes obres es podrien haver previst en el projecte executiu aprovat definitivament i objecte de la contractació
- Si en el projecte complementari s'inclouen algunes partides prèviament incorporades a diferents modificats del projecte
- En relació a la cisterna existent descoberta, sent conscient que per qüestions d'urgència s'han fet actuacions en aquest sentit, quins son els treballs pendents d'execució.
- Si les actuacions previstes en el complementari en relació al saló de Plens modifiquen el seu aspecte original.



- La seva opinió en relació a la sol·licitud d'eliminar la partida de canvi de les llumeneres previstes en el projecte per llumeneres LED.

En l'informe realitzat per donar resposta a les preguntes formulades que s'adjunta com a annex es diu el següent:

- Les obres incloses en el projecte complementari no figuraven en el projecte aprovat definitivament ni en el contracte original amb l'empresa adjudicatària de les obres i aquestes obres no es podrien haver previst en el projecte executiu aprovat definitivament i objecte de la contractació.
- En el projecte complementari no s'inclouen partides prèviament incorporades a diferents modificats del projecte
- En relació a la cisterna existent descoberta, per tal d'evitar danys a l'estructura de la façana posterior, preveure la seguretat i salut a l'obra i per poder seguir amb l'execució de l'obra, s'han executat part d'aquests treballs a càrrec de les millores ofertades per l'empresa adjudicatària pendents i a la partida d'imprevistos del cinquè modificat. El total d'obres executades és de 13.043,70€ (21% d'IVA i baixa inclosa).
- Les actuacions previstes en el complementari en relació al saló de Plens no modifiquen el seu aspecte original.
- D'acord amb les normatives Europees els edificis ocupats i propietat d'autoritats públiques a finals del 2018 hauran de tenir un consum d'energia gairebé zero. El canvi redueix notablement el consum i el manteniment.

Per tot l'exposat i de conformitat amb l'informe tècnic, adjunt, emès per la Cap del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, Sra. Júlia González Bou, proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

Vistos els antecedents i l'informe emès per l'arquitecta Cap de Servei de Planejament, gestió urbanística i projectes, Sra. Júlia González Bou, el qual s'incorpora a l'expedient, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

1.- ESTIMAR LA QUARTA AL·LEGACIÓ presentada pels grups municipals de **PDCAT-VIA, UM9-CUP, ERC i FEM POBLE**, que consten a l'expedient, en el sentit d'excloure les obres ja executades per qüestions d'urgència, que han anat a càrrec de les millores pendents ofertades per l'empresa adjudicatària i de la partida d'imprevistos del cinquè modificat del projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila fase 1. En aquest sentit, s'ha modificat el projecte aprovat inicialment i el pressupost total ha passat de 211.831,66€ a 198.787,96€.

2.- DESESTIMAR la resta d'al·legacions, en virtut als informes que s'adjunten com annexos

3.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'obres complementaries al projecte de reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila. Fase 1, presentat per l'empresa MIPMARI ARQUITECTURA I DISSENY SLP, amb un pressupost total de 198.787,96€. (IVA inclòs

CODI PAM: 3.3.1.5

Orgànic: 32200

Programa: 920

Econòmic: 63200

Codificació del Projecte: 2013_01_0001

Fase de la despesa:

Import: 198.787,96€

4.- **PUBLICAR** aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al taulers d'anuncis municipals i a la web municipal www.santperederibes.cat

5.- **NOTIFICAR** aquesta resolució als interessats amb l'advertiment de recursos corresponents."

Vist l'informe favorable núm. 244/2017 emès per Secretaria.

Vist l'informe favorable núm. 2017/1518 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànim dels cinc membres presents, dels set que la componen."

I, perquè consti i tingui els efectes oportuns, expedeixo el present certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde accidental, Sr. Josep Moya Ibáñez, per delegació del decret de l'alcaldia número 801/2017, de data 25 de juliol.

Sant Pere de Ribes, 31 de juliol de 2017



Vist i plau
Josep Moya Ibáñez
L'Alcalde acctal.,