



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 de juliol de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"40.Acordar la publicació a càrrec dels interessats del text refós del pla millora urbana del PAU2 del PMU6 de Vilanoveta i remetre a CTUB

Francisco José Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 19 de juny de 2012, el Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, va aprovar definitivament el text refós del Pla de Millora Urbana del PAU2 del PMU6 de Vilanoveta presentat pel Sr. Joan Juvé Santacana, requerint al promotor de l'esmentat pla per tal que assegurí l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de garantia per import del 12% de les obres d'urbanització.

L'article 569-42 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, preveu la constitució unilateral d'una hipoteca immobiliària per assegurar a l'ajuntament o a l'òrgan actuant l'obligació d'urbanitzar que tenen els promotors dels plans d'iniciativa particular.

En data 29 d'agost de 2016, la Junta de Govern Local, a petició dels interessats, va dictar acord acceptant l'hipoteca unilateral que resulta de la còpia de l'escriptura atorgada per MACABEU, SA, davant el Notari de Vilafranca del Penedès Sr. Francisco Javier Ferreres Ortí, en data 24 de març de 2016, constituïda als efectes de garantir l'obligació d'urbanitzar mitjançant constitució d'hipoteca unilateral per l'import del 12% de les obres d'urbanització de l'àmbit.

La publicació de l'aprovació definitiva del Pla de Millora, es va condicionar a la presentació davant aquest Ajuntament de certificació expedida per Registre de la propietat on s'acrediti la inscripció de la hipoteca unilateral en els termes que resulten del present acord, fent constar la seva acceptació per part d'aquest Ajuntament, així com que la finca hipotecada es troba lliure d'altres càrregues i gravàmens.

Mitjançant escrit presentat per correu administratiu el 3 d'abril de 2017 i registrat en aquest Ajuntament el 4 d'abril de 2017 amb núm. d'entrada 2017005104, l'advocat Xavier Figueras i Claret ha presentat certificació emesa pel Registre de la propietat acreditant el compliment de la condició imposada.

De conformitat amb els antecedents i amb l'informe conjunt de data 29 de maig de 2017 emès pel lletrat de l'àrea, Sr. Esteve Radresa Miracle, i la Cap del servei de planejament, gestió urbanística i projectes, Sra. Júlia González Bou, el qual s'adjunta al corresponent expedient administratiu, es proposa a la Junta de Govern Local que aprovi els acords següents:

1.- DONAR COMPTE de la certificació expedida pel Registre de la Propietat, presentada en aquest Ajuntament en data 3 d'abril de 2017, pel Sr. Xavier Figueras i Claret actuant en nom i representació de la Junta de Compensació de la Illa 2 del Pla de Millora Urbana 6 "Vilanoveta", on s'acredita la inscripció de la hipoteca unilateral en els termes que resulten de l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 d'agost de 2016, fent constar la seva acceptació per aquest Ajuntament, així com que la finca hipotecada es troba lliure d'altres càrregues i gravàmens, i en conseqüència PUBLICAR al tauler d'anuncis municipal, al BOPB, al Diari de Vilanova i en la web municipal, a càrrec dels interessats, el text refós del Pla de Millora Urbana del PAU2 del

PMU6 de Vilanoveta aprovat definitivament pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de juny de 2012.

2.- LLIURAR a la Comissió d'Urbanisme Territorial d'Urbanisme de Barcelona una còpia del Pla aprovat definitivament.

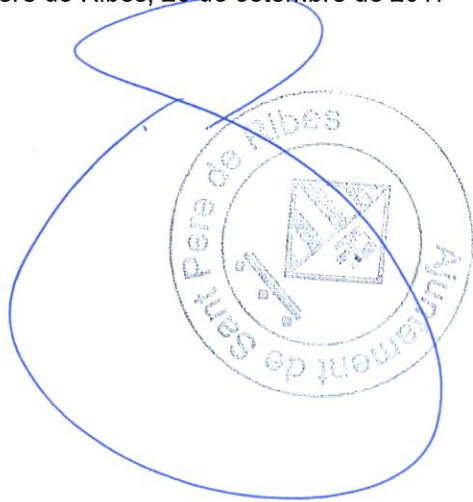
3.- NOTIFICAR aquests acords als interessats."

Vist l'informe – diligència núm. 2017/1390 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànime dels cinc membres presents, dels set que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde accidental, Sr. Josep Moya Ibáñez per delegació en virtut del decret d'alcaldia 518/2015, de data 22 de juny de 2015.

Sant Pere de Ribes, 25 de setembre de 2017



Vist i plau
L'Alcalde accidental,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the text 'L'Alcalde accidental,'.