



Margarita Sanz González, secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,  
CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació , en sessió ordinària de data 19 de juny de 2012, va adoptar, entre d'altres l'acord següent:

**9. Aprovació definitiva del Text Refós del Pla de Millora Urbana del PAU 2, del PMU 6 (Vilanoveta)**

Bàrbara Scuderi Bedny , presidenta de la Comissió informativa de l'Àrea d'Espai Públic i Desenvolupament Territorial, presento al Ple de la Corporació municipal el següent dictamen,

En data 17 de maig de 2011 la Junta de Govern Local, va aprovar inicialment el Pla de Millora urbana del Polígon d'actuació urbanística núm. 2 "PAU - 2" del Pla de Millora Urbana del sector Vilanoveta (PMU - 6) d'aquest municipi.

Aquest document es va sotmetre a informació pública i es van demanar els informes preceptius segons l'article 85.5 i 87 del Text Refós de la llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (en endavant, TRLUC). Durant el tràmit d'informació pública no ha estat presentada cap al·legació.

En data 4 de maig de 2012, el Sr. Joan Juvé Santacana, qui manifesta actuar com a propietari del 86,81934% dels terrenys de l'Illa 2 del PEMU núm. 6 "Vilanoveta, ha presentat en aquest Ajuntament el text refós del Pla de Millora urbana del Polígon d'actuació urbanística núm. 2 "PAU-2" del Pla de Millora Urbana del sector de Vilanoveta (PMU-6).

L'esmentat text refós dóna compliment a les prescripcions contingudes a l'informe de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, del Departament de Territori i Sostenibilitat, el qual s'inclou a l'expedient, i a la vegada s'adapta al Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.

Al respecte, en data 22 de maig de 2012, el Sr. Esteve Radresa Miracle, Lletrat de l'Àrea i, la Sra. Rosa Riba Vilanova, Arquitecta de l'Àrea, han elaborat informe conjunt en relació amb l'aprovació definitiva de l'esmentat Text refós, el qual està inclòs a l'expedient de referència.

Vist l'informe de Secretaria núm. 097/2012.

Vist l'informe d'Intervenció núm. 2012/0433

Per l'exposat, i de conformitat amb els antecedents, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels acords següents:

1r.- APROVAR DEFINITIVAMENT el text refós del Pla de Millora urbana del Polígon d'actuació urbanística núm. 2 "PAU - 2" del Pla de Millora Urbana del sector Vilanoveta (PMU-6), d'aquest municipi, presentat pel Sr. Sr. JOAN JUVÉ SANTACANA

2n.- REQUERIR al promotor del Pla de Millora Urbana per tal que, de conformitat amb el que determina l'art. 107. 3 del TRLU assegurí l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de garantia per import del 12 % del valor de les obres d'urbanització.

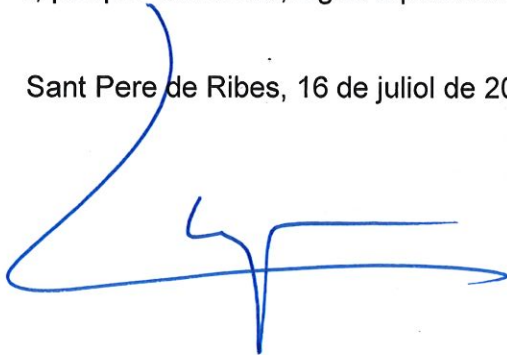
3r.- PUBLICAR aquest acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, al tauler d'anuncis municipal, als diaris i butlletins que corresponguin i en el web municipal, un cop dipositada la garantia esmentada anteriorment.

4t.- NOTIFICAR l'acord als interessats, amb l'advertiment de recursos corresponents.

I sotmesa la proposta a votació el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per majoria de catorze vots a favor per part del Partit Socialista de Catalunya-Progrés Municipal, Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa, Convergència i Unió, i el Partit Popular, i quatre vots d'abstenció per part d'Unitat Municipal 9-Poble Actiu.

I, perquè cosnti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde,

Sant Pere de Ribes, 16 de juliol de 2012



Vist i plau  
L'alcalde,

