



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària de data 20 de març de 2018, va aprovar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta següent:

“39. Suspensió llicències habitatges d'ús turístic

Francisco Perona Jiménez, regidor de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

“L'Equip de Govern ha manifestat la seva voluntat d'estudiar l'estat actual dels habitatges d'ús turístic i d'aquest sector d'activitat en el conjunt del municipi, als efectes de poder analitzar, entre d'altres, la progressió de la seva implantació des de l'any 2012 fins l'actualitat, la intensitat del seu emplaçament en els diversos nuclis de població i les urbanitzacions del terme municipal, els seus efectes en el mercat de lloguer i de l'habitatge, i/o d'altres que poden derivar-se de la seva implantació.

En aquest sentit, l'art. 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, estableix la possibilitat que les normes de planejament urbanístic municipal ordenin els usos de tal manera que es pugui modular la nova implantació d'habitatges d'ús turístic en determinats emplaçaments i/o localitzacions del municipi, atenent als altres usos concurrents, a les problemàtiques detectades i a la consecució dels objectius d'interès general perseguits.

Així mateix, l'art. 9.8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en la seva redacció donada per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, estableix la possibilitat que les normes de planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl puguin modular els usos del sòl que comportin l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques, si bé basant-se en la necessària ponderació de raons imperioses d'interès general de Dret Comunitari -com poden ser l'ordre públic, l'ordenació urbanística, etc...

Dit això, la regulació d'aquesta activitat i de les seves condicions passa, necessàriament, per la redacció i posterior tramitació de l'instrument urbanístic pertinent i per l'adopció, prevista en el text refós de la Llei d'urbanisme, de la mesura cautelar de suspensió de les autoritzacions municipals dirigides a la implantació de nous habitatges d'ús turístic, per tal d'impedir que es puguin produir situacions que dificultin en el futur l'execució del planejament en estudi i/o en tramitació.

L'art. 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme preveu expressament que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), en el seu art. 102 i ss., estableix les condicions de l'acord de suspensió de llicències i de procediments:

- Ha d'explicitar els àmbits afectats
- Ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments en el qual es grafii a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

Ajuntament Sant Pere de Ribes, Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona)

Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e. ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

COHABITATGE D'HABITATGES TURÍSTICS: CMTI-UGL 200716 aprovació suspensió llicències hab. ús turístic dur.



- Ha d'explicitar l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- El termini de suspensió
- El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Vist l'informe emès al respecte en data 7 de març de 2018 pel Tècnic Superior en Dret d'aquest Ajuntament, Sr. Lluís Miret Jacas, en el qual es proposa suspendre pel termini d'un any l'atorgament de llicències, comunicats previs, declaracions responsables o altres autoritzacions administratives d'habitatges d'ús turístic en tot el terme municipal.

Vist, per últim, l'informe emès en data 8 de març de 2018 per la Tècnica d'Administració General, en relació amb allò establert a l'article 172 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es conclou la conformitat de la situació de l'expedient a efectes de la seva tramitació, fent constar la següent informació:

Programa: ---

Orgànic: ---

Econòmic: ---

Import: ---

Concepte: ---

Vist tot l'exposat, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1.- Suspendre pel termini d' UN (1) ANY l'atorgament de llicències, comunicats previs, declaracions responsables i/o d'altres autoritzacions administratives d'habitatges d'ús turístic en tot el terme municipal de Sant Pere de Ribes, d'acord amb el plànol de delimitació incorporat a l'expedient que s'adjunta com a annex al present acord. Aquesta suspensió de llicències es tramita a l'empara de l'article 73 del TRLUC.

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació en el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2.- PUBLICAR el present acord en el BOPB, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

3.- ENCARREGAR l'elaboració de l'instrument de planejament pertinent que reguli les condicions d'emplaçament de l'ús corresponent a l'activitat d'habitatges d'ús turístic per tal de que abans d'un any es pugui procedir a la seva aprovació inicial.

4.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

Vist l'informe – diligència núm. 2018/571 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànime dels cinc membres presents, dels set que la componen."

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, la Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 28 de març de 2018.



Vist i plau
L'alcalde

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

F:\HABITATGE\2018\HABITATGES TURÍSTICS\Certif JGL 200318 aprovació suspensió llicències hab. ús turístic.doc