



ANUNCI sobre l'aprovació inicial del Pla Especial per a l'obtenció de la Fitxa del Catàleg 77C de l'immoble CAN CUADRAS DEL PALOU

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de desembre de 2017 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es trasllada:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial de fitxa del catàleg de l'immoble de "Can Cuadras del Palou", condicionant-lo a que:

Memòria: Recerca històrica de l'edifici - any de construcció, arquitecte, etc.-, descripció de l'edifici original i reformes posteriors, si n'hi ha hagut; sistema constructiu i materials, etc.

- *Documentació gràfica: Plànols de l'estat actual de l'edifici a escala 1/ 50 (plantes, façanes i seccions).*
- *Reportatge fotogràfic: Fotografies de l'estat actual de l'edifici (façana i principal i posterior, pati, interiors i elements de possible interès).*

Els usos admesos seran els existents (habitatge unifamiliar). El turisme rural queda exclòs en virtut de l'article 49 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya. Tot canvi d'usos admesos requerirà de la tramitació dels instruments de planejament que pertoqui.

Es mantindrà l'estructura i la volumetria existent, així com els detalls, elements singulars i acabats que els fan mereixedors de protecció. No s'admeten enderrocs, només excepcionalment i quan es justifiqui tècnicament la inviabilitat de la rehabilitació s'admetrà la substitució parcial o total de les cobertes i forjats.

Les façanes hauran de mantenir la seva composició original. Només s'admeten obres de rehabilitació i pintura dels elements malmesos, sense modificar la proporció de les obertures ni els materials originals. No s'admetran enderrocs parcials ni totals de les façanes. Únicament s'admetrà l'eixamplament de les obertures d'accés des de carrer quan es vulgui fer una reserva d'aparcament en planta baixa i aquesta intervenció no alteri substancialment la composició de la façana.

Segon.- Sotmetre aquest expedient al tràmit d'informació pública, per un termini d'un (1) mes, mitjançant la corresponent publicació per edictes en el BOPB i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Tercer.- Sol·licitar informes sectorials al Servei de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

\\NASAPP_DATA_PRD\BOP\PDF\2018001624\2018001624_O.DOC

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. Joan Giribet de Sebastián, actuant en nom i representació de l'empresa Coll Giribet Burguet Arquitectura SLP i a la resta d'interessats.”

Aquest edicte es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes., així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari de Vilanova.

El període d'informació pública, tal i com s'esmenta en el segon acord, serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o en el Diari de Vilanova. En tractar-se d'un acte de tràmit no decisorí, no és susceptible de ser recorregut, sense perjudici que podeu formular les al·legacions que considereu oportunes al tràmit d'audiència, per a que puguin ser preses en consideració en la resolució que posi fi al procediment i, per a poder interposar recurs contra dita resolució, si estimeu oportú.

A tal efecte, els interessats en aquest edicte, podreu tenir vista i/o consulta de l'expedient via presencial a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) qualsevol dia de dilluns a divendres de 8:30 a 14 hores o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal <http://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/>

Així mateix i dins del mateix termini, es podran presentar les al·legacions que es considerin oportunes, al Registre General de l'Ajuntament, ubicat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Ribes, de dilluns a divendres, de les 8:30 a les 14 hores i dilluns i dimecres de les 16 a les 19 hores (c/ Major, 110, Edifici Can Puig) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de les Roquetes, de dilluns a divendres de les 8:30 a les 14 hores i dimarts i dijous de les 16 a les 19 hores (pl. Vinya d'en Petaca, 1).

Sant Pere de Ribes, 10 de gener de 2018
L'alcaldeessa, Abigail Garrido Tinta