



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de desembre de 2017 va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"37.- Aprovació inicial del pla especial per a l'obtenció de la fitxa del catàleg 77C de d'immobles Can Cuadras del Palou"

Francisco José Perona Jiménez, regidor de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En Lluís Miret Jacas, Tècnic Superior en Dret de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a la sol·licitud de data 26/05/2017 presentada pel Sr. Joan Giribet de Sebastián, actuant en nom i representació de l'empresa Coll Giribet Burguet Arquitectura, SLP, relativa a la tramitació del Pla Especial de fitxa de catàleg – 77c- de protecció del Patrimoni Històric Artístic de Sant Pere de Ribes, corresponent a l'immoble de Can Cuadras d'El Palou núm. 22-24, del nucli de Ribes (Palou Baix), ha emès en data 22 de novembre de 2017 l'informe jurídic, del que se'n transcriu el següent:

"Vist l'Informe de l'arquitecte municipal, de data 18/10/2017, emès a la vista de la proposta presentada per l'interessat que considera que la qualificació i normativa urbanística d'aplicació a l'immoble que ens ocupa determina que l'edificació de Can Cuadras d'El Palou té la consideració d'edifici protegit i que es requereix la tramitació d'un Pla Especial d'elaboració de fitxa del catàleg, i que hi defineix els valors patrimonials a preservar, el règim d'intervenció en actuacions futures i el règim d'usos.

Vist, així mateix, que l'esmentat informe tècnic informa favorablement la proposta de Pla Especial presentada per l'interessat, si bé condicionada a que:

Tots els actes d'edificació, ús del sòl, subsòl i activitat, subjectes a llicència municipal hauran d'adjuntar a la documentació necessària per la tramitació de la mateixa un Recull Documental de l'edifici, tal com estableix l'art. 84 del Pla de millora urbana del sector PE-1 "Nucli Antic" de Ribes, que haurà d'incloure:

☐ *Memòria: Recerca històrica de l'edifici - any de construcció, arquitecte, etc.-, descripció de l'edifici original i reformes posteriors, si n'hi ha hagut; sistema constructiu i materials, etc.*

• *Documentació gràfica: Plànols de l'estat actual de l'edifici a escala 1/ 50 (plantes, façanes i seccions).*

• *Reportatge fotogràfic: Fotografies de l'estat actual de l'edifici (façana i principal i posterior, pati, interiors i elements de possible interès).*

☐ *Els usos admesos seran els existents (habitatge unifamiliar). El turisme rural queda exclòs en virtut de l'article 49 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya. Tot canvi d'usos admesos requerirà de la tramitació dels instruments de planejament que pertoqui.*

☐ *Es mantindrà l'estructura i la volumetria existent, així com els detalls, elements singulars i acabats que els fan mereixedors de protecció. No s'admeten enderrocs, només excepcionalment i quan es justifiqui tècnicament la inviabilitat de la rehabilitació s'admetrà la substitució parcial o total de les cobertes i forjats.*

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

☐ *Les façanes hauran de mantenir la seva composició original. Només s'admeten obres de rehabilitació i pintura dels elements malmesos, sense modificar la proporció de les obertures ni els materials originals. No s'admetran enderrocs parcials ni totals de les façanes. Únicament s'admetrà l'eixamplament de les obertures d'accés des de carrer quan es vulgui fer una reserva d'aparcament en planta baixa i aquesta intervenció no alteri substancialment la composició de la façana.*

Vist que, d'acord amb l'expressat, que es considera procedent la tramitació del Pla Especial promogut per l'interessat (art. 67. 1 b) de la LLUC- Plans especials de protecció de béns catalogats- i arts 78.i 101 d'ela LLUC- iniciativa privada en la tramitació del Pla especial)

Vist que la documentació aportada s'ajusta a l'establert en l'art. 69.1 de la LLUC, sens que sigui presentar cap estudi de mobilitat generada; i sense que es consideri preceptiva la subjecció del projecte a avaluació ambiental integrada (art. 86 e e la LLUC), d'acord amb l'establert en l'Annex 1.1c) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes; atès que es tracta d'una actuació prevista en sòl urbà i que no qualifica sòl.

Vist que, d'acord amb l'art. 85.1 de la LLUC, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes és competent per a aprovar inicialment aquest Pla Especial.

Vist que, d'acord amb l'art. 85.4 de la LLUC, un cop aprovat inicialment, el Pla Especial s'haurà de sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini d'un més (arts. 17.6 RLLUC i 106.1 LLUC, i art. 23.b) del RLLUC) ; així com que, d'acord amb l'art. 85.5 d'ela LLUC, durant aquest mateix termini s'hauran de sol·licitar es informes dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials -en aquest supòsit, Servei de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya; tot això amb caràcter previ a la seva eventual aprovació Provisional per part d'aquest Ajuntament i la posterior remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per tal que, en el seu cas, pugui acordar-ne l'aprovació definitiva (art. 80.c) de la LLUC)."

De conformitat amb l'establert en els arts. 21 j) i 22.2 c) de la LLBRL i 52.1 c) i 53.1 s) del TRLLMRLC, i als informes esmentats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial de fitxa del catàleg de l'immoble de "Can Cuadras d'El Palou", condicionant-lo a que:

☐ *Memòria: Recerca històrica de l'edifici - any de construcció, arquitecte, etc.-, descripció de l'edifici original i reformes posteriors, si n'hi ha hagut; sistema constructiu i materials, etc.*

- *Documentació gràfica: Plànols de l'estat actual de l'edifici a escala 1/ 50 (plantes, façanes i seccions).*
- *Reportatge fotogràfic: Fotografies de l'estat actual de l'edifici (façana i principal i posterior, pati, interiors i elements de possible interès).*

☐ *Els usos admesos seran els existents (habitatge unifamiliar). El turisme rural queda exclòs en virtut de l'article 49 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya. Tot canvi d'usos admesos requerirà de la tramitació dels instruments de planejament que pertochi.*

☐ *Es mantindrà l'estructura i la volumetria existent, així com els detalls, elements singulars i acabats que els fan mereixedors de protecció. No s'admeten enderrocs, només excepcionalment i quan es justifiqui tècnicament la inviabilitat de la rehabilitació s'admetrà la substitució parcial o total de les cobertes i forjats.*

☐ *Les façanes hauran de mantenir la seva composició original. Només s'admeten obres de rehabilitació i pintura dels elements malmesos, sense modificar la proporció de les obertures ni els materials originals. No s'admetran enderrocs parcials ni totals de les façanes. Únicament s'admetrà l'eixamplament de les obertures d'accés des de carrer quan es vulgui fer una reserva d'aparcament en planta baixa i aquesta intervenció no alteri substancialment la composició de la façana.*



Segon.- Sotmetre aquest expedient al tràmit d'informació pública, per un termini d'un (1) mes, mitjançant la corresponent publicació per edictes en el BOPB i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Tercer.- Sol·licitar informes sectorials al Servei de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. Joan Giribet de Sebastián, actuant en nom i representació de l'empresa Coll Giribet Burguet Arquitectura SLP i a la resta d'interessats."

Vist l'informe – diligència núm.2017/2658 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànim dels cinc membres presents, dels set que la componen"

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 10 de gener de 2018

Vist i plau
L'ALCALDESSA



