

**MODIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON 3 DEL SECTOR
POLÍGON INDUSTRIAL VILANOVETA
RELATIVA A LES PARCEL·LES 37 I 38**

ÍNDIX

1.1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS

1.2 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ

1.3 ANNEXOS

FINQUES ADJUDICADES ESTAT ACTUAL
FINQUES ADJUDICADES MODIFICADES
PLÀNOLS

MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS

El Pla general d'ordenació municipal anterior a l'actualment vigent, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 1982 i publicat en el DOG de 22 de juliol de 1983, va classificar com a urbà el sector Polígon industrial Vilanoveta. L'article 155 bis de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla, fixà la redacció d'un Pla Especial d'Infraestructura i Reforma Interior i establí els paràmetres i criteris pel desenvolupament del sector.

En sessió celebrada en data 8 de maig de 1991, s'aprovà definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'esmentat Pla Especial i fou publicat en el DOG de data 21 de juny de 1991. Atenent a les característiques del sector i amb la finalitat de facilitar la gestió, es delimitaren tres polígons d'actuació, i es fixà el sistema de cooperació pels polígons 2 i 3 i el d'expropiació pel polígon 1.

Atenent al sistema previst pel polígon 3, en data 31 de juliol de 1998, s'aprovà definitivament el projecte de reparcel·lació i fou publicat en el DOG de data 25 d'agost de 1998.

El Pla general d'ordenació municipal vigent, aprovat definitivament per la CUB en data 18 de juliol de 2001 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 17 d'octubre de 2001, modifica l'àmbit delimitat pel polígon 3 en el Pla especial i dona la possibilitat que per il·les senceres es puguin transformar a usos residencials, terciaris i/o comercials, augmentant el seu índex d'edificabilitat neta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 15 d'octubre de 2003, va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana PMU 6 del sector Vilanoveta (publicat al DOGC del dia 19 de gener de 2004), que es correspon, en part, al polígon 3 delimitat en el PEIRI de Vilanoveta.

L'objectiu principal del Pla de Millora Urbana PMU 6 es generar una ordenació unitària per tal de regular aquells casos en què es produeixi la reconversió d'ús industrial a residencial, terciari o comercial entre la Ronda Ibèrica i la Rambla del Garraf, fixant els espais corresponents a les cessions del sòl públic i definint els usos de l'ordenació.

1.2 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ

En data 9 de gener de 2006 Juan José Llorente Brieva, en representació de Grupo Llorente SA, va presentar una instància davant d'aquest Ajuntament al·legant que la parcel·la adjudicada nº 37 posseeix una superfície menor a la que figura en el projecte de reparcel·lació aprovat (2.304,49 m² front a 2.441,10 m²).

En data 22 de novembre de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la Modificació del projecte de reparcel·lació , Polígon 3 del sector Polígon Industrial Vilanoveta relativa a les parcel·les 37 i 38 .

En data 19 de gener de 2012, amb registre d'entrada núm. E201200745 , la societat propietària de la parcel·la 37, va presentar escrit d'al·legacions posant de manifest la necessitat d'ésser indemnitzada econòmicament per la disminució de la superfície final i efectivament adjudicada en relació a la superfície que es va fer constar a la reparcel·lació inicial, la qual cosa necessàriament, comportà la repercussió a la propietat de la parcel·la veïna, adjudicada núm. 38, del valor urbanístic de l'accés de superfície que física i efectivament se li va adjudicar.

La propietat de la parcel·la 37, en l'esmentat escrit d'al·legacions, també manifesta que cal regularitzar l'excés de quotes abonades en funció de la finca que amb major superfície es va fer constar formalment a la reparcel·lació de l'àmbit.

En el document de liquidació definitiva de la reparcel·lació, quina aprovació inicial es proposarà acordar conjuntament amb l'aprovació definitiva de la present proposta de rectificació de la reparcel·lació, es donarà resposta a la petició formulada pel propietari de la parcel·la 37, regularitzant les quotes abonades pel propietaris de les parcel·les afectades per la rectificació, en funció de la superfície finalment adjudicada, així com l'excés i defecte d'adjudicació en relació al projecte inicial.

Segons la informació sobre les superfícies de les parcel·les adjudicades que consta en seu de l'execució de les obres d'urbanització, la parcel·la nº 37 ha vist efectivament la seva superfície reduïda, en relació a la superfície adjudicada al projecte de reparcel·lació, en benefici de la parcel·la nº 38, resultant modificats els coeficients de participació de la manera següent:

Número de parcel·la	Coeficient de participació segons el projecte de reparcel·lació	Coeficient de participació actualitzat
37	2,3141	2,1977
38 a	0,8551	0,8726
38 b	0,4219	0,4304
38 c	1,0449	1,0662
38 d	1,4096	1,4383
38 e	1,9847	2,0251
38 (total)	5,7162	5,8326

De l'aplicació dels coeficients de participació actualitzats se'n dedueixen les superfícies següents:

Número de parcel·la	Superfície segons el projecte de reparcel·lació	Superfície actualitzada
37	2.441,10 m ²	2.318,26 m ²
38	6.029,92 m ²	6.152,76 m ²

Sant Pere de Ribes, març 2017


Neus Garcia Bonada
tècnica de gestió del sòl


Guillermo Landrove Bossut
arquitecte


Esteve Radresa Miracle
advocat

1.3 ANNEX: FINQUES ADJUDICADES ESTAT ACTUAL

FINQUES ADJUDICADES MODIFICADES

DE CONFORMITAT AMB LA LLEI ORGÀNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (BOE NÚM. 298, DE 14 DE DESEMBRE I SUPLEMENT EN CATALÀ NÚM. 17, DE 30 DE DESEMBRE), S'EXTREUEN LES DADES PERSONALS D'AQUEST DOCUMENT DE MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 3, DEL SECTOR POLÍGON INDUSTRIAL VILANOVETA, RELATIVA A LES PARCEL·LES 37 I 38, PER AQUELLS INTERESSATS EN OBTINDRE UNA COPIA DEL DOCUMENT

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	37
----------	----

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	100%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit nord	AMB ZONA DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Límit sud	AMB CARRER L, AVUI RONDA IBERICA
Límit est	AMB LA FINCA REGISTRAL 18591
Límit oest	AMB CARRER E, AVUI CARRER DEL BAGES

Superfície	2.441,10m2
------------	------------

Càrregues	-AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ1. -TE UN SALDO AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL QUE QUEDA AFECTA DE 993.258,07 PESSETES SEGONS INDICA LA INSCRIPCIÓ 1ª.
-----------	--

Títol	ADQUIRIDA PER REPARCEL·LACIÓ MITJANÇANT MANAMENT ADMINISTRATIU ATORGAT A SANT PERE DE RIBES EL 20 D'OCTUBRE DE 1998 PER L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
-------	--

OBSERVACIONS

--

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 70 Finca 18590 Insc, 1 ^a

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-a
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	100%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit nord	AMB CARRER L, ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit sud	AMB ENTITAT TRES I ENTITAT DOS
Límit est	AMB ENTITAT TRES
Límit oest	MITJANÇANT ZONA DE PAS , AMB FINCA NÚM. 18590
Fons	ZONA E PAS COMUNITARI I ZONA D'ESP AIS LLIURES

Superfície Construïda	803m2
--------------------------	-------

Superfície Solar	6.029,92m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL.IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 1. TÉ UN ACCÉS MITJANÇANT ZONA DE PAS COMUNITARI QUE VA DES DEL CARRER. TÉ SOLAMENT PLANTA BAIXA. REFERENCIA CADASTRAL: 4959702CF9645N0001OS , ACTUALMENT 4959702CF9645N0001JS
------------------	---

Càrregues	TE UN SALDO DE LIQUIDACIO PROVISIONAL AL QUE EFECTA DE 1.989165,80PTES. SEGONS INSCRIPCIO 1ª -HIPOTECA A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA EN QUANT A LA TOTALITAT PER RESPONDRE 105.000€ DE PRINCIPAL. FORMALITZADA EN ESCRIPTURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ DE DATA 9 D'AGOST DE 2002. CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIO 3ª I MODIFICADA PER LA INSCRIPCIO 4ª I 6ª
-----------	---

	-AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 3ª -MODIFICACIÓ HIPOTECA DE LA INSCRIPCIÓ 3ª D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA. FORMALITZADA EN ESCRIPTURA EN DATA 1 D'OCTUBRE DE 2004. INSCRITA EN LA INSCRIPCIÓ 4ª EN DATA 4 DE DESEMBRE DE 2004. -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 4ª - AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 5ª. NOVACIÓ D'HIPOTECA DE LA INSCRIPCIÓ 3ª D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA . FORMALITZADA EN ESCRIPTURA EN DATA 26-3-2007 . INSCRITA EN AL INSCRIPCIÓ 6ª, DE DATA 25-5-2007. -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 6ª -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 7ª -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 8ª
--	---

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRIPTURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ EL 26 DE MARÇ DE 2007, DAVANT EL NOTARI SRA. MARIA EUGENIA RAMBLA GOMEZ
-------	--

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 14,96%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1816 Llibre 452 de Ribes Foli 115 Finca 18591 Insc, 5ª

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-b
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari	.	D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	100%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit Front	AMB CARRER L , ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit Fons	AMB NAU NÚMERO 1
Límit Dreta	AMB L'ENTITAT 3
Límit Esquerra	AMB ZONA DE PAS COMUNITÀRIA

Superfície Construïda	396m2
--------------------------	-------

Superfície Solar	6.029,92m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL.IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 2 .TÉ DUES PLANTES:LA PLANTA BAIXA DE SUPERFICIE CONSTRUIDA 396M2, QUE INCLOU A L'INTERIOR UN LAVABO DE 30M2 I INSTAL·LACIONS DESTINADES A PORTERIES I MAGATZEM, DE SUPERFICIE 225M2; I PRIMERA PLANTA, DE SUPERFÍCIE CONSTRUIDA 245M2, QUE CONSTA D'ALTELL SOBRE EL LAVABO DE PLANTA BAIXA DE 30M2 I INSTAL·LACIONS DESTINADES A DESPATXOS, AMB DOS LAVABOS REFERENCIA CADASTRAL: 4959702CF9645N0002KD
------------------	--

Càrregues	AFFECTA A LA REVISIO DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 1ª. TE UN SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AL QUE QUEDA EFECTA DE 981.286,34PTES. , SEGONS RESULTA DE LA INSCRIPCIÓ 1ª AFFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 2ª
-----------	--

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA , MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 25 DE FEBRER DE 2003
-------	---

	DAVANT EL NOTARI SRA. MERCEDES RAMIREZ CODINA
--	---

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 7,38%
--

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 76 Finca 18592 Insc, 2 ^a

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-c
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit Front	AMB CARRER L , ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit Fons	AMB ZONA D'ACCÈS COMUNITARI I ZONA D'ESPAIS LLIURES
Límit Dreta	AMB ENTITAT QUATRE
Límit esquerra	AMB NAUS INDUSTRIALS NÚMERO DOS I TRES

Superfície Construïda	981m2
--------------------------	-------

Superfície Solar	6.029,92m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL, IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 3 . COMPOSTA DE PLANTA BAIXA SOLAMENT. REFERENCIA CADASTRAL: 4959704CF9645N0001PS, ACTUALMENT 4959702CF9645N0003/LF
------------------	---

Càrregues	PER PROCEDENCIA DE LA FINCA NÚM. 3/16578, ASENTAMENT: 2, TOM 1406; LLIBRE 280; FOLI 66, DATA 5-9-1995 .AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE L'INDICAT ASENTAMENT. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA LA MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 1ª TE UN SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE 2.430.611,68 PESETES SEGONS RESULTA DE LA INSCRIPCIÓ 1ª AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA LA MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 2ª
-----------	---

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRIPTURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 14 DE MAIG DE 1999 DAVANT EL NOTARI EL SR. FERNANDO MANUEL DE PERALTA
-------	---

	ORTEGA.
--	---------

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 18,28%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-c
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 14 DE MAIG DE 1999 DAVANT EL NOTARI EL SR. FERNANDO MANUEL DE PERALTA ORTEGA.
-------	--

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 79 Finca 18593 Insc, 2ª

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-d
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit front	AMB CARRER L, ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit fons	AMB ZONA D'ACCES COMUNITARI I ZONA D'ESPAIS LLIURES
Límit dret	AMB L'ENTITAT CINC
Límit esquerra	AMB NAU INDUSTRIAL NÚMERO TRES

Superfície Construïda	1.324m2
--------------------------	---------

Superfície Solar	6.029,92m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL, IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 4 , COMPOSTA DE PLANTA BAIXA SOLAMENT.
------------------	---

Càrregues	AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 1ª. TE UN SALDO EN LA COMPTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AL QUE QUEDA AFECTADA DE 3.278.932 PESSETES. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 2ª. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 3ª. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 4ª. HIPOTECA A FAVOR DEL BANC POPULAR ESPAÑOL S.A, EN QUANT A LA TOTALITAT EN PLE DOMINI. FORMALITZADA EN ESCRITURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ.
-----------	---

	CONSTITUÏDA EN LA INSCRIPCIÓ 5ª EN DATA 12-11-2003. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 5ª.
--	--

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRIPTURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ EL 10 DE JULIOL DE 1997, DAVANT EL NOTARI SR. FERNANDO MANUEL DE PERALTA ORTEGA
-------	---

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 24,66%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
-----------------------------	-------------------------

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-d
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRIPTURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 28 DE JULIOL DE 1998 DAVANT EL NOTARI EL SR. MANUEL FERRER GOMEZ
-------	--

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 82 Finca 18594 Insc, 2ª I 4ª

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca

38-e

ADJUDICATARI

Adjudicatari	E	D.N.I.
Carrer		
Població	P	Telf.
% Propietat	50%	

Altres interessats

DESCRIPCIÓ

Límit front	AMB CARRER L, ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit fons	AMB ZONA DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Límit dreta	AMB RIERA DE LA FITA
Límit esquerra	AMB NAU INDUSTRIAL NÚMERO QUATRE

Superfície Construïda	1.473m2
--------------------------	---------

Superfície Solar	6.029,92m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 5 .TÉ SOLS PLANTA BAIXA AMB PATI DESCOBERT DE 391M2 REFERENCIA CADASTRAL 4958204CF9645N0001PS, ACTUALMENT 4959702CF9645N0005/ZH
------------------	---

Càrregues	PER PROCEDENCIA DE LA FINCA NÚM. 3/16580 ASENTAMENT 2, TOM 1406, LLIBRE 280, FOLI 73 DE DATA 5-6-1995. HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA EN QUANT A LA TOTALITAT . VENCIMENT 31-10-2004. FORMALITZADA EN ESCRIPTURA QUE RESULTA DE L'INDICAT ASENTAMENT I DATA . AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 1ª TE UN SALDO A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE AL QUE QUEDA EFECTE DE 4.616.566,61 PESSETES CONDICIÓ RESOLUTÒRIA SOBRE UNA MEITAT D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE MANUEL MIRABENT MORGADES .
-----------	--

	FORMALITZADA ESCRITURA DE DATA 9-10-96 , AUTORITZADA A VILANOVA I LA GELTRÚ PEL NOTARI SR. FRANCISCO ARMAS OMEDES CONDICIÓ RESOLUTORIA SOBRE UNA MEITAT D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE FRANCISCO ADELL DOLCET FORMALITZADA EN ESCRITURA AMB DATA 9-10-96 AUTORITZADA A VILANOVA I LA GELTRÚ PEL NOTARI SR. FRANCISCO ARMAS OMEDES. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 2ª AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 3ª AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 4ª
--	--

Títol	ADQUIRIDA PER APORTACIÓ MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ EL 29 DE SETEMBRE DE 1998 DAVANT EL NOTARI EL SR. FRANCISCO DE ASIS PIZARRO MORENO
-------	---

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 34,72%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

FINCA ADJUDICADA ESTAT ACTUAL

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-e
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 27 DE NOVENBRE DE 2000 DAVANT EL NOTARI EL SR. FRANCISCO ARMAS OMEDES
-------	--

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 85 Finca 18595 Insc, 3 ^a 4 ^a

FINQUES ADJUDICADES MODIFICADES

DE CONFORMITAT AMB LA LLEI ORGÂNICA 15/1999, DE 13 DE DESEMBRE, DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÂCTER PERSONAL (BOE N.ºM. 298, DE 14 DE DESEMBRE I SUPLEMENT EN CATALÂ N.ºM. 17, DE 30 DE DESEMBRE), S'EXTREUEN LES DADES PERSONALS D'AQUEST DOCUMENT DE MODIFICACIÓ DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 3, DEL SECTOR POLÍGON INDUSTRIAL VILANOVETA, RELATIVA A LES PARCEL·LES 37 I 38, PER AQUELLS INTERESSATS EN OBTINDRE UNA COPIA DEL DOCUMENT

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	37
----------	----

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	100%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit nord	AMB ZONA DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Límit sud	AMB CARRER L, AVUI RONDA IBERICA
Límit est	AMB LA FINCA REGISTRAL 18591
Límit oest	AMB CARRER E, AVUI CARRER DEL BAGES

Superfície	2.318,26m2
------------	------------

Càrregues	-AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ1. -TE UN SALDO AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL QUE QUEDA AFECTA DE 993.258,07 PESSETES SEGONS INDICA LA INSCRIPCIÓ 1ª.
-----------	--

Títol	ADQUIRIDA PER REPARCEL·LACIÓ MITJANÇANT MANAMENT ADMINISTRATIU ATORGAT A SANT PERE DE RIBES EL 20 D'OCTUBRE DE 1998 PER L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
-------	--

OBSERVACIONS

--

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 70 Finca 18590 Insc, 1 ^a

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-a
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	100%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit nord	AMB CARRER L, ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit sud	AMB ENTITAT TRES I ENTITAT DOS
Límit est	AMB ENTITAT TRES
Límit oest	MITJANÇANT ZONA DE PAS , AMB FINCA NÚM. 18590
Fons	ZONA E PAS COMUNITARI I ZONA D'ESPAYS LLIURES

Superfície Construïda	803 m2
--------------------------	--------

Superfície Solar	6.152,76 m2
---------------------	-------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL.IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 1. TÉ UN ACCÉS MITJANÇANT ZONA DE PAS COMUNITARI QUE VA DES DEL CARRER. TÉ SOLAMENT PLANTA BAIXA. REFERENCIA CADASTRAL: 4959702CF9645N0001OS , ACTUALMENT 4959702CF9645N0001JS
---------------------	---

Càrregues	TE UN SALDO DE LIQUIDACIO PROVISIONAL AL QUE EFECTA DE 1.989165,80PTES. SEGONS INSCRIPCIO 1ª -HIPOTECA A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA EN QUANT A LA TOTALITAT PER RESPONDRE 105.000€ DE PRINCIPAL. FORMALITZADA EN ESCRIPTURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ DE DATA 9 D'AGOST DE 2002. CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIO 3ª I MODIFICADA PER LA INSCRIPCIO 4ª I 6ª
-----------	---

	-AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 3ª -MODIFICACIÓ HIPOTECA DE LA INSCRIPCIÓ 3ª D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA. FORMALITZADA EN ESCRIPTURA EN DATA 1 D'OCTUBRE DE 2004. INSCRITA EN LA INSCRIPCIÓ 4ª EN DATA 4 DE DESEMBRE DE 2004. -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 4ª - AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 5ª. NOVACIÓ D'HIPOTECA DE LA INSCRIPCIÓ 3ª D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA . FORMALITZADA EN ESCRIPTURA EN DATA 26-3-2007 . INSCRITA EN LA INSCRIPCIÓ 6ª, DE DATA 25-5-2007. -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 6ª -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 7ª -AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 8ª
--	---

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRIPTURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ EL 26 DE MARÇ DE 2007, DAVANT EL NOTARI SRA. MARIA EUGENIA RAMBLA GOMEZ
-------	--

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 14,96%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1816 Llibre 452 de Ribes Foli 115 Finca 18591 Insc, 5ª

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-b
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer	I	
Població		Telf.
% Propietat	100%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit Front	AMB CARRER L , ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit Fons	AMB NAU NÚMERO 1
Límit Dreta	AMB L'ENTITAT 3
Límit Esquerra	AMB ZONA DE PAS COMUNITÀRIA

Superfície Construïda	396m2
--------------------------	-------

Superfície Solar	6.152,76m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL.IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 2 .TÉ DUES PLANTES:LA PLANTA BAIXA DE SUPERFICIE CONSTRUÏDA 396M2, QUE INCLOU A L'INTERIOR UN LAVABO DE 30M2 I INSTAL·LACIONS DESTINADES A PORTERIES I MAGATZEM, DE SUPERFICIE 225M2; I PRIMERA PLANTA, DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 245M2, QUE CONSTA D'ALTELL SOBRE EL LAVABO DE PLANTA BAIXA DE 30M2 I INSTAL·LACIONS DESTINADES A DESPATXOS, AMB DOS LAVABOS REFERENCIA CADASTRAL: 4959702CF9645N0002KD
------------------	--

Càrregues	AFFECTA A LA REVISIO DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 1ª. TE UN SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AL QUE QUEDA EFECTA DE 981.286,34PTES. , SEGONS RESULTA DE LA INSCRIPCIÓ 1ª AFFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 2ª
-----------	--

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA , MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 25 DE FEBRER DE 2003
-------	---

	DAVANT EL NOTARI SRA. MERCEDES RAMIREZ CODINA
--	---

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 7,38%
--

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 76 Finca 18592 Insc, 2 ^a

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-c
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari	E	D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit Front	AMB CARRER L , ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit Fons	AMB ZONA D'ACCÈS COMUNITARI I ZONA D'ESPAIS LLIURES
Límit Dreta	AMB ENTITAT QUATRE
Límit esquerra	AMB NAUS INDUSTRIALS NÚMERO DOS I TRES

Superfície Construïda	981m2
--------------------------	-------

Superfície Solar	6.152,76m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL, IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 3 . COMPOSTA DE PLANTA BAIXA SOLAMENT. REFERENCIA CADASTRAL: 4959704CF9645N0001PS, ACTUALMENT 4959702CF9645N0003/LF
------------------	---

Càrregues	PER PROCEDENCIA DE LA FINCA NÚM. 3/16578, ASENTAMENT: 2, TOM 1406; LLIBRE 280; FOLI 66, DATA 5-9-1995 .AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE L'INDICAT ASENTAMENT. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA LA MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 1ª TE UN SALDO DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE 2.430.611,68 PESETES SEGONS RESULTA DE LA INSCRIPCIÓ 1ª AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA LA MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 2ª
-----------	---

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 14 DE MAIG DE 1999 DAVANT EL NOTARI EL SR. FERNANDO MANUEL DE PERALTA
-------	--

	ORTEGA.
--	---------

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 18,28%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-c
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 14 DE MAIG DE 1999 DAVANT EL NOTARI EL SR. FERNANDO MANUEL DE PERALTA ORTEGA.
-------	--

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 79 Finca 18593 Insc, 2ª

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-d
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit front	AMB CARRER L, ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit fons	AMB ZONA D'ACCES COMUNITARI I ZONA D'ESPAIS LLIURES
Límit dret	AMB L'ENTITAT CINC
Límit esquerra	AMB NAU INDUSTRIAL NÚMERO TRES

Superfície Construïda	1.324m2
--------------------------	---------

Superfície Solar	6.152,76m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL, IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 4 , COMPOSTA DE PLANTA BAIXA SOLAMENT.
------------------	---

Càrregues	AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 1ª. TE UN SALDO EN LA COMPTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AL QUE QUEDA AFECTADA DE 3.278.932 PESSETES. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 2ª. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 3ª. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 4ª. HIPOTECA A FAVOR DEL BANC POPULAR ESPAÑOL S.A, EN QUANT A LA TOTALITAT EN PLE DOMINI. FORMALITZADA EN ESCRIPTURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ.
-----------	--

	CONSTITUÏDA EN LA INSCRIPCIÓ 5ª EN DATA 12-11-2003. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ /ANOTACIÓ 5ª.
--	--

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRIPTURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ EL 10 DE JULIOL DE 1997, DAVANT EL NOTARI SR. FERNANDO MANUEL DE PERALTA ORTEGA
-------	---

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 24,66%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
-----------------------------	-------------------------

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-d
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRIPTURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 28 DE JULIOL DE 1998 DAVANT EL NOTARI EL SR. MANUEL FERRER GOMEZ
-------	--

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 82 Finca 18594 Insc, 2ª I 4ª

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-e
----------	------

ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Altres interessats	
--------------------	--

DESCRIPCIÓ

Límit front	AMB CARRER L, ACTUALMENT RONDA IBERICA
Límit fons	AMB ZONA DE SISTEMA D'ESP AIS LLIURES
Límit dreta	AMB RIERA DE LA FITA
Límit esquerra	AMB NAU INDUSTRIAL NÚMERO QUATRE

Superfície Construïda	1.473m2
--------------------------	---------

Superfície Solar	6.152,76m2
---------------------	------------

Edifici Existent	NAU INDUSTRIAL IDENTIFICADA AMB EL NÚM. 5 .TÉ SOLS PLANTA BAIXA AMB PATI DESCOBERT DE 391M2 REFERENCIA CADASTRAL 4958204CF9645N0001PS, ACTUALMENT 4959702CF9645N0005/ZH
------------------	---

Càrregues	PER PROCEDENCIA DE LA FINCA NÚM. 3/16580 ASENTAMENT 2, TOM 1406, LLIBRE 280, FOLI 73 DE DATA 5-6-1995. HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA EN QUANT A LA TOTALITAT . VENCIMENT 31-10-2004. FORMALITZADA EN ESCRITURA QUE RESULTA DE L'INDICAT ASENTAMENT I DATA . AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 1ª TE UN SALDO A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE AL QUE QUEDA EFECTE DE 4.616.566,61 PESSETES CONDICIÓ RESOLUTÒRIA SOBRE UNA MEITAT D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE MANUEL MIRABENT MORGADES .
-----------	---

	FORMALITZADA ESCRITURA DE DATA 9-10-96 , AUTORITZADA A VILANOVA I LA GELTRÚ PEL NOTARI SR. FRANCISCO ARMAS OMEDES CONDICIÓ RESOLUTORIA SOBRE UNA MEITAT D'AQUESTA FINCA A FAVOR DE FRANCISCO ADELL DOLCET FORMALITZADA EN ESCRITURA AMB DATA 9-10-96 AUTORITZADA A VILANOVA I LA GELTRÚ PEL NOTARI SR. FRANCISCO ARMAS OMEDES. AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 2^a AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 3^a AFECTA A LA REVISIÓ DE L'IMPOST QUE INDICA LA NOTA AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ/ANOTACIÓ 4^a
--	---

Títol	ADQUIRIDA PER APORTACIÓ MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A VILANOVA I LA GELTRÚ EL 29 DE SETEMBRE DE 1998 DAVANT EL NOTARI EL SR. FRANCISCO DE ASIS PIZARRO MORENO
-------	---

OBSERVACIONS

AQUESTA ENTITAT TE UN COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ 34,72%

Qualificació urbanística	CLAU 30.1.ÚS INDUSTRIAL
--------------------------	-------------------------

FINCA ADJUDICADA MODIFICADA

SECTOR: Polígon d'execució núm. 3, Polígon Industrial Vilanoveta (sòl urbà)

Nº Finca	38-e
----------	------

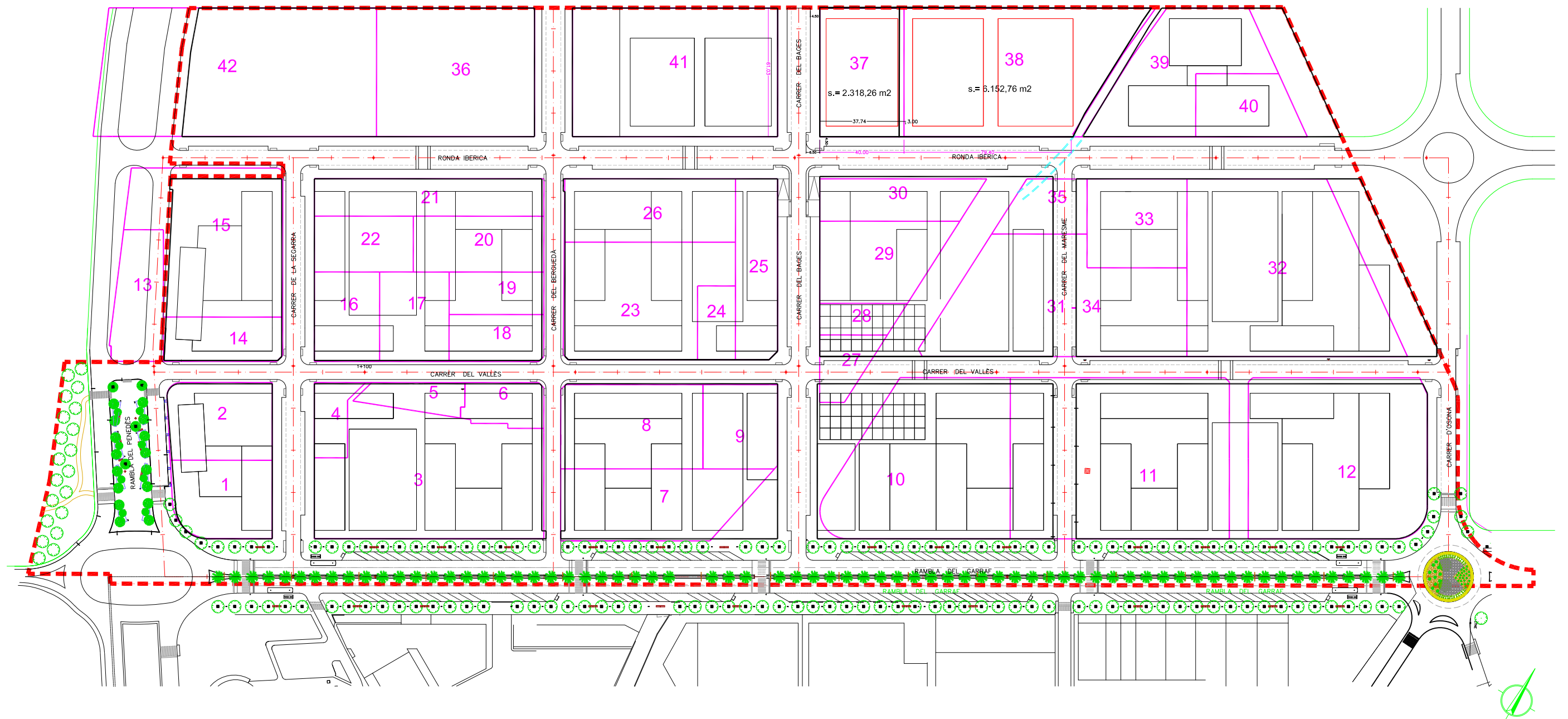
ADJUDICATARI

Adjudicatari		D.N.I.
Carrer		
Població		Telf.
% Propietat	50%	

Títol	ADQUIRIDA PER COMPRA VENDA MITJANÇANT ESCRITURA ATORGADA A SANT PERE DE RIBES EL 27 DE NOVEMBRE DE 2000 DAVANT EL NOTARI EL SR. FRANCISCO ARMAS OMEDES
-------	--

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges
Volum 1548 Llibre 337 de Ribes Foli 85 Finca 18595 Insc, 3ª i 4ª

PLÀNOLS



Ajuntament
Sant Pere de Ribes

PMU 6 Sector de reconversió Vilanoveta

escala:
1/2.000

data:

plànol:
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT