



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2018 va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

"30.3.- Aprovació inicial de la liquidació definitiva dels expedients de quotes, derivades del projecte d'urbanització del sector Vilanoveta del polígon 3 del Pla de Millora Urbana (PMU6)

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"El Ple en sessió celebrada en data 31 de juliol de 1998 va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 3 delimitat en el Pla Especial d'Infraestructura i reforma interior del Polígon Industrial Vilanoveta.

El Pla General d'Ordenació Municipal vigent aprovat definitivament per la CUB el 18 de juliol de 2001, modifica l'àmbit delimitat pel polígon 3 en el Pla Especial i dona la possibilitat que per il·les senceres es puguin transformar a usos residencials, terciaris i/comercials.

L'objectiu del Pla de Millora Urbana, és donar compliment a les determinacions del Pla General d'Ordenació vigent pel sector en sòl urbà anomenat Polígon Industrial Vilanoveta, situat a l'entorn de la Rambla del Garraf.

L'àmbit del Pla de Millora Urbana, és el delimitat en el Pla General pel sector de Vilanoveta situat al nord de la Rambla del Garraf i ponent del camí de Solers, i que es correspon en part al polígon 3 delimitat en el PEIRI de Vilanoveta aprovat. Aquest sector limita al sud-est amb la Rambla del Garraf, al sud-oest amb terme municipal de Vilanova i la Geltrú i amb el sector anomenat Torrent de Sant Magdalena, al nord-oest amb el sector en sòl urbanitzable SUPP-11, i al nord-est amb el sector en sòl urbanitzable SUPP-12.

S'han tramitat TRES expedients de quotes, derivats del Pla de Millora Urbana de Vilanoveta, pendents de la seva liquidació definitiva.

En data 20 de juliol de 2004, el Ple de la Corporació va aprovar la liquidació de les despeses de reparcel·lació del polígon 3 de Vilanoveta fins la inscripció del document al registre de la Propietat, en compliment de les sentències núm. 2985 i 3977 dictades pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

L'objecte del document objecte d'aprovació, un cop acabada l'obra d'urbanització, és la liquidació definitiva dels saldos provisionals i a compte derivats dels expedients de quotes aprovats per l'Ajuntament relatius a les despeses d'urbanització del Sector Vilanoveta Polígon 3, Pla de Millora Urbana.

En data 19 de febrer de 2018, el Lletrat de la Regidoria de Territori, Sr. Esteve Radresa Miracle ha emès informe, el qual es troba inclòs en l'expedient QQUU 012/2018, objecte de la present tramitació. En aquest informe es dona resposta a l'al·legació presentada en data 19 de gener de 2012, amb registre d'entrada núm. E201200745, per part de la societat propietària de la parcel·la 37, en seu de l'expedient de rectificació de la reparcel·lació del Polígon objecte de liquidació definitiva, quina aprovació definitiva es produirà properament.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

F:\PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA\DERIVAT\11 PMU6 VILANOVETA\2015 LIQUIDACIO
QQUU\TRAMITACIO\ACORDS\CERTIF AI JGL 270218 PTO URG 30.3.doc

Per tot l' exposat i de conformitat amb l'informe de prefectura emès en data 19 de febrer de 2018 esmentat en el paràgraf anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la liquidació definitiva dels expedients de quotes, derivades del projecte d'urbanització al sector de Vilanoveta Polígon 3 del Pla de Millora Urbana, on es posa a cobrament l' import de 1.687.567,34€, sense IVA i 2.041.956,48€, amb IVA inclòs, de conformitat amb el desgloss que resulta incorporat en el projecte de la liquidació, que s'adjunta.

SEGON.- ESTIMAR l'al·legació presentada per la societat propietària de la parcel·la 37, en seu de l'expedient de rectificació de la reparcel·lació del polígon objecte de liquidació definitiva.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública el document durant el termini d'un mes, amb notificació personalitzada als propietaris

QUART.- L'aprovació inicial de la liquidació, RESTARÀ CONDICIONADA a l'aprovació definitiva de la modificació de la reparcel·lació del polígon 3 del sector Polígon Industrial Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38."

Vist l'informe favorable núm. 071/2018 emès per Intervenció.

Vist l'informe amb objeccions no suspensives núm. 2018/359 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail GarridoTinta.

Sant Pere de Ribes, 11 de maig de 2018



Vist i Plau
L'ALCALDESSA