

Pressupostos
Participatius
2.019

(Ajuntament Sant Pere de Ribes.)

PROJECTE
REMODELACIÓ
D'ESPais DIVERSOS
AL MERCAT
MUNICIPAL LA SINIA

● Obres de reforma, millora i manteniment:

- 1- Construcció de 4 micro-parades comercials per a productes no alimentaris.
- 2- Pre-adequació de la parada 1, per facilitar la seva comercialització.
- 3- Construcció dels nous lavabos per a paradistes.

● *Actualitzacions tecnològiques i millores per l'estalvi i l'eficiència energètica:*

- 4- Instal·lació d'una xarxa comú, per a la evacuació de fums des de les parades.

Projecte remodelació d'espais diversos al **Mercat Municipal La Sínia.**

Proposta per als Pressupostos Participatius Municipals per a **l'exercici 2019.**

Introducció.

El mercat de la Sínia, es un equipament municipal, inaugurat l'any 2011 i destinat a facilitar a la població del barri de les Roquetes, el proveïment d'aliments i d'altres elements d'us quotidià. Però el mercat compleix altre funció, potser mes importants, com es la de vertebrar en el seu entorn la activitat social del barri .

Al mercat s'apleguen 19 espais comercials, i un supermercat. A dia d'avui encara resten sense activitat comercial 8 espais.

L'any passat es va iniciar una primera fase d'obres, destinada a re definir / millorar el vestíbul, ampliant-lo, mitjançant el trasllat dels lavabos públics, i la creació d'un nou accés que possibilites el funcionament d'alguns espais interiors, amb la resta del recinte tancat.

Motius per continuar la reforma parcial i millora del mercat.

Encara que ha transcorregut un temps curt des de la seva inauguració, l'anàlisi del conjunt de l'equipament, indica que el pas d'una fase de crisi econòmica mundial, ha introduït profundes variacions en els hàbits de compra, que fan necessari continuar la actualització de l'equipament.

Objectius a assolir per a la remodelació del Mercat Municipal La Sínia.

Els objectius del conjunt d'actuacions a realitzar son:

- donar el millor servei a la població.
- optimització espacial de l'equipament.
- facilitar la comercialització dels espai buits.

Conjunt d'actuacions a realitzar.

De l'estudi de les necessitats del mercat, es desprenen els següents 2 camps actuacions a realitzar:

· Obres de reforma, millora:

1. Construcció de 4 micro-parades comercials per a productes no alimentaris.
2. Pre-adequació de parada 1, per facilitar la seva comercialització.
3. Construcció del nou lavabo per a paradistes.

· Actualitzacions tecnològiques :

4. Instal·lació d'una xarxa comú, per a la evacuació de fums des de les parades.

1. Construcció de 4 micro-parades comercials per a productes no alimentaris.

La finalitat d'aquests espais es obrir el ventall de possibles negocis a instal·lar al mercat. Dins de la fase de comercialització s'ha constatat diverses visites d'interessats en espais destinats a la venda de productes no alimentaris, que requerien de molts pocs metres quadrats i si un ampli d'espai per exposar elements petis, tipus bijuteria, artesanía, cosmètics, venda de diaris/revistes, venda de telèfons mòbils, laminadures, etc.

El disseny dels espais proposat es molt similar, dels existents als passadissos del metro a Barcelona. On es tracta d'una compra d'impuls, en que el públic que travessa la zona, es fitxa en el que esta exposat. En el nostre cas, pretendre'm que aquestes botigues siguin un reclam que porti als clients cap a l'interior de la zona de parades.

Cadascuna d'aquestes botigues tindrà 2/3 metres de façana i 1 metre de profunditat. En aquests locals l'exposició de productes es fa en vertical, sobre la paret posterior. El tancament frontal, es una persiana.

Amb la construcció d'aquest mòdul, es pretén oferir 4 espais de les mides indicades, i que puguin equiparar-les, en conjunt, a la desapareguda parada 14. D'aquesta manera només caldrà en el futur realitzar un reforma de l'escriptura de la divisió horitzontal, permutant el coeficient de la antiga parada 14, fraccionant-lo entre aquestes 4 noves. Aquest tema es pot fer perfectament a posteriori, com s'ha fet anys després de l'obra i la comercialització en altres ajuntaments.

Al tractar-se d'una estructura senzilla de paret Sandwich d'alumini a dues cares i d'unes persianes frontals, l' inversió es molt reduïda, i el camp de possibilitats comercials es multipliquen.

Per tal de preveure la connexió dels 4 nous micro-locales comercials no alimentaris, es realitzaria l'estesa dels nous cablejats individuals i les seves caixes de comptadors, entre la sala de comptadors general i cadascun dels micro-locales.

La inversió prevista per aquesta actuació:

Construcció dels 4 espais comercials no alimentaris	12.522 €
Persianes	15.940 €
Instal·lació 4 noves connexions	4.920 €
Subtotal...	33.382 €

Veure Annex [1-1](#); [1-2](#); [1-3](#)

2. Pre-adequació de parada 1, per facilitar la seva comercialització.

Amb la voluntat de facilitar l' instal·lació de nous concessionaris a les parades lliures, es pretén realitzar una pre-adequació de diverses parades que ara es troben totalment amb totxo vist, El conjunt d'aquestes actuacions pretén optimitzar els espais disponibles i facilitar la comercialització del mercat.

La pre-adequació genèrica consistirà en:

- Enrajolat del terra.
- Alicatat de les parets.
- Construcció del fals sostre.
- Distribució de la xarxa contra-incendis, elèctrica i d'aigua, a l'interior de les parades.

La inversió prevista per aquesta actuació:

Encapsulat frontal parada per evitar pols, Enrajolat, Alicatat i fals sostre	8.000 €
Distribució de xarxa contra incendis, elèctrica i d'aigua	3.400 €
Subtotal ...	11.400 €

Veure Annex [2-1](#) ; [2-2](#).

Descripció actuacions a realitzar:

3. Construcció de nous lavabos per als paradistes.

Vist que a moltes de les parades solament treballa el mateix titular, i donat que els lavabos dels treballadors es troben a la planta soterrària, es preveu construir uns lavabos per a paradistes, d'ús puntual, a la zona de servei interior de les parades, just darrera de la parada 14, on per aquelles dates, ja s'hauran traslladat els lavabos públics, provenint del vestíbul, per tal d'optimitzar els subministraments d'aigua i electricitat i els desguassos, facilitant d'aquesta manera als paradistes no desatendre les parades, mes enllà de l'imprescindible.

Aquest nou mòdul de lavabos, nomes aplegarà en conjunt 1 cabina per a dones, i un altre per a homes, i un rentamans per a ús comú, a l'exterior de les cabines. La superfície ocupada serà d'uns 6 m2.

La inversió prevista per aquesta actuació:

Aixecament de parets	1.500 €
Enrajolats, alicatats i fals sostres	800 €
Sanitaris i Portes	1.100 €
Treballs de lampisteria	1.300 €
Il·luminació i fontaneria	400 €
Ventilació forçada	700 €
Subtotal...	5.800 €

Veure Annex [3-1](#); [3-2](#).

4. Instal·lació d'una xarxa comú, per a la evacuació de fums des de les parades.

Per tal de facilitar les activitats de degustació i l'elaboració de productes elaborats a les parades, es considera convenient, instal·lar una xarxa comú d'evacuació de fums.

Aquesta xarxa recolliria els fums i gasos de tots els espais, evacuant els mateixos mitjançant 2 xemeneies exteriors, que pujarien fins a la coberta.

La inversió prevista per aquesta actuació:

Modificació de sostres i plaques noves	6.438 €
Instal·lació de conductes i 2 sortides de fums	10.806 €
Recobrament de conductes en façana	9.560 €
Elements auxiliars de suport i elevació	3.630 €
Comportes antiretorns fums	6.300 €
Motorització, silenciadors i filtres	9.800 €
Projecte i legalització	2.800 €
Subtotal...	49.334 €

Veure Annex [4-1](#); [4-2](#); [4-3](#).

INVERSIÓ TOTAL 99.916 €

RESUM INVERSIÓ TOTAL DEL PROJECTE.

1.	CONSTRUCCIÓ DE 4 MICROPARADAS COMERCIALS PER A PRODUCTES NO ALIMENTARIS	33.382 €
2.	PRE-ADECUACIÓ DE PARADA 1 PER FACILITAR LA SEVA COMERCIALITZACIÓ	11.400 €
3.	CONSTRUCCIÓ DELS NOUS LAVABOS PER A PARADISTES	5.800 €
4.	INSTAL·LACIÓ XARXA COMÛU D'EVACUACIÓ FUMS	49.334 €
	INVERSIÓ TOTAL ...	99.916 €

Les Roquetes de Sant Pere de Ribes, 2 d'Agost de 2018.

NOUS ESPAIS
 COMERCIAL NO
 ALIMENTARIS

PLANTA BAJA		UTIL	CINCS.
AREA LOCAL	181.00	1.00	30.00
ESPALS DE PASADIS	38.40	2.00	70.00
ESPALS DE PARCING	1.98	0.00	0.00
ESPALS DE SERVIDORS	10.38	0.00	0.00
ESPALS DE PERSOANALS	13.85	0.00	0.00
ESPALS DE SERVIDORS	10.78	0.00	0.00
TOTAL	257.39	3.00	70.00

PLANTA PRIMERA		UTIL	CINCS.
AREA LOCAL	154.00	1.00	30.00
ESPALS DE PASADIS	24.00	1.00	20.00
ESPALS DE PARCING	1.98	0.00	0.00
ESPALS DE SERVIDORS	10.38	0.00	0.00
ESPALS DE PERSOANALS	13.85	0.00	0.00
ESPALS DE SERVIDORS	10.78	0.00	0.00
TOTAL	206.99	3.00	70.00

PLANTA SOTANO 1		UTIL	CINCS.
AREA LOCAL	154.00	1.00	30.00
ESPALS DE PASADIS	24.00	1.00	20.00
ESPALS DE PARCING	1.98	0.00	0.00
ESPALS DE SERVIDORS	10.38	0.00	0.00
ESPALS DE PERSOANALS	13.85	0.00	0.00
ESPALS DE SERVIDORS	10.78	0.00	0.00
TOTAL	206.99	3.00	70.00

SUPERFICIES TOTALES	127.79	97.02	97.02
----------------------------	--------	-------	-------

Arquitecte: DANIEL COLOD AGUIAR

Propietari: DE LA FAMILIA DE LA URSULA PEREZ MAYA

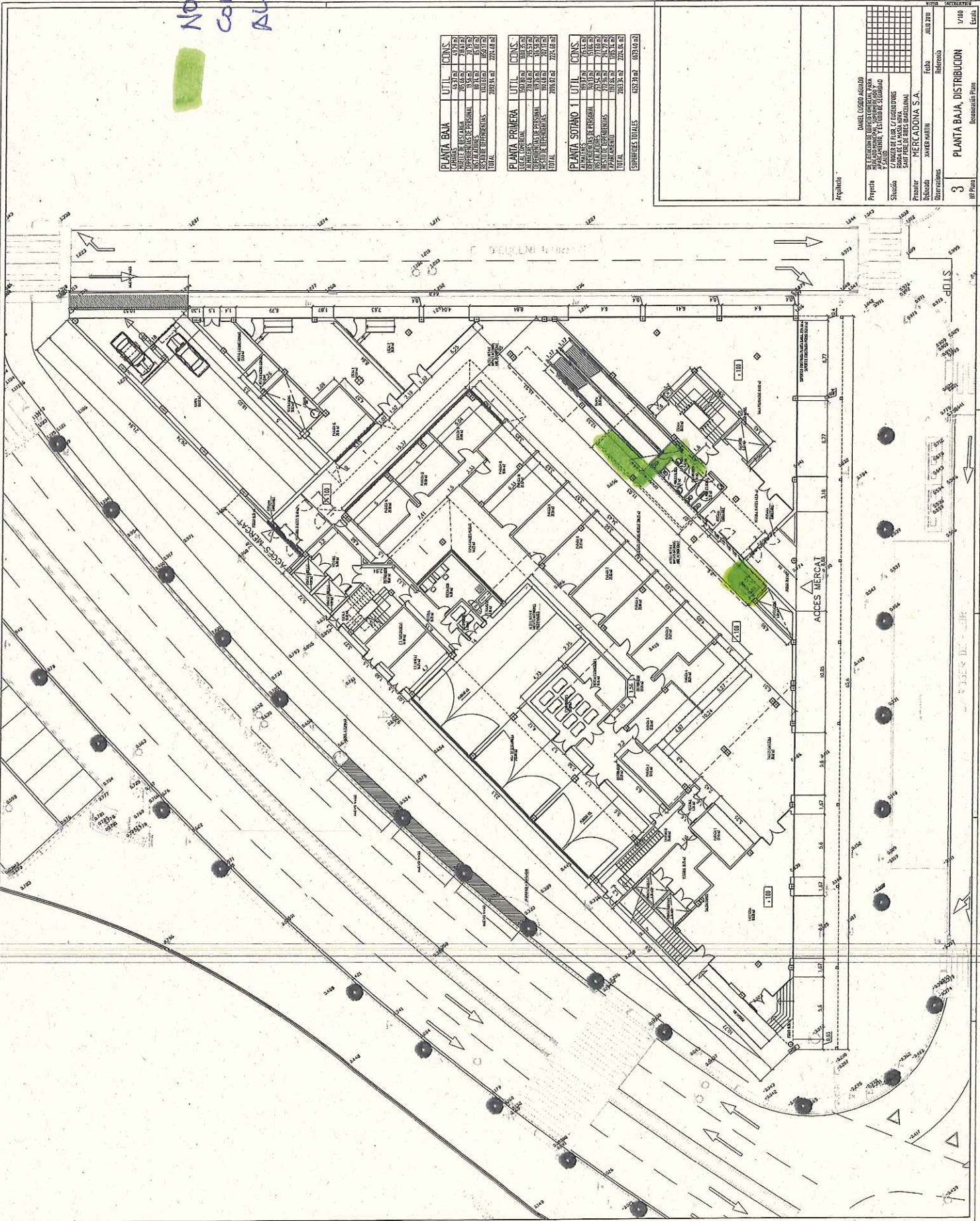
Situació: AV. MARIBELL, 41, TERRA DE L'ESQUARD

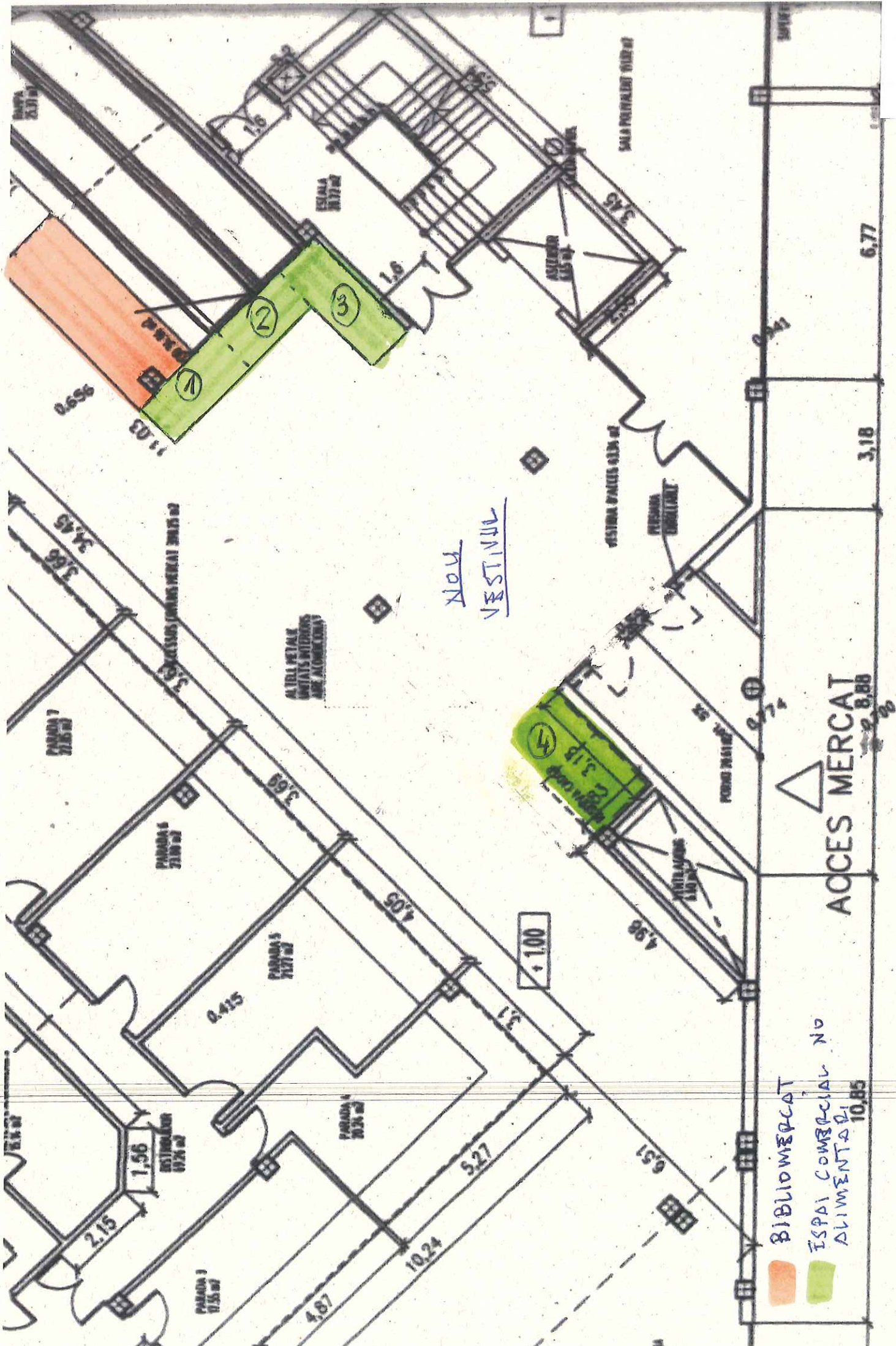
Obra: CANTINA DE FARR, C/ L'ESTACIÓ

Pla: PLANTA BAJA, DISTRIBUCIÓ


Escala: 1/100

Feita: JUNY 2010



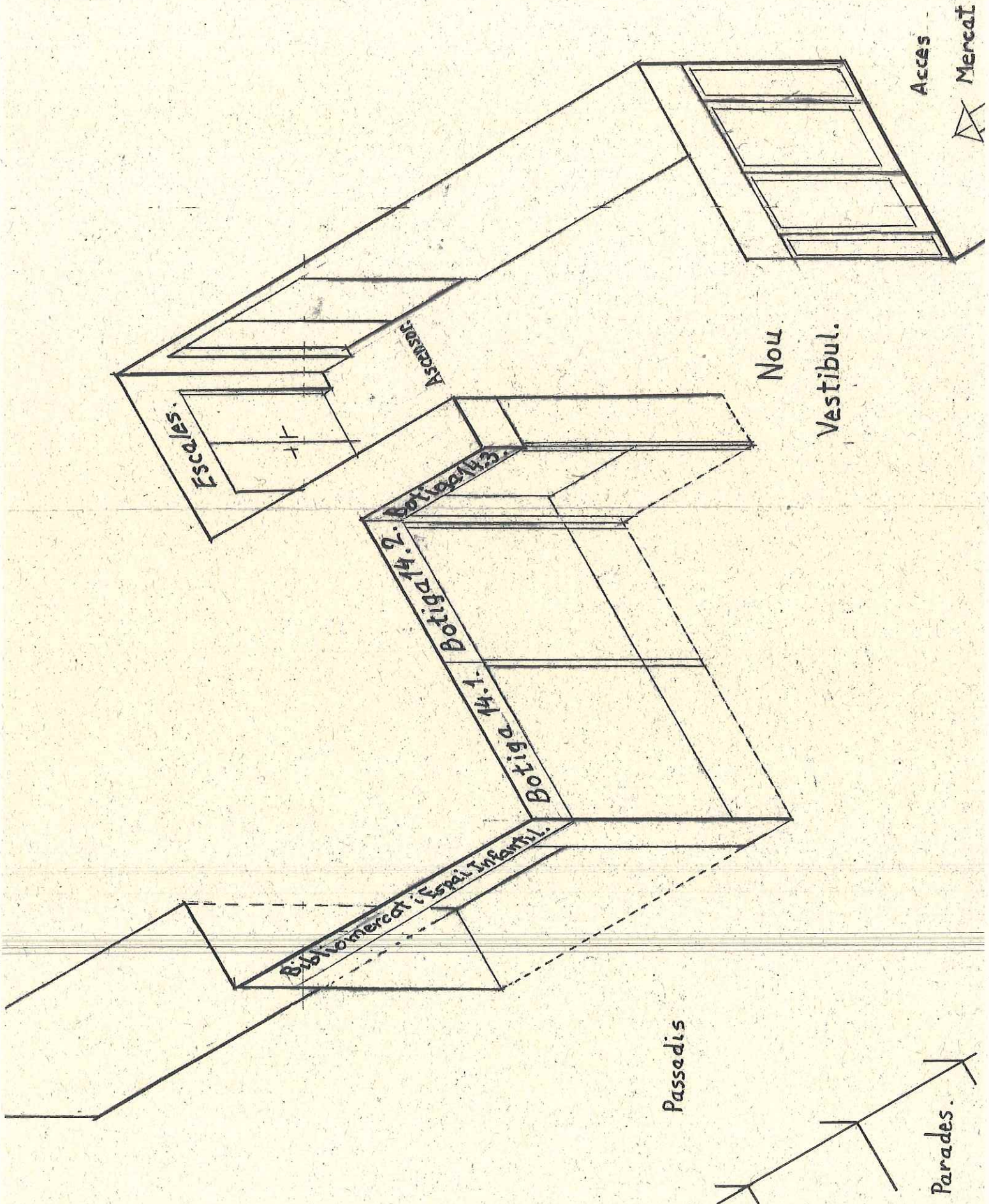


NOU
VESTIBUL

ACCES MERCAT 

BIBLIOMERCAT
ESPAI COMERCIAL NO
ALIMENTAR 10,85





Acces

Mercat

Nou

Vestibul.

Escalera.

Ascensor.

Botiga 14.2.

Botiga 14.1.

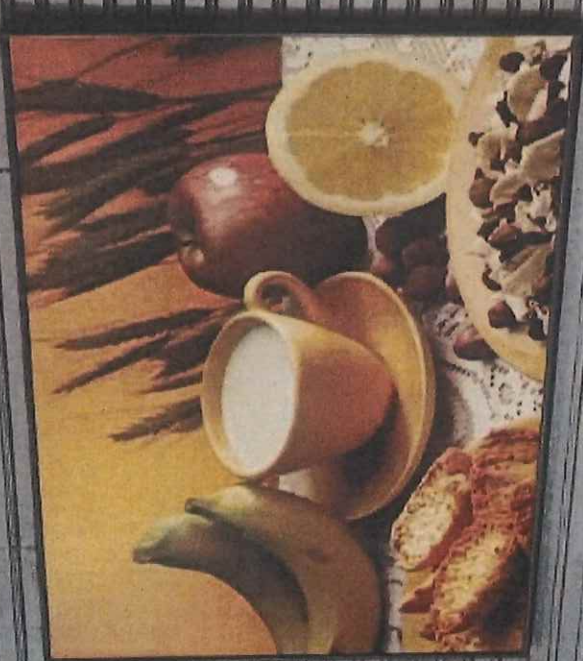
Botiga 14.3.

Bibliomercat i Espai Infantil.

Passadis

Parades.

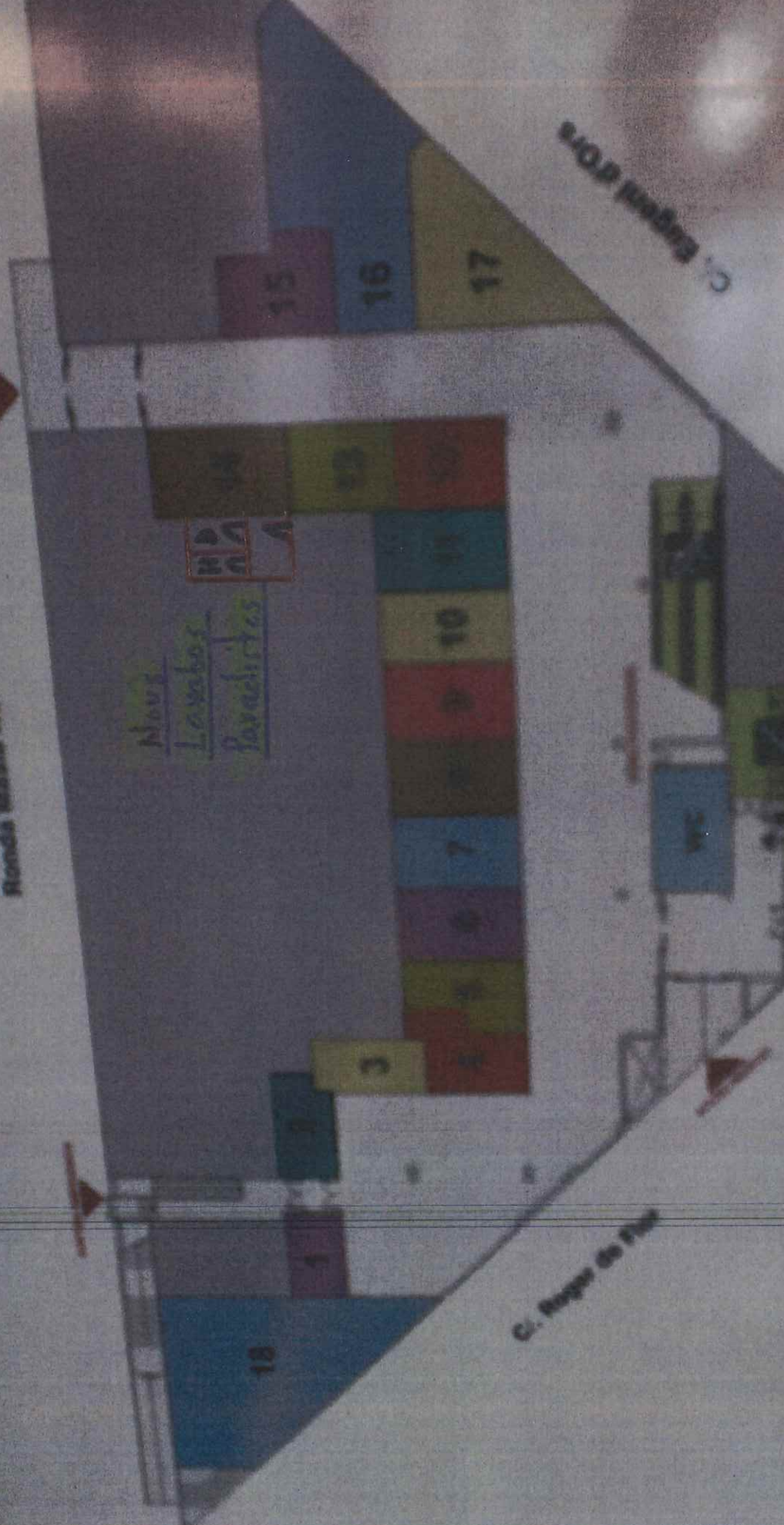
STATE OF PENNSYLVANIA
DEPARTMENT OF REVENUE
HARRISBURG, PA 17120-0001



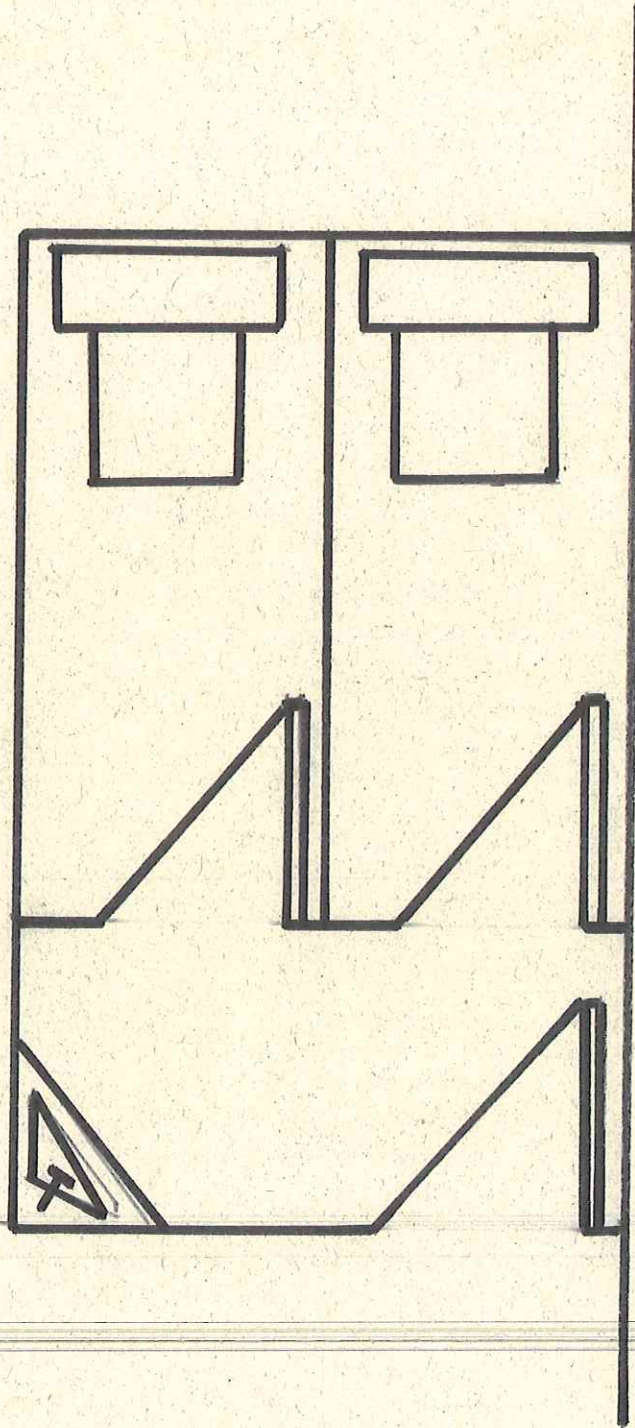


PARKING

Ronda Masia Nova



Nous Lavabos
Paradistas.



Nous
Lavabos
Publics

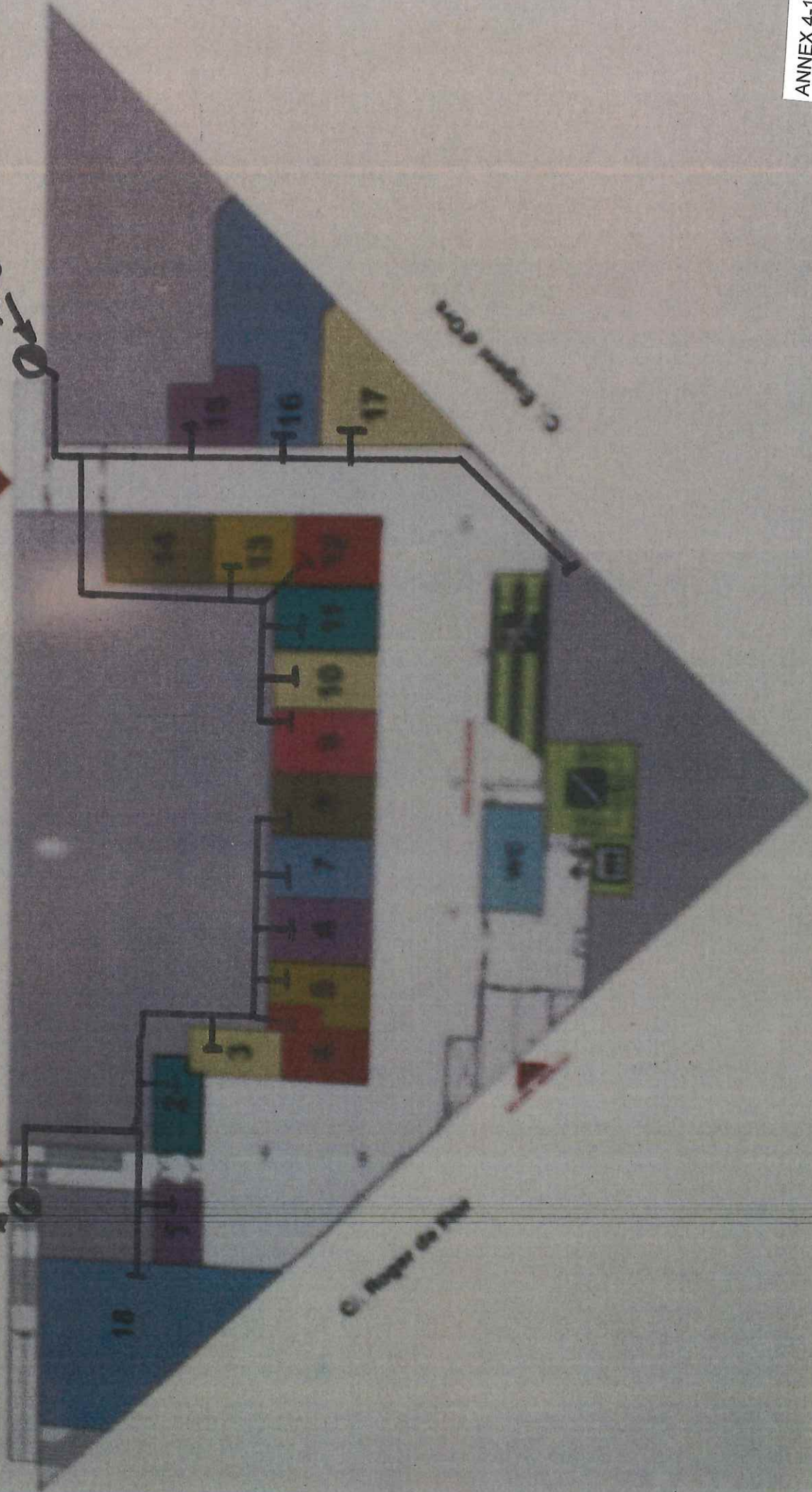
Sortida
-fums

Sortida
-fums

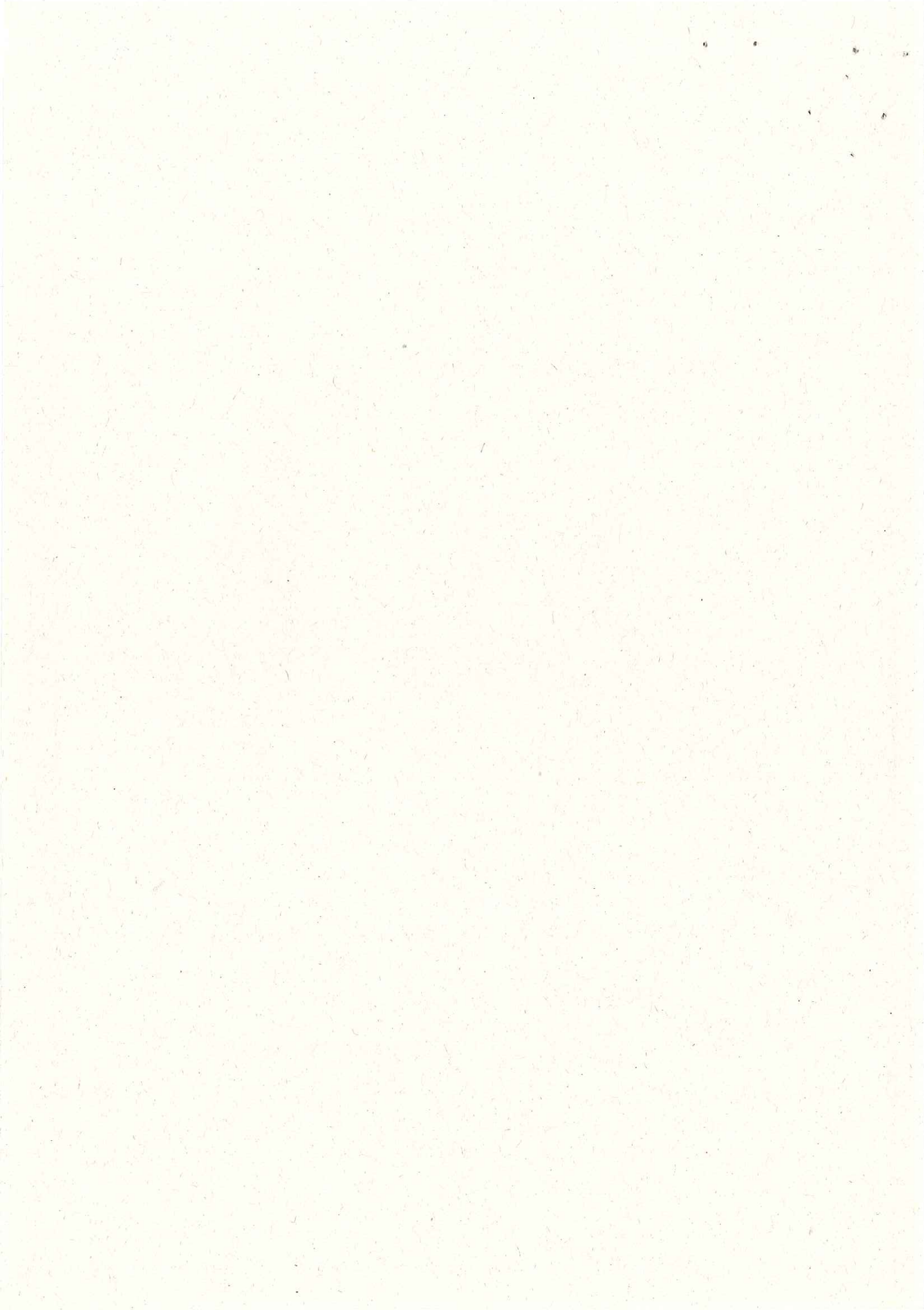
Ronda Masia Nova

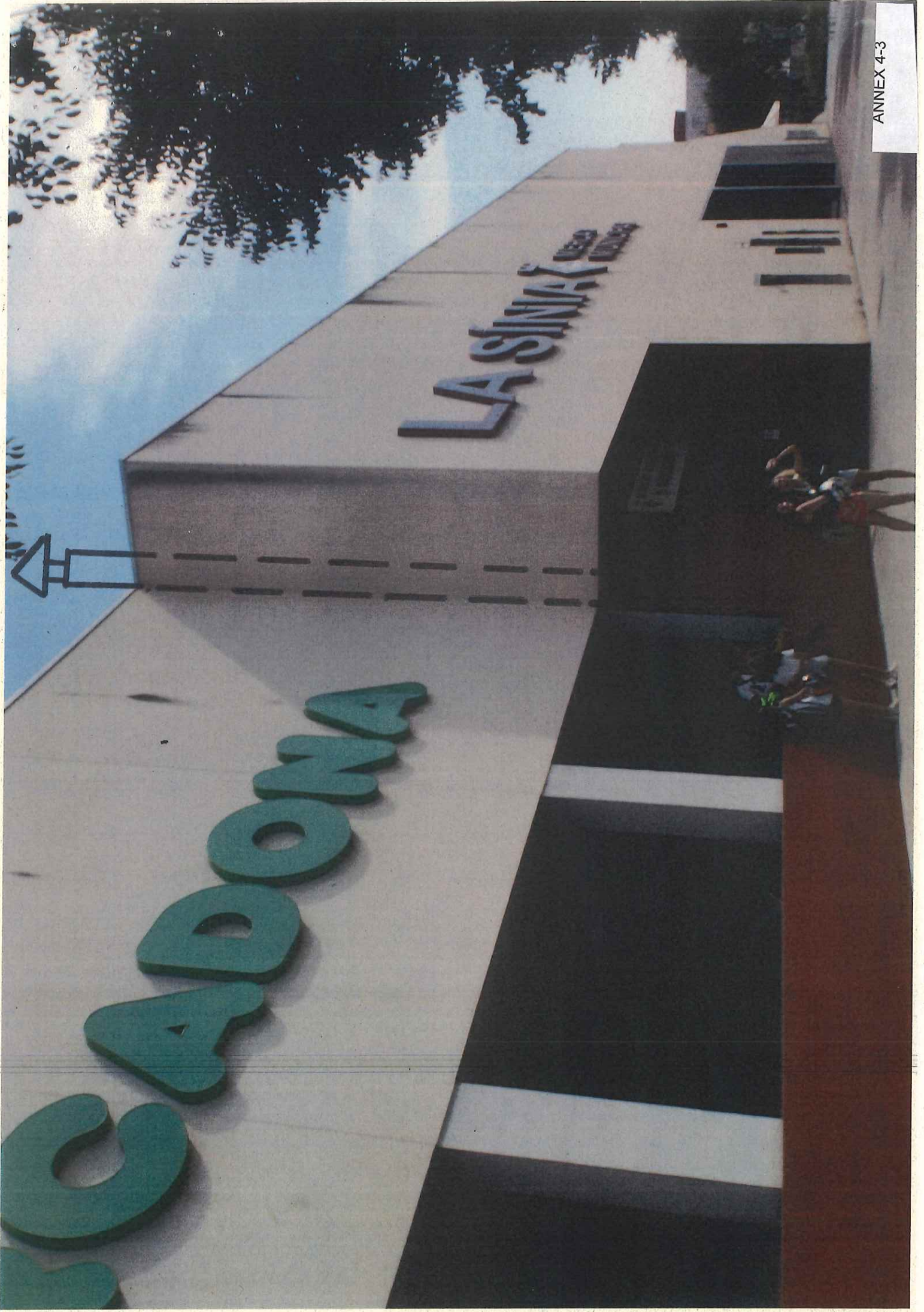
C. Espadon 60m

C. Espadon 60m



PARKING





CADOONA

LA SINA

