

# **PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS 2018**

## **PROJECTE CENTRE VEÏNAL URB. MAS ALBA**

**“Espai multifuncional per a la realització d'actes, activitats del veïnatge i el seu teixit associatiu.”**

## **CONTINGUT.**

- Dades de la proposta presentada.**
- Proyecte Tècnic d'un possible tipus de local social.**
- planol del local social.**



# **DONACASA**

---

*(OPCIÓN LLAVE EN MANO)*

X

*BLOQUES DE  
HORMIGON CELULAR*

*(YTONG)*

^

## PRESUPUESTO INFORMATIVO / OPCIÓN LLAVE EN MANO

FECHA 1 DE AGOSTO DE 2018 DATOS:

Sistema constructivo: **HORMIGON CELLULAR**, Tejado: **PLANO**

Cliente: **XXXXXX**

Teléfono: **XXXXXX**

E-mail: **XXX@XXX.com**

Localidad: **XXXXXX**

### MODELO PERSONALIZADO 100 M2 PB

X

#### : MEMORIA DE CALIDADES / OPCIÓN LLAVES EN MANO :

Esta memoria aspira a ser una breve explicación de la versión más desconocida de nuestros sistemas constructivos, (**HORMIGÓN CELULAR / YTONG - DONACASA**), contado a través de los capítulos que definen el guión a seguir en la ejecución de la obra.

Además, hará las veces de inventario, incluyendo una breve descripción de los elementos incluidos en la configuración de la vivienda en base a la definición del MODELO ESTÁNDAR.

---

(SE INCLUIRÁN TANTO LOS PREDETERMINADOS PARA LA OPCIÓN BÁSICA COMO AQUÍFLOS SUSCEPTIBLES DE SER INCORPORADOS, A TÍTULO OPCIONAL).

X

### 1. PROYECTO

Etapa que comprende desde la ideación de la propuesta en la fase de **Anteproyecto**, hasta la redacción del **Proyecto Ejecutivo** propiamente dicho, para la obtención tanto de la Licencia de Obra como de la posterior Dirección de Obra y el Estudio de Seguridad y Salud.

X

### 2. CIMENTACIÓN Y ACOMETIDAS

Se realizará una cimentación en base a los cálculos derivados del proyecto y basados en el análisis del **estudio geotécnico**. Dichos cálculos junto con la solución adoptada se detallarán en el Proyecto Ejecutivo, anteriormente descrito.

---

- La partida de cimentación incluida en el precio corresponde a la ejecución de **(una losa armada / zapatas corridas bajo muro)** como apoyo sobre el firme. En función del estudio geotécnico, podrá conllevar sobrecoste.

Desde el forjado de Planta Baja y hasta una **distancia máxima de 15 metros lineales**, se dispondrán las derivaciones de las instalaciones hacia las líneas de acometida situadas en la vía pública – (suministro eléctrico, abastecimiento de agua y red de saneamiento).

– En caso que fuera necesario, el trazado de **recorrido adicional** conllevará un sobrecoste -.

En cuanto a la **red de saneamiento y evacuación de aguas** respecta (a saber, fecales y pluviales), se dispondrá la derivación hasta la correspondiente arqueta sifónica.

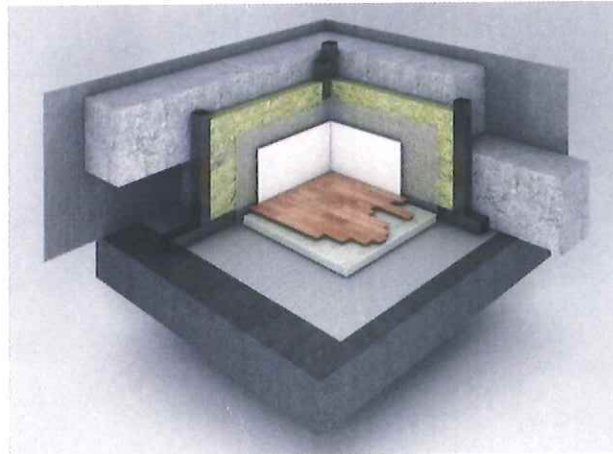
De ser separativa, ambas podrán compartir arqueta en el tramo último antes de su conexión a la vía pública, - (exceptuando aquellos casos en los que la propia red urbana sea separativa, que se conectarán por separado) -.

En cualquier caso, tanto la conexión a la red como el trazado soterrado de evacuación de aguas se **presupuestará como concepto extra**, incluyendo los tramos de canalizaciones y bajantes vistos en cubiertas inclinadas.

X

### 3. ESTRUCTURA

La envolvente de la vivienda que forman los cerramientos exteriores se realizará mediante **BLOQUES DE HORMIGÓN CELULAR**. Su definición semejante a la **construcción tradicional** deriva de la ejecución de los muros en forma de hiladas levantadas **in situ**.



Su composición se detalla a continuación, comenzando por su capa exterior:

#### 1- **REVESTIMIENTO EXTERIOR**

- a. **Mortero acrílico**, (Acompañado de una capa de pintura blanca).
- b. **Malla de vidrio**, (Antifisuración).
- c. Capa de agarre mediante mortero **adhesivo**.

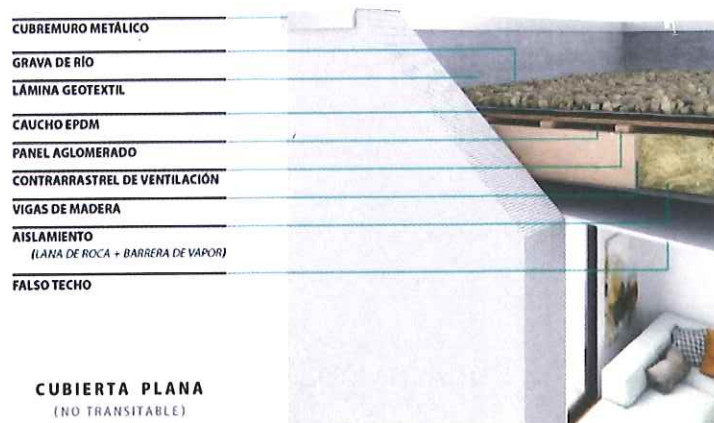
#### 2- Bloques de **hormigón celular**,

- 3- Cámara de aire,  
 4- **TRASDOSADO INTERIOR.**  
     a. Estructura auxiliar de chapa metálica,  
     b. Aislamiento mineral,  
 5- Barrera de vapor, (Antipunzonamiento).  
 6- Panel de PLADUR.

X

#### 4. CUBIERTA/TEJADO

La terminación superior de la vivienda se materializará mediante la configuración de una **CUBIERTA PLANA**. La secuencia de capas que conforma dicha solución se establece, de interior a exterior, según la siguiente relación:



X

#### 5. REVESTIMIENTO DE FACHADA / ACABADO EXTERIOR

En busca de la sobriedad y homogeneidad que un acabado sencillo y neutro confiere, se utilizará un **MORTERO ACRÍLICO** (responsable del acabado rugoso de la superficie).  
 - (Colores a elegir entre la gama propuesta extraída del fabricante).

X

#### 6. CARPINTERÍA EXTERIOR

Se utilizarán carpinterías de **PVC**. El mecanismo de cierre cuenta con **triple punto de seguridad**.

Con **triple apertura** en el caso de las oscilobatientes o **maneta oculta** en la versión corredera, sendas cuentan con **doble acristalamiento**; el espesor de los vidrios sigue la secuencia (4/16/4), color **blanco**.

**Persianas no incluidas.**



---

SALON COMEDOR	Corredera (oscilobatiente hasta 1,80m)	1	2,40 x 2,25
SALON COMEDOR	Oscilobatiente	1	1,50 x 1,25
COCINA	Corredera/Oscilobatiente	1	1,50 x 1,00
DORMITORIO PPAL.	Oscilobatiente	1	1,50 x 1,25
DORMITORIO SEC.	Oscilobatiente	1	1,20 x 1,25
BAÑO	Oscilobatiente	1	0,60 x 1,00
LAVADERO	Oscilobatiente	1	0,60 x 1,00
GARAJE	Oscilobatiente	1	1,20 x 1,00

Cualquier desviación en tamaño, color o material de los huecos definidos en diseño respecto a los estándares, será objeto de estudio y supondrá un coste extra

Por último, en cuanto a la **puerta de entrada** se refiere, se instalará un modelo monoblock formado por un panel liso y opaco, también en color blanco.

X

## 7. TABIQUERÍA / ACABADO INTERIOR

Por su parte, los elementos divisorios interiores se definen a través de la siguiente configuración:

- ≡ **Estructura metálica** auto-portante de canales y montantes.
- ≡ **Aislamiento mineral**, (LANA DE ROCA).
- ≡ Yeso Laminado tipo Pladur.

El revestimiento interior se ejecutará mediante un **enlucido**, acompañado de la pertinente **capa de pintura de interior en color blanco**.

Los paramentos que conforman los cuartos de baño así como el frontal de la cocina, se realizarán mediante piezas de material cerámico.

X

## 8. SUELOS

Su instalación se llevará a cabo sobre la base del forjado, que **preverá las acometidas y desagües** donde corresponda, (según las especificaciones del proyecto).

En planta baja, la base del forjado se aislará de igual manera que la envolvente:

- **Aislamiento mineral**, (LANA DE ROCA ).
- **Rastreles** de madera maciza aserrada.
- Tablero de **OSB**.

---

LA TERMINACIÓN DEL MISMO SE REALIZARÁ SEGÚN SE DETALLA A CONTINUACIÓN: **PARQUET LAMINADO (AC4) (EN LA TOTALIDAD DE LA VIVIENDA / MODELO A ELEGIR DENTRO DE LA GAMA PROPUESTA).**

X

## 9. CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán soluciones **monobloc fabricadas en DM**, de composición **maciza**; pudiendo optar entre **lisas** o **grecadas** en **color blanco**.

Los pomos serán de **acero inoxidable y/o cromado**.

X

## 10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El **trazado** de la instalación se ejecutará según los cálculos y el diseño realizados en el Proyecto Ejecutivo, en base al Reglamento de Baja Tensión y las Instrucciones Técnicas pertinentes.

Los **mecanismos** que habilitan el uso de la susodicha presentan un diseño ortogonal, minimalista, en busca de integrarse lo máximo posible con el resto de elementos incluidos.

- (Modelo perteneciente a la gama "**Simplemente Viva**" de la firma **BJC**. Incluye la documentación del Boletín Eléctrico).

La iluminación se resolverá mediante sistema **LEDs**. 30 puntos incluidos.

- (El modelo a instalar será de la gama **NEXIA Hut** o similar).

X

## 11. INSTALACIÓN SANITARIA

El conjunto de elementos que componen la instalación sanitaria se enumeran a continuación, según las necesidades descritas en el proyecto para cada uno de los cuartos de baño dispuestos.

**Nº de baños incluidos: 2.**

**BAÑO TIPO – 1.650 €**  
**(MARCA / DESCRIPCIÓN)**

---

MUEBLE BASIC 80CM.:  
MUEBLE, LAVABO, ESPEJO Y APLIQUE  
SANITARIO COMPACTO EMMA DE GALA:  
INODORO, CISTERNA, Y ASIENTO SOFT  
BIDÉ EMMA DE GALA  
PLATO DE DUCHA TEIDE 100X80 ACRÍLICO  
MAMPARA FIJA KALI  
GRIFERIA DE LAVABO, BIDÉ Y DUCHA

---





Por otro lado, se dispondrá un sistema basado en **aeroterminia** para el abastecimiento de agua caliente sanitaria (ACS); (Se instalará un **termo acumulador monobloc** de 110L de capacidad).

X

## 12. COCINA



Su diseño y configuración está sujeta a las modificaciones y necesidades del cliente; en cualquier caso, incluirá muebles bajos, muebles altos, encimera compuesta por aglomerado prensado e hidrófugo, y fregadero de acero inoxidable embebido en la misma.

*"El presupuesto disponible para equipar la cocina será proporcional proporcional al valor de la casa. Podrá incrementarse si el cliente así lo precisa", valor de referencia el **4% del valor de la casa.***

X

## 13. SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

- ≡ **Sistema de climatización:**  
Pendiente confirmar por parte del cliente.

---

: PRESUPUESTO PERSONALIZADO / OPCIÓN LLAVES EN MANO:

---

**MODELO PERSONALIZADO 100M2 PB**

**OPCIONES INCLUIDAS EN EL PRECIO LLAVE EN MANO**

- ≡ Proyecto ejecutivo y dirección de obra.
- ≡ Cimentación (Losa armada/zapatillas corridas) y acometidas (15 m. Lineales).
- ≡ Revestimiento de fachada en mortero acrílico.
- ≡ Cubierta (composición según memoria de calidades).
- ≡ Carpintería exterior de PVC Blanco sin persianas.
- ≡ Instalación eléctrica (según memoria de calidades).
- ≡ Instalación de fontanería (según memoria de calidades).
- ≡ Termo acumulador de ACS 110L. (a base de aerotermia)
- ≡ Elementos divisorios / tabiquería
- ≡ Revestimiento interior (enlucido + pintura de color blanco).
- ≡ Cocina. (Partida de crédito)
- ≡ Puertas interiores (modelo monobloc macizas fabricadas en DM).
- ≡ Sanitarios (cerámicos vitrificados).
- ≡ Suelo (parquet laminado).
- ≡ Iluminación LED mediante ojos de buey (30 puntos de luz incluidos).
- ≡ 2 Antena tv + 2 Toma de teléfono.
- ≡ Garaje (dentro de la construcción)

---

SUBTOTAL CASA: 93.150 €

IVA (10%): 9.315 €

TOTAL: 102.465 €

TOTAL CON DESCUENTO DE LOS ESTUDIOS Y ANTEPROYECTO: **98.965 €**

---

*(PRESUPUESTO ORIENTATIVO, PENDIENTE DE LOS CÁLCULOS Y LOS ESTUDIOS)*

: EN SITGES, FECHADO A 1 DE AGOSTO DE 2018 :

*(\*) - La oferta presentada tendrá una validez de dos meses, a contar desde la fecha de expedición de la misma.*

---

---

### **FORMAS DE PAGO**

---

- A la firma del contrato (15%)
- Al empezar la cimentación (20%)
- Al encargar el material (25%)
- Al levantar la estructura (25%)
- Al impermeabilizar el tejado y colocar las ventanas (10%)
- Al empezar acabados exteriores (5%)

---

### **POSIBILIDAD DE FINANCIACION HASTA 100% DEL VALOR DE LA OBRA DECLARADO**

---

