ESTUDIS PREVIS D'ORDENACIÓ DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL A LA ZONA ESPORTIVA DEL BOSC DE PLAÇA, A SANT PERE DE RIBES

febrer 2018

Parramon + Tahull arquitectes

ÍNDEX MEMÒRIA

MD__MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MD1_DADES. GENERALITATS
MD2_DESCRIPCIÓ DEL SOLAR I ESTAT ACTUAL
MD3_ SERVITUDS I LLINDARS
MD4_NORMATIVA URBANÍSTICA
MD5_ESTUDI PER LA MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES
MD6_ QUADRE DE SUPERFÍCIES. PROGRAMA FUNCIONAL

MDC__MEMÒRIA CONSTRUCTIVA I D'INSTAL·LACIONS

MP__AVANÇ DE PRESSUPOST

DG__ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ANEXES
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITATS ESPORTIVES

MD__MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1__DADES. GENERALITATS

L'objectiu de l'estudi és la ordenació de les noves instal·lacions municipals del "Bosc de la Plaça" de Ribes, per millorar la practica esportiva del futbol. A l'annex "Memòria justificativa de necessitats" es detalla la justificació de les necessitats dels clubs de futbol de Ribes segons ha recollit el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes .

Aquest estudi presenta dues solucions arquitectòniques. Les dues opcions donen solució a les necessitats presentades per l'Ajuntament i ubiquen les noves construccions amb una disposició eficient i racional dels espais. La diferencia fonamental entre les dues opcions radica en l'àmbit d'actuació. Mentre que la primera opció engloba l'àmbit mínim, independitzant al màxim el funcionament del camp de futbol i el de les pistes veïnes, la segona opció presenta una solució de funcionament conjunt del camp de futbol que permetria un aprofitament més intensiu de les noves instal·lacions.

1. Objecte del Projecte:	Estudis previs d'ordenació dels vestidors al camp de futbol de Ribes
2. Emplaçament:	Zona esportiva del "Bosc de Plaça". Sant Pere de Ribes
3. Promotor:	Ajuntament de Sant Pere de Ribes
4. Tècnics:	Parramon + Tahull arquitectes SCP

MD2__DESCRIPCIÓ DEL SOLAR. ESTAT ACTUAL

El solar del camp de futbol està situat en la anomenada "Zona Esportiva de Bosc de Plaça", dins del subnucli de Ribes del municipi de Sant Pere de Ribes. Limita al nord i l'est amb una zona verda i el Passeig de Circumvalació i al sud i sud-oest amb la Riera de Ribes.

La zona esportiva té un arbrat format principalment per pins (d'una mida considerable en alguns casos) i consta del camp de futbol i algunes edificacions per donar-hi servei, construïdes en diverses actuacions espaiades en el temps, que han anat donant resposta a les necessitats de nous espais, però sense un criteri unitari.

Aquestes actuacions/edificacions són, cronològicament:

1. un edifici de vestidors adossat al cantó sud-oest del camp de futbol. És una edificació bastant antiga d'una sola planta amb una graderia d'obra adossada, està tapiada i en desús des de fa temps. Ja s'ha previst enderrocar-lo.

2. un edifici de vestidors adossat al cantó nord-est del camp de futbol. És una edificació d'una sola planta construïda segons un projecte de l'arquitecte Albert Larriba de l'any 1990. Consta de quatre vestidors de grup, una infermeria i un vestidor per l'àrbitre. Té una superfície construïda de 241,80 m² (dels quals 12 m² corresponen a una ampliació posterior per una sala d'instal·lacions amb accés des de l'exterior). L'edifici està en ús actualment, tot i que acusa un cert envelliment i necessita algunes actuacions de manteniment i millora. Cada vestidor consta de 6 dutxes, un lavabo i un espai de canvi amb uns 7,5 metres de banc (espai per uns 15 esportistes en cada vestidor uns 60 en total). Els vestidors no són adaptats.

3. un annex per ampliació dels vestidors, situat al cantó est del camp de futbol. És un mòdul prefabricat d'una sola planta construït seguint la documentació tècnica de l'arquitecta tècnica Dolors Fernández Álvarez l'any 2007. Consta de quatre vestidors de grup, dutxes i serveis higiènics i un vestidor d'àrbitre. Els vestidors de grup comparteixen dos espais de dutxa (de 4 quatre dutxes cadascun). Cadascun dels quatre vestidors té uns 10 metres lineals de banc (espai per uns 20 esportistes en cada vestidor, 80 en total). Aquests vestidors tampoc no són adaptats. Té una superfície de 104 m². Aquest mòdul s'utilitza només esporàdicament ja que està molt deteriorat, especialment la zona de dutxes i serveis higiènics que han patit un envelliment greu. Cal remarcar que aquest mòdul funciona amb un sistema d'aigua calenta sanitària amb acumulador elèctric, cosa que el fa completament insostenible tant des del punt de vista energètic com des del purament econòmic.

4. la instal·lació de gespa artificial del camp de futbol, segons projecte de l'arquitecte Carlos Galiano del 2007. Aquesta obra va comportar la instal·lació d'un dipòsit soterrat de PVC de 25.000 litres pel reg de la gespa, que està situat en l'extrem nord de l'edifici de vestidors de 1990.

5. un annex per ús administratiu situat al cantó est del camp de futbol. És un mòdul prefabricat d'una sola planta construït segons la documentació tècnica de l'arquitecte Roberto Mora de l'any 2010. Consta de dos magatzems, un despatx i una sala de reunions. Té una superfície de 60 m². Aquest mòdul està actualment en ús i en millors condicions de conservació que l'altre perquè és més nou i no té instal·lacions amb aigua corrent sanitària.

6. substitució parcial de la tanca del camp de futbol en el cantó sud i sud-oest (límit amb la riera) segons documentació tècnica realitzada pels serveis tècnics de l'ajuntament el 2016. L'obra s'ha completat el 2017. És una tanca calada de reixa sobre un muret de fonamentació de formigó. Té una altura de 3 metres per evitar la intrusió.

7. nova graderia en l'extrem sud-oest del camp, projectada el 2017 per Parramon + Tahull arquitectes. Aquesta obra que encara no ha estat realitzada, preveu una nova graderia i una marquesina per unes 150 persones.

MD3__SERVITUDS I LLINDARS

Els límits del camp de futbol actualment es troben clarament delimitats en tot el seu perímetre per una tanca per restringir l'accés, fora de les hores de servei de l'equipament. El terreny limita al nord i est amb una zona lliure urbanitzada i amb el Passeig de Circumval·lació, pel sud i sud-oest amb la Riera de Ribes.

L'àmbit del camp de futbol esta inclòs dins la zona esportiva del Bosc de Plaça. Per la seva proximitat a la Riera de Ribes, aquesta zona es roba parcialment dins d'una zona amb risc d'inundació per avingudes, amb un període de retorn de 100 i 500 anys, segons dades de l'estudi realitzat en motiu del Pla Especial de Protecció de la Riera de Ribes, aprovat inicialment en data 19 d'abril de 2011 i també segons els plànols de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Per aquest motiu s'han mantingut converses amb els tècnics de l'ACA amb la finalitat de fixar uns criteris de cara a la futura ordenació dels vestidors i altres espais annexes, per tal de minimitzar els possibles riscos en cas d'una avinguda.

Els criteris que s'han establert d'acord amb l'ACA són:

1. En el costat sud-oest del camp de futbol s'acorda: enderrocar l'antic edifici de graderies i vestidors i construir unes noves graderies calades i permeables en substitució de les anteriors.

2. En el costat nord-est del camp de futbol s'accepta: perllongar longitudinalment l'edifici de vestidors existents en tota la llargada del camp, mantenint aproximadament la mateixa altura i profunditat edificada.

3. Els costats curts del camp de futbol s'hauran de mantenir lliures d'edificació.

Les propostes d'implantació de les dues alternatives que es desenvolupen en aquests estudis previs compleixen amb els criteris esmentats més amunt i han estat consensuades amb els tècnics de l'ACA.

MD4__NORMATIVA URBANÍSTICA

El solar està qualificat com equipament D4 "Esportiu – Lleure" segons PGOU de Sant Pere de Ribes aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2001 per la CTUB.

La parcel·la té una superfície de 27.169 m² segons cadastre.

Segons les condicions generals d'ordenació definides en l'article 217 de la normativa urbanística, donat que es una parcel·la separada del teixit urbà que pugui servir de referència, però forma part del sòl urbà ha de complir els següents requisits:

Edificabilitat neta:	*0,6 m² sostre/m² sòl*
Ocupació:	*60%*
Alçària màxima:	*PB+1*

Segons les condicions específiques definides en l'article 218 d'aquesta mateixa normativa, ha de complir també els següents requisits, que són més restrictius:

Ús	*Esportiu-lleure*
Edificabilitat:	
Instal·lacions a l'aire lliure	*0,2 m² sostre/m² sòl (edificabilitat màxima= 5.433 m²)*
Ocupació màxima de parcel·la:	*Instal·lacions a l'aire lliure: 10% (edificació)* *(ocupació màxima edificació= 2.716 m²)* *40% (instal·lacions esportives) (ocupació màx. inst. esp.= 10.864 m²)*

Actualment tenim les següents superfícies:

Edificacions:	
Vestuaris antics (tapiats)	*95,00 m²*
Vestuaris actuals (edifici 1990):	*241,80 m²*
Bar:	*130,00 m²*
Vestuaris mòduls prefabricats:	*104,00 m²*
Oficines mòduls prefabricats:	*60,00 m²*
Total edificació:	*630,80 m²*
Instal·lacions esportives:	
Camps de futbol:	*aprox. 8.728 m² ocupats (sense tenir en compte les grades)*

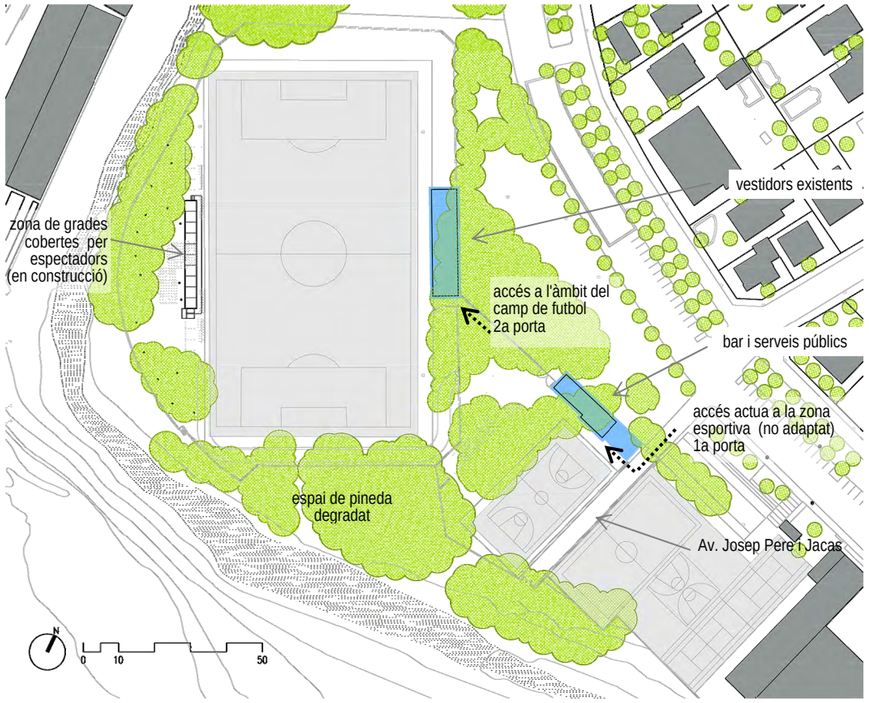
Que corresponen a:

Edificabilitat:	*0,023 m² sostre/m² sòl < 0,2 m² sostre/m² sòl*
	630,80 m² d'edificabilitat < 5.433 m² d'edificabilitat màxima
Ocupació edificació:	*2,23% < 10% (edificació)*
	630,80 m² d'ocupació edificació < 2.716 m² ocupació màx. edificació
Ocupació instal·lacions esportives:	*32% <40% (instal·lacions esportives)*
	8.728 m² d'ocupació inst. esp< 10.864 m²

Tenint en compte que l'ampliació prevista està al voltant dels 450 - 500 m², no es superen en cap cas els límits d'edificabilitat ni ocupació establerts per la normativa urbanística vigent.

MD5__ ESTUDI PER LA MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Sembla acceptat per totes les parts implicades que les actuals instal·lacions esportives de suport del camp de futbol són insuficients, i no s'abasten per donar servei a l'actual demanda dels usuaris del club esportiu i no disposen d'accessos adaptats a persones amb mobilitat reduïda.



Davant aquesta situació, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es planteja l'ampliació de les instal·lacions existents, amb una nova dotació d'espais de servei i una reorganització general per tal de millorar-ne el funcionament.

Inicialment es van preveure dues alternatives:

1. Re ubicació : Els actuals mòduls prefabricats es traslladarien fins el front lateral oposat a les grades a continuació de l'edifici de vestidors per optimitzar l'accessibilitat i guanyar espai lliure.

2. Ampliació : L'edifici de vestidors existent s'ampliaria per les dues bandes, amb un programa de 4 vestidors de grup,1 d'arbitre, un magatzem dos serveis de públic i una sala polivalent, seguint les fitxes tècniques del Consell Català de l'Esport.

Una inspecció in situ dels mòduls prefabricats ha fet evident que l'estat de conservació és molt precari. Especialment el del mòdul de vestidors, que és també el de més superfície, és el que ha patit més desgast. Per altra banda, revisant els pressupostos originals de les obres de la instal·lació, es constata que una gran part del cost correspon a fonamentació i instal·lacions soterrades. Aquesta inversió és precisament la que no és pot aprofitar si es fa un trasllat del mòdul. Per contra el valor dels propis mòduls no és molt alt (encara més ara que ja no es troben en un estat òptim).

Respecte la segona alternativa, consistent en una ampliació dels vestidors existents, l'espai lliure disponible s'ha comprovat que sí és suficient i permet construir un nou edifici on organitzar el nou programa funcional amb els criteris del Consell Català de l'Esport.

També s'ha vist que la circulació dels usuaris presenta mancances. L'actual circulació de públic i esportistes implica interferències que compliquen la gestió del recinte. L'accessibilitat no compleix els mínims exigibles respecte a accés de persones amb mobilitat reduïda (desnivells i amplades). De la mateixa manera la relació de l'àmbit del camp de futbol i la pista de ciment (i el del bar) és complicada i ambigua i més enllà (fins les pistes de tenis) les diferents pistes sembla que pertanyen a un mateix àmbit d'activitats però queden segregades dels serveis públics i dels vestidors de camp de futbol.

CONCLUSIÓ:

Fetes aquestes consideracions sobre les dues alternatives, la opció de re ubicar els mòduls existents sembla que clarament no aportaria millores, ni econòmiques, ni funcionals, respecte de la situació existent. Per tant aquest estudi continua analitzant la segona l'alternativa: ampliació de vestidors i edifici pel programa previst.

AMPLIACIÓ DE VESTIDORS I EDIFICI PEL PROGRAMA PREVIST.

S'han estudiat dues opcions alternatives. Sempre assumint el compliment dels criteris fixats prèviament amb l'ACA, que consisteixen en situar els vestidors en una edificació lineal, d'una sola planta, amb accés des del nivell del camp de futbol, en la banda est del camp (la més allunyada de la riera) i deixant completament lliures els laterals curts del camp.

Actualment el camp de futbol rep l'accés des del carrer Av. Josep Pere i Jacas. i aquest accés no permet garantir els mínims criteris d'accessibilitat per persones amb mobilitat reduïda.

Les dues opcions donen una solució adequada a aquest problema. També l'actual relació entre camp de futbol, pistes pavimentades, bar i l'accés des del carrer sense sortida Josep Pere i Jacas és confusa i esta poc optimitzada. Cadascuna de les opcions proposa una articulació diferent d'aquets dos àmbits.

Les dues alternatives es plantegen equivalents respecte de les superfícies construïdes previstes de vestidors i edifici administratiu.

opció 1 opció 2

Els nous edificis en les dues opcions comparteixen el criteri de mantenir una imatge de conjunt amb les preexistències. L'edifici de vestidors existent té una façana d'obra vista amb una franja superior correguda de finestres sobre la qual s'aixeca una coberta plana amb un ràfec perimetral en voladís. L'edifici del bar, que també dóna façana a l'espai verd té la mateixa composició i sistema constructius.

En totes dues opcions s'ha previst que les noves façanes siguin d'obra vista i amb ràfec perimetral, així com mantenir les altures de forjat i un ample de crugia similar al de l'edifici de vestidors existent. Tot i així tampoc es pretén el mimetisme, en totes dues opcions la façana dels nous vestidors cap al camp incorporarà armariets i bancs, de fusta tractada per crear un vincle de continuïtat amb el material de les noves graderies projectades a l'altre extrem del camp.

També en les dues opcions, el dipòsit de reg soterrat existent, es pot mantenir a lloc i seguir utilitzant. Al ocupar sempre l'espai adjacent, entre els vestidors nous i els existents, el dipòsit soterrat obliga a que la fonamentació hagi de mantenir unes distàncies de separació respecte de l'edifici de vestidors existents. Com que s'ha de preservar l'accés a les boques del dipòsit, el terreny sobre el dipòsit resta no edificat i s'aprofita com a pati d'instal·lacions i magatzem de material esportiu. En qualsevol cas, més enllà d'un ser un inconvenient el pati ofereix una articulació, constructiva i funcional positiva entre l'edificació nova i l'antiga.

És important destacar que en cap cas per la construcció dels nous vestidors i l'edifici administratiu és necessari enderrocar els mòduls prefabricats existents. El mòduls podran seguir donant servei mentre durin les obres i fins que els nous edificis estiguin en funcionament. La construcció de dos volums independents (vestidors i administració) pot permetre també que l'obra s'executi si cal en dues fases (si es veiés més viable que la execució conjunta).

En totes dues opcions l'antic accés des del carrer sense sortida Josep Pere i Jacas es manté com accés de manteniment ja que proporciona un pas fins la riera. Per una altra banda el recinte del camp de futbol disposa una altra porta per manteniment i neteja a l'extrem sud que ha de permetre l'accés rodat fins la zona oest de les grades. Aquest pas està previst de fer-se en el projecte de les grades ja que actualment el costat oest del camp no permet accedir amb vehicles.

Sigui quina sigui la opció que finalment es porti a terme és molt recomanable una renovació del conjunt de les tanques que actualment delimiten l'àmbit de la zona esportiva. Bona part del perímetre es una sèrie de murs d'obra de bloc arrebossat amb un estat de conservació precari, amb esquerdes i enderrocs parcials. Recomanem per seguretat optar per solució unificadora de tanca calada, que pugui controlar l'accés fora dels horaris habilitats, i que permeti el màxim de control visual des de l'exterior permanent a tota hora.

També ajudaria a endreçar el conjunt un replantejament del traçat d'aquets límits amb unes directrius geomètriques clares. Actualment els diferents trams segueixen directrius que canvien cada pocs metres cosa que provoca confusió i consumeix superfície que podria estar millor aprofitada.

Com a cas especialment significatiu cal destacar la zona sota la tanca del gol sud, enfront de la llera de la riera. Aquesta zona de pineda, amb molt bona orientació, ha quedat relegada a espai residual ja que al no tenir accessibilitat ni visibilitat clara i queda condemnat a ser un darrera. Creiem que incorporar aquesta area a la zona esportiva en qualsevol de les opcions repercutiria en una millora de la qualitat de l'entorn.

AMPLIACIÓ DE VESTIDORS I EDIFICI PEL PROGRAMA PREVIST OPCIO 1:

Aquesta opció estudia les possibilitats de sectoritzar dos àmbits diferenciats. Es proposa realitzar les noves construccions necessàries pel camp de futbol paral·lelament a la banda est del camp i en continuïtat amb l'edificació existent, que es manté. Al nord en el mateix costat est del camp, es situa l'edifici dels nous vestidors i al sud flanquejant els vestidors actuals, l'edifici amb els espais administratius, els serveis de públic i la sala polivalent.

opció 1

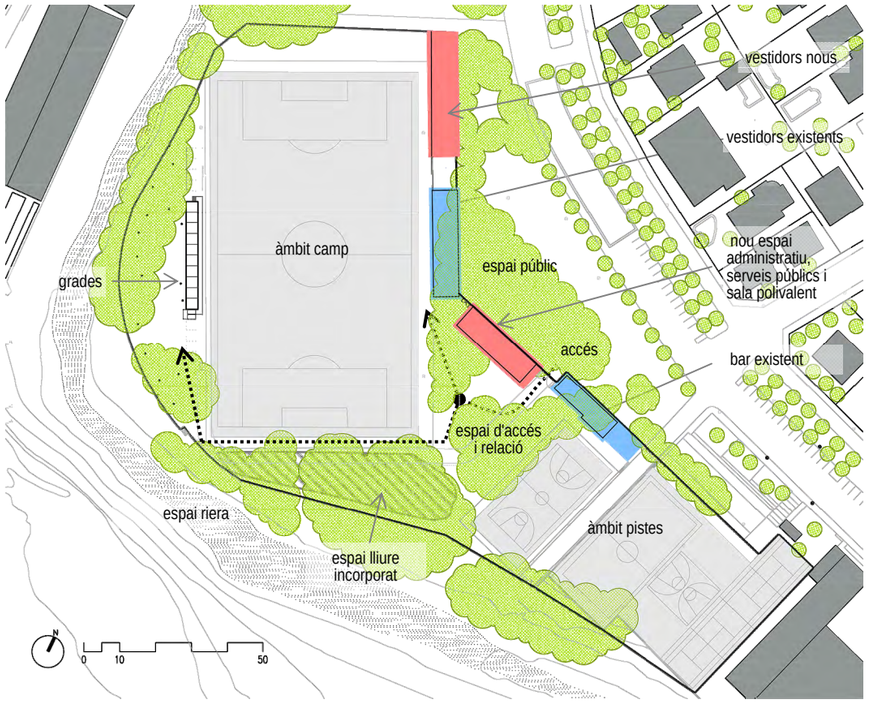
L'accés es planteja des del tancament que actualment limita amb el passeig de circumval·lació, directament des d'espai públic, una zona verda, amb amplada suficient, sense desnivells i amb un paviment adequat. Això permet garantir l'accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda i millorar la circulació de públic i jugadors, cosa que facilita la gestió del camp de futbol. La porta del camp queda entre l'actual edifici de vestidors i el nou edifici de serveis i representació. Un cop creuada, el recorregut dels acompanyants i públic es separa del dels esportistes. Els primers, envoltant el camp pel gol sud, van fins les grades del costat oest, i els esportistes van fins la zona de vestidors. El control d'accés es fa directament des del propi edifici de serveis i representació ja que visualment dona directament a la zona d'entrada. L'antic accés des del carrer sense sortida Josep Pere i Jacas queda restringit com accés per manteniment ja que permet el pas fins la riera. El propi recinte del camp de futbol manté una altra porta per manteniment i neteja a l'extrem sud que ha de permetre l'accés rodat fins la zona oest de les grades. Aquest pas està previst de fer-se en el projecte de les grades ja que actualment el costat oest del camp no permet accedir amb vehicles.

Aquesta opció permet delimitar i separar clarament les pistes i el camp de futbol en dos àmbits de gestió diferenciats. Les millores de les instal·lacions del camp de futbol amb els dos nous edificis que li permeten optimitzar les superfícies i el funcionament de les seves instal·lacions. La zona de les pistes quedaria com un àmbit totalment independent amb una gestió diferenciada i caldria analitzar si el seu funcionament fa convenien uns vestidors propis, però el potencial per realitzar activitats és gran. El bar queda totalment vinculat a la zona de les pistes i caldria aclarir el seu

paper en la gestió de les pistes o si és millor independitzar la seva activitat com equipament autònom de cara a l'espai públic.

AMPLIACIÓ DE VESTIDORS I EDIFICI PEL PROGRAMA PREVIST OPCIÓ 2:

Aquesta opció integra l'àrea del camp de futbol i el de les pistes en un sol àmbit que maximitza l'espai lliure disponible i requereix d'una gestió conjunta. En aquesta direcció es vol generar un àmbit organitzatiu que permeti l'aprofitament del màxim de l'àrea lliure disponible ja que actualment el perímetre del camp de futbol i de les pistes aglutina espais marginals sense ús definit que més enllà de ser un lamentable desaprofitament al ser espais residuals estan abocats a la degradació.



Opció 2

Tot i que la organització dels edificis individualment és molt semblant a la 1, aquí l'edifici administratiu, amb els serveis i la sala polivalent gira i es situa alineat amb la directriu del Passeig de circumval·lació i la piscina, definint un límit a carrer amb una pauta ordenada d'edificis i espais des dels vestidors nous fins el bar existent. Ara l'accés es preveu més al sud, entre l'edifici del bar i el nou edifici administratiu i queda més centrat respecte del conjunt del nou àmbit. Es pot garantir l'accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda i millorar la circulació de públic i jugadors cap el camp de futbol i per les pistes. L'espai lliure central articula de forma natural la separació dels recorreguts

Igual que en la opció 1 el control d'entrada es produeix des de l'edifici administratiu, ara al girar s'aconsegueix que aquest edifici obri la seva façana sud sobre una "plaça", qualificant l'espai lliure que proporcionarà un punt per la relació de públic, famílies i esportistes més enllà del estricte temps de joc, un "tercer temps" reclamat sovint en les activitats esportives infantils i juvenils .

Per altra banda al sud del camp de futbol hi ha una zona que actualment ha quedat marginal per ser esquena tan pel camp de futbol com de la zona de pistes. A més actualment ha quedat tapada pel mòdul prefabricat de vestidors. Un cop retirats els mòduls prefabricats, aquesta area amb una orientació a sud molt favorable, incorporada a l'àmbit ampliat de camp i pistes permet relacionar millor els dos sectors eixamplant el centre del nou àmbit integrat amb uns espais amb més qualitat ambiental.

Aquesta opció permet un àmbit esportiu més ampli, amb més possibilitats. Permet la recuperació i millorar d'uns espais actualment indefinits, residuals, poc aprofitats o clarament degradats. L'àmbit d'actuació més gran, permet una utilització compartida dels nous edificis tan pel camp de futbol com per les pistes, això repercuteix positivament sobre un millor aprofitament dels recursos invertits. Així més enllà del club de futbol, els clubs d'usuaris que gestionen altres activitats esportives, també poden utilitzar els nous vestidors i la sala polivalent per les seves activitats amb una adequada gestió i coordinació.

Es considera que el recinte del bar ha de quedar integrat en el conjunt. Sembla un complement fonamental en el funcionament d'aquestes activitats. Les pistes i l'edifici del bar al sud-est s'articulen amb el del camp de futbol al nord a través de l'espai de rebuda que aquesta opció 2 permet generar i que queda al centre del nou àmbit. Aquí creiem que també seria molt beneficiós incloure una remodelació integral de l'edifici del bar. Així es podria girar i obrir cap el nou accés i l'espai de rebuda. Un cop modificat l'accés actual el bar quedarà en una posició excessivament extremada allunyada del centre de les activitats i massa encaixat amb la pista.

MD6__QUADRES DE SUPERFÍCIES. PROGRAMA FUNCIONAL

Quadre de superfícies edifici de vestidors existent (1990)

espai	*superfície*	*unitats*	*total*
Vestidor de grup (amb wc i dutxes exclosos)	19,00 m²	4	76,00 m²
Wc (dins de cada vestidor)	1,80 m²	4	7,20 m²
Dutxa colectiva (dins de cada vestidor)	5,00 m²	4	20,00 m²
Vestidor d'àrbitre (amb wc i dutxa inclosos)	12,60 m²	1	12,60 m²
Infermeria	13,00 m²	1	13,00 m²
Traster / instal.lacions	3,20 m²	2	6,40 m²
Sala d'instal·lacions annexa (afegida posteriorment)	10,00 m²	1	10,00 m²
Passadís d'accés	40,90 m²	1	40,90 m²
Total superfície útil interior			186,10 m²
Superfície construïda interior			217,80 m²
Superfície contruïda exterior (ràfecs, computats al 50%)			24,00 m²
Total superfície construïda edifici existent			241,80 m²

Quadre de superfícies ampliació PROPOSTA

Nou edifici de vestidors

espai	*superfície*	*unitats*	*total*
Espais interiors			
Vestidor de grup (amb wc i dutxes exclosos)	20,50 m²	4	82,00 m²
Wc (dins de cada vestidor)	4,20 m²	4	16,80 m²
Dutxa colectiva (dins de cada vestidor)	9,70 m²	4	38,80 m²
Espai d'assecatge dutxes (dins de cada vestidor)	4,00 m²	4	16,00 m²
Vestidor d'àrbitre (amb wc i dutxa inclosos)	12,00 m²	1	12,00 m²
Sala d'instal·lacions	16,00 m²	1	16,00 m²
Total superfície útil interior			181,60 m²
Espais exteriors			
Passadís d'accés vestidors (amb armaris de grup)	61,20 m²	1	61,20 m²
Magatzem de material esportiu (exterior)	47,50 m²	1	47,50 m²
Total superfície útil exterior			108,70 m²
Superfície construïda interior			214,80 m²
Superfície construïda exterior (ràfecs computats al 50%)			45,55 m²
Total superfície construïda nou edifici vestidors			260,35 m²

Nou edifici d'oficines i sala polivalent

espai	*superfície*	*unitats*	*total*
Espais interiors			
Control d'accés	16,90 m2	1	16,90 m2
Despatx	14,50 m2	2	29,00 m2
Serveis de públic	21,80 m2	1	21,80 m2
Magatzem	15,00 m2	1	15,00 m2
Sala polivalent	48,40 m2	1	48,40 m2
Total superfície útil interior			131,10 m2

Espais exteriors

Porxos	108,00 m2	1	108,00 m²
Total superfície útil exterior			108,00 m²
Superfície construïda interior			149,00 m²
Superfície contruïda exterior (ràfecs computats al 50%)			54,00 m²
Total superfície construïda nou edifici oficines i sala p.			203,00 m²
Total superfície construïda nou edifici vestidors			260,35 m²
Total superfície construïda nou edifici oficines i sala polivalent			203,00 m²
Total superfície construïda nous edificis			463,35 m²

Els nous edificis en les dos opcions, comparteixen el criteri de mantenir una imatge de conjunt amb les edificacions existents. L'edifici de vestidors actual és d'obra vista amb una franja superior correguda de finestres sobre la qual s'aixeca una coberta plana amb un ràfec perimetral en voladís. L'edifici del bar té la mateixa composició i sistema constructius.

Així en totes dues opcions s'ha previst utilitzar a les noves façanes obra vista i el ràfec perimetral característic dels edificis existents. També es volen mantenir les altures de forjat i un ample de crugia similar al de l'edifici de vestidors existent. Tot i així no es creu necessari seguir un mimetisme estricte i la façana dels nous vestidors cap al camp en totes dues opcions incorporarà armariets i bancs de fusta tractada, amb el que es pretén crear un vincle de continuïtat amb el material de les noves graderies projectades a l'altre extrem del camp.

Aquestes solucions semblen adequades per criteris de durabilitat, facilitat de manteniment així com per la calidesa que ofereixen de cara a la qualitat dels espais tractats.

Consideracions respecte a l'eficiència i l'estalvi energètic de les instal·lacions.

Cal recordar que la directiva 2010/31/UE o Estratègia Europea 2020, implica un nou marc normatiu pel consum energètic on tots els edificis propietat pública que entrin en funcionament a partir del desembre del 2018 estan obligats a adaptar-se als paràmetres de consum d'energia gairebé zero o "(nZEB) *nearly Zero Energy Buildings"*.

Aquest nou marc de requeriments implica aconseguir un nivell d'eficiència energètica molt alt i obliga a que els criteris les estratègies d'eficiència energètica estiguin incorporades des del primer moment del projecte. Molt difícilment serà possible aconseguir a posteriori l'eficiència requerida i encara més dins de costos globals efectius de projecte acceptables.

Així hem de preveure que el projecte dels nous edificis de qualsevol de les dos opcions plantejades incorporin les següents estratègies energètiques.

1) Per disminuir la demanda d'energia.	El propi edifici aportarà recursos passius de condicionament, obtinguts des de la materialitat i la forma de la pròpia arquitectura. Amb aquets recursos passius l'edifici haurà de ser capaç d'aconseguir una temperatura mínima durant tot l'any per reduir la demanda d'energia necessària per garantir la temperatura de confort. Això implica un sistema constructiu amb uns tancaments de transmitància molt baixa, que limitin al màxim les pèrdues tèrmiques des de l'interior.
2) Per reduir el consum d'energia.	Tan les instal·lacions en general com els dispositius específics d'il·luminació, calefacció, refrigeració, ventilació i generació d'ACS, hauran d'estar sempre dins la gama de la més alta eficiència energètica, per assegurar en tots els sistemes un consum d'energia optimitzat. Les pèrdues tèrmiques provocades pels elevats requeriments de ventilació són especialment importants en un edifici d'aquest tipus. Tots els espais habitables, però especialment la zona de vestidors, hauran de comptar amb sistemes de ventilació de tipus mecànic amb recuperadors de calor.
3) Per reduir l'emissió de CO_2 en el consum d'energia	Prioritzar sempre les fonts d'energia renovables sobre l'energia primària no renovable i les fonts sense emissions de CO_2 per davant de qualsevol altre. El seguiment dels consums dels edificis permeten conèixer i mantenir els nivell reals d'eficiència de les instal·lacions al llarg del temps. S'instal·laran dispositius de mesura i es mantindran monitoritzacions dels paràmetres ambientals, dels consums energètics i de la producció d'energia així com dels consums d'aigua.

En un equipament d'aquest tipus és previsible que la producció d'ACS representi el principal consum d'energia. Els col·lectors solars tèrmics són una tecnologia que permet produir ACS amb una nivell molt baix d'emissions de CO_2 . L'altra tecnologia que podria generar ACS amb baixa emissió de CO2 seria una caldera de biocombustible com la fusta, les estelles o els pelets.

L'emplaçament i especialment la zona on està prevista la construcció de les noves edificacions està envoltada d'una massa de pins molt densa, que redueix molt, quan no impedeix completament un assolellament mínimament adequat dels captadors solars.

És imprescindible prendre mesures de projecte per poder aconseguir situar un camp de captadors solars amb garanties de rendiment adequades. En aquest sentit la opció 2 es presenta molt més avantatjosa. El nou edifici d'administració en aquesta opció, al quedar girat respecte a la resta d'edificacions, proporciona una coberta prou ben orientada i fora de la major part de l'àmbit de les ombres. En la opció 1 un camp captador eficient de plaques solars tèrmiques implica la tala d'un perímetre significatiu al voltant dels edificis pel costat est, per poder assegurar les hores d'assolellament necessàries.

L'altra tecnologia que permet produir ACS amb prou eficiència i baixa emissió de CO_2 són les calderes de biocombustibles com la fusta, les estelles o els pelets. Aquí les limitacions estan en la baixa producció que es necessita, ja que els productes habituals del mercat són de potències més altes que les que és previsible que es necessitin en un equipament d'aquest tipus, encara que cal un estudi detallat de les opcions i de les necessitats per prendre una decisió definitiva. També podria ser possible desviar energia d'una caldera propera com és aquí el cas de la piscina municipal que es troba al sud-est a menys de 150 metres en línea recta. Aquesta connexió tipus "tub verd" alimentaria un dipòsit d'inèrcia de capacitat suficient per assegurar el consum diari del recinte esportiu.

Qualsevol d'aquestes opcions o combinació d'elles, haurà d'estar clarament definida en el projecte executiu per poder assumir els nivell d'eficiència que es demana a un edifici de tipus nZEB. Per altra banda sembla totalment previsible que el mòdul econòmic d'un edifici amb aquest nivell de requeriments assolirà un increment significatiu respecte els valors dels mòduls precedents.

Barcelona, febrer de 2018

Parramon + Tahull arquitectes

Lluís Parramon Elorza Emma Tahull Navarro

MP AVANÇ DE PRESSUPOST

AVANÇ DE PRESSUPOST PROPOSTA

PRESSUPOST D'ACTUACIÓ CONJUNTA

	mòdul	PEM	PEC
Nova ampliació vestidors (aprox. 260 m²)	1.150 €/m²	299.000 €	430.530,10 €
Nova ampliació oficines i sala pol. (aprox. 203 m²)	1000 €/m	203.000 €	292.299,70 €
Enderroc mòduls prefabricats (aprox.164 m²)	200 €/m²	32.800 €	47.228,72 €
Remodelació edifici de vestidors existent (*) (242 m²)	500 €/m²	121.000 €	174.227,90 €
Urbanització (aprox. 1200 m²)	90 €/m²	108.000 €	155.509,20 €
Total pressupost proposta		763.800 €	1.099.795,62 €

Atenent a un possible esglaonament dels treballls per qüestions de disponibilitat econòmica, es fa també una proposta de fases.

Quedi clar que aquest esglaonament no és estrictament necessari (de fet es podria adjudicar tota l'obra conjunta) sinó motivat per qüestions de pressupost, que l'ajuntament haurà de valorar. Es obvi que la millor opció és realitzar tota l'obra conjuntament, tant pel cost (en una obra més gran hi un estalvi en el global, per una reducció de les despeses indirectes d'obra), com pel nivell de molèsties ocasionades en el funcionament normal de la instal·lació.

PRESSUPOST D'ACTUACIÓ PER FASES:

FASE 1: NOVA AMPLIACIÓ VESTIDORS I ENDERROC MÒDUL VESTIDORS

	mòdul	PEM	PEC
Nova ampliació vestidors (aprox. 260 m²)	1.150 €/m²	299.000 €	430.530,10 €
Enderroc mòduls prefabricat (aprox.104 m²)	200 €/m²	20.800 €	29.949,92 €
Urbanització parcial (aprox. 600 m²)	90 €/m²	54.000 €	77.754,60 €
Total pressupost FASE 1		373.800 €	538.234,62 €

FASE 2: NOU EDIFICI ADMINISTRATIU I ENDERROC MÒDUL OFICINES

	mòdul	PEM	PEC
Nova ampliació oficines i sala pol. (aprox. 203 m²)	1000 €/m	203.000 €	292.299,70 €
Enderroc mòdul prefabricat (aprox.60 m²)	200 €/m²	12.000 €	17.278,80 €
Urbanització parcial (aprox. 600 m²)	90 €/m²	54.000 €	77.754,60 €
Total pressupost FASE 2		269.000 €	387.333,10 €

FASE 3: REMODELACIÓ EDIFICI VESTIDORS EXISTENTS

	mòdul	PEM	PEC
Remodelació edifici de vestidors existent (*) (242 m²)	500 €/m²	121.000 €	174.227,90 €
Total pressupost FASE 3		121.000 €	174.227,90 €

(*) Respecte la remodelació de l'edifici de vestidors existent, es podria incloure en la primera fase, juntament amb la nova construcció de vestidors o bé posposar-ho per una fase posterior, un cop els nous edificis hagin entrat en servei.

DG__ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Llistat de documentació gràfica

01	Situació	e: 1/2000
02	Emplaçament	fotoplanol
03	Estat actual: Anàlisis emplaçament	e:1/700
04	Estat actual: Edifici de vestidors. Planta i secció	
05.1	Fotografies de l'estat actual	
05.2	Fotografies de l'estat actual	
05.3	Fotografies de l'estat actual	
05.4	Fotografies de l'estat actual	
05.5	Fotografies de l'estat actual	
06	Opció 1: Ordenació, enderrocs i obra nova	e:1/700
07	Opció 1: Edificis, plantes i seccions	e: 1/300
08	Opció 1: Vistes virtuals	
09	Opció 2: Ordenació, enderrocs i obra nova	e:1/700
10	Opció 2: Edificis, plantes i seccions	e: 1/300
11	Opció 2: Vistes virtuals	

Barcelona, febrer de 2018

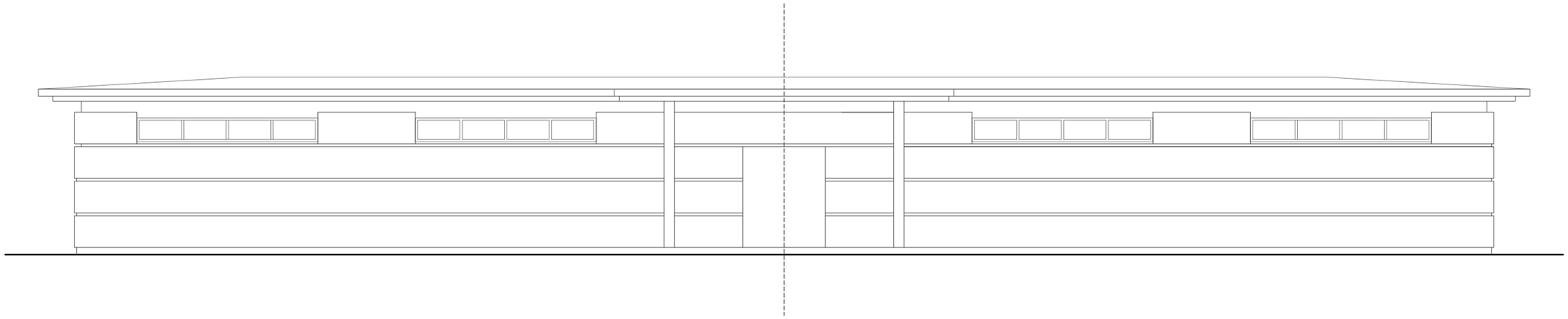
Parramon + Tahull arquitectes

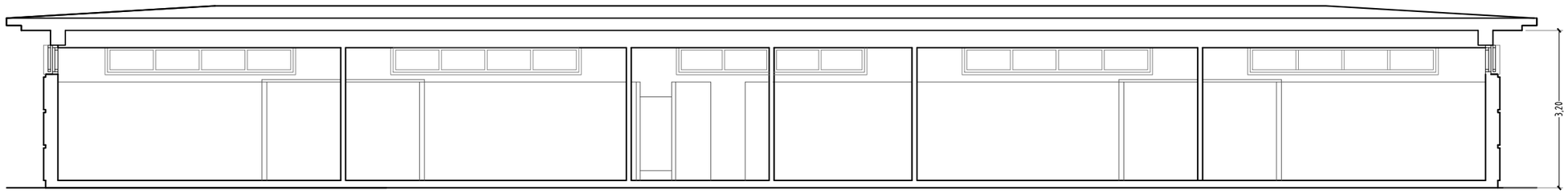
Lluís Parramon Elorza Emma Tahull Navarro

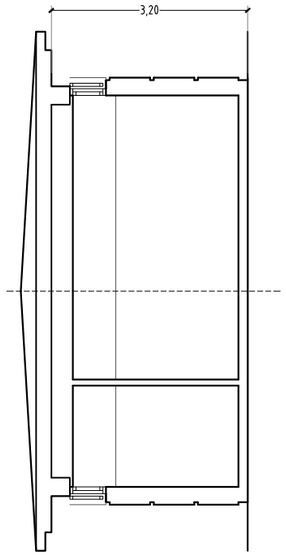
ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	S i t u a c i ó	0 10 20 30m A3 e : 1/2.000	NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_Situació	febrer 2018	01

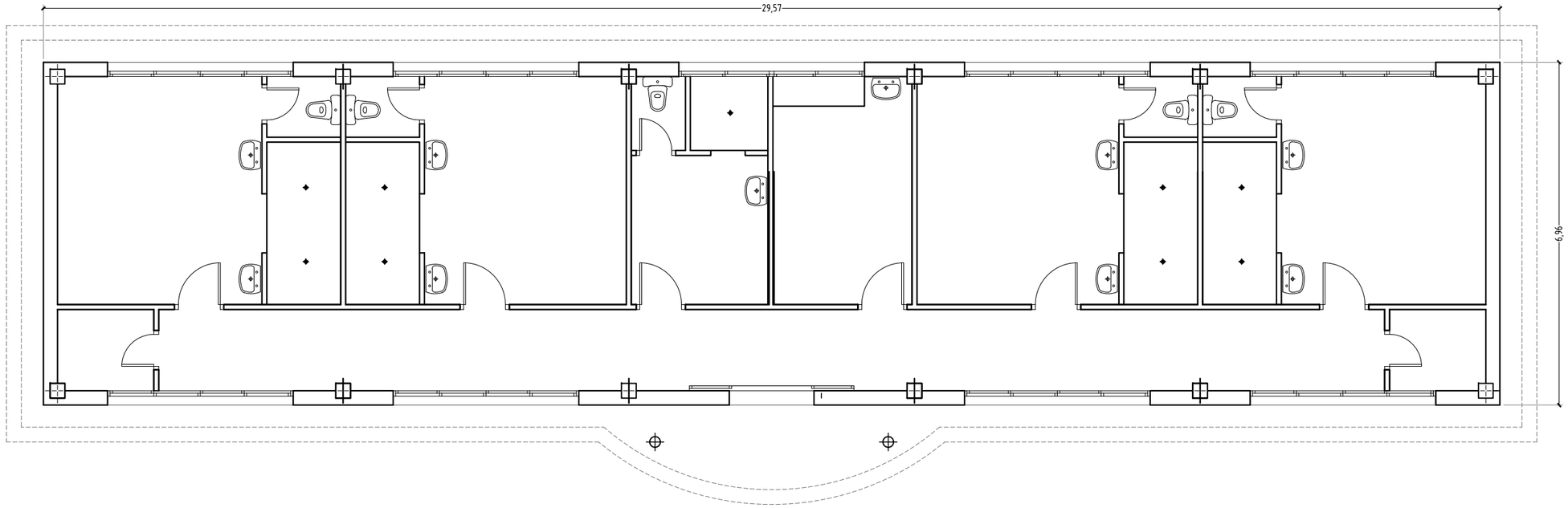
ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Emplaçament	A3 aprox e:1/700	NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_imatges	febrer 2018	02

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	ESTAT ACTUAL	0 5 10 15m A3 : 1/700	NOVEMBRE 2017	febrer 2018	03
						NOM FITXER: 1709_SPR_opció 1 i 2		







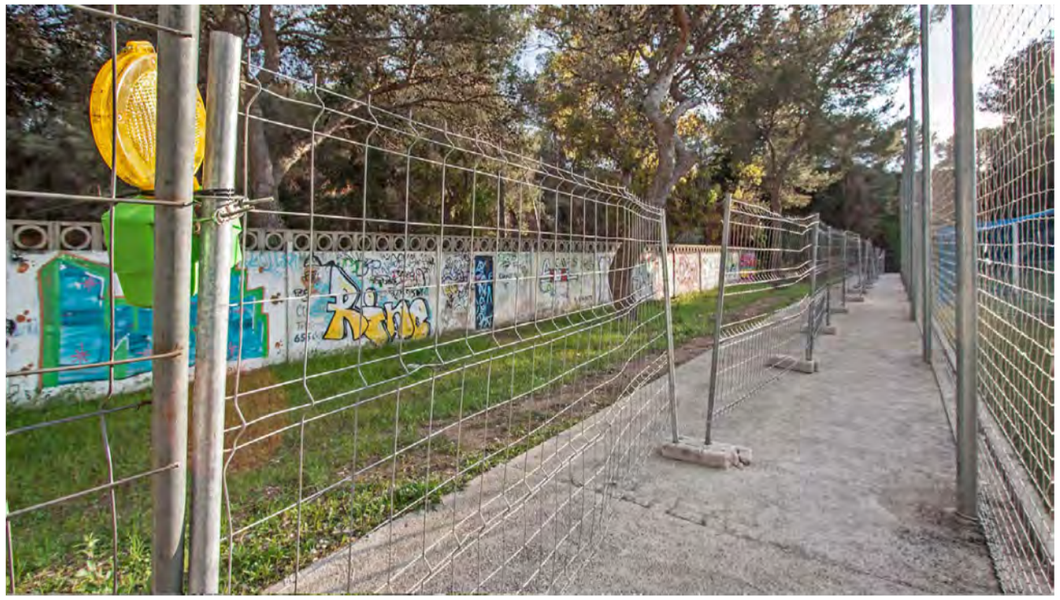


ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA: / ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	ESTAT ACTUAL: EDIFICI DE VESTIDORS. PLANTA I SECCIÓ	A3 : 1/100	NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_Edificis	ABRIL 2017	04

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL		NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_imatges	febrer 2018	05.1

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL		NOVEMBRE 2017	febrer 2018	05.2
						NOM FITXER: 1709_SPR_imatges		

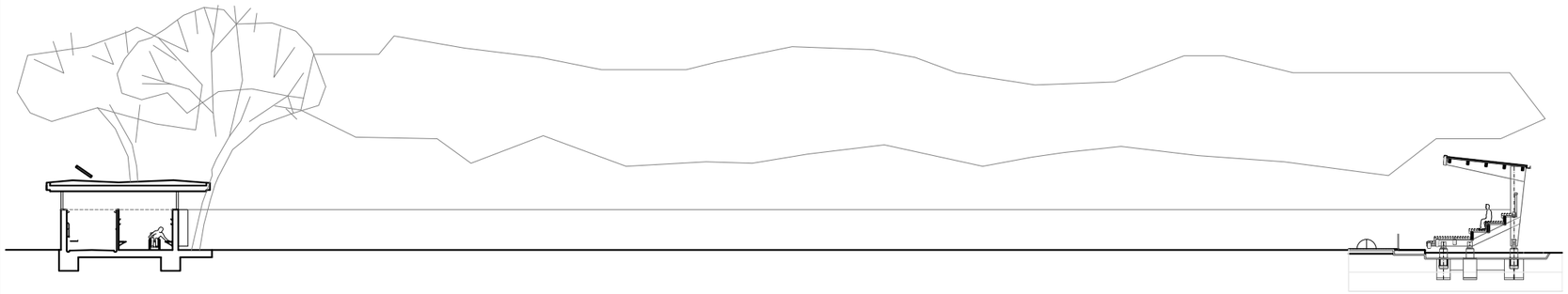
ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL		NOVEMBRE 2017	febrer 2018	05.3
						NOM FITXER: 1709_SPR_imatges		

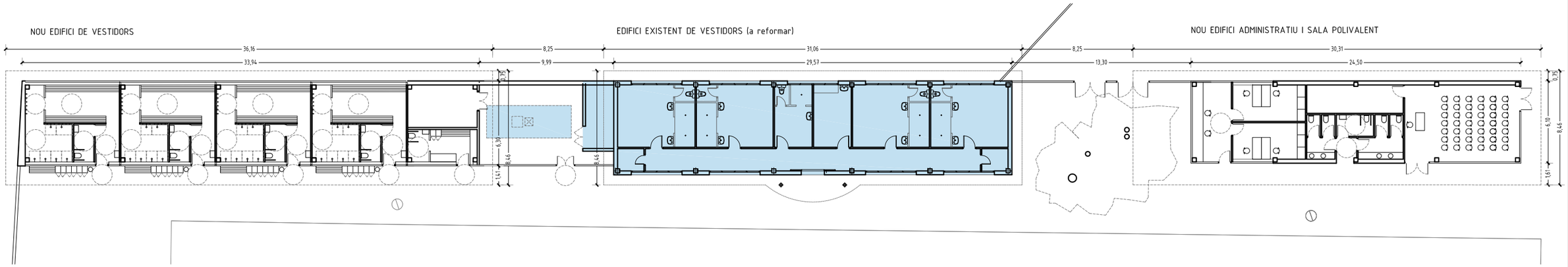


ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL		NOVEMBRE 2017	febrer 2018	05.4
						NOM FITXER: 1709_SPR_imatges		

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL		NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_imatges	febrer 2018	05.5

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	OPCIÓ 1: ORDENACIÓ	0 5 10 15m A3 : 1/700	NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_opció 1 i 2	febrer 2018	06





NOU EDIFICI DE VESTIDORS

	superfícies útils interiors	sup.	uts.	total
NV1	Vestidor de grup (amb wc i dutxes exclosos)	20.50 m2	4	82.00 m2
NV2	Wc (dins de cada vestidor)	4.20 m2	4	16.80 m2
NV3	Dutxa colectiva (dins de cada vestidor)	9.70 m2	4	38.80 m2
NV4	Espai d'assecatge dutxes (dins de cada vestidor)	4.00 m2	4	16.00 m2
NV5	Vestidor d'àrbitre (amb wc i dutxa inclosos)	12.00 m2	1	12.00 m2
NV6	Sala d'instal·lacions	16.00 m2	1	16.00 m2
	Total superfície útil interior			181.60 m2

	superfícies útils exteriors	sup.	uts.	total
NV7	Passadís d'accés vestidors (amb armaris de grup)	61.20 m2	1	61.20 m2
NV8	Magatzem de material esportiu (exterior)	47.50 m2	1	47.50 m2
	Total superfície útil exterior			108.70 m2

	Superfície construïda interior	214.80 m2
	Superfície contruïda exterior (ràfecs computats al 50%)	45.55 m2
	Total superfície construïda nou edifici vestidors	260.35 m2

EDIFICI EXISTENT DE VESTIDORS (a reformar)

	superfícies útils interiors	sup.	uts.	total
RV1	Vestidor de grup (amb wc i dutxes exclosos)	19.00 m2	4	76.00 m2
RV2	Wc (dins de cada vestidor)	1.80 m2	4	7.20 m2
RV3	Dutxa colectiva (dins de cada vestidor)	5.00 m2	4	20.00 m2
RV4	Vestidor d'àrbitre (amb wc i dutxa inclosos)	12.60 m2	1	12.60 m2
RV5	Infermeria	13.00 m2	1	13.00 m2
RV6	Traster / instal.lacions	3.20 m2	2	6.40 m2
RV7	Sala d'instal·lacions (annexa, afefida posteriorment)	10.00 m2	1	10.00 m2
RV8	Passadis d'accés	40.90 m2	1	40.90 m2
	Total superfície útil interior			186.10 m2

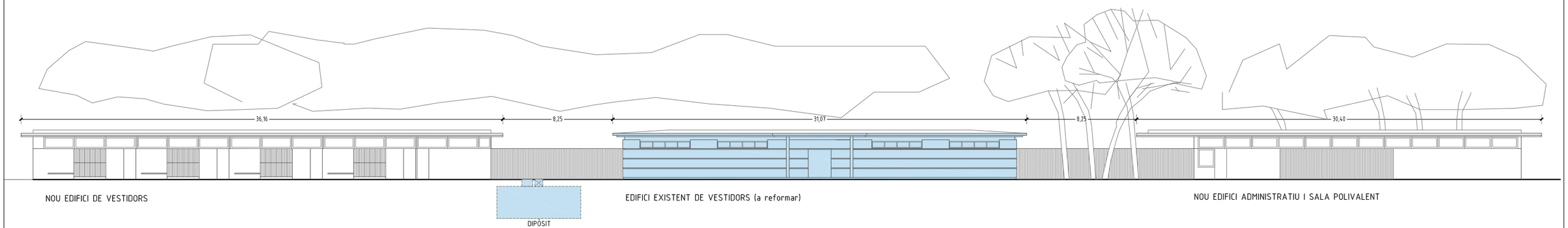
	Superfície construïda interior	217.80 m2
	Superfície contruïda exterior (ràfecs computats al 50%)	24.00 m2
	Total superfície construïda edifici existent vestidors	241.80 m2

NOU EDIFICI ADMINISTRATIU I SALA POLIVALENT

	superfícies útils interiors	sup.	uts.	total
NA1	Control d'accés	16.90 m2	1	16.90 m2
NA2	Despatx	14.50 m2	2	29.00 m2
NA3	Serveis de públic	21.80 m2	1	21.80 m2
NA4	Magatzem	15.00 m2	1	15.00 m2
NA5	Sala polivalent	48.40 m2	1	48.40 m2
	Total superfície útil interior			131.10 m2

	superfícies útils exteriors	sup.	uts.	total
NA6	Porxos	108.00 m2	1	108.00 m2
	Total superfície útil exterior			108.00 m2

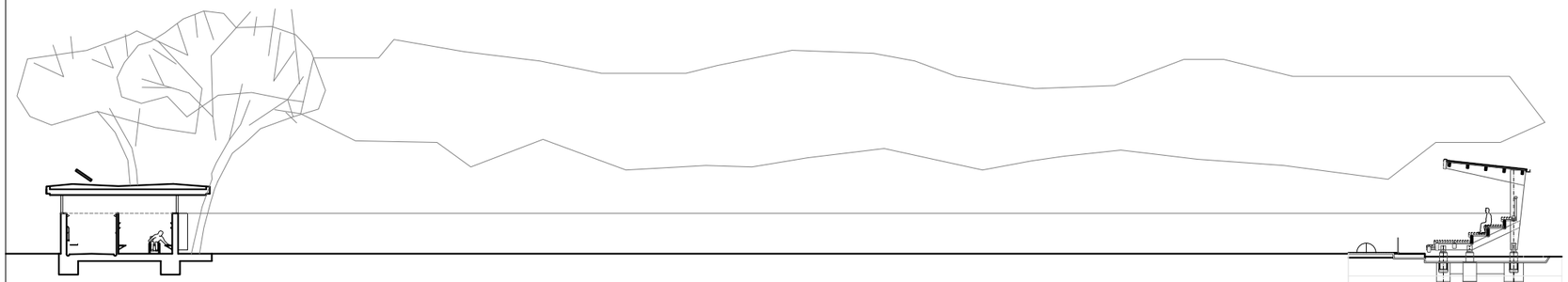
	Superfície construïda interior	149.00 m2
	Superfície contruïda exterior (ràfecs computats al 50%)	54.00 m2
	Total superfície construïda nou edifici administratiu	203.00 m2

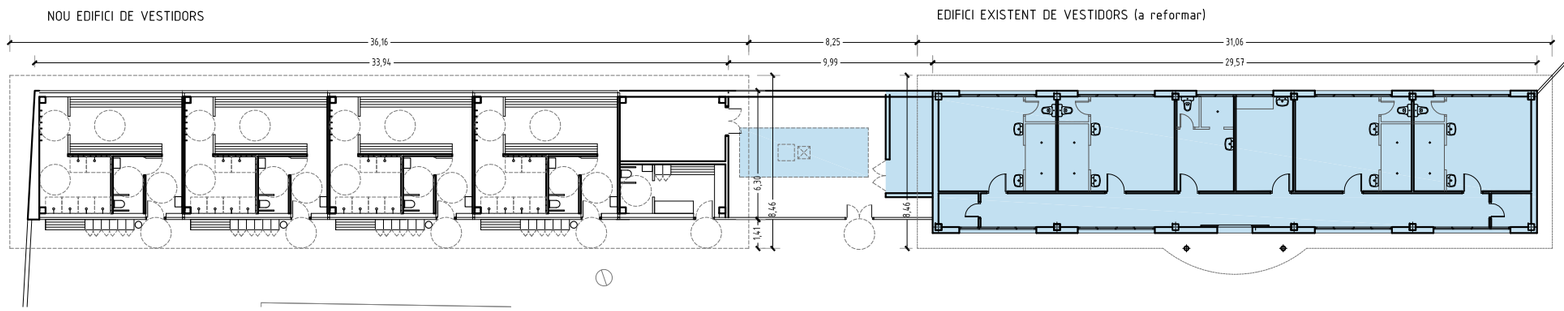


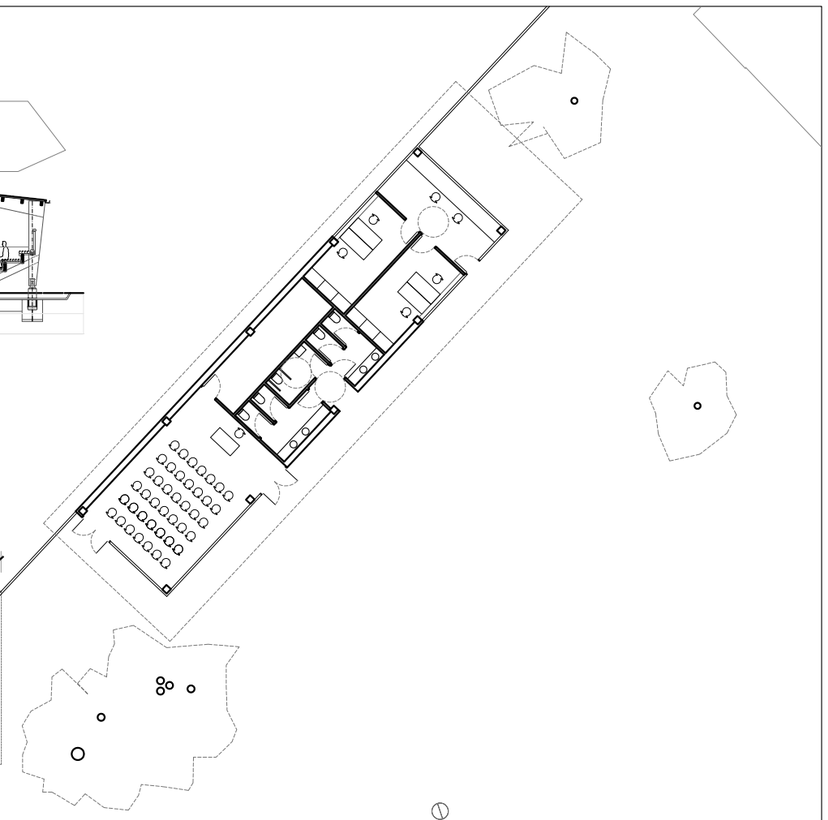
ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA: / ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	OPCIÓ 1: EDIFICIS, PLANTES I SECCIONS	A3 : 1/300	NOVEMBRE 2017 / ABRIL 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_Edificis	07

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	OPCIÓ 1: VISTES VIRTUALS		NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_imatges	febrer 2018	08

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	OPCIÓ 2: ORDENACIÓ	0 5 10 15m A3 : 1/700	NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_opció 1 i 2	febrer 2018	09







NOU EDIFICI DE VESTIDORS

	superfícies útils interiors	sup.	uts.	total
NV1	Vestidor de grup (amb wc i dutxes exclosos)	20.50 m2	4	82.00 m2
NV2	Wc (dins de cada vestidor)	4.20 m2	4	16.80 m2
NV3	Dutxa colectiva (dins de cada vestidor)	9.70 m2	4	38.80 m2
NV4	Espai d'assecatge dutxes (dins de cada vestidor)	4.00 m2	4	16.00 m2
NV5	Vestidor d'àrbitre (amb wc i dutxa inclosos)	12.00 m2	1	12.00 m2
NV6	Sala d'instal·lacions	16.00 m2	1	16.00 m2
	Total superfície útil interior			181.60 m2

	superfícies útils exteriors	sup.	uts.	total
NV7	Passadís d'accés vestidors (amb armaris de grup)	61.20 m2	1	61.20 m2
NV8	Magatzem de material esportiu (exterior)	47.50 m2	1	47.50 m2
	Total superfície útil exterior			108.70 m2

	Superfície construïda interior	214.80 m2
	Superfície contruïda exterior (ràfecs computats al 50%)	45.55 m2
	Total superfície construïda nou edifici vestidors	260.35 m2

EDIFICI EXISTENT DE VESTIDORS (a reformar)

	superfícies útils interiors	sup.	uts.	total
RV1	Vestidor de grup (amb wc i dutxes exclosos)	19.00 m2	4	76.00 m2
RV2	Wc (dins de cada vestidor)	1.80 m2	4	7.20 m2
RV3	Dutxa colectiva (dins de cada vestidor)	5.00 m2	4	20.00 m2
RV4	Vestidor d'àrbitre (amb wc i dutxa inclosos)	12.60 m2	1	12.60 m2
RV5	Infermeria	13.00 m2	1	13.00 m2
RV6	Traster / instal.lacions	3.20 m2	2	6.40 m2
RV7	Sala d'instal·lacions (annexa, afefida posteriorment)	10.00 m2	1	10.00 m2
RV8	Passadis d'accés	40.90 m2	1	40.90 m2
	Total superfície útil interior			186.10 m2

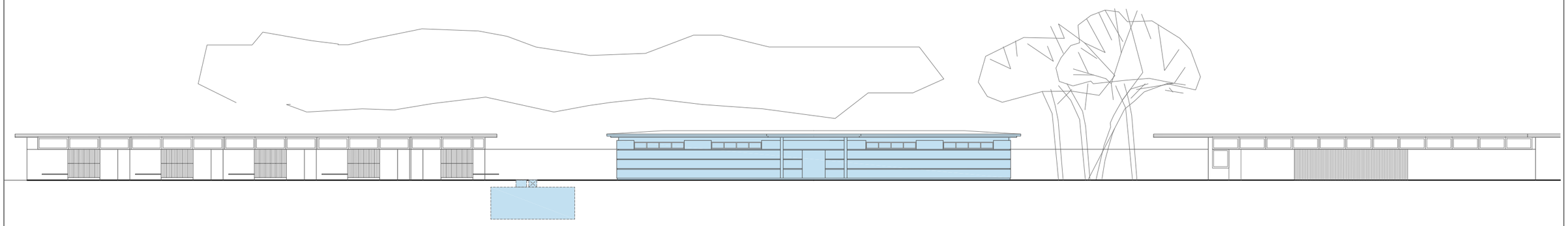
	Superfície construïda interior	217.80 m2
	Superfície contruïda exterior (ràfecs computats al 50%)	24.00 m2
	Total superfície construïda edifici existent vestidors	241.80 m2

NOU EDIFICI ADMINISTRATIU I SALA POLIVALENT

	superfícies útils interiors	sup.	uts.	total
NA1	Control d'accés	16.90 m2	1	16.90 m2
NA2	Despatx	14.50 m2	2	29.00 m2
NA3	Serveis de públic	21.80 m2	1	21.80 m2
NA4	Magatzem	15.00 m2	1	15.00 m2
NA5	Sala polivalent	48.40 m2	1	48.40 m2
	Total superfície útil interior			131.10 m2

	superfícies útils exteriors	sup.	uts.	total
NA6	Porxos	108.00 m2	1	108.00 m2
	Total superfície útil exterior			108.00 m2

	Superfície construïda interior	149.00 m2
	Superfície contruïda exterior (ràfecs computats al 50%)	54.00 m2
	Total superfície construïda nou edifici administratiu	203.00 m2



ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	OPCIÓ 2: EDIFICIS, PLANTES I SECCIONS	A3 : 1/300	NOVEMBRE 2017 NOM FITXER: 1709_SPR_Edificis	ABRIL 2017	10

ARQUITECTES:	PROMOTOR:	TÍTOL DEL PROJECTE:	EMPLAÇAMENT:	NOM DEL PLÀNOL:	ESCALA :	DATA:	ÚLTIMA REVISIÓ:	
PARRAMON+TAHULL arquitectes www.pta.com.es	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Estudis previs actuacions a la Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	Zona Esportiva de Bosc de Plaça Sant Pere de Ribes	OPCIÓ 2: VISTES VIRTUALS		NOVEMBRE 2017	febrer 2018	11
						NOM FITXER: 1709_SPR_imatges		

ANNEXOS __MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT ESPORTIVES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT ESPORTIVA PER LA NOVA GRADERIA I NOUS ESPAIS COMPLEMENTÀRIS DEL CAMP DE FUTBOL DE RIBES.

Ampliació de l'informe de les necessitats segons la guia del Consell Català de l'Esport.

La necessitat de la nova construcció i condicionament de la instal·lació esportiva municipal del camp de futbol i pistes annexes de Ribes, ve justificada per la necessitat no atesa que tenen els clubs de futbol de Ribes, per millorar la seva pràctica esportiva a la instal·lació municipal, i que requereixen de disposar d'aquests nous espais complementaris al recinte del camp de futbol i que són;

- 1 espai per a públic espectador, amb un lateral mínim per a 150 espectadors. Aquesta ha de ser permeable i ha de tenir coberta.
- 4 Nous vestidors de col·lectius, ja que els 4 vestidors són insuficients per atendre la gran demanda esportiva que hi ha.
- Una sala polivalent. Aquest espai podria donar resposta a la necessitat de tenir espais a cobert per realitzar cursos de formació pels seus esportistes, així com xerrades i reunions amb els pares i mares, entre d'altres.
- 1 vestidor àrbitre, adaptat i infermeria.
- 1 magatzem esportiu i per materials.
- 2 despatxos, per atendre al usuaris, fer reunions i realitzar les gestions dels clubs.
- 2 serveis públics homes i dones.
- Millorar l'accessibilitat de tota la zona esportiva.

La necessitat de la nova graderia ve donada per a que les actuals no hi ha suficients seients per al públic que es concentra als partits i a les activitats puntuals, i a més no estan cobertes, i els dies que hi ha inclemències meteorològiques no es poden refugiar de la pluja, per exemple.

Cal tenir en compte que durant la temporada esportiva es poden arribar a realitzar 530 partits per una mitjana de 100 espectadors, fan un total de 53.000 espectadors potencials durant la temporada. Per tant, cal fer una ampliació i millora de la grada per donar un millor servei a la ciutadania.

La necessitat de nous vestidors, és degut a l'augment de la pràctica esportiva, actualment el Club de futbol CD Ribes, qui gestiona l'escola de futbol de Ribes, tenen un total de 335 esportistes i a la zona esportiva també hi ha altres clubs usuaris, com la Joventut Ribetana, la Penya Ribes, el Ribes Club Patí i el Patinatge Artístic Ribes, que en total sumen 568 esportistes usuaris potencials a la setmana. Les activitats es realitzen en horari extraescolar, la majoria d'activitats són esports de grup, menys el patinatge artístic Ribes que es realitza de manera individual, i totes són competitives a diferents nivell, competicions escolars, federades i comarcals de lleure. Els grups de població són infants, joves i adults.

Esportistes potencials	
Club Deportiu Ribes	335
Club Joventut Ribetana	35
Penya Ribes	35
Ribes Club Patí	88
Patinatge Artístic Ribes	75
Total	568
Espectadors potencials per cada partit.	150

Actualment hi ha 4 vestidors al camp de futbol i 4 vestidors en mòduls prefabricats provisionals a les pistes, però aquests darrers estan obsolets i només es poden utilitzar dos a la vegada simultàniament, ja que si són utilitzats per diferents generes, comparteixen 4 dutxes per dos vestidors. I les 4 dutxes són insuficients per cobrir els equips.

Durant els entrenaments hi ha més de 4 equips entrenant a la vegada, tant al camp de futbol, ja que es divideix en 6 parts per a 6 equips, com també a la mateixa vegada a les pistes exteriors, el que fa una demanda de vestidors per tal d'acollir a tots els equips i també per tal de donar servei quan arriben els altres esportistes. A més, els vestidors de les pistes al estar molt obsolets es trauran. Per tant, cal dotar els nous vestidors per millorar les condicions de l'activitat que es desenvolupa.

La sala de reunions o sala polivalent. El club que té l'escola de futbol, des de fa molt de temps que en ve manifestant la necessitat de tenir un espai per poder complementar la formació als esportistes, als tècnics, etc., A més, necessiten un espai on poder reunir a totes les famílies. També ho necessiten per quan fan el campus d'estiu, per tal de fer altres activitats complementàries a l'activitat esportiva. Aquesta necessitat no està atesa actualment. En cassos puntuals, el Club ha de desplaçar-se amb tots els infants a un altre equipament municipal de la Masia de Can Puig, on hi ha aules per poder fer aquestes sessions formatives.

La necessitat d'un altre vestidor d'àrbitre ve donada perquè actualment només hi ha un vestidor per atendre a tots els partits que es puguin realitzar a l'hora. Per tant, quan hi ha dos partits a la vegada i han de venir dos àrbitres més, caldria poder donar-los un espai suficient per a desenvolupar les seves funcions amb normalitat.

La necessitat de magatzem esportiu i per altres materials, ve donada perquè l'actual edifici no disposa d'aquest espai i actualment es desen materials en espais no adients i a més, són insuficients. Per tant, és necessari tenir més espais.

La necessitat de dos despatxos és necessària per a que les entitats i clubs esportius facin les seves gestions normalitzades amb les federacions, i altres clubs, així com un espai per poder fer reunions amb poques persones i per atendre a les famílies. Com que hi ha diversos clubs usuaris són necessaris dos espais com a mínim, per poder cobrir les necessitats actuals.

La necessitat de tenir serveis públics bé donada ja que actualment a la instal·lació esportiva consta de només de dos serveis per al públic en general, tant pels usuaris del bar, com pels espectadors, com pels usuaris de les pistes. Concretament hi ha dos urinaris per hores i un inodor i un només per a les dones. Atès tot el volum d'usuaris que utilitzen la instal·lació esportiva, és necessari ampliar aquests i fer–los dins del recinte del camp de futbol, ja que actualment han de sortir fora d'aquest recinte i anar als del bar. Al menys un d'aquests serveis haurien de ser adaptats amb persones amb mobilitat reduïda.

També és necessari realitzar la millora de l'accessibilitat de tota la instal·lació esportiva. Amb l'estudi de reordenació es podran definir circuits de circulació de les persones amb mobilitat reduïda o altres, com cotxets de nadons, etc. I poder tenir uns pas sense barreres arquitectòniques des de l'exterior i fins la graderia, així com també a altres espais complementaris.

L'àmbit territorial dels usuaris de la instal·lació esportiva municipal són del nucli de Ribes principalment, però també de la resta del municipi, Les Roquetes i les urbanitzacions. També hi ha esportistes regulars de tota la comarca. I els partits dels equips visitants poden ser tant comarcals com també de la resta de la província de Barcelona, d'acord amb les diferents competicions i categories.

La temporada esportiva comença amb la pre temporada, a la segona quinzena d'agost i finalitza al juny. Al juliol es realitzen els campus esportius d'estiu durant tot el mes. Per tant, la instal·lació només s'atura 15 dies a l'agost que es quan es realitzen els grans manteniments.

Conclusions.

Atès l'exposa't anteriorment aquestes necessitats dels usuaris de la instal·lació esportiva, no es troben cobertes actualment, ni per les graderies, que són insuficients i no reuneixen les condicions per donar un bon servei, ni per la demanda d'espais complementaris a la instal·lació esportiva del camp de futbol, com són vestidors, sala polivalent, magatzems, serveis, etc.

Per tant, és necessari realitzar els estudis previs de reordenació de la zona esportiva per tal d'endreçar i preveure els nous espais i construccions.

Gener del 2018

Servei d'Esports
Ajuntament de Sant Pere de Ribes.