



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"39. Regularització de quota reparcel·lació de parcel·les 37 i 38 del Polígon 3 del sector Polígon Industrial Vilanoveta

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"La Junta de Govern Local, reunida en sessió de data 22 de novembre de 2011, va acordar aprovar inicialment la modificació del projecte de reparcel·lació polígon 3, del sector Polígon Industrial Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38.

En data 19 de gener de 2012, amb registre d'entrada núm. E201200745, la societat propietària de la parcel·la 37, va presentar escrit d'al·legacions posant de manifest la necessitat d'esser indemnitzada econòmicament per la disminució de la superfície final i efectivament adjudicada en relació a la superfície que es va fer constar a la reparcel·lació, la qual cosa necessàriament, comportarà la repercussió a la propietat de la parcel·la veïna, -adjudicada núm. 38-, del valor urbanístic de l'excés de superfície que física i efectivament se li va adjudicar.

La propietat de la parcel·la 37, en l'esmentat escrit d'al·legacions, també manifesta que cal regularitzar l'excés de quotes abonades en funció de la finca que amb major superfície es va fer constar formalment a la reparcel·lació de l'àmbit.

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2018, entre d'altres, es va aprovar definitivament la modificació de la reparcel·lació del polígon 3 del sector polígon industrial Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38, resultant modificats els coeficients de participació així com les superfícies actualitzades, en el sentit que s'indicava en l'acord segon. I, també s'acordava el següent:

"PRIMER.- FER CONSTAR que la única al·legació presentada per la societat propietària de la parcel·la 37 en data 19 de gener de 2012, es donarà resposta i es resoldrà amb l'aprovació inicial de l'expedient de liquidació definitiva de les quotes de l'àmbit (QQUU 012/2018), regularitzant les quotes abonades pels propietaris de les parcel·les afectades per la rectificació, en funció de la superfície finalment adjudicada, així com l'excés i defecte d'adjudicació en relació amb el projecte inicial."

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2018, també es va aprovar inicialment la liquidació definitiva dels expedients de quotes, derivades del projecte d'urbanització del sector Vilanoveta del Polígon 3 del Pla de Millora Urbana (PMU6). En el seu acord segon es deia:

"ESTIMAR l'al·legació presentada per la societat propietària de la parcel·la 37, en seu de l'expedient de rectificació de la reparcel·lació del polígon objecte de liquidació definitiva."

En la memòria de la liquidació definitiva dels expedients de quotes urbanístiques, document que donava suport a aquest acord de 27 de febrer de 2018, es van tenir en compte el canvis derivats de la modificació de la reparcel·lació, donant resposta a la petició formulada pel propietari de la parcel·la 37, i en conseqüència es regularitzaven les quotes abonades pels propietaris de les parcel·les 37 i 38 en funció de la superfície finalment adjudicada, així com l'excés i defecte d'adjudicació resultant de la rectificació de la reparcel·lació en relació al projecte inicial. S'adjunten com annex el quadre del compte de liquidació provisional aprovat en el seu dia i el quadre derivat de la modificació de la reparcel·lació, que constaven en la memòria aprovada inicialment de la liquidació de les quotes urbanístiques.

Si bé, en aquest document hi constaven les quotes derivades de la modificació del compte de liquidació provisional a resultes de la modificació del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, no es va prendre un acord específic en aquest sentit.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

D'acord amb aquest quadre del compte de liquidació provisional derivat de la modificació del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament del polígon 3 del sector P.I. Vilanoveta, relativa a les parcel·les 37 i 38, i la variació de l'IPC atenent els anys transcorreguts, hi ha una diferència de 5.961,69€ a compensar per part dels propietaris de la parcel·la 38 a la 37.

Pel que fa a les quotes urbanístiques derivades del projecte d'urbanització, el coeficient de participació aplicat per a les parcel·les 37 i 38, és el que resulta de l'aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació.

Per tot l'exposat i de conformitat amb l'informe de prefectura emès en data 2 d'octubre de 2018 de la Cap del servei de planejament, gestió urbanística i projectes, Júlia González Bou, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- **REGULARITZAR** la quota de reparcel·lació pel valor urbanístic respecte de l'excés i defecte d'adjudicació de les parcel·les 37 i 38 respectivament afectades per la Modificació de la reparcel·lació del Polígon 3 del sector Polígon Industrial Vilanoveta, en funció de la superfície finalment adjudicada, segons el quadre que s'incorpora com annex.

En conseqüència la compensació a percebre en relació a la finca adjudicada és la següent:

Núm. de parcel·la	Propietaris	Superfície reparcel·lació	Coeficient de participació s/projecte de reparcel·lació	Coeficient de participació actualitzat	Diferència adjudicació (amb IPC)
37		2.318,26	2,3141	2,1977	-5.961,69€

En conseqüència les compensacions a pagar en relació a les finques adjudicades és la següent:

Núm. de parcel·la	Propietaris	Superfície reparcel·lació	Coeficient de participació s/projecte de reparcel·lació	Coeficient de participació actualitzat	Diferència adjudicació (amb IPC)
38-a		6.152,76	0,8551	0,8726	891,91€
38-b			0,4219	0,4304	439,93€
38-c			1,0449	1,0662	544,90€
					544,90€
38-d			1,4096	1,4383	735,07€
					735,07€
38-e		1,9847	2,0251	1.034,96€	
TOTAL					5.961,69€

SEGON.- **SOTMETRE** a informació pública el document durant el termini d'un mes, amb notificació personalitzada als propietaris.

TERCER.- Transcorregut el termini d'informació pública, sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions, s'entendrà definitiu i es procedirà a girar les liquidacions corresponents a les que s'aplicarà l'establert en l'article 62 de la Llei General Tributària."

Vist l'informe favorable núm. 2018/2493 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 23 de novembre de 2018



Vist i plau
L'Alcaldesa,