



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple ordinari de data 18 de desembre de 2018, va aprovar, a reserva de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent:

"6. Aprovació inicial de la modificació puntual del PGOUM per l'ampliació d'usos permesos a la Clau 13.2. a la Rambla del Garraf.

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Desenvolupament Territorial, Econòmic i d'Ocupació, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

"En data 29 de novembre de 2018, i amb número de registre d'entrada 2018021489, el Sr. Victor Chamero Tejero, presenta mitjançant instància, en nom i representació de NAUMASALBA,SL, nova proposta de Modificació Puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes, per tal d'ampliar els usos permesos a la Clau 13.2, a la Rambla del Garraf. (Ref.Cadatral 5558201CF9655N0001TH), i que substitueix les propostes presentades en les dates 9 de juliol de 2018 (registre d'entrada núm. 2018012540), 27 de setembre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018017252) i 13 de novembre de 2018 (registre d'entrada núm. 2018020228).

L'àmbit d'actuació de la modificació compren els solars qualificats com a clau 13.2 Industrial – Intensitat II en el front a nord i a sud l'indant amb la Rambla del Garraf des de la Rotonda d'accés a les Roquetes fins la rotonda d'accés al polígon industrial Vilanoveta.

La proposta planteja una ampliació d'usos comercial permesos a la zones amb clau 13.2, que actualment compren el comerç petit i mitjà, per incloure el comerç gran, així com la implantació de l'ús cultural, sense alterar els paràmetres urbanístics de l'àmbit, i ho justifiquen en la necessitat d'afavorir l'activitat econòmica del municipi, atès que la Rambla del Garraf ha esdevingut darrerament un nou centre de referència, i eix comercial, d'oci i de restauració municipal i comarcal. Destaquen que l'evolució de la Rambla del Garraf ens els darrers anys, passant d'estar vinculat a l'ús industrial cap a un us comercial, havent-se definit zona de "Concentració Comercial" al Polígon Industrial Vilanoveta, d'acord amb la Resolució del Director General de Comerç de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'abril de 2014.

El PGOU vigent classifica els terrenys objecte de la present modificació puntual de sòl urbà consolidat i els qualifica com a clau 13.2 zona industrial Intensitat II. L'art. 461 de la normativa urbanística que regula les condicions d'ús d'aquesta zona, admet com a usos dominats l'industrial i el terciari.

El PGOU de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 18 de juliol de 2001, va determinar en el seu preàmbul, com a una de les directrius i criteris generals de planejament, per tal d'assolir el model urbanístic i territorial pretès, *l'establiment de l'antiga traça de la C - 246 com un passeig urbà modern de primer ordre, la Rambla del Garraf, que des de la sortida de la A - 16 d'entrada a Roquetes, tingués associats usos que fomentin l'activitat i la vida urbana.*

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 20 d'abril de 2010, va recollir la finalitat estructuradora d'aquest eix, amb l'establiment de diferents àrees de transformació urbana d'interès metropolità, d'ús mixt, terciàries e industrials, integrades dins del teixit residencial existent o teixit residencial de nova creació a l'àmbit de la Rambla (el sector del Parc Central), qualificat com a àrea d'extensió urbana d'interès metropolità i àrea de nova centralitat urbana.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

En data 25 d'octubre de 2018, la tècnica del Sòl Neus Garcia Bonada emet informe on es detalla la consulta a la seu electrònica del cadastre i organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i s'adjunta a l'informe plànols amb finca grafiada corresponent a la parcel·la situada a la Rambla del Garraf núm.48-60, amb referència cadastral 5558201CF9655N0001TH, propietat de Naumasalba S.L. En el mateix informe es fa constar que la finca grafiada inclou la venda de parcel·la sobrerera aprovada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 31 de juliol de 2018, corresponent a la porció de terreny de 329,51m2 ubicada a la Rambla del Garraf que pertany a la finca cadastral 5558208CF9655N0001XH propietat de l'Ajuntament actualment pendent de la seva elevació a públic.

En data 30 de novembre de 2018, s'emeten els informes següents :

- informe tècnic per part de l'arquitecta, Rosa Riba Vilanova.
- informe de prefectura per part de la Cap del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, Júlia González Bou .

En data 3 de desembre de 2018, s'emet l'informe jurídic per part de la Tècnica-Lletrada, Marian García Molina.

La tècnica de Medi Ambient, Sra. Neus Cabezas Salvador, emet informe en data 10 de desembre de 2018, en relació amb el document de modificació puntual de PGOU i pel que fa a l'afectació ambiental, en el sentit, que no implica una afectació ambiental general que calgui avaluar de forma prèvia en aquesta aprovació inicial.

Informe de Secretaria núm. 646/2018 de 7 de desembre

Informe de fiscalització 2018-2867, de 10 de desembre

De conformitat amb els termes legalment establerts i amb els informes emesos al respecte, els quals es troben tots inclosos en l'expedient administratiu, es proposa al Ple de la Corporació que prengui els acords següents:

1r.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General Modificació Puntual PGOU d'ampliació d'usos permesos a la Clau 13.2 a la Rambla del Garraf (Ref. Cadastral 5558201CF9655N0001TH), condicionant-ho a que prèviament a l'aprovació provisional :

- A) Es modifiqui, segons el prescrit a l'informe de la tècnica municipal, Rosa Riba Vilanova, de data 30 de novembre de 2018, en l'apartat 1.7. OBRES D'URBANITZACIÓ, el redactat proposat que fa referència a la urbanització del carrer dels Ferrers en el supòsit que les activitats a desenvolupar hi tinguin accés per aquest carrer i fer constar que s'ha de completar la urbanització del carrer dels Ferrers en la seva totalitat i la modificació de les infraestructures de serveis que siguin necessàries i l'acabament de la vorera de l'Avinguda de les Roquetes. La proposta d'urbanització es presentarà i aprovarà prèvia o simultàniament a la llicència d'obres de l'edificació i de l'activitat, aquestes llicències aniran condicionades a l'execució prèvia o simultàniament de la urbanització.

CODI PAM: 3.4.1

Orgànic:

Programa:

Econòmic:

Codificació del Projecte:

Fase de la despesa:

Import: SENSE IMPORT

2n.- ACORDAR LA SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES urbanístiques, ambientals i d'activitats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en aquells àmbits en què les determinacions d'aquesta modificació puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes, aprovada inicialment comportin modificació del règim urbanístic vigent. En tot cas es fa constar que de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui vigent l'esmentada suspensió es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del PGOU.



3r.- SOTMETRE EL DOCUMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA durant el termini d'un mes mitjançant els anuncis que corresponguin i especialment mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i al tauler municipal electrònic dins de la seu electrònica www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes i web municipal www.santperederibes.cat, possibilitant a la vegada la consulta del document per aquest mitjà.

4t.- SOL·LICITAR INFORMES ALS ORGANISMES afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una autorització n'autoritzi un de mes llarg.

5è.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, de conformitat amb l'article 117.3 de Reglament de la Llei d'urbanisme i el 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

Sotmès el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per quinze vots a favor: Sis del PSC-CP, quatre del PDeCAT-VIA, dos de Fem Poble, dos del PPC i un del d'ERC. Voten en contra el tres regidors d'UM9-CUP."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 9 de gener de 2019



Vist i Plau
L'ALCALDESSA

Handwritten signature or initials.

