



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, CELEBRADA EL DIA 16 DE SETEMBRE DE 2025.**

**ÒRGAN**

La Junta de Govern Local

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Data: 16 de setembre de 2025  
Número: 35/2025  
Caràcter: Ordinària  
Hora Constitució: 16:00  
Hora Finalització: 16:35  
Lloc: Sala d'alcaldia de la Casa de la Vila (Ribes)

**ASSISTENTS:**

**Presidenta**

Sra. Ana María Herrera Bordallo

**Regidors/es**

Sr. Josep De Barberà Johera  
Sr. Francisco José Perona Jiménez  
Sra. Antonia Pulido Fernández  
Sr. David Navarro Miller  
Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado  
Sr. Alfonso Moral Merchán

**Secretari General accidental**

Sr. Santiago Blanco Serrano

No assisteix ningú per part d'Intervenció

Excusen la seva absència:

Sr. Juan García García



**QUÒRUM:**

Havent quòrum suficient per la vàlida constitució de l'òrgan, la Presidenta, declara obert l'acte, procedint seguidament a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos al següent Ordre del dia, adoptant-se els següents acords, en virtut de delegació de l'Alcaldia, per Decret núm. 1601/2024 de data 12 de novembre, i posterior modificació per Decret d'Alcaldia núm. 1656/2024 de data 29 de novembre de 2024

**ORDRE DEL DIA:**

1. Aprovació acta: 09/09/2025

2. Serveis Socials. Expedient: 040410/2025/33 :

Aprovació obertura expedient de risc de MMD

3. Serveis Socials. Expedient: 040410/2025/32 :

Aprovació obertura expedient de risc d' EMD

4. Territori. Expedient: 06070302/2025/10 :

Aprovació comunicació de primera ocupació

5. Territori. Expedient: 06070302/2025/5 :

Aprovar comunicació de primera ocupació

6. Territori. Expedient: 060301/2023/6 :

Aprovació definitiva del projecte del condicionament de parcel·les per a manteniment de neteja al nucli urbà de Les Roquetes, Urbanització Mas Alba i Can Pere de la Plana.

7. Esports. Expedient: 020107/2025/435 :

Aprovació pressupost estudi de viabilitat econòmica CEM Espai Blau, acompanyament tècnic en la finalització del contracte de gestió i explotació vigent, i redacció plecs clàusules tècniques futura licitació.

8. Esports. Expedient: 020107/2025/423 :

Aprovació pressupost per a la realització d'un estudi previ a la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva bosc de plaça a Ribes.



9. Governació. Expedient: 020107/2025/430 :

Aprovar una autorització i disposició per substituir la bateria d'un vehicle policial

10. Governació. Expedient: 020107/2025/426 :

Aprovar una autorització i disposició pel subministrament de blocs de denúncies municipals

11. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 020107/2025/418 :

Aprovació pressupost d'instal·lació dispositius edifici del mercat.

12. Gent Gran. Expedient: 020107/2025/381 :

Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa pel disseny dels elements gràfics de la publicitat de les activitats del mes de les persones grans

13. Secretaria. Expedient: 02010603/2024/29 :

Acceptació de l'ingrés de la proposta indemnització per a la reclamació de danys impacte d'una motocicleta que ha col·lidit contra una jardineria, el 27 de juny de 2024, c/Ildefons Cerdà, 40 de Ribes.

14. Secretaria. Expedient: 02010603/2024/35 :

Acceptació de l'oferta d'indemnització, realitzada per Seguros Catalana Occidente, en el marc de reclamació de danys ocasionats per un llamp al c/ Major, 110, en data 26 d'octubre de 2024, a Sant Pere de Ribes.

15. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2025/219 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

16. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2025/167 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

17. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2025/218 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

18. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2025/211 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i



paviments.

19. Tresoreria. Expedient: 02030106/2024/100 :

Aprovació retornament garantia definitiva del contracte de servei de recollida selectiva de paper cartró comercial i de mobles i voluminosos

20. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2025/217 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

21. Governació. Expedient: 07010221/2024/163 :

Donar de baixa l'autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

22. Governació. Expedient: 07010221/2025/122 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

23. Cultura. Expedient: 120201/2025/19 :

Aprovació de la Festa de Sant Miquel 2025.

24. Governació. Expedient: 030306/2025/9 :

Aprovar el canvi de nom de la parada al mercat no sedentari.

25. Secretaria. Expedient: 02010602/2023/43 :

Desestimació del recurs presentat per la Sra. A.H.V., contra l'acord de la Junta de Govern Local pres en el marc de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial amb número d'expedient 02010602/2023/43

26. Territori. Expedient: 060704/2025/40 :

Aprovar llicència en sòl públic

27. Territori. Expedient: 060704/2025/42 :

Aprovar llicència en sòl públic

28. Territori. Expedient: 060704/2025/38 :

Aprovar llicència en sòl públic



29. Territori. Expedient: 060704/2025/34 :

Aprovar llicència en sòl públic

30. Territori. Expedient: 06070101/2025/51 :

Aprovar llicència d'obres majors

31. Territori. Expedient: 06070101/2025/43 :

Aprovar llicència d'obres majors

32. Territori. Expedient: 06070102/2025/22 :

Aprovar llicència d'obres menors

33. Territori. Expedient: 06070102/2025/49 :

Aprovar llicència d'obres menor

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

#### **1. Aprovació acta: 09/09/2025**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda aprovar l'acta corresponent a la sessió de data 9 de setembre de 2025, sense que es doni compte de cap errada o modificació.

2. Serveis Socials Expedient: 040410/2025/33 :

#### **Aprovació obertura expedient de risc de MMD**

Josep De Barbera Johera, regidor de Serveis Socials presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

#### **FETS I ANTECEDENTS**

Vist que en els articles 99 i 103 de la Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència (LDOIA), així com també l'article 58 del Reglament que la desenvolupa, atribueixen la competència per intervenir en situacions de risc a l'administració local, per mitjà dels serveis socials bàsics, en primer lloc, i, en segon lloc, dels serveis socials especialitzats, en situacions de risc greu, quan aquells no aconsegueixen redreçar la situació de risc detectada.

Donat que les actuacions en matèria de risc han de formar part de l'expedient de risc, integrat en l'expedient únic de l'infant o adolescent, en el marc del Sistema d'Informació i gestió en infància i



adolescència (actualment, Sini@), i que actualment els SSB no tenen accés , un cop iniciat l'expedient de risc caldrà que aquests informin a per la qual a la DGAIA sobre les intervencions realitzades i el seu seguiment i finalització (art.101 LDOIA).

Vist que l'informe del professional de Serveis Socials Bàsics que segons l'eina de cribratge es detecten indicadors de risc del menor es proposa a la Junta de Govern local l'aprovació de l'obertura de l'expedient de risc de MMD.

Vist l'informe de Prefectura del Cap de Servei del departament de Serveis Socials.

## ACORDS

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER. Establir Pla de treball amb Serveis Socials Bàsics per tal promoure les mesures i recursos d'atenció social i educativa que permetin disminuir o eliminar la situació de risc .

SEGON. Comunicar a la DGAIA aquesta obertura a efectes que consti a l'expedient de risc de l'infant/adolescent en el sistema d'informació de la infància i l'adolescència ( Sínia@).

TERCER. Notificar a la família, tutors legals i/o guardadores/es de l'infant/adolescent, de l'obertura de l'expedient de risc.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

3. Serveis Socials Expedient: 040410/2025/32 :

## Aprovació obertura expedient de risc d' EMD

Josep De Barbera Johera, regidor de Serveis Socials presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

## FETS I ANTECEDENTS

Vist que en els articles 99 i 103 de la Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència (LDOIA), així com també l'article 58 del Reglament que la desenvolupa, atribueixen la competència per intervenir en situacions de risc a l'administració local, per mitjà dels serveis socials bàsics, en primer lloc, i, en segon lloc, dels serveis socials especialitzats, en situacions de risc greu, quan aquells no aconsegueixen redreçar la situació de risc detectada.

Donat que les actuacions en matèria de risc han de formar part de l'expedient de risc, integrat en l'expedient únic de l'infant o adolescent, en el marc del Sistema d'Informació i gestió en infància i adolescència (actualment, Sini@), i que actualment els SSB no tenen accés , un cop iniciat



l'expedient de risc caldrà que aquests informin a per la qual a la DGAIA sobre les intervencions realitzades i el seu seguiment i finalització (art.101 LDOIA).

Vist que l'informe del professional de Serveis Socials Bàsics que segons l'eina de cribratge es detecten indicadors de risc del menor es proposa a la Junta de Govern local l'aprovació de l'obertura de l'expedient de risc d'EMD.

Vist l'informe de Prefectura del Cap de Servei del departament de Serveis Socials.

## **ACORDS**

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER. Establir Pla de treball amb Serveis Socials Bàsics per tal promoure les mesures i recursos d'atenció social i educativa que permetin disminuir o eliminar la situació de risc .

SEGON. Comunicar a la DGAIA aquesta obertura a efectes que consti a l'expedient de risc de l'infant/adolescent en el sistema d'informació de la infància i l'adolescència ( Sínia@).

TERCER. Notificar a la família, tutors legals i/o guardadores/es de l'infant/adolescent, de l'obertura de l'expedient de risc.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

4. Territori Expedient: 06070302/2025/10 :

### **Aprovació comunicació de primera ocupació**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, comunica davant la Junta de Govern Local el següent:

S'ha formalitzat davant aquest Ajuntament la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització de l'immoble que es relaciona a continuació, havent-se comprovat tècnicament que la documentació presentada és la detallada i és correcta, i havent-se realitzat la inspecció tècnica amb resultat favorable amb observacions; podent-se ocupar i utilitzar l'esmentat l'immoble sota la responsabilitat de les persones o empreses titulars i dels tècnics o tècniques que hagin lliurat les certificacions, mesuraments, anàlisis i comprovacions que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.

En data 20 d'agost de 2025 l'arquitecta tècnica, Cristina Campos Cirera emet l'informe tècnic favorable.

En data 2 de setembre de 2025 la lletrada Sabiha Bissbiss El Morabit emet l'informe jurídic.



D'acord amb l'informe de la prefectura del servei emès en data 03 de setembre de 2025 per la Directora de Serveis Territorials, la Sra. Margarita Pomares Sánchez, en el que es fa constar el següent:

Programa: 151  
Orgànic: 31000  
Econòmic: 32100  
Import: 15,84€  
Concepte: Llicències urbanístiques

**Expedient: 06070302/2025/10**

Sol·licitant: M.A.P  
Representant: J.R.A.P  
Data Comunicació: 31 de desembre de 2024  
Emplaçament: Carrer Sant Josep, 3  
Per a: Construcció d'un habitatge unifamiliar (vinculat amb l'expedient 06070101/2021/124).

*S'adverteix al titular que cal procedir a presentar, tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus d'excavació emès pel dipòsit controlat de destí, i no del transportista, en el qual figuri la identificació del gestor autoritzat de les operacions de destinació.*

- 1.- La presentació d'aquesta comunicació prèvia porta implícit el reconeixement administratiu del dret que declareu i us faculta per al seu exercici des del dia en què ha estat presentada, sota la vostra exclusiva responsabilitat i/o la dels tècnics que han lliurat les certificacions favorables, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament té atribuïdes.
- 2.- Malgrat l'anterior, la inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que incorporeu o acompanyeu a la comunicació determinarà que la mateixa no sigui jurídicament eficaç i, conseqüentment, la impossibilitat que exerciteu el dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquestes circumstàncies. Tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pugueu incórrer.
- 3.- El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici de tercers ni de les competències d'altres organismes.
- 4.- La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni faculta per a l'exercici, en el seu cas, de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència de l'activitat o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.
- 5.- La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius."

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

5. Territori Expedient: 06070302/2025/5 :

**Aprovar comunicació de primera ocupació**



Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, comunica davant la Junta de Govern Local el següent:

"S'ha formalitzat davant aquest Ajuntament la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització de l'immoble que es relaciona a continuació, havent-se comprovat tècnicament que la documentació presentada és la detallada i és correcta, i havent-se realitzat la inspecció tècnica amb resultat favorable amb observacions; podent-se ocupar i utilitzar l'esmentat l'immoble sota la responsabilitat de les persones o empreses titulars i dels tècnics o tècniques que hagin lliurat les certificacions, mesuraments, anàlisis i comprovacions que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.

En data 11 d'agost de 2025, l'arquitecta tècnica Cristina Campos Cirera, emet l'informe tècnic favorable.

En data 2 de setembre de 2025, Sabiha Bissbiss El Morabit, lletrada d'aquest Ajuntament, emet l'informe jurídic favorable.

D'acord amb l'informe de la prefectura del servei emès en data 3 de setembre de 2025 per la Cap de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez, en el que es fa constar el següent:

Programa: 151

Orgànic: 31000

Econòmic: 32100

Import: 56,10€

Concepte: Llicències urbanístiques

**Expedient: 06070302/2025/5**

Sol·licitant: S. G., SL

Representant: J. B. A.

Data Comunicació: 15/1/2025

Emplaçament: Múrcia, 122, Les Roquetes

Per a: Canvi d'ús de local a dos habitatges (llicència obres majors 06070101//2024/34).

1.- La presentació d'aquesta comunicació prèvia porta implícit el reconeixement administratiu del dret que declareu i us faculta per al seu exercici des del dia en què ha estat presentada, sota la vostra exclusiva responsabilitat i/o la dels tècnics que han lliurat les certificacions favorables, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament té atribuïdes.

2.- Malgrat l'anterior, la inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que incorporeu o acompanyeu a la comunicació determinarà que la mateixa no sigui jurídicament eficaç i, conseqüentment, la impossibilitat que exerciteu el dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquestes circumstàncies. Tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pugueu incórrer.

3.- El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici de tercers ni de les competències d'altres organismes.

4.- La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni faculta per a l'exercici, en el seu cas, de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència de l'activitat o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.

5.- La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns



col·lectius.”

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

6. Territori Expedient: 060301/2023/6 :

**Aprovació definitiva del projecte del condicionament de parcel·les per a manteniment de neteja al nucli urbà de Les Roquetes, Urbanització Mas Alba i Can Pere de la Plana.**

Ana Herrera Bordallo, Alcaldessa i regidora d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

El Pla de Reactivació Municipal engegat per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes pel 2022-2023 que es va aprovar pel ple ordinari el 26 d'abril de 2022 i disposa del projecte 2022\_01\_0009 "Supressió barreres arquitectòniques i millora de places i carrers" preveu els treballs de Condicionament de Parcel·les per a manteniment de neteja al nucli urbà de les Roquetes, Urbanització Mas Alba i Can Pere de la Plana.

Els serveis de neteja que s'encarreguen del manteniment de les àrees de Les Roquetes, la Urbanització Mas Alba i la Urbanització de Can Pere de la Plana, tenen la necessitat de disposa d'espais en cadascun d'aquests àmbits per a vestuaris i banys pels operaris, així com, instal·lacions pel funcionament i operativitat dels serveis.

Les actuacions estan destinades a millorar els serveis de neteja, dotar-los dels equipaments necessaris tant per maquinaria, operativitat, com pels operaris que les han d'utilitzar, amb la disposició de vestuaris, contenidors o coberts en funció de les necessitats de l'àmbit, a més del propi condicionament de la parcel·la en aquelles que no estan degudament sectoritzades. Així doncs, per cadascun de les parcel·les es realitzen actuacions diferents detallades a continuació:

- **Parcel·la C. dels Lledoners, 1 a Can Pere de la Plana:** Adequació del terreny, el tancament perimetral amb tanca de simple torsió, les escomeses d'aigua i sanejament i la instal·lació d'un mòdul de vestidors amb autoproducció elèctrica per mitjà de plaques solars.

- **Parcel·la Av. dels Til·lers, 2 a Mas Alba:** Adequació del terreny i regularització del camí d'accés, pavimentació d'una part de la parcel·la per estacionament d'escombraries i maquinaria, incloent també un tancament perimetral i un cobert per aquesta part, així com, la substitució del mòdul de vestidors existent per un altre amb autoproducció elèctrica per mitjà de plaques solars i les escomeses d'aigua i sanejament.

- **Parcel·la C. dels Ferrers, 10 a la Vilanoveta:** Adequació del terreny, paviment de formigó a la zona d'actuació, formació de zones per a estacionament d'escombradores i neteja de maquinària, amb mur perimetral i coberta, Ubicació d'un mòdul prefabricat de vestidors, i adequació de zona d'aparcament descoberta, juntament amb un tancat amb malla de simple torsió per independitzar la zona de la resta de la parcel·la, un fossat per la col·locació d'un contenidor de brossa, escomeses i instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament, instal·lacions de càmeres de videovigilància.

Per dur a terme els treballs es necessari la redacció del projecte d'execució amb el detall de les



partides, amidaments i plànols detall.

Atès que l'Ajuntament figura com a promotor d'aquestes obres i d'acord amb l'establert en el Reial decret 1627/1997, article 4, s'ha redactat l'Estudi de Seguretat i Salut.

Atès la necessitat de suport tècnic extern per a la redacció de la documentació tècnica necessària per executar les propostes del Pla de reactivació municipal, en data 29 d'agost de 2023 s'aprova mitjançant despesa menor la AD 1202300048200 adjudicant els treballs de redacció del projecte executiu objecte de la present actuació a l'arquitecte tècnic Carles Contreras Busquets.

Es va realitzar la licitació de l'obra el passat gener de 2025. Atès que aquesta va quedar deserta, s'encarrega la revisió del projecte per tal d'actualitzar els preus i les necessitats de les actuacions requerides, a fi de que la licitació de l'execució del projecte compleixi els requeriments i les condicions econòmiques adequades a data actual. Aquesta revisió s'aprova mitjançant despesa menor la AD 12025000018199 adjudicant-se a l'arquitecte tècnic Carles Contreras Busquets autor del projecte original i coneixedor de l'actuació.

Revisat el projecte i l'estudi de seguretat i salut presentat i vist que s'ajusten al contingut necessari per a l'execució de les obres de referència, el passat 17 de juliol de 2025 es presenta l'informe on s'estima oportú informar favorablement el Projecte de condicionament de parcel·les per a manteniment de neteja.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària en data 22 de juliol de 2025 va aprovar inicialment el **Projecte per l'adequació de solars municipals per instal·lacions del contracte de serveis de neteja viària** amb l'estudi de seguretat i salut presentats.

En data 5 d'agost de 2025 es publica en el BOPB, finalitzant el termini d'informació el 27 de d'agost de 2025, i en aquest període no consta al registre d'entrada que s'hagi presentat cap al·legació, segons consta en el certificat emès en data 1 de setembre.

Es proposa aprovació definitiva del projecte.

Vist l'informe de prefectura emès en data 4 de setembre de 2025 per l'arquitecte tècnic Raimon Carnicer Crous i pel Cap d'àmbit en funcions d'Espai Públic M.Montserrat Álvarez Fuertes es proposa l'aprovació dels següents acords:

**Primer.-**Aprovar definitivament el projecte del condicionament de parcel·les per al manteniment de neteja al nucli urbà de Les Roquetes, Urbanització Mas Alba i Can Pere de la Plana segons les següents partides pressupostàries:

CODI PAM: 1.2.1
PROGRAMA
ORGÀNIC
ECONÒMIC
IMPORT (IVA INCLÒS): NO GENERA DESPESA

**Segon.-** Sotmetre l'aprovació definitiva del projecte al tràmit d'informació pública durant el termini de



15 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà al tauler municipal electrònic, dins de la seu electrònica, així com a la pàgina web d'aquesta Corporació:

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>

Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament, mitjançant les vies habilitades a l'efecte.

**Tercer.**- Notificar els presents acords al interessats, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

7. Esports Expedient: 020107/2025/435 :

**Aprovació pressupost estudi de viabilitat econòmica CEM Espai Blau, acompanyament tècnic en la finalització del contracte de gestió i explotació vigent, i redacció plecs clàusules tècniques futura licitació.**

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitzacions, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

## **PROPOSTA**

"El Servei d'Esports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes considera necessari dur a terme un estudi de viabilitat econòmica i financera del CEM Espai Blau, així com un acompanyament tècnic en el procés de finalització del contracte de gestió i explotació vigent, i la redacció del plec de clàusules tècniques de la futura licitació del servei.

L'equipament esportiu CEM Espai Blau és de titularitat municipal i actualment es gestionat per l'empresa Seraf Garraf SL, mitjançant un contracte de concessió de serveis. El contracte està proper a la seva finalització i cal disposar d'informació actualitzada i assessorament tècnic per planificar correctament la nova licitació.

El Servei d'Esports no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació, atès que es tracta de treballs que han de ser executats per una empresa especialitzada.

En data 17 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025012996, l'empresa ITIK Consultoria de l'Esport i el Lleure, SL, amb CIF B64409386, ha presentat una proposta per dur a terme l'encàrrec esmentat per un import de 13.500,00€ (base imposable), més 2.835,00€ d'IVA (21%), resultant un import total de 16.335,00€, així com la declaració responsable per contractes menors, degudament emplenada.

La proposta inclou les següents actuacions:

- Elaboració d'un estudi de viabilitat econòmica i financera del CEM Espai Blau a partir de la informació econòmica disponible, memòries de gestió, llistat d'inversions i dades rellevants.



- Acompanyament tècnic durant el procés de finalització del contracte vigent, amb planificació, reunions, informes de seguiment i assessorament.
- Redacció del plec de clàusules tècniques per a la futura licitació de gestió i explotació del servei, incloent els criteris d'adjudicació, les inversions requerides i altres requisits tècnics.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant el Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, la contractació que es proposa no fracciona ni altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 118.2 de la Llei 9/2017.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Pels motius exposats en l'informe, es proposa la contractació mitjançant contracte menor, de conformitat amb l'establert en l'article 118 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb allò exposat i atenent la seva cobertura a la normativa d'aplicació es conclou la conformitat de la situació de l'expedient a efectes de la seva tramitació.

Vist l'informe jurídic número 671/2025.

Vist l'informe de la prefectura del servei d'Esports.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

**1r.** Aprovar el pressupost presentat per la empresa ITIK Consultoria de l'esport i el lleure SL, amb NIF B64409386, i número de registre d'entrada 2025012996 de 17 de juliol de 2025, en concepte de serveis per a la realització de l'estudi de viabilitat econòmica i financera del CEM Espai Blau, l'acompanyament tècnic en el procés de finalització del contracte actual, i la redacció del plec de clàusules tècniques per a la futura licitació, per un import total IVA inclòs de 16.335,00 euros.

**2n.** Aprovar la fase comptable AD, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13100 - 342 - 22706, codi PAM 1.6.1., per un import de 16.335,00 euros amb número de document comptable 12025001426.



**Àrea:** SERVEIS A LES PERSONES  
**Servei:** Esports  
**Tercer:** B64409386 / ITIK CONSULTORIA DE L'ESPORT I EL LLEURE SL  
**Tipus Contractació:** 5. SERVEIS  
**Codi PAM:** 1.6.1  
**PROGRAMA:** 342  
**ORGÀNIC:** 13100  
**ECONÒMIC:** 22706  
**IMPORT (IVA INCLÒS):** 16335,00€  
**AD 2025:** 5445,00€ (del setembre al desembre, ambdós inclosos)  
**ADFUT 2026:** 10890,00€ (del gener a l'agost, ambdós inclosos) **FASE**  
**DE LA DESPESA:** AD I ADFUT

3r. Notificar aquest acord a les persones interessades.”

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

8. Esports Expedient: 020107/2025/423 :

**Aprovació pressupost per a la realització d'un estudi previ a la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva bosc de plaça a Ribes.**

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitzacions, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

## **PROPOSTA**

“El Servei d'Esports, amb l'objectiu de complir amb els compromisos dels pressupostos participatius de 2023, vol promoure la construcció d'un camp de futbol 7 amb el seu tancament perimetral a la zona esportiva del Bosc d'en Plaça, al nucli de Ribes, a prop del camp de futbol municipal. Aquesta proposta va ser la guanyadora dins dels pressupostos participatius esmentats, presentada pel Club Futbol Ribes, una entitat esportiva local amb una àmplia trajectòria al municipi.

Per poder dur a terme les obres, és necessari realitzar un estudi previ per a l'ordenació de l'espai, amb una valoració econòmica i una proposta de fases d'execució. Aquest estudi ha de contemplar també les consultes pertinents amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

El Servei d'Esports no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte del contracte, atès que es tracta de treballs que han de ser executats per una empresa especialitzada.

Per complir amb aquesta premissa, s'ha demanat pressupost a l'empresa especialitzada Parramon + Tahull Arquitectes, SCP amb CIF J63683858.

En data 28 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025013716, Parramon + Tahull Arquitectes, SCP amb CIF J63683858, presenta oferta per un import de 3.750,00€ (base imposable), més 787,50€ d'IVA (21%) amb un total de 4.537,50€, així com la declaració responsable per portar a terme contractes menors, degudament emplenada.

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



L'oferta inclou els treballs següents: l'adequació de l'entorn per facilitar l'accessibilitat, la mobilitat i els serveis necessaris; l'adaptació topogràfica del terreny; la definició d'un camp de futbol 7 de 50x30 metres (mides mínimes); el sistema de drenatge; la instal·lació de gespa artificial i reg; el tancament perimetral; la il·luminació; i una petita graderia per a unes 100 persones. També s'hi inclouen les gestions amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per la proximitat amb la Riera de Ribes, així com la redacció de la memòria, plànols, fases d'execució i valoració econòmica desglossada per capítols. No s'hi inclouen renders.

En data 27 d'agost de 2025, l'arquitecta municipal, M. V. V., informa favorablement en relació amb el pressupost presentat en data 28 de juliol de 2025 per l'empresa Parramon + Tahull Arquitectes, SCP.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert a l'article 118.2 de Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Pels motius exposats en l'informe, es proposa la contractació mitjançant contracte menor, de conformitat amb l'establert en l'article 118 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb allò exposat i atenent la seva cobertura a la normativa d'aplicació es conclou la Conformitat de la situació de l'expedient a efectes de la seva tramitació.

Vist l'informe tècnic de territori.

Vist l'informe jurídic 665/2025.

Vist l'informe de la prefectura del servei d'Esports.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

**1r.** Aprovar el pressupost presentat per l'empresa Parramon + Tahull Arquitectes, SCP, amb NIF J63683858, i número de registre d'entrada 2025013716 de data 28 de juliol de 2025, en concepte d'obres, per l'estudi previ amb valoració econòmica, i l'estudi de fases per a la construcció d'un camp de futbol 7 a la zona esportiva del bosc de plaça, a Ribes, per un import total IVA inclòs de 4.537,50 euros.

**2n.** Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13100 - 342 - 64000, del



projecte 2024\_01\_39, per un import de 4.537,50 euros IVA inclòs, amb número de document comptable 12025000037200.

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
342	13100	64000	4537,50	AD

**3r.** Notificar aquests acords a les persones interessades.”

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

9. Governació Expedient: 020107/2025/430 :

### **Aprovar una autorització i disposició per substituir la bateria d'un vehicle policial**

El sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,

Vist que la bateria del vehicle policial amb matrícula 8808BRF (Mercedes Benz) ha deixat de funcionar i es urgent la substitució per una altre pel bon funcionament del departament.

Vist que l'empresa Dextron es subministradora d'aquest material i disposa d'una bateria amb les mateixes característiques per import de 710,97€ (IVA inclòs)

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

**1er.** Aprovar el pressupost presentat per la empresa DEXTRON, SA, amb NIF A08685273, en concepte de subministrament, per un import total IVA inclòs 710,97 euros.

**2on.** Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2100 - 132 - 21400, per un import de 710,97 euros i formalitzada amb document número 12025000037654.

**3er.** Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

10. Governació Expedient: 020107/2025/426 :

### **Aprovar una autorització i disposició pel subministrament de blocs de denúncies municipals**

El sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,



En data 28/08/2025 té entrada per registre 202515439 el pressupost de la empresa Papyrus Indústries Gràfiques, pel subministrament de blocs de denúncies municipals autocopiatiu per la Policia Local.

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

**1er.** Aprovar el pressupost presentat per la empresa PYPYRUS DEL GARRAF SL, amb NIF B60860004, en concepte subministrament, per un import total IVA inclòs 756,25 euros.

**2on.** Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21100 - 132 - 22199, per un import de 756,25 euros i formalitzada amb document comptable núm. 120250000372025.

**3er.** Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

11. Desenvolupament Econòmic Expedient: 020107/2025/418 :

#### **Aprovació pressupost d'instal·lació dispositius edifici del mercat.**

Juan García García, regidor de Comerç Local i Consum, Mercats i Fires, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

#### **PROPOSTA**

"Es van realitzar unes instal·lacions en la façana del Mercat La Sínia per evitar que els coloms facin aturada a la façana, generant molèsties a usuaris, clients i afectin a la imatge del propi mercat, i sobretot per raons de salut i higiene. Per solucionar aquest problema es fa necessari contractar un servei per instal·lar uns dispositius de xarxes i cable tensat per protegir els espais afectats, així com la neteja i desinfecció d'aquests. La contractació d'aquest servei és imprescindible per garantir la seguretat sanitària, el bon funcionament del mercat i la preservació de les infraestructures. S'ha detectat que a data d'avui hi ha diferents punts al porxo exterior del mercat on els coloms estan fent parada i afectant al mercat, cal portar a terme instal·lacions per evitar-ho també en aquests punts. L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació d'aquest servei objecte de la contractació donat que manca de recursos humans i tècnics per realitzar-lo.

S'ha demanat pressupost a l'empresa Umbral de Tolerancia S.L. que ha presentat per registre pressupost on detalla el servei a realitzar, segons registre d'entrada número 2025015089. S'adjunta el document de la declaració responsable.

Es fa necessari aprovar el pressupost pels serveis de control integral d'aus al Mercat La Sínia amb un pressupost total de 4.785,55€ iva inclòs, amb les dades que es detallen al present informe.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, es fa constar que la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels lliandars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.



La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Pels motius exposats en l'informe, es proposa la contractació mitjançant contracte menor, de conformitat amb l'establert en l'article 118 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb allò exposat i atenent la seva cobertura a la normativa d'aplicació es conclou la Conformitat de la situació de l'expedient a efectes de la seva tramitació.

Vist l'informe jurídic número 643/2025.

Vist l'informe de la prefectura del servei de Promoció Econòmica.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

**1r.** Aprovar el pressupost presentat per l'empresa Umbral de Tolerancia S.L. amb NIF B63053060, i número de registre 2025015089, en concepte de serveis per un pressupost per a la instal·lació de dispositius a l'edifici del mercat per un import total IVA inclòs 4.785,55 euros.

**2n.** Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 35000 - 4312 - 62301, del projecte 2024\_01\_51, codi PAM 2.2.2., per un import de 4.785,55 euros, amb número de document comptable 12025000037660.

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
4312	35000	62301	4.785,55€	AD

**3r.** Notificar aquests acords a les persones interessades.”

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

12. Gent Gran Expedient: 020107/2025/381 :

### **Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa pel disseny dels elements gràfics de la publicitat de les activitats del mes de les persones grans**

Josep De Barberà, regidor de Serveis Socials i Persones Grans, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

### **FETS I ANTECEDENTS**

L' Assemblea General de les Nacions Unides va proclamar l'1 d'octubre Dia Internacional de la Gent Gran.



La finalitat d'aquesta jornada festiva i reivindicativa és fer que les persones grans siguin per un dia veritables protagonistes i centre d'interès d'arreu del món, i difondre una imatge més positiva de l'envelliment.

La diada representa també una oportunitat per conscienciar la societat sobre l'estat en què es troba la gent gran i els desafiaments i problemes que afronta, així com per promoure accions apropiades per defensar-la i per respectar la seva dignitat i saviesa.

L'ajuntament de Sant Pere de Ribes vol adherir-se a aquesta iniciativa fent que durant tot el mes d'octubre les persones grans del municipi siguin les protagonistes. Per aquest motiu celebrem la Festa de les persones Grans i es programen al llarg del mes d'octubre tot un seguit d'activitats, actes i festes adreçades a totes les persones jubilades i/o pensionistes del municipi.

Per tal que tota la població s'assabenti de les activitats previstes i hi pugui participar, es necessari fer difusió de tota la programació.

Els objectius que s'assoliran amb aquestes accions son:

2. Difusió del programa d'activitats del Mes de les Persones Grans.
3. Participació activa de la població en les activitats programades.
4. Visibilitat de l'esdeveniment a través de diversos canals de comunicació i xarxes.

Mitjançant la instància núm. 2025013049 amb data 17/07/2025, la empresa C.S.V, ha presentat el pressupost per un import de 592,90 € (IVA inclòs del 21%), per a dur a terme el disseny de la imatge del servei i del material per fer-ne difusió a la ciutadania.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que la implementació dels projectes ha ser a càrrec de personal expert en la matèria.

Així mateix, caldrà que hi figurin les següents justificacions per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents:

la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

## **FONAMENTS DE DRET**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.



- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrer, reguladora de la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.
- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- JCCA

Vist l'informe de Prefectura del Cap de Servei del departament de Persones Grans

Vist l'informe jurídic del departament de Secretaria núm. 531/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR l'adjudicació del contracte segons el pressupost presentat per C.S.V amb CIF \*\*\*2374\*\* i numero de registre 2025013049, pel disseny dels elements gràfics de la publicitat del mes de les persones grans, per import de 592,90 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** APROVAR la fase comptable AD amb núm. de Document Comptable (Certificat de Crèdit) 12025000037282 a càrrec de l'aplicació pressupostària 11100 231 22602, per un import de 592,90 € (IVA inclòs).

**TERCER.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

13. Secretaria Expedient: 02010603/2024/29 :

**Acceptació de l'ingrés de la proposta indemnització per a la reclamació de danys impacte d'una motocicleta que ha col·lidit contra una jardineria, el 27 de juny de 2024, c/Ildefons Cerdà, 40 de Ribes.**

La Sra. Ana Herrera Bordallo, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta

En el marc de l'expedient de reclamació de danys de referència, incoat arran dels danys al mobiliari urbà derivats d'un sinistre que va tenir lloc al c/ Ildefons Cerdà, nº 40, el passat 27 de juny de 2024, al



voltant de les 13:57 hores, al nucli de Ribes (col·lisió d'un vehicle amb matrícula 6471MHG amb una jardineria, fent malbé la plantació existent).

Atès que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes té subscripta la pòlissa de protecció jurídica amb la companyia ARAG, SE, Sucursal en España, amb NIF W0049001A, per la reclamació de danys provocats per un tercer, sent Ferrer i Ojeda, Corredoria de Seguros, SL, amb NIF B58265240, la corredoria d'assegurances d'aquesta Corporació, i que han s'han obert els corresponents sinistres amb referències DJ004369636 (ARAG) i 00727173 (Ferrer i Ojeda).

Vist que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, celebrada en data 4 de març de 2025, ha resolt favorablement la reclamació a través d'ARAG, per import de 307,28 euros, IVA inclòs, a la companyia asseguradora del vehicle causant dels danys. Dit import es basa en l'informe de valoració econòmica emès per l'arquitecte tècnic d'Espai Pública d'aquesta Corporació, el Sr. R.C.C., en data 9 de gener de 2025.

Vist que, en data 21 febrer de 2025, el departament de Tresoreria comunica al departament de Secretaria, que en data 22 de gener 2025 s'ha realitzat un ingrés al compte de l'Ajuntament per import de 307,28 €, amb referència DJ004369636, per part del Consorci de Compensació d'Assegurances, import que coincideix amb l'import de la reclamació per a la indemnització d'aquest sinistre, tot i no haver-se comunicat amb anterioritat la proposta de l'oferta d'indemnització per aquest sinistre.

Vist que, en data 21 de febrer de 2025, es consulta a la Corredoria sobre l'ingrés rebut i aquesta confirma que es tracta de l'import reclamant en el marc del present expedient.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de data 31 de març de 2023, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER. – Acceptar l'ingrés efectuat en data 22 de gener de 2025 per part del Consorci de Compensació d'Assegurances, per un import de 307,28 €, i concloure la tramitació de l'expedient amb la transacció del sinistre. (DC corresponent al CIC 12025000004257, per l'operació de DC del CIR\_1 corresponent pel mateix import i regularitzar amb l'operació comptable núm. 12025000006933).

SEGON. – Aplicar l'ingrés a la partida pressupostària 33000/1532/38902, corresponent al concepte d'indemnitzacions per desperfectes i danys a la via pública.

TERCER. – Notificar la present resolució a la corredoria d'assegurances Ferrer i Ojeda, per tal que la traslladi a l'Asseguradora ARAG, S.E. Sucursal en España.

QUART. – Notificar la present resolució a la resta de persones i entitats interessades

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

14. Secretaria Expedient: 02010603/2024/35 :

**Acceptació de l'oferta d'indemnització, realitzada per Seguros Catalana Occidente, en el marc de reclamació de danys ocasionats per un llamp al c/ Major, 110, en data 26 d'octubre de 2024, a Sant Pere de Ribes.**

La Sra. Ana Herrera Bordallo, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta



En el marc de l'expedient de reclamació de danys de referència, incoat arran de la incidència de la porta automàtica del dipòsit municipal i el Swicht de les càmeres de videovigilància degut a la tempesta elèctrica ocorreguda en data 26 d'octubre de 2024.

Vist que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, celebrada en data 4 de març de 2025, es va resoldre favorablement la reclamació a la companyia Seguros Catalana Occidente, SA, en qualitat d'asseguradora amb qui l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes té subscrita una pòlissa per la cobertura dels edificis municipals,. La valoració econòmica dels desperfectes ocasionats en aquest sinistre, a partir dels pressupostos aportats per diferents industrials, ascendeix a la quantitat de 913,07 € amb l'IVA inclòs (754,60 € sense l'IVA).

Atès que en data 15 de gener de 2025, la corredoria de l'Ajuntament, Ferrer & Ojeda Asociados, Corredoria de Seguros, SL, trasllada a aquesta Corporació l'oferta realitzada per l'Asseguradora d'edificis Municipals, per import total de 738,07 €, IVA inclòs. L'import correspon a la valoració econòmica realitzada per l'arquitecte tècnic d'Espai Públic, el Sr. R.C.C., descomptant la franquícia de 175 euros estipulada en la pòlissa de l'assegurança.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de data 12 de març de 2025, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Acceptar l'oferta realitzada per la companyia CATALANA OCCIDENTE, per valor de 738,07€, i concloure la tramitació de l'expedient amb la transacció del sinistre.

SEGON. – Aplicar l'ingrés a la partida pressupostària 33000/1532/38902, corresponent al concepte d'indemnitzacions per desperfectes i danys a la via pública, fase CIR.

TERCER. – Donar de baixa l'import de 175 euros corresponent a la franquícia, del DC 12025000007115.

QUART. – Notificar la present resolució a la corredoria d'assegurances Ferrer i Ojeda, per tal que la traslladi a l'Asseguradora interessada, i notificar a la resta de persones i entitats que tinguin la consideració d'interessades en el present procediment.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

15. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2025/219 :

**Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.**

El/La Sr./Sra. A. I. D. R. SL, A. S. G. amb DNI \*\*\*6873\*\*, \*\*\*2402\*\* comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres



Adreça tributària: C. ALBIGESOS 7  
Núm. Liquidació: 202541529-30-0  
Import fiança: 66,55.-euros  
IF: 12025000033758

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

Francisco Perona Jiménez, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. A. I. D. R. SL, A. S. G., la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents  
Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

16. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2025/167 :

**Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.**

El/La Sr./Sra. M. G. S. G., J. C. C. C. amb NIE i DNI \*\*\*\*4850\*, \*\*\*5328\*\* comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Major

Adreça tributària: C. XAREL·LO DEL 9  
Núm. Liquidació: 202441705-25-0  
Import fiança: 150,00.-euros  
IF: 12024000027170

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

De conformitat amb l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal en data 5 de setembre de 2025, amb número 79/2025 en el que s'observen les següents deficiències:

“A data 05/09/2025. He fet inspecció a l'adreça indicada i he comprovat que la part del jardí que te que tindre el 50 % de vegetació , que tenen com condició de la llicència no el compleix . La gespa tan sintètica com real no es considera vegetació ”.



Francisco Perona Jiménez, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar al/la Sr./Sra. M. G. S. G., J. C. C. C., la quantitat de 150,00 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'avertiment dels recursos procedents  
Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

17. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2025/218 :

**Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.**

El/La Sr./Sra A. I. D. R. SL, A. S. G. amb DNI \*\*\*6873\*\*, \*\*\*2402\*\* comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres

Adreça tributària: C. CARLES BUÍGAS 55 01 01

Núm. Liquidació: 202539892-40-0

Import fiança: 66,55.-euros

IF: 12025000021782

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

Francisco Perona Jiménez, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra, A. I. D. R. SL, A. S. G., la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'avertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

18. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2025/211 :

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



**Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.**

El/La Sr./Sra J. B. A. amb DNI \*\*\*1187\*\* comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres

Adreça tributària: C. JACINT VERDAGUER 46 02 01

Núm. Liquidació: 202542389-35-0

Import fiança: 66,55.-euros

IF: 12025000036836

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

Francisco Perona Jiménez, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. J. B. A. , la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

19. Tresoreria Expedient: 02030106/2024/100 :

**Aprovació retornament garantia definitiva del contracte de servei de recollida selectiva de paper cartró comercial i de mobles i voluminosos**

FRANCISCO JOSÉ PERONA JIMENEZ, Regidor de Règim Intern de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Vist que l'empresa Formació i Treball Fundació Privada. va dipositar en la Tresoreria municipal la garantia definitiva del contracte "Prestació servei recollida selectiva de paper comercial", per import de 3.225,00 euros amb número d'operació OIF-IF-R 12018000006757 (Ref. Operació 201400042444 de data 12/08/2014), amb la següent descripció: GARANTIA DEFINITVA CONTRACTE SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA PAPER CARTRÓ COMERCIAL I DE MOBLES I VOLUMINOSOS.



En data 29 d'abril de 2024, el Sr. J.P.V., en representació de l'empresa Formació i Treball Fundació Privada, presenta en aquest Ajuntament instància amb núm. registre d'entrada 2024008639 on sol·licita el retorn de la garantia definitiva per l'import de 3.225,00 euros, corresponents a la prestació servei recollida selectiva de paper comercial.

Que el departament de Tresoreria sol·licita a l'àrea gestora l'informe tècnic sobre la procedència o no del retornament de la garantia definitiva demanats per l'interessat.

Que en data 30 de setembre de 2024 l'àrea gestora emet informe tècnic informant FAVORABLEMENT la devolució de la garantia.

Que en data 19 de març de 2025 el departament d'Intervenció emet diligència de requeriment núm. 56\_2025.

En data 12 d'agost de 2025 el departament de Tresoreria sol·licita a l'àrea gestora un nou informe tècnic sobre la procedència o no del retornament de la garantia definitiva donant compliment a la diligència de requeriment esmentada.

En data 25 d'agost de 2025 l'àrea gestora emet nou informe tècnic informant FAVORABLEMENT la devolució de la garantia.

Vist, l'informe del Departament de Tresoreria núm. 123/2025.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

**PRIMER.-** Aprovar el retornament de la garantia definitiva corresponent al contracte "Prestació servei recollida selectiva de paper comercial", a l'empresa Formació i Treball Fundació Privada, formalitzat en document comptable OPF 12025000007584 per import de 3.225,00 euros.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la part interessada amb l'avertiment dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

20. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2025/217 :

**Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.**

El/La Sr./Sra A. I. D. R. SL, A. S. G. amb DNI \*\*\*6873\*\*, \*\*\*2402\*\* comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Menor

Adreça tributària: C. JOAN MARAGALL 45 01 01

Núm. Liquidació: 202442159-29-0



Import fiança: 150,00.-euros  
IF: 12024000034597

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

Francisco Perona Jiménez, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. A. I. D. R. SL, A. S. G, la quantitat de 150,00 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

21. Governació Expedient: 07010221/2024/163 :

**Donar de baixa l'autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.**

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,

Vist el comunicat de l'empresa propietària de la plaça de pàrquing 149 de Sant Jordi, 44, on demana la baixa de l'autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas dels vehicles a nom del sr. J.M.M. (8639KVM i 5476LSN) motivat per la baixa del lloguer del pàrquing.

Vist que la Junta de Govern Local Ordinària de data 02/07/2024 va autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 8639KVM i 5476LSN al pàrquing del c. Sant Jordi, 44.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Donar de baixa l'autorització d'accés als vehicles amb matrícula 8639KVM i 5476LSN a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas, que es va autoritzar.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



22. Governació Expedient: 07010221/2025/122 :

**Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.**

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,

Vista la instància núm. 2025016109 presentada pel sr. A.P.G. de la Residencia Santa Teresa que demana autorització d'accés en vehicle a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, amb control de pas.

Vist que es comprova la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 1826LKP i 6301MVX a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, pel punt de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

23. Cultura Expedient: 120201/2025/19 :

**Aprovació de la Festa de Sant Miquel 2025.**

Antònia Pulido Fernández, regidora de Cultura i Equipaments Culturals de Ribes i de les Urbanitzacions, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"Els Xulius-Centre Social Ribetà ha vingut realitzant històricament la Festa de Sant Miquel dins del calendari de les activitats tradicionals del poble i la seva agenda cultural, a la plaça del Castell de Ribes. L'Ajuntament hi col·labora amb l'autorització de l'ús de la via pública a la plaça del castell i l'accés als lavabos exteriors de l'edifici.

X. B. V., amb DNI \*\*\*3522\*\*, com a representant de l'entitat Els Xulius – CSR amb NIF G58860081, ha sol·licitat mitjançant la instància genèrica amb registre E/2025012790 de data 15/07/2025, la petició per celebrar, a la plaça del Castell, la festa de Sant Miquel els dies 27 i 28 de setembre amb la següent programació i horari:

Dissabte 27 i Diumenge 28 de setembre

- Dissabte de 18:00 a 01:00h



- Diumenge de 18:00 a 00:00h

D'acord amb allò exposat, i atenent la seva cobertura a la normativa d'aplicació, es conclou la conformitat de la situació de l'expedient a efectes de la seva tramitació.

Vist l'informe de la prefectura del Servei de Cultura.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Autoritzar la celebració de les activitats proposades i horaris per la celebració de la Festa de Sant Miquel el dissabte 27 de setembre de 18:00 a 01:00 hores i el diumenge 28 de setembre de 18:00 a 00:00 hores.

SEGON.- Autoritzar l'ús de la plaça del Castell de Ribes els dies 27 i 28 de setembre.

TERCER.- Aprovar l'exempció de pagament de les taxes núm. 15E, 17A i 17E, segons el que preveuen les mateixes.

QUART.- Notificar aquests acords a les persones interessades".

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

24. Governació Expedient: 030306/2025/9 :

#### **Aprovar el canvi de nom de la parada al mercat no sedentari.**

El sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,

Vista la instància núm. 2025014164 amb data d'entrada 01/08/2025, presentada per la sra. T.V.E. que demana canvi de nom de la seva parada al mercat no sedentari de Ribes, parada núm. 15 de 6 metres per la venda de roba ordinària/bijuteria a la zona general, a nom del sr. E.S.G.D.

Vist que la sra. T.V.E. no té deutes pendents en concepte de Taxa per parades i llocs de venda als mercats i està al corrent de pagament dels deutes pel mateix concepte en executiva, segons les bases de dades de ORGT.

L'Ordenança Fiscal núm. 15-G, en l'article 7.5 estableix que *"El pagament de la taxa és realitzarà de forma trimestral mitjançant domiciliació bancària, i es girarà segons el calendari fiscal corresponent a cada exercici"*.

El canvi de nom de la parada serà efectiu en data 30 de setembre de 2025.

En data 09/09/2025 el sr. E.S.G.D. va realitzar el pagament de la fiança per import de 107€, carta de pagament núm. 202542544, per la parada núm. 15 al mercat no sedentari de Ribes.

Vist l'informe núm. 1420/2025.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Acceptar la transmissió de la titularitat de la parada núm. 15 de 6 metres al mercat no sedentari de Ribes, al sector general, per la venda de roba ordinària/bijuteria, amb efectes fiscals del 30/09/2025.



- 2.- Aprovar la baixa com a titular de la parada núm. 15 de 6 metres al mercat de Ribes, del sector general, a la sra. T.V.E. i donar-la d'alta a nom del sr. E.S.G.D.
- 3.- Donar de baixa i/o deixar sense efecte la taxa corresponent al quart trimestre de l'any 2025 a nom de la sra. T.V.E. carta de pagament núm. 202503207, fracció 4 per import total de 210€ Fase pressupostària C-DR núm.12025000004777.
- 4.- Aprovar la carta de pagament 202542545 per import total de 210€ (fracció 4) a nom del sr. E.S.G.D. per la taxa per parades i llocs de venda als mercats municipals no sedentaris, corresponent a la parada 15 de 6 metres mercat de Ribes al sector general.
- 5.- Aprovar el Dret Reconegut (DR) de la carta de pagament 202542545 per import de 210€ a nom del sr. E.S.G.D. amb aplicació pressupostària d'ingrés: 21100 132 33900.
- 6.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

25. Secretaria Expedient: 02010602/2023/43 :

**Desestimació del recurs presentat per la Sra. A.H.V., contra l'acord de la Junta de Govern Local pres en el marc de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial amb número d'expedient 02010602/2023/43**

Francisco José Perona Jiménez, com a regidor de Règim Intern de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presento davant la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA**

Vist el recurs de reposició presentat per la Sra. A.H.V. contra l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de data 2 de juliol de 2024, pel qual es desestimava la seva reclamació de responsabilitat patrimonial per manca d'acreditació dels requisits necessaris pel reconeixement de dita responsabilitat.

Vist l'informe jurídic del Departament de Secretaria, número 501/2025, de data 12 de setembre de 2025, emès per la tècnica superior en dret i instructora dels expedients de responsabilitat patrimonial, amb el vist i plau del secretari general accidental, el qual es reproduïx en la seva literalitat a continuació:

**"INFORME DE SECRETARIA NÚM. 501/2025**

Informe jurídic relatiu al recurs presentat per la Sra. A.H.V. en el marc de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial amb número d'expedient 02010602/2023/43

SBEM, en qualitat d'instructora dels expedients de reclamació patrimonial en general i de l'expedient objecte del present informe, en particular, a la vista del recurs presentat per la senyora A.H.V., per instància genèrica número 2024014798, respecte la resolució desestimatòria de la reclamació patrimonial, emeto el següent



## INFORME

### I. Objecte del recurs

El recurs presentat per la Sra. H. és contra l'Acord de Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària de data 2 de juliol de 2024, i notificat a la interessada per carta certificada en data 17 de juliol de 2024, que desestima la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la interessada per les cremades que va patir la seva filla menor, de 4 mesos al moment dels fets, durant el transcurs del Correfoc, la nit del 17 de juny de 2023, i que atribueix a les espurnes del DUC de Les Roquetes, per la mala col·locació d'algun artefacte.

Dit acord es basa en la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient, amb el vist i plau del secretari general accidental, per mitjà d'informe jurídic de secretaria, número 309/2024, que recull els antecedents dels fets, valora la prova i argumenta, amb normativa i doctrina, la proposta de desestimació de les pretensions de la interessada.

Les conclusions de dit informe, que han estat trasllades a l'acord de Junta notificat a la interessada, són les següents:

"No hi ha controvèrsia sobre el fet que la menor, L.R.H. va patir cremades la nit del 17 de juny de 2023, durant el correfoc coordinat per les Colles de foc de Les Roquetes del Garraf, atès el justificant d'assistència de l'ambulància presentat per la reclamant, així com les fotografies del coll de la menor. Tot i això, i tenint en compte que no es disposa ni d'informe policial, ni de testimonis que puguin corroborar la versió de la reclamant, no queda acreditada la dinàmica de producció dels danys.

Per part de l'Ajuntament, tal com es deixa constar a l'informe del servei de Cultura, es van dur a terme totes les actuacions necessàries per tal de garantir que l'acte es desenvolupés amb totes les garanties i mesures de seguretat, assegurant la integritat de les persones participants en l'actuació. Aprofitant les consideracions, aplicables al present supòsit, del Dictamen 65/2021, de 4 de març, "No ha quedat acreditat que l'Ajuntament incomplís les seves obligacions de control i vigilància; al contrari; va adoptar *ex ante* i durant l'execució de l'activitat (...) les mesures de seguretat raonables per a garantir que es podia desenvolupar amb seguretat per als assistents. (...).

De la postura emesa per la Colla del Duc es desprèn que no tenien coneixement amb anterioritat de l'incident objecte de la present reclamació, i que l'actuació es va realitzar seguint en tot moment el programa i els protocols establerts. Afegeixen que la pirotècnia utilitzada està homologada i disposen d'un sistema de seguretat addicional per evitar que els coets surtin disparats.

El risc era conegut i acceptat per les persones que van acudir en qualitat d'espectadors a l'actuació. No queda clar, per exemple, a quina distància es trobaven la menor i la mare del Duc, ni com és possible que, si realment es trobessin allunyades del Duc siguin les úniques perjudicades per les espurnes. Tampoc ha quedat acreditat cap desperfecte o irregularitat en l'actuació del Duc ni en la projecció de les espurnes durant el transcurs del Correfoc.

La falta d'acreditació de la dinàmica dels danys, així com de la mala col·locació de l'artefacte, la manca d'informe policial i absoluta manca de testimonis que puguin corroborar la versió de la reclamant, l'acreditació del compliment de les obligacions per part de l'Ajuntament com a organitzador de l'acte, donen a entendre que la relació de causalitat es trenca per l'assumpció voluntària d'un risc conegut, per part de la reclamant.

De tot plegat, es desprèn que no ha quedat acreditada la concurrència efectiva dels requisits necessaris per l'atribució dels danys a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, que aquest ha complert amb els estàndards de seguretat i prevenció, que s'ha donat suficient publicitat al recorregut i a les



mesures de seguretat per aquelles activitats que impliquen ús de pirotècnia. No consten desviacions del recorregut del Duc, ni altres incidents el dia dels fets, relacionats amb els fets que aquí es discuteixen.”

II. Al·legacions presentades per la interessada

En data, 26 de juliol de 2024, i per registre d'entrada número 2024014798, la reclamant presenta escrit per mitjà del qual trasllada la seva disconformitat amb l'acord de la Junta, i presenta un escrit de recurs, sol·licitant que es revisi el cas, del qual s'extreu el següent:

- La reclamant exposa que tot el que ha al·legat ha estat presentat i documentat. Que es van entregar fotografies de les cremades, tant físiques com materials.
- Que disposen de testimonis i que han aportat el llibre de família per acreditar la relació de familiaritat entre la perjudicada i la reclamant.
- Que no han estat informades de la possibilitat de presentar proves i testimonis en cap ocasió de les trucades telefòniques mantingudes amb la instructora de l'expedient.
- Impugnen la valoració econòmica realitzada, al·legant que reclamen 1.000 (mil) euros per cada cicatriu, i que són dues cicatrius. I que en la foto es veu una cicatriu.
- Dels danys materials reiteren que reclamen 550 euros pel caro, 16 euros per la musselina, 15 euros del Dudú i 17 euros pel peluix.
- Que l'acord fa referència a quantitats que no es corresponen amb el que la reclamant exigeix de l'Ajuntament.
- Han aportat informe de l'ambulància que recollia la cura de les cremades i s'informa una direcció errònia.
- Exposar que si hi havia més persones afectades per les cremades (un nen al que se li va cremar el bolquer), i que tenen les dades de la mare d'aquell per si ha de prestar testimoni.
- Reitera que si l'artefacte hagués estat ben col·locat o no sigui tan defectuós, no hagués sortit disparat cap al públic.
- La reclamant comenta que la Corporació fa una especulació sobre que havien posat a la menor en risc, molt a prop del foc.
- Que no sabien dir exactament els metres, però estaven molt allunyats.
- Finalment fa una relació de les instàncies aportades al llarg del procediment (RE 2024007348;2023025730; 2023023393 i 2023012588).

III. Al·legacions presentades per la Colla del DUC

Rebuda la instància que es referencia en l'anterior punt, es va donar trasllat de la mateixa tant a la companyia asseguradora de la Responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament, com a la Colla del Duc de Les Roquetes, en tant que ostenten la condició d'interessats, per tal que puguin, si ho consideren, realitzar les al·legacions que considerin oportunes.

Dit trasllat va ser notificat en dates 5 de juliol de 2024 a la companyia asseguradora a través de la Corredoria, i 3 de juliol de 2024 a l'Associació del DUC de les Roquetes del Garraf.

En data 2 de setembre de 2024, per registre d'entrada número 2024024550, L'Entitat de la



Colla del Duc presenta al·legacions en relació al recurs presentat per la Sra. A.H.V., les quals es reproduïxen en la seva literalitat a continuació:

*“que hemos recibido notificación de la interposición de un recurso contra la des estimación de la reclamación por unas quemadas en correfoc de junio de 2023. (instancia2024014798 de 26 del 7 de 2024)*

*Se señala en dicho recurso a la colla del Duc como responsable por uso indebido de pirotecnia, en concreto se alega que el artefacto no estaba bien colocado o era defectuoso.*

*Desde la colla del Duc nos reafirmamos en que no es posible colocar surtidores fuera del lugar destinado para ello y que el Duc utiliza pasadores para evitar que los surtidores puedan escaparse. Que a su vez no detectamos que hubiese ningún surtidor defectuoso.*

*Lamentamos mucho que alguien haya resultado lesionado y más aun cuando es un bebé .*

*que se revise si es necesario aumentar medidas de seguridad en los puntos de exhibición, para evitar futuras lesiones.”*

#### IV. Síndic de Greuges

Atesa la manca de resolució del recurs presentat, la interessada va acudir a la Sindicatura de Greuges, qui ha tramitat la queixa amb número de referència Q-00933/2025.

Aquesta instructora considera oportú posar de manifest que, si s'interposa el recurs de reposició, cal esperar-ne la resolució o bé que es produeixin els efectes del silenci administratiu per tal de poder interposar el recurs contenciós administratiu (art. 123.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

#### V. Resposta a les al·legacions presentades

a. *La reclamant exposa que tot el que ha al·legat ha estat presentat i documentat. Que es van entregar fotografies de les cremades, tant físiques com materials.*

La reclamant al·lega que totes les seves pretensions han estat documentades i justificades i que disposa de testimonis dels que es podria fer valer.

Clarament no es posa en dubte que no hagi aportat cap documental, sinó que la mateixa no acredita la relació de causalitat. Les fotografies acrediten el dany però no l'abast, ni la valoració econòmica dels mateixos, la qual ha de ser avalada en informes mèdics, els quals no han estat aportats en cap moment durant la tramitació de l'expedient.

Tota la documentació aportada per la reclamant ha estat relacionada en la proposta d'acord de desestimació, i tinguda en compte per la fonamentació de la mateixa (punt primer dels antecedents de fet de l'acord impugnat, que porta per títol “Relació de documentació i contingut de la mateixa”

b. *Que disposen de testimonis i que han aportat el llibre de família per acreditar la relació de familiaritat entre la perjudicada i la reclamant.*

El període de prova, obert per mitjà de providència emesa per la Instructora en data 9 de novembre de 2023 i notificada a la interessada a en data 15 de novembre de 2023, ha estat obert fins el 19 de març del 2024, data en la que es va emetre la providència d'audiència. Per tant, tot i que el període de prova es va obrir per un termini de 20 dies hàbils, la reclamant ha disposat de 4 mesos



(fins a la recepció de l'informe del servei) per proposar els testimonis dels que es vol fer valer. Pel que fa a l'aportació del llibre de família, tret d'error o omissió, a aquesta instructora no li consta cap registre d'entrada amb el llibre de família annexat. La interessada, per la seva part, tampoc concreta en quina instància va acompanyar el document.

c. *Que no han estat informades de la possibilitat de presentar proves i testimonis en cap ocasió de les trucades telefòniques mantingudes amb la instructora de l'expedient.*

Tal com s'ha exposat en l'anterior punt, es va obrir el corresponent tràmit de prova per tal que la reclamant pugés proposar la pràctica de proves, així com durant el període d'audiència per al·legar el que considera.

Per tant, no fer ús dels diferents terminis i tràmits dels que es disposa en qualitat d'interessat, és responsabilitat exclusiva de la part interessada.

La instructora de l'expedient ha atès, en diverses ocasions, a la reclamant, informant-la sobre l'estat del tràmit, així com dels motius de la demora en el procediment, per falta d'informe tècnic, entre d'altres, i ha donat la tota la celeritat que les circumstàncies li han permès per a la resolució de la reclamació, informant que es tracta d'un procediment administratiu amb diverses fases. Així mateix, ha informat en tot moment del contingut de la documentació notificada a la reclamant, per la correcta comprensió d'aquesta (comunicació de nomenament, providència de prova, providència d'audiència, trasllat a la Colla del Duc...).

d. *Impugna la valoració econòmica realitzada, al·legant que reclamen 1.000 (mil) euros per cada cicatriu, i que són dues cicatrius. I que en la foto es veu una cicatriu.*

La reclamant, per mitjà d'instància genèrica número 2023023393, aportà un escrit per mitjà del qual valora els danys arran del requeriment d'esmenes efectuat. En dit escrit, pel que respecta als danys personals, exposa el següent: "1000€ per punt de cicatriu, en aquest cas son dos punts". Val a dir que, no s'acompanya cap informe mèdic ni pericial per justificar l'import.

Per mitjà d'instància genèrica número 2023025730, aporta, entre d'altres, una captura de pantalla sobre perjudici estètic del qual s'extreu la quantia de 4.736,10 euros més 825,90 euros, obtenint un total de 5.562 euros.

e. *Dels danys materials reiteren que reclamen 550 euros pel caro, 16 euros per la musselina, 15 euros del Dudú i 17 euros pel peluix.*

Pel que fa als danys materials només aporta captures de pantalla de possibles pressupostos dels materials afectats, els quals no constitueixen factura acreditativa del cost real que ha suposat reposar els elements materials danyats per les espurnes.

f. *Que l'acord fa referència a quantitats que no es corresponen amb el que la reclamant exigeix de l'Ajuntament.*

Pel que fa a la valoració econòmica dels danys materials i físics, i tal com ja consta en l'informe jurídic que va motivar l'acord impugnat, la valoració econòmica realitzada per la interessada ha consistit en una llista i un preu estimat (sense aportar factura ni informe mèdic que recolzi les seves pretensions).

Exposa la reclamant que l'acord impugnat recull una xifra diferent a la que la pròpia reclamant aporta. Cal dir que dita quantia ha estat extreta del document aportat per instància genèrica número



2023025730, en data 1 de desembre de 2023, per la pròpia interessada.

g. *Han aportat informe de l'ambulància que recollia la cura de les cremades i s'informa una direcció errònia.*

La direcció on es van produir els fets ja va quedar esmenada, en virtut del requeriment que se li va realitzar a la reclamant per tal que, entre d'altres, especificués el lloc on es van produir els danys pels quals reclama. Així mateix, aquesta lletrada considera que no és un element essencial per a l'estimació o desestimació de la reclamació ja que la resolució no es basa en dita circumstància.

La direcció es va extreure directament del justificant d'assistència de l'ambulància, i era la única dada de la que es disposava en un primer moment de la tramitació de la reclamació donat que la interessada o ha via concretat el lloc on es van produir els fets.

h. *Exposa que si hi havia més persones afectades per les cremades (un nen al que se li va cremar el bolquer), i que tenen les dades de la mare d'aquell per si ha de prestar testimoni.*

Les persones a les que fa referència mai han estat proposades en cap dels tràmits del procediment. Donat que no es tracta d'un mitjà de prova recent, sinó que la interessada el podria haver proposat en el moment processal oportú, no correspon la seva admissió. Tampoc ha aportat, com a alternativa, cap declaració jurada que podria tenir-se en compte tant en el període de prova com en la fase d'al·legacions.

i. *Reitera que si l'artefacte hagués estat ben col·locat o no sigui tan defectuós, no hagués sortit disparat cap al públic.*

Tal com ha traslladat la Colla del Duc de Les Roquetes, no hi va haver cap incident relacionat amb la col·locació dels artefactes. Ens remetem a les al·legacions realitzades per la Colla tant durant el període d'al·legacions durant la tramitació del procediment, com les aportades per raó de la presentació del recurs de reposició.

j. *La reclamant comenta que la Corporació fa una especulació sobre que havien posat a la menor en risc, molt a prop del foc.*

Atesa la poca informació sobre el desenvolupament dels fets objecte de la reclamació, facilitada per la interessada, així com la insuficient prova que corrobori la versió de la reclamant, s'ha posat de manifest, i no pròpiament especulat, que, si realment la menor estigués a una distància de seguretat reforçada, per raó de l'edat i del perill al que pot estar exposada, és una possibilitat que la causa hagi estat precisament que no s'hagi respectat una distància de seguretat reforçada; però el motiu principal de la denegació de la reclamació és que no ha estat acreditada la relació de causalitat. Extrem que ha quedat suficientment justificat en l'acord impugnat.

k. *Que no saben dir exactament els metres, però estaven molt allunyats.*

Recordem que la part reclamant té la càrrega de la prova d'acreditar els fets, els danys i la relació de causalitat. Vista la manca d'altres mitjans de prova i la inexactitud de la informació facilitada per la pròpia reclamant, no ha quedat acreditat a quina distància es trobava la menor perjudicada del



Duc.

I.Finalment fa una relació de les instàncies aportades al llarg del procediment (RE 2024007348;2023025730; 2023023393 i 2023012588).

Les instàncies es troben correctament referenciades tant en l'informe jurídic com en l'acord de Junta impugnada, i han estat objecte de valoració, individual i col·lectiva, per a la presa de la decisió de desestimació de la petició. Per tant, no es realitzarà una segona valoració de la prova.

### CONCLUSIONS

La reclamant no aporta cap argument tècnic ni jurídic que pugui tenir-se per vàlid com a al·legació, sinó que es limita a comentar el contingut de l'acord que pretén impugnar.

Tot i que l'acord impugnat fonamenta jurídicament, de forma més extensiva, els motius pels quals la reclamació ha de ser desestimada, és convenient recordar que, per estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial, la reclamant hauria d'haver acreditat:

- El dany, la seva gravetat i el seu valor econòmic segons els barems aplicables.
- Que el dany ha estat conseqüència directa del servei públic (Acció o omissió de l'Ajuntament que hagi contribuït de forma substancial en la producció del dany.
- Que no hi hagi causa eximent, com la pròpia conducta de la reclamant o de tercers.
- L'incompliment dels estàndards de seguretat i obligacions de vigilància per part de l'Ajuntament.

Els espectacles pirotècnics tenen un gran arrelament a les festes populars i la jurisprudència, en matèria de responsabilitat patrimonial, manté les següents tesis:

- S'exigeix a les entitats locals per entendre que la seva actuació ha estat adequada —i, per tant, eximeix de responsabilitat— és que efectui els controls i la vigilància adequada, estableixi les mesures de seguretat pertinent i, en definitiva, sigui diligent en la gestió d'aquest tipus d'actes, subjectant tots els seus actes a les exigències que marca el procediment administratiu en qüestió.

- Valoració de l'actuació de la víctima; si ha actuat de manera negligent o imprudent, es pot arribar a trencar el nexa causal, havent de suportar el dany que hagi ocasionat a si mateix.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, tal com es desprèn de l'informe del servei de Cultura, va prendre totes les mesures preventives de seguretat exigibles, portant a terme les actuacions necessàries per garantir la seguretat dels béns i de les persones participants i assistents a l'actuació.

Correspon a qui reclama demostrar l'existència i concurrència dels elements de la responsabilitat patrimonial. La reclamant no ha aportat proves suficients que demostrin la relació de causalitat, ni que els danys hagin estat conseqüència d'una mala col·locació de l'artefacte. El principi de responsabilitat objectiva requereix d'una causalitat acreditada, la qual no es compleix en el cas que es valora, especialment per la manca probatòria del nexa causal.

Aquesta Instructora, a la vista de les al·legacions formulades per la Reclamant i per la Colla del DUC a qui s'atribueixen els danys, i sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en dret, es reafirma en el contingut de l'informe jurídic número 309/2024, que va motivar l'acord de Junta impugnada, reafirmant-se en els motius per desestimar la reclamació, considerant que les al·legacions contingudes en el recurs presentat per la reclamant han de ser íntegrament desestimades, confirmant



la resolució impugnada.

Signa la tècnica superior en Dret, i instructora de l'expedient, amb el vist i plau del secretari General Accidental." Se segueixen les signatures.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de data 12 de setembre de 2025, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per mitjà del recurs de Reposició interposat per la senyora A.H.V. contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 2 de juliol de 2024.

SEGON.-Confirmar l'acord impugnat, relatiu a la desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la Sra. A.H.V. pels danys físics i materials soferts per la seva filla menor durant el transcurs de la Festa Major per manca d'acreditació i concurrència dels requisits legal i jurisprudencialment establerts pel reconeixement de la responsabilitat patrimonial de l'Administració.

TERCER.- Notificar el present acord a la part reclamant, a la Sindicatura de Greuges en el marc de l'expedient de queixa Q-009333/2025, i a la resta de parts queuguin tenir la condició d'interessades.

QUART.- Informar a la part interessada que, contra aquesta resolució, que és ferma en via administrativa, només es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació.

Així mateix, es pot presentar recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

26. Territori Expedient: 060704/2025/40 :

### **Aprovar llicència en sòl públic**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

#### **PROPOSTA**

En data 13 de març de 2025, amb número de registre d'entrada 2025/004688, la Sra. G.C.A en representació de la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, sol·licita llicència urbanística per la realització dels treballs a la xarxa de sinistrament d'energia elèctrica, amb referència 822230 (nova estera línia subterrània, obertura, reposició rasa estesa, instal·lació nova caixa), al carrer Andalusia, número, 9, de Les Roquetes.



En data 11 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica Cristina Campos Cirera emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

**Motius / Condicions :**

*A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”*

En data 02 de setembre de 2025 la jurista Sabiha Bissbiss El Morabit emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, per caducitat de l'anterior, per la realització dels treballs a la xarxa de sinistrament d'energia elèctrica, amb referència 822230 (nova estera línia subterrània, obertura, reposició rasa estesa, instal·lació nova caixa), al carrer Andalusia, número 9, de Les Roquetes a favor EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, i vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 11 de juliol de 2025, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

**Atenent a la normativa aplicable:**

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

*Sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en dret i considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecta tècnica en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”*



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez en data 03 de setembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### Acords

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres num: 060704/2025/40

Interessat: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU

Representant: G.C.A

Emplaçament: carrer Andalusia, 9

Descripció: Nova estera linea subterrània, obertura, reposició rasa estesa, instal·lació nova caixa

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.



5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.-Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.-Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

27. Territori Expedient: 060704/2025/42 :

### **Aprovar llicència en sòl públic**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

#### **PROPOSTA**

En data 22 de maig de 2025, amb número de registre d'entrada 2025/008974, el senyor J.M.R.J en representació de la mercantil CENTRO URBANO PROMOCION RESIDENCIAL SL, sol·licita llicència urbanística per la realització dels treballs de canalització elèctrica de baixa tensió per poder dotar de subministrament elèctric la promoció d'habitatges situats al Carrer Mercè Amell, número 4, de Vallpineda.



En data 18 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica Cristina Campos Cirera emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions  
Motius / Condicions :**

*limitar les obres a l'obra civil necessària per a l'extensió fins a la parcel·la de la xarxa, la posada en servei i subministrament definitiu d'energia elèctrica de la qual haurà de diferir-se, així com la instal·lació del centre de mesura, a la legalització de l'activitat i la tramitació de la primera ocupació del nou edifici.*

*A reposar correctament els paviments i l'enjardinament existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”*

En data 01 de setembre de 2025 la jurista Sabiha Bissbiss El Morabit emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, per la realització dels treballs de canalització elèctrica de baixa tensió per poder dotar de subministrament elèctric la promoció d'habitatges situats al Carrer Mercè Amell, número 4, de Vallpineda, a favor de la mercantil CENTRO URBANO PROMOCIÓN RESIDENCIAL, S.L.; i vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 18 de juliol de 2025, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

*Atenent a la normativa aplicable:*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

**Sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en dret i considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics**



*estipulats per l'arquitecta tècnica en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."*

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez en data 01 de setembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### Acords

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres núm: 060704/2025/42  
Interessat: CENTRO URBANO PROMOCION RESIDENCIAL SL  
Representant: J.M.R.J  
Emplaçament: Carrer Merce Amell, 4 (Vallpineda)  
Descripció: Treballs de canalització elèctrica

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### CONDICIONS

- 1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- 2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
- 3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..
- 4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
  - a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.



b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.-Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.-Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

28. Territori Expedient: 060704/2025/38 :

### **Aprovar llicència en sòl públic**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

#### **PROPOSTA**

En data 03 de juny de 2025, amb número de registre d'entrada 2025/009807, E.P.P, sol·licita llicència urbanística per la realització dels treballs de connexió al clavegueram a l'avinguda Onze de Setembre, número 10, de Ribes.



En data 09 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica Cristina Campos Cirera emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

**Motius / Condicions :**

*A reposar correctament els paviments i l'enjardinament existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.*

*Al compliment de l'informe emès per la companyia concessionària de la gestió de la xarxa de clavegueram, referent a la ubicació i condicions de la connexió.”*

En data 01 de setembre la jurista Sabiha Bissbiss El Morabit emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, per la realització dels treballs de connexió al clavegueram a l'Avinguda Onze de Setembre, número 10 de Ribes, a favor de la senyora E.P.P; i vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 9 de juliol de 2025, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

*Atenent a la normativa aplicable:*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

*Sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en dret i considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecta tècnica en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”*



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez en data 01 de setembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### Acords

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres núm: 060704/2025/38  
Interessat: E.P.P  
Representant:  
Emplaçament: Av. onze de setembre, 10 (Ribes)  
Descripció: Connexió al clavegueram

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### CONDICIONS

- 1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- 2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
- 3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..
- 4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
  - a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
  - b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.



- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.
- 5.- Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
- El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.
- La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.
- En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.
- Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.
- Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).
- A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.
- 6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.
- 7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00
- 8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.
- 9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

29. Territori Expedient: 060704/2025/34 :

### **Aprovar llicència en sòl públic**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

#### **PROPOSTA**

En data 13 de febrer de 2025, amb número de registre d'entrada 2025/002586, la Sra. G.C.A en representació de la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, sol·licita llicència urbanística per la realització dels treballs d'ampliació de la xarxa elèctrica al carrer Agricultura, número 32, de Les Roquetes.



En data 28 de maig de 2025 l'arquitecta tècnica Cristina Campos Cirera emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

**Motius / Condicions :**

*A limitar les obres a l'obra civil necessària per a l'extensió fins a la parcel·la de la xarxa i el subministrament provisional vinculat a la llicència d'obres vigent. La contractació, posada en servei i subministrament definitiu d'energia elèctrica haurà de diferir-se, així com la instal·lació del centre de mesura, a la tramitació de la primera ocupació.*

*A reposar correctament els paviments i l'enjardinament existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb una pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”*

En data 02 de setembre de 2025 la jurista Sabiha Bissbiss El Morabit emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació;

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, per la realització dels treballs d'ampliació de la xarxa elèctrica al carrer Agricultura, número 32, de Les Roquetes, a favor d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, i vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 28 de maig de 2025, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

**Atenent a la normativa aplicable:**

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

*Sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en dret i considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecta tècnica en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”*



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez en data 02 de setembre de 2025 , proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### Acords

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres núm: 060704/2025/34  
Interessat: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU  
Representant: G.C.A  
Emplaçament: Carrer Agricultura, 32  
Descripció: Ampliació xarxa elèctrica

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### CONDICIONS

- 1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- 2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
- 3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..
- 4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
  - a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
  - b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.



- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.
- 5.- Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
- El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.
- La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.
- En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.
- Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.
- Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).
- A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.
- 6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.
- 7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00
- 8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.
- 9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

30. Territori Expedient: 06070101/2025/51 :

### **Aprovar llicència d'obres majors**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

Proposta

En data 2 de juny de 2025, amb número de registre d'entrada 2025009716, V. R. M., en representació de M. U. S. A., sol·licita llicència urbanística per l'enderroc de construccions de dues parcel·les emplaçades als carrers Àngel Guimerà, 68, cantonada amb el c. Eugeni d'Ors, 52-54, de Les Roquetes.



En data 6 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal, Guillermo Landrove Bossut, emet informe favorable, el qual es trasllada a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

*Motius / Condicions :*

- *Vista l'existència de residus de fibrociment, l'extracció i la gestió del residu l'haurà d'efectuar una empresa inscrita al R.E.R.A. (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant), amb el corresponent pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a l'execució dels treballs.*
- *A aportar, previ a l'inici de l'obra:*
  - *Justificació que acrediti que la persona sol·licitant o la constructora disposa de pòlissa d'assegurança en cobertura de la responsabilitat que es generi per l'execució de l'obra, amb un capital mínim assegurat de 600.000 euros.*
  - *Fotocopia de l'alta en el cens de l'I.A.E. i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus de construcció i de terres excavades tractades com a residu emès pel dipòsit autoritzat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb la quantitat i tipus de residus previstos en l'estudi de gestió de residus, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats, d'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el justificant de la gestió dels residus amb amiant per una empresa inscrita al R.E.R.A. (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant), d'acord amb la normativa.*
- *En cas que es detecti la presència de fauna protegida, com orenetes, merles, ratpenats, etc, o de nius o refugis d'aquesta, caldrà preveure els mitjans per evitar qualsevol afectació o dany. Si l'execució de l'actuació s'ha de realitzar durant la temporada de cria (de forma general d'abril a setembre), o quan sigui possible, malgrat els mitjans previstos, que els treballs puguin afectar els nius o refugis, serà necessari, amb caràcter previ a l'actuació, obtenir l'autorització prèvia dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.*

*En aquest sentit, i per tal de tramitar l'obtenció de la dita l'autorització preceptiva, podeu adreçar-vos a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona, o bé al Control Central del Cos d'Agents Rurals; telf. 93 561 70 00, o bé al Cos d'Agents Rurals Forestals de Vilanova i la Geltrú (Carrer de l'Àncora, 08800-Vilanova i la Geltrú; telf:938100914.*

*S'ADVERTEIX que l'eventual causació de danys a la fauna autòctona protegida, pot determinar que s'incorri en responsabilitat legal, de caràcter administratiu i/o fins i tot de caràcter penal."*

En data 2 de setembre de 2025, la lletrada d'urbanisme, Sabiha Bissbiss El Morabit, ha emès el següent informe:

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



*“Resultat Informe: Favorable amb observacions*

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor V. R. M., en representació de M. U. S. A., per l'enderroc de construccions dues parcel·les emplaçades als carrers Àngel Guimerà, número 68, cantonada amb el Carrer Eugeni d'Ors, números 52-54, de Les Roquetes.*

*Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84.1c, 84.3; i 127 e).*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236 b).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*

*Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 6 d'agost de 2025, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

*Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”*

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la cap de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez, en data 3 de setembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Acords

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres num: 06070101/2025/51

Interessat: M. U. S. A.



Representant: V. R. M.

Emplaçament: c. Àngel Guimerà, 68, cantonada amb el c. Eugeni d'Ors, 52-54, Les Roquetes

Descripció: Enderroc construccions existents en dos parcel·les

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

### CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostre de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.



9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
- La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
  - Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
  - Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
  - Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
  - Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
  - Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.
- Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
  - Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
  - Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.



15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

31. Territori Expedient: 06070101/2025/43 :

### **Aprovar llicència d'obres majors**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

#### **PROPOSTA**

En data 04 de juliol de 2025, amb número de registre d'entrada 2025/012118, P.E.G.B en representació de la mercantil CONCEPTUAL HOME BROTHERS, SL, sol·licita llicència urbanística per la legalització de la superfície modificada a l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riera de Ribes, 22, de Mas Alba.

En data 21 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal, Guillermo Landrove Bossut emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

**Motius / Condicions :**

- *Ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *L'enjardinament de l'espai no edificat, en proporció no inferior al 50% de la superfície, tal com estableix la normativa urbanística (excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, etc.). Serà obligatori plantar vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”*

En data 12 de setembre de 2025 la lletrada d'Urbanisme, Verònica Nicolàs Albareda emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable amb observacions**

**Motius / Condicions :**

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor P.E.G.B, en representació de la societat CONCEPTUAL HOME BROTHERS S.L, per la legalització de modificacions a l'habitatge unifamiliar aïllat en el Carrer de la Riera de Ribes, 22, de Mas Alba, s'exposa el següent:*

*Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*



Secretaria

- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

*Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 21/07/2025, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

*Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."*

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez en data 12 de setembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### Acords

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres núm: 06070101/2025/43  
Interessat: CONCEPTUAL HOME BROTHERS, SL  
Representant: P.E.G.B  
Emplaçament: carrer Riera de Ribes, 22  
Descripció: Legalització de la superfície modificada

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### CONDICIONS

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostre de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
  - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
  - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.



- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà



inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

32. Territori Expedient: 06070102/2025/22 :

### **Aprovar llicència d'obres menors**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

#### **PROPOSTA**

En data 03 de gener de 2025, amb número de registre d'entrada 2025/000080, A.V.M en representació de O.T.P, sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al carrer Josep Mestre i Puig, 3A de Ribes.

En data 18 d'agost de 2025 l'arquitecta tècnica Cristina Campos Cirera emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable**

#### **Motius / Condicions :**

*Revisada la documentació aportada, aquesta tècnica estima oportú informar FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència urbanística d'obres.”*



En data 02 de setembre de 2025 la lletrada Sabiha Bissbiss El Morabit emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

**“Resultat Informe: Favorable**

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada pel senyor A.V.M, en representació del senyor O.T.P, per la construcció d'una piscina al carrer Josep Mestre i Puig, número 3A de Ribes, i vist l'informe favorable, emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 18 d'agost de 2025, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

:

*Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84.1c, 84.3; i 127 e).*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236 b).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*

*Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”*

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez en data 03 de setembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

**Acords**

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.



Llicència d'obres núm: 06070102/2025/22  
InteressaT: O.T.P  
Representant: A.V.M  
Emplaçament: Carrer Josep Mestre i Puig, 3A  
Descripció: Construcció d'una piscina

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

### CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
  - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbà.
  - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
  - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
  - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
  - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
  - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.



Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.

8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

33. Territori Expedient: 06070102/2025/49 :

### **Aprovar llicència d'obres menor**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

Proposta

En data 3 de juliol de 2025, amb número de registre d'entrada 2025012036, M. J. V. N., sol·licita llicència urbanística per sanejament del cablejat elèctric de la façana a l'av. França, 1, de Rocamar.

En data 13 d'agost de 2025, l'arquitecta tècnica municipal, Cristina Campos Cirera, emet l'informe informe favorable.

Informe de la lletrada d'urbanisme, Sabiha Bissbiss El Morabit, emès el 2 de setembre de 2025:

*“Resultat Informe: Favorable*

*En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada pel senyor M. J. V. N., pel sanejament del cable elèctric de la façana de l'edifici emplaçat a l'Avinguda França, número 1, de Rocamar; i vist l'informe favorable, emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 13 d'agost de 2025, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.*

*Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:*

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84.1c, 84.3; i 127 e).*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236 b).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*



Secretaria

- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.
- 

*Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."*

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Cap de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez, en data 3 de setembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### Acords

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres num: 06070102/2025/49

Interessat: M. J. V. N.

Representant:

Emplaçament: .Av. França, 1, Rocamar

Descripció: Sanejament del cablejat elèctric de la façana

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
  - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sífó hidràulic en nucli urbà.



- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.

8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.



10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

I no havent cap més assumpte per tractar, la Presidenta dóna per finalitzada la sessió, de la qual s'estén la present acta, que signen amb mi el Secretari General accidental, i tots els membres de la Junta de Govern Local que hi són presents. Certifico:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma1

CRIPTOLIB\_CF\_Firma2

CRIPTOLIB\_CF\_Firma3

CRIPTOLIB\_CF\_Firma4



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15704227773540710640

**Secretaria**

CRIPTOLIB\_CF\_Firma5

CRIPTOLIB\_CF\_Firma6

CRIPTOLIB\_CF\_Firma7

CRIPTOLIB\_CF\_Firma8

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>