



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, CELEBRADA EL DIA 23/07/2024.

ORGAN

La Junta de Govern Local

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 23/07/2024
Número: 29/2024
Caràcter: Ordinària
Hora Constitució 16:00
Hora Finalització 16:50
Lloc: Casa de la Vila , sala d'Alcaldia (Ribes)

ASSISTENTS:

Presidenta,

Sra. Abigail Garrido Tinta

Regidors/es

Sr. Josep Barbera Johera
Sra. Ana Maria Herrera Bordallo
Sra. Antonia Pulido Fernández
Sr. Francisco Jose Perona Jiménez
Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado
Sr. David Navarro Miller
Sra. Maria Leonor Olmos Marín

Secretari General accidental,

Sr. Santiago Blanco Serrano

Per part d'Intervenció no assisteix ningú.

Excusen la seva absència:

Cap



QUÒRUM:

Havent quòrum suficient per la vàlida constitució de l'òrgan, la Presidenta, declara obert l'acte, procedint seguidament a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos al següent Ordre del dia, adoptant-se els següents acords, en virtut de delegació de l'Alcaldia, per Decret núm. 686/2023 de data 22 de juny, modificat pel decret núm. 44/2024 de data 18 de gener de 2024, i posterior modificació pel decret 119/2024 de data 8 de febrer.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta: 16/07/2024

2. Educació. Expedient: 11070101/2023/41 :

Aprovació atorgament ajuts llibres i material escolar, curs 2023-2024, diversos centres.

3. Educació. Expedient: 11070101/2023/40 :

Aprovació atorgament ajuts llibres i material escolar, curs 2023-2024, centres fora del municipi.

4. Educació. Expedient: 11070101/2023/18 :

Aprovació atorgament ajuts llibres i material escolar, curs 2023-2024, escola Els Costerets, grup 2.

5. Territori. Expedient: 01030204/2024/39 :

APROVAR l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació, de liquidació A/20240006863 de publicació al DOGC_Aprovació definitiva del projecte constructiu i estudi de seguretat i salut de l'actuació número 16 del Pla director del Clavegueram: col·lector de la xarxa de clavegueram als carrers Barcelona i Narcís Monturiol, al TM de SPR

6. Territori. Expedient: 060302/2024/1 :

Convalidar el Pla de Seguretat i Salut del Projecte executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou, al terme municipal de Sant Pere de Ribes.

7. Tinença responsable i Benestar animal . Expedient: 020107/2024/216 :

Aprovació per la contractació d'activitats de sensibilització i formació en Tinença responsable d'animals.

8. Territori. Expedient: 020107/2024/226 :

Aprovar la despesa en relació al pressupost per la redacció de la documentació per la subvenció de l'ACA per a l'actualització de redacció del projecte de millora ambiental del Torrent de la Terrosa. Preparació la documentació corresponent

9. Territori. Expedient: 020107/2024/239 :



Aprovar despesa per la contractació dels treballs de reparació i muntatge de porta d'accés al recinte de la bassa per emergències de Can Pere de la Plana

10. Territori. Expedient: 020107/2024/234 :

Aprovar despesa pels honoraris per l'actualització de preus i revisió del Projecte Executiu per l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol

11. Territori. Expedient: 020107/2024/171 :

Aprovar despesa pels honoraris per la direcció d'obra de les obres per a la instal·lació fotovoltaica CEIP Santa Eulàlia

12. Territori. Expedient: 020107/2024/235 :

Aprovar despesa pel subministrament de 25 Vinils rodons per edificis per crear Espai Climàtic

13. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 020107/2024/230 :

Aprovar pressupost per als treballs de planejament de la paret de la Sala Polivalent del Mercat de la Sínia

14. Secretaria. Expedient: 010303/2023/37 :

Proposta acord per a la renovació de la pòlissa de Responsabilitat Civil i Patrimonial amb Zurich, del contracte basat corresponent a l'expedient 2022.06 i de les pòlisses d'Accidents col·lectius amb Zurich i de la Flota de Vehicles Terrestres amb FIATC, del contracte basat corresponent a l'expedient 2019.01, realitzades a través del conveni d'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM amb destinació als ens locals de Catalunya.

15. Tresoreria. Expedient: 02030106/2024/112 :

Aprovació del retornament de la garantia definitiva per l'execució de l'obra de l'edifici comercial destinat a mercat municipal

16. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2024/133 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

17. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2024/108 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

18. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 020404/2024/38 :

Baixa rebuts, edició i aprovació nova liquidació substitutiva pel concepte de taxa de gestió de residus i taxa inspecció, exercici 2024 per comunicació baixa activitat

19. Serveis Socials. Expedient: 01020103/2024/10 :



Aprovació de les Bases reguladores i la Convocatòria d'ajuts per a famílies vulnerables propietàries de l'habitatge on resideixen a Sant Pere de Ribes 2024

20. Serveis Socials. Expedient: 040901/2024/77 :

Aprovar la denegació d'ajuts econòmics per a garantir els subministraments de la llar.

21. Serveis Socials. Expedient: 040901/2024/50 :

Aprovar la denegació d'ajuts econòmics per a garantir els subministraments de la llar.

22. Serveis Socials. Expedient: 040901/2024/118 :

Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social - Targeta Moneder

23. Serveis Socials. Expedient: 040901/2024/117 :

Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social justificades

24. Serveis Socials. Expedient: 040901/2024/116 :

Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social - Subministraments de la llar

25. Territori. Expedient: 020103/2024/1:

Aprovar la cessió de terrenys Can Lloses-Can Marcer C. Núria 26 (Zona Verda)_AZV i CLT

26. Territori. Expedient: 020104/2023/24 :

Resolució contracte cessió d'ús de l'habitatge situat al C. Nou, 34 (Programa 60/40)

27. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2024/62 :

Aprovació relació de factures número 62_2024

28. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2024/63 :

Aprovació relació de factures número 63_2024

29. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2024/64 :

Aprovació relació de factures número 64_2024

30. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2024/61 :

Aprovació relació de factures número 61_2024

31. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2024/60 :

Aprovació relació de factures número 60_2024



32. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2024/59 :

Aprovació relació de factures número 59_2024

33. Governació. Expedient: 07010221/2024/171 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

34. Governació. Expedient: 07010221/2024/168 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

35. Governació. Expedient: 07010221/2024/169 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

36. Governació. Expedient: 07010221/2024/170 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

37. Governació. Expedient: 07010221/2024/167 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

38. Governació. Expedient: 07010221/2024/166 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

39. Governació. Expedient: 07010221/2024/165 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

40. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/34 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

41. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/67 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

42. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/64 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

43. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/62 :



Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

44. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/57 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

45. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/48 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

46. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/41 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

47. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02040402/2024/35 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

48. Serveis Socials. Expedient: 040602/2024/56 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

49. Serveis Socials. Expedient: 040602/2024/57 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

50. Serveis Socials. Expedient: 040602/2024/58 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

51. Serveis Socials. Expedient: 040602/2024/54 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

52. Serveis Socials. Expedient: 040602/2024/55 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

53. Governació. Expedient: 0203040201/2024/27 :

Denegar el retornament de la ocupació de la via pública del c. Major, 35 de l'autoliquidació 202441057

54. Territori. Expedient: 060910/2024/6 :

Aprovació nou contracte de lloguer (plaça aparcament núm. 57 Mercat-Parc Central (SUPP-9)



55. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 02020118/2024/38 :

Aprovació extrajudicial de crèdit de la quota desembre 2023 del Servei d'Iniciatives Econòmiques.

56. Territori. Expedient: 0604/2023/6 :

Aprovació Addenda del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per a la instal.lació fotovoltaica per autoconsum col.lectiu del Ceip Santa Eulàlia.

57. Territori. Expedient: 0604/2023/5 :

Convalidar el Pla de Seguretat i Salut del projecte executiu d'instal.lació fotovoltaica per autoconsum col.lectiu de l'Espai Blau, al nucli urbà de Sant Pere de Ribes.

58. Territori. Expedient: 060704/2024/59 :

Aprovació llicències en sòl públic

59. Territori. Expedient: 060704/2024/64 :

Aprovació llicències en sòl públic

60. Territori. Expedient: 060704/2024/63 :

Aprovació llicències en sòl públic

61. Territori. Expedient: 060704/2024/62 :

Aprovació llicències en sòl públic

62. Territori. Expedient: 060704/2024/61 :

Aprovació llicències en sòl públic

63. Territori. Expedient: 060704/2024/57 :

Aprovació llicències en sòl públic

64. Territori. Expedient: 060704/2024/56 :

Aprovació llicències en sòl públic

65. Territori. Expedient: 060704/2024/47 :

Aprovació llicències en sòl públic

66. Territori. Expedient: 060704/2024/51 :

Aprovació llicències en sòl públic

67. Territori. Expedient: 060704/2023/52 :

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Aprovació llicència d'obres en sòl públic 060704/2023/52

68. Territori. Expedient: 06070101/2022/4 :

Pròrroga acabament obres llicències obres majors

69. Territori. Expedient: 06070101/2024/14 :

Aprovació llicències d'obres majors

70. Territori. Expedient: 06070101/2023/125 :

Aprovació llicències d'obres majors

71. Territori. Expedient: 06070101/2024/39 :

Aprovació llicències d'obres majors

72. Territori. Expedient: 06070101/2024/23 :

Aprovació llicències d'obres majors

73. Territori. Expedient: 06070101/2023/123 :

Aprovació llicències d'obres majors

74. Territori. Expedient: 06070101/2024/18 :

Aprovació llicències d'obres majors

75. Territori. Expedient: 06070101/2024/2 :

Aprovació llicències d'obres majors

76. Territori. Expedient: 06070101/2024/12 :

Aprovació llicències d'obres majors

77. Territori. Expedient: 06070101/2024/13 :

Aprovació llicències d'obres majors

78. Territori. Expedient: 06070101/2024/54 :

Aprovació llicències d'obres majors

79. Territori. Expedient: 06070101/2024/33 :

Aprovació llicències d'obres majors

80. Territori. Expedient: 06070102/2023/80 :

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Aprovació llicències d'obres menors

81. Territori. Expedient: 06070102/2024/48 :

Aprovació llicències d'obres menors

82. Territori. Expedient: 06070102/2024/17 :

Aprovació llicències d'obres menors

83. Esports. Expedient: 02020502/2023/33 :

Aprovació justificació de la subvenció nominativa 2023 amb l'entitat Club Ciclista Ger

84. Cultura. Expedient: 02010703/2024/27 :

Aprovació validació obligació reconeguda de les factures pel manteniment d'ascensors i portes automàtiques dels equipaments culturals.

85. Territori. Expedient: 02010703/2024/23 :

Aprovar la validació de la despesa a efectes econòmics i aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació de la factura 12024002137 emesa per CONTENIDORS PENEDÈS SL

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació acta: 16/07/2024

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda aprovar l'acta corresponent a la sessió de data 16 de juliol de 2024, sense que es doni compte de cap errada o modificació.

|

2. Educació Expedient: 11070101/2023/41 :

Aprovació atorgament ajuts llibres i material escolar, curs 2023-2024, diversos centres.

Francisca Carrasquilla Cuadrado, regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2022 es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts per a l'adquisició de llibres i material escolar pel cursos 2022-2023 i 2023-2024.

Aquestes van ser modificades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2022001618 de data 18 d'agost de 2022.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2023 es va aprovar la convocatòria pel



curs 2023-2024. El període per presentar les sol·licituds ha sigut del 12 de juny al 21 de juliol de 2023 ambdós inclosos.

Atès els criteris de concessió que estableixen les bases reguladores en la seva clàusula 9:

9.- Procediment de concessió i criteris

El procediment de concessió dels ajuts regulats en les presents Bases serà el de concurrència no competitiva. Els criteris de concessió seran:

1.- Ajuts del 100% del cost dels llibres i/o material escolar:

Unitats familiars que es troben en situació d'alt risc, situacions cronificades i/o que s'agreugen en el temps, situacions de negligència que posen en situació d'alt risc al menor o altres de la unitat de convivència.

Infants amb el reconeixement de protecció temporal per a persones desplaçades i/o amb la sol·licitud de protecció internacional admesa a tràmit i/o amb protecció subsidiària.

Amb el seu informe corresponent emès per Serveis Socials i/o Diversitat i Ciutadania.

2.- Ajuts del 80 % del cost dels llibres i/o material escolar:

Unitats familiars amb risc social i objecte de seguiment de Serveis Socials municipals, amb el seu Informe corresponent.

3.- Ajuts del 75% dels cost dels llibres i/o material escolar en funció del nivell de renda:

S'atorgarà un únic ajut per infant i per curs per a l'adquisició de llibres i material escolar i quota d'AMPA/AFA, sempre que aquesta sigui obligatòria en el centre, per participar en el projecte de socialització de llibres.

Aquests ajuts seran del 75% de l'import, sempre que compleixin el requisit de que el lliard de renda de la unitat familiar no sobrepassi:

- la quantitat de 18.000 €/anuals o
- la quantitat de 22.000 €/anuals en cas de famílies nombroses

Es compleix el que estableix l'art. 88.3 del RLGS.

D'acord amb la clàusula 9 de les Bases i els informes emesos pels Serveis Socials municipals o Diversitat i Ciutadania o la valoració segons renda de la unitat familiar, les famílies tenen dret a l'ajut del cost dels llibres i material escolar.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Educació, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER. - Aprovar l'atorgament dels Ajuts de llibres i material escolar (FASE ADO), curs 2023-2024, segons els següent detall, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14100.231.48000, projecte 2024_01_02_Retenció de crèdit (RC) 12024000008564, referència del crèdit pressupostari (document comptable) 12024000843.

Centre educatiu: INSTITUT XALOC (Q0801922-F), ESCOLA SANTA EULÀLIA (Q5855150-H), INS ALEXANDRE GALÍ (Q5850033-A), ESCOLA EL PI (Q5855984-J), INSTITUT CAN PUIG



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15250050615111021260

Secretaria

(Q5855520B), ESCOLA LES ROQUETES (Q5855380-A), ESCOLA MEDITERRANIA (Q0801384-I), INS MONTGROS (Q0801558-H), ESCOLA ELS COSTERETS (Q0801172H), ESCOLA LES PARELLADES (Q0801395E).

EXPEDIENT	NIF/NIE SOL-LICITANT	COST TOTAL	% AJUT	IMPORT AJUT	GESTOR
1107010101/2023/659	****2805	390,00€	75% Alumne 1 Alumne 2 Alumne 3	97,50€ 97,50€ 97,50€	Q5855150H
1107010101/2023/761	****7952	130,00€	75%	97,50€	Q5855150H
1107010101/2023/741	****4760*	180,00€	80%	144,00€	Q5855380A
1107010101/2023/522	****4161	260,00€	75% Alumne 1 Alumne 2	97,50€ 97,50€	Q5855150H
1107010101/2023/16	***8979	159,70€	80%	127,76€	Q5855984J
1107010101/2023/111	****22236	171,25€	80%	137,00€	Q5850033A
1107010101/2023/215	****80511	152,00€	100%	152,00€	Q0801384I
1107010101/2023/249	****36400	152,00€	80%	121,60€	Q0801384I
1107010101/2023/290	****03396	152,00€	75%	114,00€	Q0801384I
1107010101/2023/310	****05240	152,00€	80%	121,60€	Q0801384I
1107010101/2023/417	****35339	152,00€	100%	152,00€	Q0801384I
1107010101/2023/453	****00058	278,47€	100%	278,47€	Q5850033A
1107010101/2023/471	***6306	160,70€	75%	120,53€	Q5855984J
1107010101/2023/476	****1925	122,00€	100%	122,00€	Q0801922F
1107010101/2023/495	****33681	323,10€	75%	242,32€	Q5855520B
1107010101/2023/500	****2728	180,00€	75%	135,00€	Q5855380A
1107010101/2023/507	****40919	180,00€	75%	135,00€	Q5855380A

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



1107010101/2023/520	****77014	250,00€	80% Alumne 1 Alumne 2	100,00€ 100,00€	Q5855984J
1107010101/2023/541	****91401	298,33€	75%	223,75€	Q5855520B
1107010101/2023/575	****39816	202,00€	100%	202,00€	Q5855520B
1107010101/2023/585	****36057	180,00€	75%	135,00€	Q0801558H
1107010101/2023/593	****0469	163,22€	75%	122,42€	Q5855984J
1107010101/2023/601	****19195	232,60€	75%	174,45€	Q5850033A
1107010101/2023/751	****2567	311,50€	75%	233,63€	Q0801172H
1107010101/2023/742	****22476	180,00€	100%	180,00€	Q5855380A
1107010101/2023/743	****22476	213,00€	100% Alumne 1 Alumne 2	122,00€ 91,00€	Q0801922F
1107010101/2023/745	****1616	340,00€	100% Alumne 1 Alumne 2	180,00€ 160,00€	Q5855380A
1107010101/2023/766	****79975	122,00€	80%	97,60€	Q0801922F
1107010101/2023/756	****86391	376,30€	100%	276,30€	Q5855520B
1107010101/2023/760	****1416	180,00€	80%	144,00€	Q5855380A
1107010101/2023/765	****79975	138,32€	80%	110,66€	Q5850033A
1107010101/2023/771	****84564	323,10€	80%	258,48€	Q5855520B
1107010101/2023/772	****83232	122,00€	80%	97,60€	Q0801922F
1107010101/2023/773	****83232	130,00€	80%	104,00€	Q5855150H
1107010101/2023/776	****5104	130,00€	100%	130,00€	Q5855150H
1107010101/2023/777	****0826	140,00€	80%	112,00€	Q0801395E
				6.365,95€	



SEGON. - Publicar aquests acords a la Base de Dades Nacional de Subvencions BDNS (art 20.8 LGS).

TERCER. -Notificar aquests acords a les persones interessades i al centre educatiu.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

3. Educació Expedient: 11070101/2023/40 :

Aprovació atorgament ajuts llibres i material escolar, curs 2023-2024, centres fora del municipi.

Francisca Carrassquilla Cuadrado, regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"Per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2022 es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts per a l'adquisició de llibres i material escolar pel cursos 2022-2023 i 2023-2024 i la convocatòria pel curs 2022-2023. Aquestes van ser modificades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2022001618 de data 18 d'agost de 2022.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2023 es va aprovar la convocatòria pel curs 2023-2024.

El període per presentar les sol·licituds ha sigut del 12 de juny al 21 de juliol de 2023 ambdós inclosos.

Atès els criteris de concessió que estableixen les bases reguladores en la seva clàusula 9:

9.- Procediment de concessió i criteris

El procediment de concessió dels ajuts regulats en les presents Bases serà el de concurrència no competitiva.

Els criteris de concessió seran:

1. Ajuts del 100% del cost dels llibres i/o material escolar

Unitats familiars que es troben en situació d'alt risc, situacions cronificades i/o que s'agreugen en el temps, situacions de negligència que posen en situació d'alt risc al menor o altres de la unitat de convivència.

Infants amb el reconeixement de protecció temporal per a persones desplaçades i/o amb la sol·licitud de protecció internacional admesa a tràmit i /o amb protecció subsidiària. Amb el seu informe corresponent emès per Serveis Socials i/o Diversitat i Ciutadania.

2. Ajuts del 80 % del cost dels llibres i/o material escolar:

Unitats familiars amb risc social i objecte de seguiment de Serveis Socials municipals, amb el seu Informe corresponent.

3. Ajuts del 75% dels cost dels llibres i/o material escolar en funció del nivell de renda:



S'atorgarà un únic ajut per infant i per curs per a l'adquisició de llibres i material escolar i quota d'AMPA/AFA, sempre que aquesta sigui obligatòria en el centre, per participar en el projecte de socialització de llibres.

Aquests ajuts seran del 75% de l'import, sempre que compleixin el requisit de que el lindar de renda de la unitat familiar no sobrepassi:

- la quantitat de 18.000 €/anuals o
- la quantitat de 22.000 €/anuals en cas de famílies nombroses

D'acord amb la clàusula 9 de les Bases i els informes emesos pels Serveis Socials municipals o Diversitat i Ciutadania o la valoració segons renda de la unitat familiar, les famílies tenen dret a l'ajut del cost dels llibres i material escolar.”

Vist l'informe de prefectura del servei d'Educació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament dels Ajuts de llibres i material escolar (FASE ADO), curs 2023-2024, segons els següent detall i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14100.231.48000, projecte 2024_01_02, i amb càrrec a la Retenció de crèdit (RC) 12024000008564, referència del crèdit pressupostari (document comptable) 12024000840.

EXPEDIENT	NIF/NIE SOL·LICITANT	COST TOTAL	% AJUT	IMPORT AJUT
1107010101/2023/518	****38028	310,00€	80% Alumne 1 Alumne 2	124,00€ 124,00€
1107010101/2023/669	****0523	169,30€	80%	135,44€
1107010101/2023/697	****17602	347,60€	75% Alumne 1 Alumne 2	172,51€ 88,19€
1107010101/2023/407	****34458	515,77€	100% Alumne 1 Alumne 2	280,96€ 234,81€
1107010101/2023/656	****33420	317,00€	80%	253,60€
1107010101/2023/680	****2283	73,90€	75%	55,42€
1107010101/2023/623	****24227	421,12€	75%	315,84€
1107010101/2023/565	****34087	290,00€	75% Alumne 1 Alumne 2	112,49€ 105,01€
1107010101/2023/685	****59895	426,00€	75% Alumne 1 Alumne 2	205,50€ 114,00€



Secretaria

1107010101/2023/337	****82667	350,00€	100% Alumne 1 Alumne 2	175,00€ 175,00€
1107010101/2023/701	****16263	59,61€	75%	44,71€
1107010101/2023/722	****38305	440,00€	80% Alumne 1 Alumne 2	183,99€ 168,01€
1107010101/2023/386	****37592	177,00€	80%	141,60€
1107010101/2023/750	***5323***	245,90€	80%	196,72€
1107010101/2023/752	***6376***	563,00€	80% Alumne 1 Alumne 2	233,17€ 217,23€
1107010101/2023/764	****79975	180,00€	80%	144,00€
1107010101/2023/768	****98044	290,62€	100% ^o	290,62€
1107010101/2023/769	****98044	267,92€	100%	267,92€
				4.559,74€

SEGON.-Publicar aquests acords a la Base de Dades Nacional de Subvencions, BDNS (art. 20.8 LGS).

TERCER.-Notificar aquests acords a les persones interessades i al centre educatiu.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

4. Educació Expedient: 11070101/2023/18 :

Aprovació atorgament ajuts llibres i material escolar, curs 2023-2024, escola Els Costerets, grup 2.

Francisca Carraquilla Cuadrado, regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"Per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2022 es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts per a l'adquisició de llibres i material escolar pel cursos 2022-2023 i 2023-2024 i la convocatòria pel curs 2022-2023.

Aquestes van ser modificades mitjançant Decret d'Alcaldia número 2022001618 de data 18 d'agost de 2022.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2023 es va aprovar la convocatòria pel curs 2023-2024.

El període per presentar les sol·licituds ha sigut del 12 de juny al 21 de juliol de 2023 ambdós

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



inclosos.

Atès els criteris de concessió que estableixen les bases reguladores en la seva clàusula 9:

9.- Procediment de concessió i criteris

El procediment de concessió dels ajuts regulats en les presents Bases serà el de concurrència no competitiva.

Els criteris de concessió seran:

1. Ajuts del 100% del cost dels llibres i/o material escolar

Unitats familiars que es troben en situació d'alt risc, situacions cronificades i/o que s'agreugen en el temps, situacions de negligència que posen en situació d'alt risc al menor o altres de la unitat de convivència.

Infants amb el reconeixement de protecció temporal per a persones desplaçades i/o amb la sol·licitud de protecció internacional admesa a tràmit i /o amb protecció subsidiària Amb el seu informe corresponent emès per Serveis Socials i/o Diversitat i Ciutadania.

2. Ajuts del 80 % del cost dels llibres i/o material escolar:

Unitats familiars amb risc social i objecte de seguiment de Serveis Socials municipals, amb el seu Informe corresponent.

3. Ajuts del 75% dels cost dels llibres i/o material escolar en funció del nivell de renda:

S'atorgarà un únic ajut per infant i per curs per a l'adquisició de llibres i material escolar i quota d'AMPA/AFA, sempre que aquesta sigui obligatòria en el centre, per participar en el projecte de socialització de llibres.

Aquests ajuts seran del 75% de l'import, sempre que compleixin el requisit de que el llindar de renda de la unitat familiar no sobrepassi:

- la quantitat de 18.000 €/anuals o
- la quantitat de 22.000 €/anuals en cas de famílies nombroses

D'acord amb la clàusula 9 de les Bases i els informes emesos pels Serveis Socials municipals o Diversitat i Ciutadania o la valoració segons renda de la unitat familiar, les famílies tenen dret a l'ajut del cost dels llibres i material escolar.

Vist l'informe de prefectura del servei d'Educació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament dels Ajuts de llibres i material escolar (FASE ADO), curs 2023-2024, segons els següent detall i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14100.231.48000, projecte 2024_01_02, i amb càrrec a la Retenció de crèdit (RC) 12024000008564, referència del crèdit pressupostari (document comptable) 12024000839.

Centre educatiu: ESCOLA ELS COSTERETS amb CIF Q0801172H



Secretaria

EXPEDIENT	NIF/NIE SOL·LICITANT	COST TOTAL	% AJUT	IMPORT AJUT
1107010101/2023/508	****0028	601,70€	75% Alumne 1 Alumne 2	233,62€ 217,65€
1107010101/2023/534	****8632	399,00	75% Alumne 1 Alumne 2	149,62€ 149,63€
1107010101/2023/774	****4530	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/567	****12306	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/638	****40861	509,70€	75% Alumne 1 Alumne 2	217,66€ 164,61€
1107010101/2023/655	****66616	290,20€	75%	217,65€
1107010101/2023/667	****1290	290,20€	80%	232,16€
1107010101/2023/51	****9053	290,20€	75%	217,65€
1107010101/2023/181	****73500	311,50	75%	233,63€
1107010101/2023/225	****6045	489,70	75% Alumne 1 Alumne 2	217,64€ 149,63€
1107010101/2023/239	****1464	689,20	75%	516,90€
1107010101/2023/242	****97173	399,00	75% Alumne 1 Alumne 2	149,62€ 149,62€
1107010101/2023/247	****40950	508,60	75% Alumne 1 Alumne 2	231,81€ 149,64€
1107010101/2023/252	****79261	820,10	75% Alumne 1 Alumne 2 Alumne 3	149,65€ 231,82€ 233,61€
1107010101/2023/259	****52114	489,70	75% Alumne 1 Alumne 2	149,52€ 217,75€
1107010101/2023/271	****02683	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/273	****68594	599,30	75% Alumne 1 Alumne 2	231,84€ 217,64€
1107010101/2023/277	****25562	309,10	75%	231,83€
1107010101/2023/300	****39969	290,20€	100	290,20€
1107010101/2023/301	****33272	599,30	80% Alumne 1 Alumne 2	247,30€ 232,14€
1107010101/2023/312	****68622	311,50	80%	249,20€
1107010101/2023/342	****35510	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/343	****45746	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/384	****53276	290,20€	80%	232,16€
1107010101/2023/390	****17479	311,50	75%	233,63€



Secretaria

1107010101/2023/411	****80651	196,30	80%	157,04€
1107010101/2023/427	****0857	245,45	80%	196,36€
1107010101/2023/435	****00477	290,20€	75%	217,65€
1107010101/2023/443	****67901	599,30	80% Alumne 1 Alumne 2	247,30€ 232,14€
1107010101/2023/444	****6810	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/454	****2784	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/461	****12884	511,00	80% Alumne 1 Alumne 2	249,37€ 149,43€
1107010101/2023/478	****8707	601,70	75% Alumne 1 Alumne 2	233,62€ 217,65€
1107010101/2023/510	****51568	311,50	75%	233,63€
1107010101/2023/590	****35506	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/597	****45620	290,20€	75%	217,65€
1107010101/2023/673	****6948	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/755	****9442	199,50€	75%	149,63€
1107010101/2023/767	****4979	290,20€	75%	217,65€
				10.822,88€

SEGON.-Publicar aquests acords a la Base de Dades Nacional de Subvencions, BDNS (art. 20.8 LGS).

TERCER.-Notificar aquests acords a les persones interessades i al centre educatiu.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

5. Territori Expedient: 01030204/2024/39 :

APROVAR l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació, de liquidació A/20240006863 de publicació al DOGC_Aprovació definitiva del projecte constructiu i estudi de seguretat i salut de l'actuació número 16 del Pla director del Clavegueram: col.lector de la xarxa de clavegueram als carrers Barcelona i Narcís Monturiol, al TM de SPR

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic i Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA

La Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 11 de juny de 2024, va resoldre amb estat favorable la proposta de resolució de l'expedient número:060302/2021/1, Aprovació definitiva del projecte constructiu i estudi de seguretat i salut de l'actuació número 16 del Pla Director del clavegueram: col.lector de la xarxa de clavegueram als carrers Barcelona i Narcís Monturiol, al TM de Sant Pere de Ribes.

Un cop aprovat es va haver de fer la preceptiva publicació al DOGC.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



És per aquest motiu que cal atendre la factura mitjançant aquest ADO.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 3 de juliol de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1r.- APROVAR l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació, de liquidació A/20240006863 de publicació al DOGC_Aprovació definitiva del projecte constructiu i estudi de seguretat i salut de l'actuació número 16 del Pla director del Clavegueram: col.lector de la xarxa de clavegueram als carrers Barcelona i Narcís Monturiol, al TM de SPR, per import de 227,25€, carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Via pública i serveis

Tercer: S5800004C / DIARI OFICIAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 3.2.1

PROGRAMA	ORGÀNIC	ECONÒMIC	IMPORT	FASE DESPESA
1532	33000	22603	227,25€	ADO 23442

2n.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

6. Territori Expedient: 060302/2024/1 :

Convalidar el Pla de Seguretat i Salut del Projecte executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou, al terme municipal de Sant Pere de Ribes.

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic de l' Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presento davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

ANTECEDENTS

En relació al projecte executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou, al terme municipal de Sant Pere de Ribes, s'han adoptat els següents acords:

- La Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària en data 18 de juny de 2024, va resoldre amb estat favorable la proposta de resolució de l'expedient número 060302/2024/1, aprovació definitiva per urgència del projecte executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou, al TM de Sant Pere de Ribes.

- Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A. com a concessionària del servei d'aigua potable del municipi, és l'encarregada d'executar les obres de renovació i millora de la xarxa d'aigua potable detallades a l'annex 2 de la segona addenda al contracte durant el període 2024-2030 aprovada en sessió ordinària del Ple de la Corporació, celebrat el dia 19 de març de 2024.

- La intervenció objecte d'aquest informe, es troba inclosa en la segona addenda al contracte pel període 2024-2030 i consisteix en la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou donat que aquesta es troba en un estat precari i en grau d'envelliment avançat.



Secretaria

- El projecte ha estat redactat per l'empresa concessionària del servei d'aigua potable al municipi, Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A i presentat en data 19 d'abril de 2024 per registre d'entrada núm. 2024007972.

- L'objecte d'aquest Projecte és el definir i valorar les obres necessàries per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou. Aquestes obres fan referència a enderroc de paviments i reposicions, excavacions de rases i instal·lació de canonades, vàlvules i hidrants, així com la renovació de les escomeses existents al tram de les obres. El projecte es va sotmetre a informació pública per urgència durant el termini de 15 dies a través d'edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 14 de maig de 2024 i als taulers d'anuncis municipals i a la web municipal del dia 15/05/2024 al dia 04/06/2024, sense que ningú presentés al·legacions ni suggeriments, segons certificat emès per la secretaria general i que s'incorpora a aquest expedient.

- L'empresa Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A presenta per registre d'entrada núm. 2024013854 en data del 12 de juliol del 2024, la documentació referent al nomenament de la Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut al tècnic D.M.P., Enginyer Civil amb número de col·legiat 20.061C i amb NIF ***3011**

FETS

En data 12 de juliol de 2024 i amb número de registre d'entrada 2024013854, l'empresa Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A, presenta, en base al RD 1627/97 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, l'informe favorable al Pla de Seguretat i Salut de les obres esmentades, signat per l'Enginyer Civil D.M.P., com a coordinador de seguretat i salut.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei emès en data 15 de juliol de 2024 per l'arquitecte tècnic X.R.M., i pel Cap d'àmbit en funcions d'Espai Públic i Edificis Municipals, L.M.C., es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Primer.- Convalidar el Pla de Seguretat i Salut per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou del terme municipal de Sant Pere de Ribes presentat per Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A.

Segon.-Assignar la Direcció d'obra del projecte executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou del terme municipal de Sant Pere de Ribes a l'enginyer civil Sr. D.M.P. amb el número de col·legiat 20.061C, amb NIF ***3011**

Tercer.-Designar com a Coordinador de Seguretat i Salut del projecte executiu per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al carrer Palou del terme municipal de Sant Pere de Ribes a l'enginyer civil D.M.P. amb número de col·legiat 20.061C, amb NIF ***3011**

Quart.- Notificar els acords a l'interessat, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

7. Tinença responsable i Benestar animal Expedient: 020107/2024/216 :

Aprovació per la contractació d'activitats de sensibilització i formació en Tinença responsable d'animals.

Francisca Carrasquilla Cuadrado, regidora de Tinença responsable i benestar animal presenta davant



la Junta de Govern Local la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Ates que la nova Llei 7/2023 de Protecció dels drets i el benestar dels animals introdueix novetats pel que fa a la tinença d'animals domèstics.

Atès que es volentat de la Regidoria de Tinença responsable i benestar animal el fomentar la educació i prevenció en aquest camp i per a tal efecte vol realitzar activitats formatives i de sensibilització.

Ates que s'ha demanat pressupost a l'empresa We Can Dog Activities SCP per efectuar accions de informatives i formatives sobre els drets i el benestar animal, en el marc de la nova legislació, adreçades tan a la població general com a les persones voluntàries de la gestió de les colònies de gats de carrer. Per dur-ho a terme, es programen 2 seminaris formatius per a cuidadors felins i 2 tallers sobre tinença d'animals per a la ciutadania.

Per això cal adjudicar a We Can Dog Activities SCP la realització d'aquestes activitats per un import total de 1.476,20 € segons el pressupost adjunt.

L'ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que és un servei especialitzat que realitza aquest tipus d'empreses.

La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor, d'acord amb l'establert en l'article 118.3 de la Llei).

L'empresari que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin, o puguin constituir una unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art 118.3 de la LCSP.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.

la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE

- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.

- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.

- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

- JCCA

Vist l'informe de Prefectura de la Cap d'àmbit de desenvolupament econòmic i Ocupació en funcions, per Decret d'Alcaldia Nùm.2024000581 de 12 Abril



Vist l'informe jurídic del departament de Secretaria núm.298/2024

ACORDS

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR el pressupost presentat per WE CAN DOG ACTIVITIES SCP amb núm. NIF ***9706** i registre d'entrada número 2024013361, per un import total de 1.476,20 €.

SEGON.- APROVAR la fase comptable AD, amb document comptable Num.12024000026105 (Certificat de crèdit) a càrrec de l'aplicació pressupostària 11101- 419 – 22799, per un import de 1.476,20 €.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

8. Territori Expedient: 020107/2024/226 :

Aprovar la despesa en relació al pressupost per la redacció de la documentació per la subvenció de l'ACA per a l'actualització de redacció del projecte de millora ambiental del Torrent de la Terrosa. Preparació la documentació corresponent

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

RESOLUCIÓ ACC/623/2024, de 29 de febrer, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases reguladores d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans, i la delegació en la Direcció de les facultats per a l'aprovació de la convocatòria corresponent i per resoldre l'atorgament de les subvencions.

RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 757112).

Per Junta de Govern Local amb data 21 de febrer de 2024 es va aprovar la concurrència a la subvenció segons resolució ACC/1440/2024, de 23 d'abril de 2024, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref.BDNS 757112).

Per la redacció de Memòria per a la presentació a la Subvenció de la ACA per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref.BDNS 757112), s'ha demanat pressuposts a la empresa Engineering of Climate Adaptations 1, SL. Els treballs a realitzar són la Redacció de la Memòria, Elaboració de pressupost, Cronograma, Plànols, Pla de manteniment, Pla de comunicació i divulgació, Plecs de prescripcions tècniques, Recopilació i elaboració de documents i Suport per la presentació de la subvenció.

Donat que no es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació, per la realització del servei descrit, l'empresa Engineering of Climate Adaptations 1, SL ha presentat pressupost i l'ha registrat amb número de registre d'entrada 2024012099 el dia 14 de juny de 2024



Secretaria

per import de 1.500,40€ (IVA inclòs). Tenint en compte que és voluntat d'aquest Ajuntament de l'actualització del projecte per a la recuperació de la ribera del Torrent de la Terrosa es proposa aprovar el pressupost que presenta l'empresa Engineering of Climate Adaptations 1, SL.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 328/2024.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe de prefectura emès en data 9 de juliol de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per / ENGINEERING OF CLIMATE ADAPPTIONS 1 S.L., per import de 1.500,40€, carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Jardineria

Tercer: B43721422 / ENGINEERING OF CLIMATE ADAPPTIONS 1 S.L.

Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 3.5.1

Número Projecte: -

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
171	32400	22706	1.500,40€	AD 26101

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32400 – 171 – 22706, per un import de 1.500,40 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

9. Territori Expedient: 020107/2024/239 :

Aprovar despesa per la contractació dels treballs de reparació i muntatge de porta d'accés al recinte de la bassa per emergències de Can Pere de la Plana

Josep Moya Ibáñez, regidor de Medi Ambient, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Degut al robatori de la porta d'accés del recinte de la bassa d'aigua per emergències, per seguretat, minimitzar el risc i evitar caigudes de persones o animals dins la bassa, s'ha precintat i s'ha col·locat una tanca provisional.

Per aquest motiu, cal procedir a la col·locació d'una nova porta d'accés amb mecanisme contra els furtus el més aviat possible per poder mantenir l'espai interior i exterior en les condicions adequades.



Així doncs, en data 8 de juliol de 2024 amb número de registre d'entrada 2024013530, l'empresa CERRAMIENTOS VADIA S.L., a petició de l'Ajuntament, presenta un pressupost per a la instal·lació d'una porta batent al recinte de la bassa amb mecanismes per evitar els furtus, per import de 1.537,24 € (21% IVA inclòs) amb una declaració responsable adjunta. Revisat tècnicament el pressupost, s'estima que les proposta és adequada als treballs a realitzar.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que no disposa de personal especialitzat ni maquinària per a la realització d'aquest tipus de treballs.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 331/2024

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 11 de juliol de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

ACORDS

1r. APROVAR el pressupost presentat per CERRAMIENTOS VADIA S.L., per import de 1.537,24€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

CODI PAM: 4.1.1

Orgànic: 32500

Programa: 1721

Econòmic: 22799

Fase de la despesa: AD 26102

Import: 1.537,24 €

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32500 – 1721 – 22799, per un import de 1.537,24 euros.



3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

10. Territori Expedient: 020107/2024/234 :

Aprovar despesa pels honoraris per l'actualització de preus i revisió del Projecte Executiu per l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol

Josep Moya Ibáñez, regidor de Medi Ambient, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

La Diputació de Barcelona ha aprovat un nou Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima, amb el que es pretén impulsar inversions per accelerar tant l'adaptació dels municipis als impactes del canvi climàtic com la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle al territori de la província de Barcelona; reduir els costos energètics dels ens locals destinataris, en un escenari de pujada del preu de l'energia elèctrica i del gas; i augmentar la garantia de subministrament tot reduint la dependència energètica de l'exterior i de fonts d'origen no renovable.

El Programa consta de les línies de suport següents:

- a) Línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica", per actuacions de creació d'espais d'ombres, refugis climàtics, solucions basades en la natura, estalvi i eficiència dels recursos.
- b) Línia de suport 2 "Renovables 2030", per a actuacions d'instal·lacions en energies renovables, com fotovoltaica i biomassa, i d'eficiència en enllumenat públic.

És voluntat de l'equip de govern presentar el projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol, a la sol·licitud d'ajut de la Diputació de Barcelona.

El projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol aprovat definitivament, es va redactar a l'abril de 2022.

El període de temps transcorregut entre el moment en que el projectista va calcular el pressupost del projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol, és de més de dos anys.

Durant aquest temps hi ha hagut una variació constant de la pujada de preus que s'estan produint amb les circumstàncies socials i econòmiques que actualment pateixen les empreses.

Revisat els preus del projecte aprovat, s'estima oportú actualitzar el càlcul inicial amb la base de preus actualitzada juntament amb una revisió de normatives aplicables, per tal de redactar l'addenda del projecte i presentar-lo a l'ajut de la Diputació de Barcelona. "Renovables 2030".

Per la realització dels treballs d'actualització dels preus a data actual així com la revisió de normatives aplicables, es demana pressupost a l'empresa SUNO Enginyeria de Serveis Energètics SCCLP, com a empresa especialitzada en aquests tipus d'instal·lacions i redactors del projecte, i que mitjançant instància genèrica amb número de registre 2024013249 ha presentat la següent oferta:

Import base honoraris	688,00 €
IVA (21%).....	144,48 €
Total	832,48 €

Aquesta sol·licitud ve motivada pel tipus de treball i el temps de dedicació necessària per a l'execució



del treball que, atenent al volum de feina que hi ha actualment a l'àmbit, no pot ser realitzat pels tècnics municipals, és a dir, no es disposa de mitjans suficients per fer front a la contractació. Aquesta sol·licitud ve motivada pel tipus de treball i el temps de dedicació necessària per a l'execució del treball que, atenent al volum de feina que hi ha actualment a l'àmbit, no pot ser realitzat pels tècnics municipals, és a dir, no es disposa de mitjans suficients per fer front a la contractació. Revisada la oferta presentada, i vist que s'ajusta als treballs a realitzar es proposa adjudicar els treballs d'actualització dels preus a data actual així com la revisió de normatives aplicables del Projecte Executiu de l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol de Les Roquetes.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 327/2024

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 10 de juliol de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

ACORDS

1r. APROVAR el pressupost presentat per SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGETICS, SCCLP, per import de 832,48€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Medi ambient

Tercer: F55246516 / SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGETICS, SCCLP

Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 3.5.2

Número Projecte: -

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
1721	32500	22706	832,48€	AD 26100

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32500 – 1721 – 22706, per un import de 832,48 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

11. Territori Expedient: 020107/2024/171 :

Aprovar despesa pels honoraris per la direcció d'obra de les obres per a la instal·lació fotovoltaica CEIP Santa Eulàlia

Josep Moya Ibáñez, regidor de Medi Ambient, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

La Junta de Govern Local celebrada en data 21 de Febrer de 2023 va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del CEIP Santa Eulàlia, redactat per KMO Energy S.L., per un pressupost d'execució de contracte de 188.910,09 € (IVA 21% inclòs).

La contractació d'aquestes obres està en procés d'adjudicació i es preveu l'inici en breu.

És per aquest motiu que és necessari contractar els treballs de direcció d'obra i de coordinador de



seguretat i salut.

Per a la realització d'aquests treballs s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa redactora del projecte, KM0 Energy S.L, la qual presenta en data 17 d'abril de 2024 (Reg. Entrada 20242007723 la declaració responsable i la següent oferta econòmica:

Aquesta sol·licitud ve motivada pel tipus de treball i el temps de dedicació necessària per a l'execució del treball que, atenent al volum de feina que hi ha actualment a l'àmbit, no pot ser realitzat pels tècnics municipals, és a dir, no es disposa de mitjans suficients per fer front a la contractació.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 333/2024

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 7 de maig de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

ACORDS

1r. APROVAR el pressupost presentat per KM0 ENERGY S.L..., per import de 5.021,50€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Medi ambient

Tercer: B67378711 / KM0 ENERGY S.L.

Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 3.5.2

Número Projecte: 2022_01_45

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
1721	32500	64000	5.021,50€	AD 26103

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32500 – 1721 – 64000, per un import de 5.021,50 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

12. Territori Expedient: 020107/2024/235 :

Aprovar despesa pel subministrament de 25 Vinils rodons per edificis per crear Espai Climàtic

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Amb l'augment de les temperatures i la freqüència de fenòmens meteorològics extrems a causa del canvi climàtic, es fa necessari oferir solucions per protegir la salut i el benestar de la ciutadania. Un dels mecanismes adoptats és la creació de refugis climàtics en edificis municipals.

Els refugis climàtics són espais condicionats adequadament per proporcionar un ambient segur i còmode durant episodis de calor extrema, fred sever, o altres fenòmens climàtics adversos.

L'objectiu principal és minimitzar els efectes negatius sobre la salut pública, especialment entre els grups més vulnerables com la gent gran, nens petits i persones amb condicions de salut preexistents.



Per porta a terme aquests objectius es necessari posar Cartells Informatius als accessos als edificis, d'aquest manera:

- Visibilitat i Accessibilitat: Els cartells són essencials per assegurar que la població conegui la ubicació i disponibilitat dels refugis climàtics. Sense una senyalització adequada, molts ciutadans poden no ser conscients d'aquest recurs vital.

- Consciència i Educació: A més de senyalitzar els refugis, els cartells poden servir com a eina educativa per conscienciar la població sobre els riscos del canvi climàtic i les mesures de protecció disponibles.

No es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que no disposem de maquinària suficient per la creació d'aquests cartells adhesius per als accessos als edificis municipals. Es per aquests motiu que es demana pressupost a l'empresa Cartonatges Tigre.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 325/2024.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe de prefectura emès en data 9 de juliol de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per CARTONATGES EL TIGRE, SCCL., per import de 574,75€, carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Edificis Municipals

Tercer: F58175522 / CARTONATGES EL TIGRE, SCCL

Tipus Contractació: 3. SUBMINISTRAMENTS

Codi PAM: 3.3.1

Número Projecte: 2022_01_61

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
1522	32200	62500	574,75€	AD 26065

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 – 1522 – 62500, per un import de 574,75 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

13. Desenvolupament Econòmic Expedient: 020107/2024/230 :

Aprovar pressupost per als treballs de planeïtat de la paret de la Sala Polivalent del Mercat de la Sínia

Juan García García regidor de Comerç Local i Consum, Mercats i Fires de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

L'edifici municipal del Mercat de La Sínia compta amb una sala polivalent en la qual es fa necessari penjar mobiliari en les seves parets, és per això que prèviament caldrà l'anivellament de les parets



aplicant revestiment de guix. L'Ajuntament no disposa de mitjans suficients per fer front a aquests serveis pel que es demana pressupost a l'empresa Reformes i Manteniments Rasel, SL. Per la realització d'aquests treballs.

Es fa necessari l'aprovació del pressupost presentat per l'empresa Reformes i Manteniments Rasel, SL. per registre d'entrada número 2024012461 i en data de 20/06/2024, per import de 1.303,53 € Iva inclòs, juntament amb la declaració responsable.

Adicionalment i segons consulta amb el servei de Territori de l'Ajuntament, no es fa necessari designar un tècnic com a coordinador de seguretat i salut, no obstant, l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament Eduardo Sorita Lledó, farà el seguiment dels treballs.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, es fa constar que la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de Territori favorable.

Vist l'informe de Prefectura emès per la Cap del Servei de Desenvolupament Econòmic.

Vist l'informe de Secretaria núm. 317/2024

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa REFORMES I MANTENIMENTS RASEL,SL , amb NIF B56314057 , en concepte d'obres per anivellar les parets aplicant un revestiment de guix a la Sala Polivalent del Mercat La Sínia , per un import total IVA inclòs 1.303,53 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD i Codi PAM 2.2.2 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 - 1522 - 62200, del projecte 2022_01_61 , per un import de 1.303,53 euros.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

14. Secretaria Expedient: 010303/2023/37 :

Proposta acord per a la renovació de la pòlissa de Responsabilitat Civil i Patrimonial amb Zurich, del contracte basat corresponent a l'expedient 2022.06 i de les pòlisses d'Accidents col·lectius amb Zurich i de la Flota de Vehicles Terrestres amb FIATC, del contracte basat



corresponent a l'expedient 2019.01, realitzades a través del conveni d'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM amb destinació als ens locals de Catalunya.

Abigail Garrido Tinta, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

ANTECEDENTS I PART EXPOSITIVA

Atès que en data en data 25 de juliol de 2023 es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària, l'Adhesió a l'Acord Marc del Serveis d'Assessorament i Mediació d'Assegurances (Exp. 2018.07) i l'Acord Marc del Servei d'Assegurances (Exp. 2019.01), d'Accidents (lot 1) i Vehicles Terrestres (lot 2) i, a l'Acord Marc del Servei d'assegurances (Exp. 2022.06) de Responsabilitat Civil i Patrimonial (lot 2).

Atès que l'Ajuntament a través de l'adhesió al respectiu acord marc, pel servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, del contracte basat corresponent a l'expedient 2019.01, te subscrietes les pòlisses següents:

- Lot 1 – Pòlissa pel serveis d'assegurances d'Accidents, número 132635822, a favor de la companyia amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España, amb CIF W0072130H, amb vigència del 01/08/2023 al 31/07/2024, sent Ferrer i Ojeda Asegurados, Correduria de Seguros, SL, amb NIF B58265240, la corredoria d'assegurances d'aquesta Corporació.
- Lot 2 - Pòlissa pels serveis d'assegurances de Flota de vehicles Terrestres a favor de la companyia FIATC Mútua d'Assegurances i Reassegurants, amb CIF G08171407, amb vigència 01/08/2023 al 31/07/2024, sent Ferrer i Ojeda Asegurados, Correduria de Seguros, SL, amb NIF B58265240, la corredoria d'assegurances d'aquesta Corporació.

Atès que l'Ajuntament a través de l'adhesió al respectiu acord marc, pel servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, del contracte basat corresponent a l'expedient 2022.6, te subscripta la pòlissa següent:

- Lot 2 - Pòlissa pels Serveis d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial, número 132817313, a favor de la companyia Seguros amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España, amb CIF W0072130H, amb vigència a 01/09/2023 al 31/08/2024, sent Ferrer i Ojeda Asegurados, Correduria de Seguros, SL, amb NIF B58265240, la corredoria d'assegurances d'aquesta Corporació.

Atès que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes te la necessitat donar cobertura als diversos riscos als que està exposat i ho fa actualment a través de l'adhesió a l'ACM i els diversos contractes basats en vigor.

Vist que en data 21 de juny de 2024, Ferrer i Ojeda Asegurados, Correduria de Seguros, SL, amb NIF B58265240, la corredoria d'assegurances d'aquesta Corporació, envia per registre d'entrada número 2024012603, els següents pressupostos:

- 1- Un pressupost per un import de 774,53 € per a l'assegurança de la renovació de la pòlissa nº 132635822 d'Accidents col·lectius del Centre Obert Les Roquetes i del Centre Obert de Ribes "La Casota", amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España, amb CIF W0072130H i vigència del 01/08/24 a 01/08/25.



Secretaria

2- Un pressupost per un import de 13.236,00 € per a l'assegurança de la renovació de la Flota de Vehicles Terrestres, amb FIATC Mútua d'Assegurances i Reassegurants, amb CIF G08171407 i vigència del 31/07/24 al 31/07/25.

3- Un pressupost per un import de 42.514,87 € per a l'assegurança de la renovació de la pòlissa nº 132817313 de Responsabilitat Civil i Patrimonial, amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España, amb CIF W0072130H i vigència del 01/09/2024 al 01/09/2025.

La garantia definitiva s'ha establert de forma general per l'acord marc d'acord amb l'article 107.5 de la LCSP per tant no és necessària la constitució de garantia en el cas de contactes basats. No s'ha conclòs l'acord marc amb més d'una empresa per aquest lot, per tant, el contracte basat o ampliació s'adjudica directament.

La licitació no s'ha celebrat mitjançant subhasta electrònica.

Per tot el que s'exposa anteriorment, es proposa la renovació de les pòlisses dels contractes basats objecte del present informe, donat que no es disposa a l'Ajuntament dels recursos necessaris per a la prestació dels serveis objecte del contracte. La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

Vist que no s'ha conclòs l'Acord Marc per aquest lot, per tant, el contracte basat o ampliació s'adjudica directament.

Vist que la licitació no s'ha celebrat mitjançant subhasta electrònica.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juliol de 2024, emès per secretaria núm. 315/2024.

FONAMENTS JURÍDICS:

- Els articles 219 a 222 de la LCSP, quant a les funcionalitats, límits i procediment de subscripció d'acords marc, i a l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc.
- L'article 36.3 de la LCSP, segons el qual el Contracte basat en l'Acord Marc es perfecciona amb la notificació de la seva adjudicació al contractista i l'article 153.1 de la LCSP, pel qual en els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització del contracte.
- Els contractes basats en l'Acord Marc tenen caràcter administratiu, es tipifiquen de serveis segons allò establert a l'article 16 de la LCSP i es regeixen pels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) de l'acord marc; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP); pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS), i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.
- L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals.
- L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del responsable del contracte.
- L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de data 27 de juny de 2024 es proposa a la JGL que adopti els següents **ACORDS**:



PRIMER. Aprovar el pressupostos presentats per l'empresa Ferrer i Ojeda Asegurados, Correduria de Seguros, SL, amb NIF B58265240, en concepte de la renovació de les pòlisses següents:

1- Per a la renovació de la pòlissa nº 132635822 de l'assegurança d'Accidents col·lectius del Centre Obert Les Roquetes i del Centre Obert de Ribes "La Casota", amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España, amb CIF W0072130H i vigència del 01/08/24 a 01/08/25, d'un import de 774,53 €.

2- Per a la renovació de l'assegurança de Flota de Vehicles Terrestres, amb FIATC Mútua d'Assegurances i Reassegurants, amb CIF G08171407 i vigència del 31/07/24 al 31/07/25, d'un import de 13.236,00 €

3- Per a la renovació de la pòlissa nº 132817313 de l'assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial, amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España, amb CIF W0072130H i vigència del 01/09/2024 al 01/09/2025, d'un import de 42.514,87 €.

SEGON. Aprovar les següents fases comptables:

1- L'AD 12024000022378 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42000 - 920 -22400, per un import de de 774,53 €, per a la renovació de la pòlissa nº 132635822 de l'assegurança d'Accidents col·lectius del Centre Obert Les Roquetes i del Centre Obert de Ribes "La Casota" amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España.

2- L'AD 12024000022379 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42000 - 920 -22400, per un import de de 13.236,00 €, per a la renovació de l'assegurança de Flota de Vehicles Terrestres, amb FIATC Mútua d'Assegurances i Reassegurants.

3 - L'AD 12024000022380 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42000 - 920 -22400, per un import de 42.514,87 €, de la pòlissa nº 132817313 de l'assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial, amb Zurich Insurances PLC, Sucursal en España.

TERCER. Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

15. Tresoreria Expedient: 02030106/2024/112 :

Aprovació del retornament de la garantia definitiva per l'execució de l'obra de l'edifici comercial destinat a mercat municipal

Vist que l'empresa MERCADONA, S.A. va dipositar en la Tresoreria municipal la fiança definitiva per l'execució de l'obra del mercat, corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs IVA, per import de 310.119,40 € amb número d'operació OCV-CV 12018000003166 (Ref. Operació 201000002647) , amb la següent descripció: "GARANTIA DEFINITIVA PER EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'UN SUPERMERCAT, CONSTRUCCIÓ D'EFICI COMERCIAL DESTINAT A MERCAT MPA"., mitjançant aval emès pel "Banco Popular Español, S.A." de data 5 de febrer de 2010.

En data 07 de juny de 2024, la Sra. A.I.CH.G., en representació de l'empresa MERCADONA S.A. presenta en aquest Ajuntament instància amb núm. registre d'entrada 2024011660 on sol·licita el retorn de l'aval per l'import de 310.119,40€, corresponents als treballs d'execució de l'obra de l'edifici comercial destinat a mercat municipal.



Que el departament de Tresoreria sol·licita a l'àrea gestora l'informe tècnic sobre la procedència o no del retornament dels avals demanats per l'interessat.

Que l'àrea gestora exposa que en el marc d'algunes incidències detectades al Mercat, es va contractar per part de l'Ajuntament un arquitecte tècnic extern, per elaborar la relació de les diferents anomalies considerades responsabilitat del constructor, i per tant, a resoldre per part de Mercadona; així com fer-ne seguiment de resolució de les mateixes per part de Mercadona. Seguiment que ha comptat amb la col·laboració de tècnics d'Urbanisme i de la mateixa Gerència del Mercat

Que en data 24 de maig de 2024 l'arquitecte tècnic extern emet informe on consta que l'empresa ha resolt totes les incidències detectades.

Que en data 15 de juliol de 2024 l'àrea gestora emet informe tècnic informant FAVORABLEMENT la devolució de la garantia: "Es considera favorable tramitar la devolució de la fiança definitiva per l'execució de l'obra del mercat, corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs IVA, corresponent a 310.119,40€, a favor de Mercadona S.A."

Vist, l'informe del Departament de Tresoreria núm. 71/2024.

Francisco José Perona Jiménez, Regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar el retornament de la garantia dipositada mitjançant aval bancari per la part del contracte relatiu a l'obra de l'edifici comercial destinat a mercat municipal, a l'empresa MERCADONA S.A. per import de 310.119,40€, amb número d'operació OCV_CV_1201800003166 (Ref. Operació 20100002647).

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'avertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

16. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2024/133 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

El/La Sr./Sra S.J.V. amb DNI ***2340** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres
Núm. Llicència:
Adreça tributària: C. OM DE L' 23
Núm. Liquidació: 202345589-38-0
Import fiança: 66,55.-euros
IF: 12023000077192

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

De conformitat amb l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal en data 15 de juliol de 2024, amb número 135/2024 en el que s'observen les següents deficiències:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



“Amb data 09/07/2024, s’inspecciona el lloc i s’observa que la vorera ha quedat molt tacada de morters i pintura.”

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d’Hisenda i Serveis Econòmics de l’Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció de l’acord següent:

1.- Desestimar al/la Sr./Sra. S.J.V. , la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l’advertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

17. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2024/108 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

El/La Sr./Sra E.P.G. amb DNI ****2536** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d’obra: Assabentat d’obres

Núm. Llicència:

Adreça tributària: C. HEURES DE LES 20

Núm. Liquidació: 202303926-27-0

Import fiança: 66,55.-euros

IF: 12023000013194

S’acredita documentalment que la gestió s’ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d’Hisenda i Serveis Econòmics de l’Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció de l’acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. E.P.G., la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l’advertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



18. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 020404/2024/38 :

Baixa rebuts, edició i aprovació nova liquidació substitutiva pel concepte de taxa de gestió de residus i taxa inspecció, exercici 2024 per comunicació baixa activitat

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

En data 10/07/2024 la Sra. C. P. Z., presenta instància en aquestes dependències municipals comunicant la baixa de l'activitat que es desenvolupava al local situat al C. Almogàvers, 6, bxs.-2. Sol·licita el canvi de la taxa de residus pel concepte de local sense activitat.

Consultada la base de dades municipal resulta que a l'esmentat local figura donada d'alta l'activitat venda de sabates.

Els padrons corresponents a l'exercici 2024 pel concepte de taxa gestió de residus municipals i taxa inspecció ja s'han generat i els rebuts s'han editat tal i com es detalla a continuació:

Titular	Adreça tributària	Concepte	Càrrec/valor	Import	Estat
C. P. Z. ***1569**	C. Almogàvers, 6, bxs.-2	Taxa gestió residus comercials 1a fracció	03088979/0202417605	117,09€	Pagat
		Taxa gestió residus comercials 2a fracció	03088980/0202417605	117,09€	Pagat
		Taxa gestió residus comercials 3a fracció	03088981/0202417605	117,09€	Pendent
		Taxa gestió residus comercials 4a fracció	03088982/0202417605	117,08€	Pendent
		Taxa inspecció 1a fracció	03088972/0202434965	8,52€	Pagat
		Taxa inspecció 2a fracció	03088973/0202434965	8,52€	Pendent

L'apartat b) del punt 3r, article 14è. Acreditament i període impositiu, de l'ordenança fiscal núm. 10 disposa que en el cas de baixa per cessament d'una activitat, mitjançant instància a l'Ajuntament, i la baixa es produeix abans de l'1 d'octubre les quotes de la taxa per la recollida de residus es prorratejaran per trimestres naturals. La sol·licitud de baixa s'ha de presentar, com a màxim, durant els deus dies posteriors a la comunicació del tancament de l'activitat. En cas contrari, la data aplicable serà la de la sol·licitud presentada a les dependències municipals.

Tanmateix el punt 2n de l'article 6è, quota tributària, de l'Ordenança Fiscal reguladora, inclou dintre de l'apartat (Altres immobles no comercials) el concepte de "Locals sense activitat i els destinats a exposició d'articles amb superfície superior a 100 m2, una quota anual de 120,42€".

Pel que fa referència al prorrateig de la taxa d'inspecció, està regulat a l'Ordenança General i disposa que els casos de cessament la quota es prorratejarà per trimestres naturals.

Es realitza visita d'inspecció ocular per part del Vigilant Notificador i s'informa que actualment no es desenvolupa cap activitat al local situat al C. Almogàvers, 6, bxs.-2.

En relació a la presentació de la baixa de l'activitat i el que disposen les ordenances fiscals, els rebuts corresponent a l'any 2024 pel concepte de taxa de residus i taxa inspecció s'haurien de calcular de la forma següent:

Titular finca tributària	Adreça tributària	Trimestre	Concepte	Import
--------------------------	-------------------	-----------	----------	--------



Secretaria

C. P. Z. ***1569**	C. Almogàvers, 6, bxs.-2	1r, 2n i 3r	Locals com. i oficines de 100 a 700m2	351,26€
		4t	Local sense activitat amb superfície superior a 100 m2	30,11€
		1r, 2n i 3r	Taxa inspecció	12,78€

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:.

1.- Estimar la instància presentada per la Sra. C. P. Z. i procedir a donar de baixa l'activitat del local situat al C. Almogàvers, 6, bxs.-2.

2.- Aprovar la baixa dels càrrecs-valors, pel concepte de taxa gestió de residus i taxa inspecció, que es relacionen a continuació:

Titular finca tributària	Adreça tributària	Concepte	Càrrec/valor	Import	Estat
C. P. Z. ***1569**	C. Almogàvers, 6, bxs.-2	Taxa gestió residus comercials 4a fracció	03088982/0202417605	117,08€	Pendent
		Taxa inspecció 2a fracció	03088973/0202434965	8,52€	Pendent

En el cas que el rebut es faci efectiu durant el període de tramitació de l'expedient, es procedirà a la devolució d'aquests ingressos indeguts. S'haurà d'adreçar a les oficines de la Diputació de Barcelona existents al nostre municipi i acompanyi núm. compte on vol que se li ingressi l'import pagat

3.- Procedir a l'edició i aprovació de les noves liquidacions substitutives que correspon a l'exercici 2024, tal i com es detalla a continuació:

Titular finca tributària	Adreça tributària	Concepte	Liquidació	Import
C. P. Z. ***1569**	C. Almogàvers, 6, bxs.-2	Taxa gestió residus 4t trimestre	202442112	30,10 €
		Taxa inspecció 3r trimestre	202442113	4,26 €

Per emetre aquestes liquidacions s'ha tingut en compte la data de la sol·licitud de baixa de l'activitat, així com el que disposen les ordenances fiscals reguladores de les esmentades taxes. Aquesta liquidació es lliurarà a l'ORGT, Diputació de Barcelona pel seu cobrament en període voluntari.

Aplicació pressupostària d'ingrés:

32600.1621.30200 Taxa per recollida escombraries domiciliaries
32600.1621.30201 Taxa per recollida escombraries comercials
31000.151.32909 Taxa inspecció calderes, motors

4.- Comunicar la present resolució a l'ORGT, Diputació de Barcelona i a les parts interessades amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

19. Serveis Socials Expedient: 01020103/2024/10 :

Aprovació de les Bases reguladores i la Convocatòria d'ajuts per a famílies vulnerables propietàries de l'habitatge on resideixen a Sant Pere de Ribes 2024

Josep de Barberà i Johera regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ANTECEDENTS:

El pla d'Actuació Municipal (PAM) de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes 2019/2023 estableix com un dels eixos estratègics d'actuació: PER MILLORAR ELS TEUS DRETS (àmbit 1.4) i com objectiu 1.4.2 Vetllar per que les persones més vulnerables puguin afrontar les necessitats més bàsiques.

El Departament de Serveis Socials veu la necessitat de regular una nova línia de prestacions socials municipals adreçada a famílies del municipi que viuen en un habitatge de la seva propietat i que es troben en situació de vulnerabilitat econòmica com a conseqüència del període post COVID-19, amb la finalitat que puguin fer front a les despeses generades per l'ús de la seva llar.

Amb aquesta finalitat s'han elaborat les Bases reguladores d'ajuts per a famílies vulnerables propietàries de l'habitatge on resideixen a Sant Pere de Ribes, on es detalla quina finalitat tenen, el perfil i tipologia dels beneficiaris, els requisits d'accés, la dotació pressupostària, els criteris d'atorgament i documentació acreditativa, el termini de presentació de les sol·licituds, entra d'altres consideracions (s'adjunten).

La modalitat de la prestació és dinerària, d'un sol pagament i és d'import fixe 300,00 €, a les persones sol·licitants que reuneixin els requisits i que justifiquin haver realitzat pagaments de despeses del domicili familiar al llarg del 2023 per import igual o superior a la prestació que demanen.

S'estableix el termini de presentació de sol·licituds serà de 30 dies hàbils des de l'endemà de la seva publicació al BOPB.

S'ha consignat al pressupost municipal, a l'aplicació pressupostària 11100 231 48009 – projecte 2024_02_03 la quantitat de 75.000,00 €. Se sol·licita una Autorització per aquest import.

FONAMENTS DE DRET

- Atesa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Atès el RD 887/2006, de 21 de juliol, del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64.
- Atès la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions
- Ateses les Bases d'Execució de l'exercici 2024, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple extraordinari urgent celebrat el 28 de desembre de 2023.

Vist l'Informe de Prefectura de Serveis Socials.

Vist l'Informe de departament de Serveis Jurídics núm. 318/2023

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR les Bases reguladores d'ajuts per a famílies vulnerables propietàries de



l'habitatge on resideixen a Sant Pere de Ribes que s'adjunten a la proposta.

SEGON.- APROVAR l'autorització de la despesa per l'import de 75.000,00 €, número de document comptable 12024000023426, en relació a la fase A, que podrà ser ampliada en funció de les modificacions de crèdit que s'aprovin a conveniència de la disponibilitat pressupostària de l'ajuntament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11100 231 48009 – projecte 2024_02_03

TERCER.- PUBLICAR aquest acord i les Bases als taulells d'anuncis, a la web de l'ajuntament, al BOPB i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (art. 20 LGS) i establir el termini de 30 dies hàbils des de l'endemà de la seva publicació al BOPB.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

20. Serveis Socials Expedient: 040901/2024/77 :

Aprovar la denegació d'ajuts econòmics per a garantir els subministraments de la llar.

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local Ordinària de data 20 de febrer de 2024 es va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes 2024. En l'article 2.2. es defineix la prestació econòmica per als subministraments bàsics de la llar i els límits d'import màxim anual per família sol·licitant; En l'article 8 els requisits i les obligacions de les persones beneficiàries. S'ha tingut en compte la modificació de l'IRSC que afecta als topalls d'accés pel conjunt de les modalitats de les prestacions regulades a les Bases, atès el *Decret Llei 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya*.

En data 14 de maig de 2024 ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2024009622.

En data 4 de juny de 2024, se li requereix que aporti la documentació que manca a la seva sol·licitud número de registre sortida 2024007936.

Finalitzat el termini, no ha donat compliment al mateix i se li denega l'ajut per incompliment de requisits.

FONAMENTS DE DRET

- Atès a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per Llei 57/2003, de 16 de Desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
- Atesa a al Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Atès el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, arts. 55 a 64.
- Atesa a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Atès a l'Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Ateses les Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 28 de desembre de 2023.



Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents

ACORDS

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que no compleix els requisits segons el Capítol II. Persones Beneficiàries, accessibilitat i acreditació de les bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes 2024

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

21. Serveis Socials Expedient: 040901/2024/50 :

Aprovar la denegació d'ajuts econòmics per a garantir els subministraments de la llar.

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local Ordinària de data 20 de febrer de 2024 es va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes 2024. En l'article 2.2. es defineix la prestació econòmica per als subministraments bàsics de la llar i els límits d'import màxim anual per família sol·licitant; En l'article 8 els requisits i les obligacions de les persones beneficiàries. S'ha tingut en compte la modificació de l'IRSC que afecta als topalls d'accés pel conjunt de les modalitats de les prestacions regulades a les Bases, atès el *Decret Llei 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya*.

En data 06 de maig de 2024 ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2024009019.

En data 14 de maig de 2024, se li requereix que aporti la documentació que manca a la seva sol·licitud número de registre sortida 2024007936.

Finalitzat el termini, no ha donat compliment al mateix i se li denega l'ajut per incompliment de requisits.

FONAMENTS DE DRET

- Atès a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per Llei 57/2003, de 16 de Desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
- Atesa a al Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Atès el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, arts. 55 a 64.
- Atesa a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Atès a l'Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Ateses les Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 28 de desembre de 2023.



Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents

ACORDS

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que no compleix els requisits segons el Capítol II. Persones Beneficiàries, accessibilitat i acreditació de les bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes 2024.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

22. Serveis Socials Expedient: 040901/2024/118 :

Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social - Targeta Moneder

Assumpte/PAM: Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social - Targeta Moneder/ 1.1.3.

Unitat que proposa: Departament de Serveis Socials

Número expedient: 040901/2024/118

Òrgan competent: Junta de Govern Local

Import despesa: 1.610,00 €

Fase despesa: ADO

Ref. Comptable: L12024000841

Actuació: AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ AMB PRESENTACIÓ JUSTIFICANTS

Fitxa revisió: FPE_PER_3.2.2. Acumulació de fases

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

En la Junta de Govern Local celebrada el 17 de març de 2015 es va aprovar la participació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en el Programa Targeta Moneder d'Impacte Social de la Diputació de Barcelona per l'any 2015. Aquest Programa s'ha anat prorrogat per acord exprés de la Diputació de Barcelona anualment, mantenint les mateixes condicions i requisits, supeditat al conveni entre la Diputació de Barcelona, la Caixa, l'Obra Social "la Caixa" i MoneyToPay, que regula les obligacions de les parts en el desenvolupament del programa Targeta Moneder d'Impacte Social.

La Junta de Govern Local celebrada el 20 de febrer de 2024 aprova les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes 2024, on es descriuen les tipologies dels ajuts i es regulen els requisits d'accés, els criteris d'atorgament, les condicions i les obligacions per ser beneficiaris/es, entre d'altres aspectes.

A data 5 de juliol de 2024 hi ha 3 expedients, unitats familiars en situació de vulnerabilitat social i econòmica, a les que cal donar suport durant l'any, mitjançant la tramitació d'una prestació econòmica social destinada a donar suport a la cobertura de les necessitats bàsiques i de farmàcia, ajut descrit a l'art. 2.1 de les Bases Reguladores.

Els equips tècnics del departament de Serveis Socials han comprovat que reuneixen els requisits i les



obligacions establertes a les Bases reguladores, article 8, per a ésser titulars d'una targeta moneder, emetent el corresponent informe tècnic favorable que consta a l'expedient del departament de la persona sol·licitant, on es detalla la valoració econòmica i social, essent la validesa del mateix de l'any en curs. S'ha tingut en compte la modificació de l'IRSC que afecta als topalls d'accés pel conjunt de les modalitats de les prestacions regulades a les Bases, atès el *Decret Llei 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya*.

Es relacionen les sol·licituds i l'import que es proposa en funció del tipus d'unitat de convivència a l'annex 1.

FONAMENTS DE DRET

- Atès la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per Llei 57/2003, de 16 de Desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
- Atesa al Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Atès el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Atesa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ateses les Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 28 de desembre de 2023.
- Ateses les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, aprovades per la Junta de Govern Local celebrada el 20 de febrer de 2024.

Vist l'informe de Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR l'Autorització, la Disposició i el reconeixement de l'Obligació per import de 1.610,00 €, fase ADO, amb càrrec a la RC 1202400002979 de l'aplicació pressupostària 11100 231 48002, amb la relació comptable (certificat de crèdit) núm. L12024000841, mitjançant bestreta que consisteix en la recàrrega d'una targeta de prepagament, segons l'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes al programa "Targeta moneder d'impacte social" de la Diputació de Barcelona.

SEGON.- APROVAR l'annex 1 on es relacionen les prestacions ajuts per alimentació-targeta moneder.

TERCER.- APROVAR el traspàs del compte de CaixaBank acabat en 36707 al nou compte corrent creat a l'efecte.

QUART.- COMUNICAR aquests acords als interessats i al Departament d'Intervenció.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

23. Serveis Socials Expedient: 040901/2024/117 :

Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social justificades

Assumpte/PAM: Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social justificades / 1.1.3.

Unitat que proposa: Departament de Serveis Socials

Número expedient: 040901/2024/117

Òrgan competent: Junta de Govern Local



Import despesa: 23.831,16 €
Fase despesa: ADORC_END i ADO_END
Ref. Comptable: L12024000836
Actuació: Autorització, Disposició i reconeixement de l'Obligació amb presentació de justificants
Fitxa revisió: FPE_3.2.2. Acumulació de Fases

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

En referència a als 4 expedients del Departament de Serveis Socials que es relacionen en l'annex 1, els equips tècnics del departament han comprovat que reuneixen els requisits i les obligacions establertes a les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social 2024, article 8, emetent el corresponent informe tècnic favorable que consta a l'expedient del departament de la persona sol·licitant, on es detalla la valoració econòmica i social, essent la validesa del mateix de l'any en curs. S'ha tingut en compte la modificació de l'IRSC que afecta als topalls d'accés pel conjunt de les modalitats de les prestacions regulades a les Bases, atès el Decret Llei 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya.

Es tracten de prestacions destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió social o de risc de patir-la associades a una intervenció de tractament/seguiment social per part dels serveis socials municipals havent-se comprovat per part del departament de Serveis Socials s'ha comprovat que reuneixen els requisits i les obligacions establertes a les Bases reguladores 2024, segons l'informe de prefectura emès.

FONAMENTS DE DRET

- Atesa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Atesa al Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Atès el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Atesa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Ateses les Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 28 de desembre de 2023.
- Ateses les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, aprovades a 20 de febrer de 2024.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR l'Autorització, la Disposició i el reconeixement de l'Obligació per import de 23.463,16 € en relació a la fase ADO_END, amb càrrec a la RC 1202400002978 de l'aplicació pressupostària 11100 231 48000, amb la relació comptable (certificat de crèdit) núm. L12024000836

SEGON.- APROVAR l'annex 1 on es relacionen les següents prestacions econòmiques de caràcter social justificades.

Nº	INFORME TECNIC	EXPEDIENT	DNI/NIE	CONCEPTE	IMPORT TOTAL AJUT
----	-------------------	-----------	---------	----------	----------------------

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Secretaria

1	7/5/2024	2009/32	***3502*	Menjador escolar i acollida	89,62 €
2	7/5/2024	2021/00289	***5152**	Menjador escolar i acollida	62,04 €
3	7/5/2024	2009/32	****3502*	Activitat extraescolar	440,00 €
4	si 23/04/2024	2019/00016	****8266**	Activitat extraescolar	440,00 €
5	si 18/06/2024	2021/00014	****6311*	Activitat extraescolar	131,25 €
6	23/4/2024	2019/00060	***9008**	Activitat extraescolar	440,00 €
7	si 08/02/2024	2018/00383	***4131**	Activitat extraescolar	300,00 €
8	SI 23/01/2023	2009/230	****3255*	Activitat extraescolar	145,01 €
8	SI 23/01/2023	2009/230	****3255*	Activitat extraescolar	520,00 €
9	23/4/2024	2011/81	***0437**	Activitat extraescolar	814,00 €
10	1/3/2024	2018/00444	***2438**	Serveis terapèutics	80,00 €
11	SI 18/06/2024	2013/84	***7093**	Serveis terapèutics	180,00 €
12	si 18/06/2024	2021/00014	****6311*	Serveis terapèutics	360,00 €
13	23/4/2024	2019/00060	***9008**	Serveis terapèutics	360,00 €
14	SI 17/06/2024	2014/289	***2830**	Serveis terapèutics	560,00 €
15	SI 20/06/2024	2015/214	***7386**	Serveis terapèutics	405,00 €
16	16/4/2024	2015/127	***5943**	Serveis terapèutics	1.085,00 €
17	11/3/2024	2022/00397	****5979*	Allotjament	1.833,24 €
18	11/3/2024	2022/00397	****5979*	Allotjament	3.318,00 €
19	14/6/2024	2022/00296	****1768*	Allotjament residència	11.900,00 €

TERCER.- APROVAR l'Autorització, la Disposició i el reconeixement de l'Obligació per import de 368,00€, en relació a la fase ADO_END a l'aplicació pressupostària 11100 231 78000 2024_01_20, amb la relació comptable (certificat de crèdit) núm. L12024000836

QUART.- APROVAR l'annex 2, on es relaciona les següents prestacions econòmiques de caràcter social justificades.

Nº	EXPEDIENT	DNI/NIE	CONCEPTE	IMPORT TOTAL AJUT
20	2008/222	****0091*	Electrodomèstic	368,00 €

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord als interessats.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

24. Serveis Socials Expedient: 040901/2024/116 :

Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social - Subministraments de la llar

Assumpte/PAM: Atorgament prestacions econòmiques de caràcter social - Subministraments de la llar/ 1.1.3.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Unitat que proposa: Departament de Serveis Socials
Número expedient: 040901/2024/116
Òrgan competent: Junta de Govern Local
Import despesa: 5.785,50 €
Fase despesa: ADORC
Ref. Comptable: L12024000835
Actuació: Autorització, Disposició i reconeixement de l'Obligació amb presentació de justificants
Fitxa revisió: FPE_3.2.2. Acumulació de Fases

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local celebrada el 20 de febrer de 2024 aprova les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes 2024. En l'article 2.2. es defineix la prestació econòmica per als subministraments bàsics de la llar i els límits d'import màxim anual per família sol·licitant; En l'article 8 els requisits i les obligacions de les persones beneficiàries. S'ha tingut en compte la modificació de l'IRSC que afecta als topalls d'accés pel conjunt de les modalitats de les prestacions regulades a les Bases, atès el Decret Llei 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya.

A data 2 de juliol hi ha 19 peticions de 16 expedients, unitats familiars en situació de vulnerabilitat social i econòmica, a les que els hi cal suport per a garantir els subministraments bàsics a les seves llars, mitjançant la tramitació d'una prestació econòmica destinada a pagar els deutes que han generats per aquest concepte i que s'han justificat al departament de Serveis Socials.

Per part del departament s'ha comprovat que reuneixen els requisits i les obligacions establertes a les Bases reguladores, segons l'informe de prefectura emès.

FONAMENTS DE DRET

- Atesa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Atesa al Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Atès el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Atesa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Ateses les Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 28 de desembre de 2023.
- Ateses les Bases reguladores de les prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, aprovades a 20 de febrer de 2024.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR l'Autorització, la Disposició i el reconeixement de l'Obligació per import de 5.785,50 €, en relació a la fase ADO, amb càrrec a la RC 1202400002978 de l'aplicació pressupostària 11100 231 48000, amb la relació comptable (certificat de crèdit) núm. L12024000835.

SEGON.- APROVAR l'annex 1 on es relacionen les següents prestacions econòmiques de caràcter social per a garantir els subministraments de la llar:



Nº	EXPEDIENT TAO	EXPEDIENT	DNI/NIE	IMPORT TOTAL AJUT
1	040901/2024/85	2013/461	***1847**	500,00 €
2	040901/2024/13	2016/00336	***7962**	298,44 €
3	040901/2024/102	2004/140	***2962**	377,70 €
4	040901/2024/103	2002/57	***9413**	463,84 €
5	040901/2024/33	2011/446	***2177**	563,24 €
6	040901/2024/74	2019/00353	****6885*	64,59 €
7	040901/2024/76	2017/00282	***4335**	129,70 €
8	040901/2024/79	2016/00354	***6400**	471,23 €
9	040901/2024/108	2024/00094	***4562**	105,79 €
10	040901/2024/109	2010/777	***2277**	176,40 €
11	040901/2024/94	2009/879	***5388**	515,70 €
11	040901/2024/94	2009/879	***9335*	439,52 €
12	040901/2024/113	2003/99	***7965**	342,73 €
13	040901/2024/14	2002/241	***3032**	109,11 €
14	040901/2024/75	2022/00528	***5336**	268,38 €
15	040901/2024/92	2022/00046	****1105*	750,00 €
16	040901/2024/80	2010/687	****7920*	209,13 €

TERCER.- COMUNICAR aquest acord als interessats.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

25. Territori. Expedient: 020103/2024/1:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Aprovar la cessió de terrenys Can Lloses-Can Marcer C. Núria 26 (Zona Verda)_AZV i CLT

La present proposta resta pendent de resolució, passant la Junta de Govern Local a tractar el següent punt inclòs a l'ordre del dia.

26. Territori Expedient: 020104/2023/24 :

Resolució contracte cessió d'ús de l'habitatge situat al C. Nou, 34 (Programa 60/40)

ANA HERRERA BORDALLO, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

En data 15 de juliol de 2020 aquest Ajuntament va signar un contracte de cessió d'ús de caràcter temporal, a favor de la senyora NZM, en relació amb l'habitatge situat al carrer Nou núm. 34, Esc. A, 1r 1a, del nucli de Ribes.

Aquest habitatge és propietat d'una persona jurídica privada i aquest Ajuntament, a la vegada, va signar un contracte de lloguer, en data 30 de juny de 2020, amb la propietat, l'empresa BUDMAC INVESTMENTS II, S.L., en el marc del Programa 60/40, pel qual l'Ajuntament lloga un pis del mercat privat i, a la vegada, fa una cessió d'ús temporal a una família amb resolució favorable de Mesa d'Emergència. Així mateix, aquell habitatge s'incorpora a la Xarxa d'habitatges d'inserció social i, anualment, la Generalitat de Catalunya, prèvia la corresponent justificació, abona a l'Ajuntament el 60% del cost del lloguer.

En data 30 de juny del 2023, va finalitzar la vigència del contracte de lloguer de l'habitatge privat i no ha estat fins l'1 de març de 2024 que aquell habitatge ha estat llogat per l'Agència de l'habitatge, en el marc del Programa Reallotgem.

En data 25 de febrer de 2024, es va fer entrega de la possessió d'aquest habitatge al propietari i, en data 23 de maig de 2024 es va signar, entre les parts, l'acord de rescissió d'aquest contracte de lloguer.

Així mateix, l'Agència de l'habitatge de Catalunya, assumeix signar el nou contracte de cessió d'ús amb la senyora NZM i, conseqüència, cal acordar la resolució del contracte de cessió d'ús amb aquesta senyora, així com la liquidació dels deutes que correspongui, tenint en compte que la interessada té aprovat un fraccionament i fa pagaments parcials.

En aquest sentit s'ha preparat el document que consta a l'expedient pel qual les parts acorden, de mutu acord, la resolució del contracte de cessió d'ús temporal esmentat, així com la liquidació econòmica pendent, tenint present la informació facilitada pel departament de Tresoreria.

De conformitat amb l'informe emès en data 3 de juliol del 2024, per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, E.G.J., proposo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS:

PRIMER.- ACORDAR LA RESOLUCIÓ del contracte de cessió d'ús temporal, signat en data 15 de juliol de 2020, amb la senyora NZM, en relació amb l'habitatge situat al carrer Nou núm. 34, Esc. A, 1r 1a, del nucli de Ribes, amb efectes 29 de febrer de 2024.



SEGON.- ACORDAR la signatura del document de rescissió que consta a l'expedient, autoritzant la signatura del mateix a l'alcaldeessa, fent constar expressament el reconeixement del deute pendent per un total de 1.246,75€.

TERCER.- DONAR DE BAIXA els rebuts dels mesos de març i abril del 2024 i ANULLAR el rebut d'abril ja aprovat per Decret d'alcaldia.

Programa: 933 Orgànic: 31002 Import: 57,20€ Fase: Baixa DR (negatiu) del mes de març 2024 Concepte: Producte arrendament finques urbanes (vivendes)

QUART.- NOTIFICAR aquests acords a la senyora NZM i al departament de Tresoreria.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

27. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2024/62 :

Aprovació relació de factures número 62_2024

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que:

L'entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.

Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.

S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 16 de juliol de 2024.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:



PRIMER.- Aprovar la relació de factures número 62_2024 emesa pel departament d'intervenció en data 12 de juliol de 2024 composada per 54 factures d'un import total de 42.939,79.-euros (quaranta-dos mil nou-cents trenta-nou euros amb setanta-nou cèntims), incloses a la llista comptable número 12024000832:

Número	Descripció	Estat	Tipus	Data creació	Total documents	Import total
12024000832	RELACIÓ DE FACTURES 62_2024 Veure memoràndum. REF. 01/2024	Tancada	O	08/07/2024	54	42.939,79

SEGON.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació reconeguda (fase ADO, ADORC) de 54 factures comptabilitzades i incloses a la llista número 12024000832 pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

Número	Cód.	Anot.	Aplicació pressupostària			Total	
12024000023444	ADO	08/07/2024	12100	338	22799	1.200,00	
12024000023528	ADORC	08/07/2024	12100	333	22699	2024_02_08	99,23
12024000023529	ADO	08/07/2024	12200	334	22799	3.577,82	
12024000023530	ADORC	08/07/2024	2100	912	22601	18,15	
12024000023531	ADORC	08/07/2024	12100	333	21200	2024_02_11	188,52
12024000023532	ADORC	08/07/2024	12100	3321	22799	275,00	
12024000023533	ADO	08/07/2024	12100	338	22699	774,40	
12024000023534	ADORC	08/07/2024	12100	3321	22799	110,00	
12024000023535	ADORC	08/07/2024	12100	338	22799	956,19	
12024000023536	ADORC	08/07/2024	2100	912	22601	495,00	
12024000023537	ADO	08/07/2024	11100	231	22706	2.988,70	
12024000023539	ADORC	08/07/2024	12100	338	22799	701,80	
12024000023540	ADO	08/07/2024	13100	340	22799	360,00	
12024000023541	ADO	08/07/2024	33000	1532	21400	2.016,16	
12024000023542	ADO	08/07/2024	12100	338	22799	1.600,00	
12024000023722	ADO	09/07/2024	12100	338	22799	90,86	
12024000023723	ADO	09/07/2024	13100	340	22199	150,74	
12024000023724	ADORC	09/07/2024	2100	912	22601	158,56	
12024000023725	ADO	09/07/2024	12100	338	22799	605,00	
12024000023726	ADO	09/07/2024	12300	231	22799	2024_02_20	1.957,50
12024000023727	ADO	09/07/2024	41000	931	21500	40,98	
12024000023728	ADO	09/07/2024	40003	920	21500	44,48	
12024000023784	ADO	09/07/2024	12100	338	22799	580,80	
12024000023785	ADORC	09/07/2024	12100	333	21200	2024_02_11	76,17
12024000023786	ADO	09/07/2024	42000	920	21500	134,81	
12024000023787	ADORC	09/07/2024	14402	241	21500	61,38	
12024000023788	ADO	09/07/2024	12100	338	22799	300,00	
12024000023789	ADO	09/07/2024	12100	338	22799	1.600,00	
12024000023799	ADO	09/07/2024	32400	171	21400	2.851,61	
12024000023800	ADO	09/07/2024	21100	132	22799	1.875,50	
12024000023801	ADO	09/07/2024	42000	920	22400	135,01	
12024000023802	ADO	09/07/2024	12100	338	22699	32,97	
12024000023803	ADO	09/07/2024	33000	1532	21400	1.541,24	
12024000023804	ADORC	09/07/2024	12100	333	22699	2024_02_08	822,80
12024000024117	ADORC	10/07/2024	13100	340	21200	748,93	



							Secretaria
12024000024118	ADO	10/07/2024	21100	132	22799		1.754,50
12024000024119	ADO	10/07/2024	12300	231	22799	2022_02_04	1.500,00
12024000024120	ADORC	10/07/2024	12100	3321	21300		74,49
12024000024357	ADO	10/07/2024	12100	338	22799		786,50
12024000024358	ADORC	10/07/2024	12100	333	22699	2024_02_08	272,25
12024000024448	ADO	10/07/2024	41000	931	21500		91,55
12024000025667	ADO	11/07/2024	13100	340	21200		1.285,75
12024000025670	ADO	11/07/2024	14100	320	22799	2023_02_43	461,78
12024000025672	ADO	11/07/2024	13100	340	22799		2.692,25
12024000025675	ADO	11/07/2024	13100	340	22799		1.205,16
12024000025677	ADO	11/07/2024	12100	338	22699		875,05
12024000025855	ADORC	11/07/2024	12100	338	22799		199,65
12024000025856	ADO	11/07/2024	34000	326	21500	2024_02_24	185,08
12024000025857	ADO	11/07/2024	34000	326	21500	2024_02_24	11,13
12024000025858	ADO	11/07/2024	11100	231	62302	2024_01_10	123,90
12024000025910	ADO	12/07/2024	13100	340	21200		1.987,18
12024000025911	ADO	12/07/2024	14100	320	22799	2023_02_43	234,12
12024000025912	ADO	12/07/2024	31001	1521	22100		13,01
12024000025913	ADO	12/07/2024	31001	1521	22100		16,13
							42.939,79

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

28. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2024/63 :

Aprovació relació de factures número 63_2024

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que:

L'Entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.

Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.



S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 15 de juliol de 2024.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

PRIMER.- APROVAR la relació de factures número 63_2024 emesa pel departament d'intervenció en data 12 de juliol composta per 27 factures d'un import total de 137.456,28.-euros (cent trenta-set mil quatre-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-vuit cèntims), incloses a la llista comptable número 12024000833:

Número	Descripció	Estat	Tipus	Data creació	Total documents	Import total
12024000833	RELACIÓ DE FACTURES 63_2024 Veure memoràndum. REF. 01/2024	Tancada	O	08/07/2024	27	137.456,28

SEGON.- APROVAR l'obligació reconeguda (fase O) de 27 factures comptabilitzades i incloses a la llista número 12024000833 pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

Número	Cód.	Anot.	Aplicació pressupostària				Total
12024000023445	O	08/07/2024	40001	920	22200		6,05
12024000023456	O	08/07/2024	11100	231	22799		46.638,51
12024000023458	O	08/07/2024	11100	231	22799		45.709,82
12024000023462	O	08/07/2024	2100	912	22706		731,50
12024000023538	O	08/07/2024	2500	924	22799	2024_02_02	2.160,00
12024000023717	O	09/07/2024	12100	333	22799	2024_02_08	1.164,58
12024000023718	O	09/07/2024	12100	3321	62501	2024_01_12	500,00
12024000023719	O	09/07/2024	14100	324	22799		1.210,00
12024000023720	O	09/07/2024	12100	338	22799		3.640,00
12024000023721	O	09/07/2024	21100	132	21500		94,60
12024000023783	O	09/07/2024	12100	338	22799		5.783,80
12024000023797	O	09/07/2024	12100	333	22799	2024_02_08	1.027,29
12024000023798	O	09/07/2024	14100	323	62500	2024_01_11	2.350,79
12024000024177	O	10/07/2024	12300	231	22799	2022_02_04	1.500,00
12024000024359	O	10/07/2024	32500	1721	20200		462,69
12024000025630	O	11/07/2024	40003	920	22799		1.869,45
12024000025632	O	11/07/2024	40003	920	22799		1.869,45
12024000025634	O	11/07/2024	40003	920	22799		1.869,45
12024000025636	O	11/07/2024	14100	326	22799		5.000,78
12024000025639	O	11/07/2024	12300	231	22799	2023_02_51	1.153,80
12024000025849	O	11/07/2024	12100	3321	62501	2024_01_12	591,07
12024000025850	O	11/07/2024	42000	920	22400		266,30
12024000025851	O	11/07/2024	2300	491	22799		2.904,00
12024000025852	O	11/07/2024	35000	432	22602	2024_02_17	2.159,85
12024000025853	O	11/07/2024	14402	241	22799	2024_02_23	2.640,00
12024000025854	O	11/07/2024	14402	241	22799	2024_02_23	2.640,00
12024000025863	O	11/07/2024	31001	1522	22799		1.512,50
							137.456,28



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

29. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2024/64 :

Aprovació relació de factures número 64_2024

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que:

L'Entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.

Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.

S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 16 de juliol de 2024.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

PRIMER.- APROVAR la relació de factures número 64_2024 emesa pel departament d'intervenció en data 12 de juliol de 2024 composta per 61 factures d'un import total de 64.613,46.-euros (seixanta-quatre mil sis-cents tretze euros amb quaranta-sis cèntims) incloses a la llista comptable número 12024000853:

Número	Descripció	Estat	Tipus	Data creació	Total documents	Import total
12024000853	RELACIÓ DE FACTURES 64_2024 Veure memoràndum. REF. 01/2024	Tancada	O	10/07/2024	61	64.613,46

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició i obligació reconeguda (fase ADO) de 61 factures comptabilitzades i incloses a la llista número 12024000853 pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

Número	Cód.	Anot.	Aplicació pressupostària	Total
--------	------	-------	--------------------------	-------

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15250050615111021260

Secretaria

12024000024334	ADO	10/07/2024	12100	3321	21300		183,58
12024000024335	ADO	10/07/2024	12100	333	21300	2021_02_17	160,71
12024000024336	ADO	10/07/2024	12100	336	21300	2021_02_16	48,75
12024000024337	ADO	10/07/2024	12100	333	21300		70,12
12024000024338	ADO	10/07/2024	34000	326	21300		27,38
12024000024339	ADO	10/07/2024	32200	920	21300		573,70
12024000024340	ADO	10/07/2024	14100	320	21300		74,49
12024000024341	ADO	10/07/2024	32200	920	21300		2.117,96
12024000024342	ADO	10/07/2024	14100	320	21300		865,92
12024000024343	ADO	10/07/2024	13100	340	21300		2.076,48
12024000024356	ADO	10/07/2024	12100	330	21500		248,76
12024000025389	ADO	11/07/2024	32200	1522	62300	2022_01_61	2.790,95
12024000025390	ADO	11/07/2024	32400	171	22199		306,43
12024000025391	ADO	11/07/2024	40001	920	22799		1.512,50
12024000025392	ADO	11/07/2024	32400	171	22199		1.615,52
12024000025393	ADO	11/07/2024	40001	920	22200		2.239,94
12024000025394	ADO	11/07/2024	2200	493	22799		4.840,00
12024000025395	ADO	11/07/2024	12100	333	22700		191,11
12024000025396	ADO	11/07/2024	35000	430	22700		1.033,41
12024000025397	ADO	11/07/2024	12100	3321	22700		3.635,35
12024000025398	ADO	11/07/2024	12100	333	22700		635,60
12024000025399	ADO	11/07/2024	12100	333	22700		1.787,91
12024000025400	ADO	11/07/2024	12100	333	22700		638,19
12024000025401	ADO	11/07/2024	12100	333	22700		952,29
12024000025402	ADO	11/07/2024	13100	340	22700		7.279,86
12024000025403	ADO	11/07/2024	12200	334	22700		299,11
12024000025404	ADO	11/07/2024	35000	4312	22700	2021_02_67	248,88
12024000025405	ADO	11/07/2024	21100	132	20400		1.172,01
12024000025406	ADO	11/07/2024	21100	132	20400		1.055,83
12024000025407	ADO	11/07/2024	14100	326	22799		786,50
12024000025776	ADO	11/07/2024	21100	132	20000		605,00
12024000025898	ADO	12/07/2024	35000	433	22100		17,10
12024000025899	ADO	12/07/2024	12100	333	22799	2021_02_15	2.662,00
12024000025900	ADO	12/07/2024	12100	333	22799	2021_02_15	1.989,85
12024000025901	ADO	12/07/2024	35000	4312	22100	2021_02_67	163,85
12024000025902	ADO	12/07/2024	35000	433	22100		25,39
12024000025904	ADO	12/07/2024	35000	4312	22100	2021_02_67	134,54
12024000025905	ADO	12/07/2024	35000	4312	22100	2021_02_67	112,63
12024000025906	ADO	12/07/2024	32400	171	21000		2.602,37
12024000025907	ADO	12/07/2024	35000	433	22100		17,86
12024000025908	ADO	12/07/2024	21100	132	20400		2.510,93
12024000025909	ADO	12/07/2024	32400	171	22199		1.127,10
12024000025914	ADO	12/07/2024	13100	340	22102		70,43
12024000025915	ADO	12/07/2024	12200	334	22100		132,56
12024000025916	ADO	12/07/2024	12200	334	22100		143,14
12024000025917	ADO	12/07/2024	13100	340	22100		6.363,55
12024000025924	ADO	12/07/2024	12100	336	22100	2021_02_16	118,34
12024000025925	ADO	12/07/2024	12100	333	22100	2021_02_15	1.372,10
12024000025926	ADO	12/07/2024	12100	333	22100		100,83

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



							Secretaria
12024000025927	ADO	12/07/2024	12100	333	22100		96,87
12024000025928	ADO	12/07/2024	12100	336	22100	2021_02_16	111,36
12024000025929	ADO	12/07/2024	12100	333	22100	2021_02_18	384,91
12024000025930	ADO	12/07/2024	12100	333	22100	2021_02_17	967,29
12024000025931	ADO	12/07/2024	12100	333	22100		133,89
12024000025936	ADO	12/07/2024	12100	3321	22100		450,68
12024000025937	ADO	12/07/2024	12100	333	22100	2021_02_18	232,79
12024000025938	ADO	12/07/2024	12100	333	22100	2021_02_17	566,49
12024000025939	ADO	12/07/2024	12100	333	22100	2021_02_15	848,43
12024000025940	ADO	12/07/2024	12100	3321	22100		493,56
12024000025941	ADO	12/07/2024	12100	3321	22100		441,59
12024000025942	ADO	12/07/2024	12100	333	22100	2021_02_18	146,79
							64.613,46

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

30. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2024/61 :

Aprovació relació de factures número 61_2024

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que:

L'Entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.

Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.

S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 15 de juliol de 2024.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:



PRIMER.- APROVAR la relació de factures número 61_2024 emesa pel departament d'intervenció en data 5 de juliol de 2024 composta per 37 factures d'un import total de 295.640,41.-euros (dos-cents noranta-cinc mil sis-cents quaranta euros amb quaranta-un cèntims) incloses a la llista comptable número 12024000808:

Número	Descripció	Estat	Tipus	Data creació	Total documents	Import total
12024000808	RELACIÓ DE FACTURES 61_2024. Veure memoràndum. REF. 01/2024	Tancada	O	02/07/2024	37	295.640,41

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició i obligació reconeguda (fase ADO) de 37 factures comptabilitzades i incloses a la llista número 12024000808 pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

Número	Cód.	Anot.	Aplicació pressupostària			Total	
1202400023109	ADO	04/07/2024	32300	163	22799	79.357,83	
1202400023112	ADO	04/07/2024	12100	333	22700	952,29	
1202400023115	ADO	04/07/2024	35000	4312	22700	2021_02_67	248,88
1202400023118	ADO	04/07/2024	14100	324	22799	2020_02_03	3.700,76
1202400023121	ADO	04/07/2024	40001	920	20600		3.025,00
1202400023124	ADO	04/07/2024	14100	326	22799		418,07
1202400023127	ADO	04/07/2024	21100	132	20000		605,00
1202400023129	ADO	04/07/2024	32300	163	22799		79.357,83
1202400023132	ADO	04/07/2024	12300	231	22799		2.000,00
1202400023135	ADO	04/07/2024	14402	241	46500		799,85
1202400023138	ADO	04/07/2024	34000	326	22700		1.030,76
1202400023140	ADO	04/07/2024	32200	920	22700		10.424,97
1202400023143	ADO	04/07/2024	14100	320	22700		27.346,18
1202400023149	ADO	04/07/2024	32200	1522	64000	2022_01_61	2.155,51
1202400023150	ADO	04/07/2024	14100	320	22700		30.735,55
1202400023151	ADO	04/07/2024	14402	241	22700		1.095,46
1202400023152	ADO	04/07/2024	12100	330	21500		58,02
1202400023162	ADO	04/07/2024	21100	132	20400		868,19
1202400023163	ADO	04/07/2024	13100	342	22799		3.628,99
1202400023164	ADO	04/07/2024	32400	171	22799		1.397,90
1202400023165	ADO	04/07/2024	32400	171	22799		399,30
1202400023166	ADO	04/07/2024	32100	165	22799		12.179,11
1202400023167	ADO	04/07/2024	12200	334	22799		8.583,33
1202400023170	ADO	04/07/2024	40001	920	22200		2.979,19
1202400023299	ADO	05/07/2024	32400	171	21000		3.158,41
1202400023300	ADO	05/07/2024	12100	333	22799	2021_02_15	2.400,64
1202400023301	ADO	05/07/2024	12100	333	22799	2021_02_15	2.536,16
1202400023302	ADO	05/07/2024	12100	333	22799	2021_02_18	2.662,00
1202400023303	ADO	05/07/2024	12100	333	22799	2021_02_15	2.687,41



Secretaria

12024000023304	ADO	05/07/2024	13100	340	22199		326,70
12024000023305	ADO	05/07/2024	32400	171	22199		37,66
Número	Cód.	Anot.	Aplicació pressupostària				Total
12024000023306	ADO	05/07/2024	32400	171	22199		57,60
12024000023307	ADO	05/07/2024	33000	1532	60900	2022_01_09	3.568,29
12024000023308	ADO	05/07/2024	33000	1532	21300		846,87
12024000023309	ADO	05/07/2024	12100	334	22699		2.831,40
12024000023310	ADO	05/07/2024	21100	132	21400		886,81
12024000023311	ADO	05/07/2024	21100	132	20800		292,49
							295.640,41

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

31. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2024/60 :

Aprovació relació de factures número 60_2024

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que:

L'Entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.

Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.

S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 15 de juliol de 2024.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

PRIMER.- APROVAR la relació de factures número 60_2024 emesa pel departament d'intervenció en



data 5 de juliol composta per 7 factures d'un import total de 139.093,29.-euros (cent trenta-nou mil noranta-tres euros amb vint-i-nou cèntims), incloses a la llista comptable número 12024000807:

Número	Descripció	Estat	Tipus	Data creació	Total documents	Import total
12024000807	RELACIÓ DE FACTURES 60_2024. Veure memoràndum. REF. 01/2024	Tancada	O	02/07/2024	7	139.093,29

SEGON.- APROVAR l'obligació reconeguda (fase O) de 7 factures comptabilitzades i incloses a la llista número 12024000807 pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

Número	Cód.	Anot.	Aplicació pressupostària			Total
12024000023320	O	05/07/2024	13100	340	22799	3.654,20
12024000023323	O	05/07/2024	11100	231	22799	47.461,61
12024000023326	O	05/07/2024	11100	231	22799	50.928,28
12024000023331	O	05/07/2024	11100	231	22799	24.189,68
12024000023332	O	05/07/2024	11100	231	22799	12.741,98
12024000023333	O	05/07/2024	42000	920	22400	57,34
12024000023334	O	05/07/2024	42000	920	22400	60,20
						139.093,29

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

32. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2024/59 :

Aprovació relació de factures número 59_2024

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que:

L'entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.



Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.

S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 15 de juliol de 2024.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures número 59_2024 emesa pel departament d'intervenció en data 5 de juliol de 2024 composta per 20 factures d'un import total de 11.563,38.-euros (onze mil cinc-cents seixanta-tres euros amb trenta-vuit cèntims), incloses a la llista comptable número 12024000806:

Número	Descripció	Estat	Tipus	Data creació	Total documents	Import total
12024000806	RELACIÓ DE FACTURES 59_2024. Veure memoràndum. REF. 01/2024	Tancada	O	02/07/2024	20	11.563,38

SEGON.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació reconeguda (fase ADO, ADORC) de 20 factures comptabilitzades i incloses a la llista número 12024000806 pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

Número	Cód.	Anot.	Aplicació pressupostària				Total
12024000022377	ADO	02/07/2024	40003	920	22799		254,10
12024000022381	ADO	02/07/2024	12100	336	22799	2024_02_09	1.486,23
12024000022382	ADO	02/07/2024	32400	171	21300		1.200,08
12024000022383	ADO	02/07/2024	35000	432	22799	2024_02_17	580,80
12024000022384	ADO	02/07/2024	40003	920	22104		1.510,89
12024000022385	ADO	02/07/2024	35000	430	22799		730,78
12024000022386	ADO	02/07/2024	2300	491	22602		242,00
12024000022387	ADO	02/07/2024	40002	925	21500		58,04
12024000023161	ADO	04/07/2024	42000	920	21500		9,87
12024000023324	ADO	05/07/2024	12100	338	22799		326,70
12024000023325	ADO	05/07/2024	12300	231	22799	2024_02_21	284,35
12024000023327	ADO	05/07/2024	11100	231	22199		150,00
12024000023328	ADO	05/07/2024	11100	231	22199		150,00
12024000023329	ADO	05/07/2024	11100	231	22199		150,00
12024000023330	ADORC	05/07/2024	12100	3321	22799		506,00
12024000023335	ADO	05/07/2024	12100	338	22799		880,00
12024000023336	ADO	05/07/2024	11102	231	22706		900,00
12024000023337	ADO	05/07/2024	12100	338	22799		1.439,54
12024000023338	ADO	05/07/2024	12100	334	22799		484,00
12024000023339	ADORC	05/07/2024	12100	3321	22799		220,00
							11.563,38

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



33. Governació Expedient: 07010221/2024/171 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2024014254 presentada per la sra. S.B.P. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula AM-754-WK i ER-191-YT a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

34. Governació Expedient: 07010221/2024/168 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2024013978 presentada per la sra. V.S.O. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, amb control de pas.

Vist que es comprova la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 1750JFM a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, pel punt de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



35. Governació Expedient: 07010221/2024/169 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2024014018 presentada per la sra. M.C.A.A. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, amb control de pas.

Vist que es comprova la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 0632KGB a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, pel punt de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

36. Governació Expedient: 07010221/2024/170 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2024014140 presentada per la Residència Santa Teresa que demana autorització d'accés en vehicle a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, amb control de pas.

Vist que es comprova la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula B2637VY i 0362JWN a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, pel punt de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

37. Governació Expedient: 07010221/2024/167 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2024013976 presentada pel sr. E.R.S. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, amb control de pas.

Vist que es comprova la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 8545KCY a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, pel punt de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

38. Governació Expedient: 07010221/2024/166 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2024013505 presentada per la sra. C.L.P. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona restringida a la circulació dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que es comprova la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 3051MMW a la zona restringida a la circulació dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pel punt de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



39. Governació Expedient: 07010221/2024/165 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2024013294 presentada pel sr. A.A.A. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, amb control de pas.

Vist que es comprova la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 0711FCY a la zona restringida a la circulació del carrer de la Vilanoveta, pel punt de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

40. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/34 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

El Sr. S. L. L., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat al C. Roger de Llúria, 6.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.



En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, al Sr. S. L. L. de l'habitatge situat al C. Roger de Llúria, 6, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació socio-econòmica.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

41. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/67 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

La Sra. E. N. L., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat al C. Major, 16, 2-1.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.

En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, a la Sra. E. N. L. de l'habitatge situat al C. Major, 16, 2-1, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació socio-econòmica.



Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

42. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/64 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

La Sra. P. M. R., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat al C. General Prim, 9.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.

En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, a la Sra. P. M. R. de l'habitatge situat al C. General Prim, 9, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació sòcio-econòmica.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

43. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/62 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024



FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

El Sr. F. E. H., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat al Pg. Lluís Companys, 100, 1-2.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.

En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, al Sr. F. E. H. de l'habitatge situat al Pg. Lluís Companys, 100, 1-2, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació socio-econòmica.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

44. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/57 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

El Sr. J. B. P., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat al C. Joan Maragall, 52, 2-2.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels



contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.

En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, al Sr. J. B. P. de l'habitatge situat al C. Joan Maragall, 52, 2-2, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació socio-econòmica.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

45. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/48 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

La Sra. H. S. B. L., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat a l'Av. Onze de Setembre, 9 A, bxs.-2.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.

En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.



Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, a la Sra. H. S. B. L. de l'habitatge situat a l'Av. Onze de Setembre, 9 A, bxs.-2, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació socio-econòmica.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

46. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/41 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

La Sra. L. H. P. V., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat al Pg. Santa Eulàlia, 5 C, 3-2.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.

En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, a la Sra. L. H. P. V. de l'habitatge situat al Pg. Santa Eulàlia, 5 C, 3-2, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació socio-econòmica.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

47. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02040402/2024/35 :

Desestimar exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics exercici 2024

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atesa l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa pel servei de recepció de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus municipals.

La Sra. I. M. M., l'any passat gaudia de l'exempció o bonificació de pagament de la quota de la taxa de recollida domiciliària, de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya, 1, 1-3.

L'article 5. Beneficis fiscals de l'Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals disposa que si es modifiquen les condicions personals dels contribuents que gaudeixen de l'exempció/bonificació, per part d'aquesta Administració se'ls requerirà per tal que acompanyin la documentació necessària. En el cas de no presentar aquesta documentació, els interessats perdran aquest dret i se'ls practicarà la liquidació de la taxa corresponent.

Hauran de presentar la corresponent sol·licitud acreditant els ingressos i les condicions familiars, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny.

En data 1 de febrer se li va enviar una comunicació en la qual es donava un termini de 10 dies per justificar la seva situació, sense que a data d'avui hagi aportat cap documentació acreditativa a tal efecte.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Desestimar l'exempció/bonificació del pagament de la quota de la taxa de recollida de residus domèstics per a l'exercici 2024, a la Sra. I. M. M. de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya, 1, 1-3, ja que no ha aportat la documentació requerida per justificar la seva situació socio-econòmica.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200, Taxa per recollida escombraries domiciliaries.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

48. Serveis Socials Expedient: 040602/2024/56 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a J.A.A. la targeta núm. 0823120240000567935B de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

49. Serveis Socials Expedient: 040602/2024/57 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a C.G.L. la targeta núm. 0823120240000579794T de la modalitat de Titular No Conductor

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

50. Serveis Socials Expedient: 040602/2024/58 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent



PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a M.F.R.R. la targeta núm. 0823120240000584900F de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

51. Serveis Socials Expedient: 040602/2024/54 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a A.W.B. la targeta núm. 0823120240000547770R de la modalitat de Titular Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

52. Serveis Socials Expedient: 040602/2024/55 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la



següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a J.L.R.A. la targeta núm. 0823120240000550698Q de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

53. Governació Expedient: 0203040201/2024/27 :

Denegar el retornament de la ocupació de la via pública del c. Major, 35 de l'autoliquidació 202441057

El sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vist que en data 28/05/2024 la sra., S.A.R. demana senyalització per l'ocupació de la via pública per una mudança el dia 08/06/2024 al carrer Torreta, 26 i al c. Major, 35, carta de pagament 202441057.

Vist que en data 01/07/2024 la sra. S.A.R. reclama l'abonament de la ocupació de la via pública del c. Major, 35 atès que no va poder fer-la servir per l'estacionament de vehicles.

Vist la Ordenança fiscal núm, 15B al grup 6è:

Reserva de via pública per mudança, càrrega i descàrrega d'objectes i mobles de la llar, davant d'habitatges.

- *Matins: hores incloses entre les 08.00 a 14.00 hores: 39,00 €*
- *Tardes: hores incloses entre les 14.00 a 20.00 hores: 39,00 €*
- *1 dia sencer (de 08.00 a 20.00 hores): 73,00 €*
- *A partir del 2n dia, les taxes seran el 50% de la taxa del 1r dia.*

La senyalització de la reserva d'ocupació de la via pública per part de la Policia Local tindrà caràcter obligatori, i es devengarà una taxa de 22,00€, que inclou la instal·lació i recollida de la senyalització.

Quan la mudança es porti a terme en dos llocs diferents del municipi, i dins de les 6 hores de l'inici de la primera mudança, és satisfarà una única taxa pel concepte de mudança, però s'hauran de pagar les dues senyalitzacions.

Vist que la ocupació de la via pública al c. Torreta es va realitzar correctament.



Vist l'informe de l'Inspector Cap de la Policia Local núm. 1440/2024

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Denegar el retornament corresponent a la ocupació de la via pública del dia 08/06/2024 per una mudança, carta de pagament 202441057.

SEGON.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

54. Territori Expedient: 060910/2024/6 :

Aprovació nou contracte de lloguer (plaça aparcament núm. 57 Mercat-Parc Central (SUPP-9)

Ana Herrera Bordallo, regidora de Patrimoni de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes és propietari, entre d'altres, de la plaça d'aparcament número 57 i que està situada al Mercat-Parc Central, i pel seu destí s'entén que es troba qualificada de bé de naturalesa patrimonial de propietat municipal, trobant-se en l'actualitat lliure i disponible.

Per acord de la corporació de data 25 de juliol de 2017, el Ple va aprovar regularitzar els preus dels contractes, sent el preu fixat mensual de lloguer fixat de 45 euros (41,32€ + 21% IVA), més despeses de comunitat, que en data d'emissió del present informe ascendeixen a 29,47€ trimestrals.

En data 10 de juny de 2024 la Senyora FRA sol·licita mitjançant instància número 2024011745, presentada en registre general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, sol·licita el lloguer de la plaça número 57 de l'aparcament municipal situat al soterrani del carrer Grallers número 12, d'aquest terme municipal.

Per tot l'exposat i de conformitat amb l'informe emès en data 16 de juliol de 2024 per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Sra. E.G.J., proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament número núm. 57, de l'aparcament municipal situat al soterrani del carrer Grallers número 12, d'aquest terme municipal, a favor de la Senyora FRA, amb número DNI ****4337**, per un preu mensual de 45 euros –quaranta-cinc euros, (37,19€ +21% IVA), més despeses de comunitat que, per al 2024 ascendeixen a 29,47 euros trimestrals.

El present contracte entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva signatura.

SEGON.- Fer efectiu el cobrament periòdic i mensual del lloguer de l'esmentada plaça d'aparcament per un preu mensual de 45 euros –quaranta cinc - (37,19€ +21% IVA), així com les despeses de comunitat que, en l'actualitat ascendeixen a 29,47 euros trimestrals, al número de compte corrent ES85-2100-04XX-2601-XXXX-XX96. Aquest cobrament s'haurà de comptabilitzar a l'aplicació pressupostària d'ingrés **31002 933 54102-54103**.



Programa: 933
Orgànic: 31002
Econòmic: 54102
Import Renda: 45€
Concepte: Arrendaments – Aparcament.

Programa: 933
Orgànic: 31002
Econòmic: 54103
Import Despeses de Comunitat : 9,82€/mensuals.
Concepte: Arrendaments – Despeses comunitat de propietaris.

TERCER.- Donar compte de l'aprovació i signatura d'aquell contracte d'arrendament al Ple de la Corporació.

QUART.- Notificar aquests acords a l'interessat.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

55. Desenvolupament Econòmic Expedient: 02020118/2024/38 :

Aprovació extrajudicial de crèdit de la quota desembre 2023 del Servei d'Iniciatives Econòmiques.

Ana Herrera Bordallo, regidora de Desenvolupament Econòmic, Indústria i Innovació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes és un dels municipis membres de la Mancomunitat Penedès-Garraf i com a tal ha de contribuir anualment amb els costos que li corresponen. Un dels serveis que ofereix la Mancomunitat és el Servei d'Iniciatives Econòmiques, que té l'objectiu de donar suport a les polítiques municipals en les àrees d'economia i treball, fomentant l'activitat emprenedora. Des de Promoció Econòmica es coorganitza, coordina i dinamitza les accions executades pel Servei d'Iniciatives Empresarials (SIE). Les línies de treball del SIE són la Sensibilització, motivació i difusió de la cultura emprenedora; Informació i orientació dels diversos aspectes relacionats amb la creació d'empreses; Assessorament i elaboració del Pla d'empresa; Formació específica per a la creació d'empreses; Creixement i consolidació empresarial; i Atenció especialitzada a col·lectius de difícil inserció.

El 31/01/2023 es va aprovar per Junta de Govern Local l'autorització i disposició, AD 2497, de la quota corresponent al 2023 del Servei d'Iniciatives Econòmiques prestat per la Mancomunitat Penedès-Garraf (P0800008E) a Sant Pere de Ribes, per un import de 29.299,26€ corresponents als mesos de gener fins a desembre de l'any 2023.

Es van rebre els certificats de serveis prestats dels mesos de gener fins a novembre i es van aprovar els corresponents reconeixements d'obligació excepte del mes de desembre, del qual no es disposava del certificat dels serveis prestats per poder aprovar el reconeixement de l'obligació. S'adjunta a l'expedient el certificat dels serveis prestats de desembre de la Mancomunitat Penedès Garraf presentat en data de 3/01/2024 per registre d'entrada.

Vistos els antecedents, es proposa l'aprovació de l'extrajudicial de crèdit, de la despesa derivada de la quota del mes de desembre de 2023 del Servei d'Iniciatives Econòmiques de la Mancomunitat



Penedès-Garraf.

Per tal de complir amb el tercer i no causar-li més perjudicis econòmics, és necessari aprovar la despesa a través d'un Expedient extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent que és la Junta de Govern Local de la Corporació.

D'acord amb allò exposat i atenent la seva cobertura a la normativa d'aplicació es conclou la Conformitat de la situació de l'expedient a efectes de la seva tramitació.

Vist l'informe de prefectura emès per la Cap de Promoció Econòmica.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació de la despesa en fase ADO - REC amb número de referència de crèdit pressupostari (document comptable) 12024000023428 per extrajudicial de crèdit de la liquidació de la quota del mes de desembre de l'any 2023 corresponent a l'aportació que ha de fer l'Ajuntament pels serveis prestats del Servei d'Iniciatives Econòmiques de la Mancomunitat Penedès-Garraf amb NIF P0800008E, per un import de 2.441,55€, a càrrec de la partida 3500.433.46300 segons es detalla al quadre annex:

<p>PAM 2.3.1. PARTIDA: 3500.433.46300 FASE: ADO REC IMPORT: 2.441,55 € CRÈDIT PRESSUPOSTARI (document comptable): 12024000023428</p>

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.”

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

56. Territori Expedient: 0604/2023/6 :

Aprovació Addenda del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del Ceip Santa Eulàlia.

Josep Moya, regidor de Medi ambient i transformació ecològica presento davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

FONAMENTS

L'objecte d'aquesta tramitació és l'aprovació de la addenda del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del CEIP Santa Eulàlia al nucli de Les Roquetes, motivada per la incorporació al projecte aprovat definitivament per l'Ajuntament de les premisses referents a l'estructura i la coberta, segons informe del Departament d'Educació i certificat de solidesa redactat per Ferran Pelegrina i Associats SLP.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic E.S.L. de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, que es transcriu literalment a continuació:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



“E.S.L., arquitecte tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a l'Addenda del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del Ceip Santa Eulàlia, presentat en data 18 de juliol de 2024 (reg. d'entrada 2024014251) per A.D.d.B. en representació de KM0 Energy SL, emet el següent:

I N F O R M E:

ANTECEDENTS

En data 18 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local en sessió ordinària, acorda entre altres, l'aprovació definitiva del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del CEIP Santa Eulàlia, redactat per KM0 Energy SL, per un pressupost d'execució de contracte de 273.589,91 € (IVA inclòs).

El projecte inclou la revisió estructural, realitzada per CFG enginyeria, tècnic C.F.G., enginyer Industrial que proposa que per tal de no augmentar l'estat de càrregues permanents actuals de la coberta de l'edifici, substituir les teules existents per unes teules de tipus lleuger (teules de polímer) tota vegada que les teules existents representen un pes aproximat de 0,44 kN/m² valor més elevat que el conjunt de la instal·lació amb teules lleugeres que pot representar 0,20 kN/m².

Degut a la incidència que va patir el CEIP Santa Eulàlia amb motiu de la junta de dilatació existent, el Departament d'Educció de la Generalitat va iniciar la inspecció estructural de l'edifici encarregant un estudi a l'empresa Ferran Pelegrina i Associats SLP i paral·lelament l'Ajuntament encarrega mitjançant contracte menor a l'empresa Bureau Veritas Inspección y Testing SLU, la realització de la verificació de la ubicació i estat de la junta de dilatació a la coberta de l'edifici, abans de l'inici de les obres del projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del CEIP Santa Eulàlia.

En data 27 de maig de 2024, amb registre d'entrada 2024010532, M.A.G.A. en representació de Bureau Veritas Inspección y Testing SLU, presenta informe de la inspecció de l'estructura, redactat per tècnic J.A.I., que en relació a la l'estructura conclou que la inspecció efectuada no ha detectat desordres ni lesions de component estructural relacionades amb una manca de capacitat de resposta i aptitud pel servei de l'estructura.

En data 8 de juliol de 2024, l'Ajuntament encarrega a l'empresa Ferran Pelegrina i Associats SLP la realització del certificat de solidesa de la coberta de l'edifici del CEIP Sant Eulàlia, atenent a les consideracions estructurals de l'informe del Departament d'Educació de la Generalitat realitzat per la mateixa empresa i l'informe de la inspecció de l'estructura realitzat per Bureau Veritas Inspección y Testing SLU.

En data 10 de juliol de 2024, amb registre d'entrada 2024013687, F.P.R. en representació de Ferran Pelegrina i Associats SLP, presenta certificat de solidesa de la coberta per instal·lar plaques fotovoltaïques. Aquest certificat conclou que amb les consideracions indicades en l'informe l'estructura de la coberta es considera apta per rebre les plaques fotovoltaïques, amb la distribució i posició coplanar dels seus elements, segons consta indicada en el projecte.

En data 10 de juliol de 2024 es facilita el nou certificat de solidesa a l'empresa KM0 Energy SL perquè incorpori les noves premisses en quan a l'estructura descrites en el certificat de solidesa de la coberta de l'edifici del CEIP Santa Eulàlia.

FETS



Secretaria

En data 18 de juliol de 2024, amb registre d'entrada 2024014251, per A.D.d.B. en representació de KM0 Energy SL, presenta Addenda del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del Ceip Santa Eulàlia amb els ajustos deguts a les indicacions del certificat de solidesa amb un pressupost total d'execució de 147.382,56 € (IVA inclòs).

El projecte incorpora les noves premisses referents a l'estructura que tenen com a conseqüència:

- Eliminació de les partides referents a la retirada de teules.

Aquest canvi no modifica l'objecte del projecte que és la implantació d'una instal·lació fotovoltaica a l'edifici i suposa un decrement de 126.207,35 € (IVA inclòs) respecte el projecte aprovat definitivament d'import 273.589,91 € (IVA inclòs)." (segueixen signatures...).

Vist l'informe de la Prefectura del Servei emès en data 18 de juliol de 2024 per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B., es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar l'Addenda del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del CEIP Sta. Eulàlia segons les següents partides pressupuestàries:

CODI PAM: 3.5.2
PROGRAMA:
ORGÀNIC:
ECONÒMIC:
PROJECTE:
FASE DE LA DESPESA:
IMPORT (IVA INCLÒS): NO GENERA DESPESA

Segon: Notificar aquest acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

57. Territori Expedient: 0604/2023/5 :

Convalidar el Pla de Seguretat i Salut del projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de l'Espai Blau, al nucli urbà de Sant Pere de Ribes.

Josep Moya, regidor de Medi ambient i transformació ecològica presento davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

FONAMENTS

En data 2 de maig de 2023, la JGL en sessió ordinària adopta, entre altres, l'acord l'aprovació definitiva del Projecte Executiu i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de l'Espai Blau, al nucli urbà de Sant Pere de Ribes redactat per la l'empresa Km0 Energy, S.L.



En data 28 de desembre de 2023, la JGL en sessió extraordinària adopta, entre altres, l'acord de contractació de la direcció obres i coordinació de seguretat i salut del projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica de 110,4 kWp per autoconsum col·lectiu per l'Espai Blau al nucli urbà de Sant Pere de Ribes, a l'empresa Km0 Energy, S.L.

Mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 11 de juny de 2024, s'adjudica a Electricitat Boquet, S.L., mitjançant procediment obert, per la contractació per l'execució de les obres descrites en el projecte per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 100 kW i enmagatzematge a l'Espai Blau al nucli urbà de Sant Pere de Ribes.

FETS

Per tal de donar compliment a la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, i al R.D. 1627, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en els obres de construcció, el contractista elabora un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitza i estudien les mesures preventives en funció del seu propi sistema d'execució a l'obra.

D'acord al que s'estableix al punt 2 de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'ha d'eleva a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra per la seva aprovació abans de l'inici de l'obra.

En data 11 de juliol de 2024, amb registre d'entrada 2024013836, A.D.d.B., en representació de l'empresa Km0 Energy,SL. presenta designació de la tècnica M.d.M.C.-B.P.-R. com a coordinadora de Seguretat i Salut, l'informe favorable al PSS signat per la tècnica designada, conjuntament amb el PSS signat.

S'adjunten els documents exposats.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei emès en data 12 de juliol de 2024 per l'arquitecte tècnic Eduardo Sorita Lledó i la Directora de Serveis Territorials, Júlia González Bou, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Primer.- Convalidar el Pla de seguretat i Salut del projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica de 110,4 kWp per autoconsum col·lectiu per l'Espai Blau presentat per l'empresa Km0 Energy, S.L. segons les següents partides pressupostàries:

CODI PAM: 4.1.2
ORGÀNIC:
PROGRAMA:
ECONÒMIC:
CLAU ESPECÍFICA:
IMPORT (IVA INCLÒS): NO GENERA DESPESA EN AQUESTA FASE

Segon.- Designar a la tècnica M.d.M.C.-B.P.-R. de l'empresa Km0 Energy S.L. com a coordinadora de Pla de seguretat i Salut del projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica de 110,4 kWp per autoconsum col·lectiu per l'Espai Blau.

Tercer.- Notificar els acords, als interessats amb indicació dels recursos legalment procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



58. Territori Expedient: 060704/2024/59 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 06 de juny del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/011570, C.S.S, sol·licita llicència urbanística per a la connexió a la xarxa de clavegueram al c. Om, núm. 31, de Mas Alba.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 21 de juny del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

Al compliment de l'informe emès per la companyia concessionària de la gestió de la xarxa de clavegueram, referent a la ubicació i condicions de la connexió.

A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”

En data 9 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, presentada pel Sr. C.S.S, per treballs a la xarxa de clavegueram al C/Om, núm. 31, de Mas Alba.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*



Vist que, en data 21/06/2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 10 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/59
INTERESSAT: C.S.S
REPRESENTANT:
EMPLAÇAMENT: C. Om ,31 de Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Connexió clavegueram

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.



- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.
- 5.- Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.
La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.
En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.
Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.
Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).
A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.
- 6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.
- 7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00
- 8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.
- 9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

59. Territori Expedient: 060704/2024/64 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 19 de juny del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/012406, G.C.A en representació de Edistribución Redes Digitales, SLU, sol·licita llicència urbanística pels treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica al c. Om, núm, 18A de Mas Alba.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 05 de juliol del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions



Motius / Condicions :

A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada. "

En data 09 de juliol el Tècnic Superior en Dret L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, pels treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica al c/Om, 18 A, de Mas Alba, presentada per la Sra. G.C.A., actuant en nom i representació de Edistribución Redes Digitales, SLU.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

Vist que, en data 5/07/2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable, amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionats establerts per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 10 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/64
INTERESSAT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
REPRESENTANT: G.C.A

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



EMPLAÇAMENT: C. Om, 18A

DESCRIPCIÓ: Treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica Exp. 831596

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.



- 7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00
- 8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.
- 9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

60. Territori Expedient: 060704/2024/63 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 17 de juny del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/012244, G.C.A en representació de Edistribución Redes Digitales, SLU, sol·licita llicència urbanística pels treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica al c. Riera de ribes, núm. 28, de Mas Alba.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 05 de juliol del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada."

En data 09 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transmet a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, presentada per la senyora G.C.A., actuant en nom i representació de Edistribución Redes Digitales, SLU, pels treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica, al carrer Riera de Ribes, núm. 28 de Mas Alba.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*



Secretaria

- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

Vist que, en data 5/07/2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable, amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 10 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/63
INTERESSAT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
REPRESENTANT: G.C.A
EMPLAÇAMENT: C. Riera de Ribes, 28 de Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

- 1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- 2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
- 3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.- Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

61. Territori Expedient: 060704/2024/62 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



PROPOSTA

En data 17 de juny del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/012196, G.C.A en representació de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, sol·licita llicència urbanística de tipus pels treballs de distribució d'energia elèctrica Exp. 811345 al c. Ermengardis, núm, 7, de Les Roquetes.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 04 de juliol del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”

En data 09 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, pels treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica al carrer Ermengardis, núm. 7, de Les Roquetes, a favor de Edistribución Redes Digitales, SLU.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

Vist que, en data 4/07/2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable, amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecta



tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 10 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/62
INTERESSAT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
REPRESENTANT: G.C.A
EMPLAÇAMENT: C. Ermengardis, 7
DESCRIPCIÓ: Treballs a la xarxa de distribució d'energia elèctrica Exp. 811345

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.



En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

62. Territori Expedient: 060704/2024/61 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 17 de juny del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/012191, G.C.A en representació de Edistribución Redes Digitales, SLU, sol·licita llicència urbanística per treballs a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica al c. Andalusia, 9, de Les Roquetes.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 04 de juliol del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”

En data 9 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret Lluís Miret Jacas emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, presentada per la senyora G.C.A. actuant en nom i representació de Edistribución Redes Digitales, SLU, per a treballs a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica al c/Andalusia, núm. 9, de Les Roquetes.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual en destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

Vist que, en data 04/07/2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable, amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. “

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 10 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/61
INTERESSAT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
REPRESENTANT: G.C.A
EMPLAÇAMENT: C. Andalusia, 9, Les Roquetes
DESCRIPCIÓ: Treballs a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica EXP 822230

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.-Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.-Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

63. Territori Expedient: 060704/2024/57 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 31 de maig del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/011052, Construargel 3000, SL, sol·licita llicència urbanística per a la connexió de clavegueram al c. Agricultura, núm. 199, de Les Roquetes

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que son el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 18 de juny del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

Al compliment de l'informe emès per la companyia concessionària de la gestió de la xarxa de clavegueram, referent a la ubicació i condicions de la connexió.

A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”

En data 9 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, presentada per Construargel 3000, SL pels treballs de connexió a la xarxa de clavegueram, al carrer Agricultura, núm. 199, de Les Roquetes.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*



- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

Vist que, en data 18/06/2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 10 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/57
INTERESSAT: CONSTRUARGEL 3000, SL
REPRESENTANT:
EMPLAÇAMENT: C. Agricultura, 199, Les Roquetes
DESCRIPCIÓ: Connexió clavegueram

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

- 1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- 2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
- 3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..
- 4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.



Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.-Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.-Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

64. Territori Expedient: 060704/2024/56 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 24 de maig del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/010465, M.L.P.M en representació de la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., sol·licita llicència urbanística per instal·lacions telefòniques al c. Roger de Flor, núms 39-45 de Les Roquetes.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que son el següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 11 de juny del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

A limitar les obres a l'obra civil necessària per a l'extensió fins a la parcel·la de la xarxa i el subministrament vinculat a la llicència d'obres vigent.

A reposar correctament els paviments existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”

En data 8 de juliol el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, formulada per Telefònica, SAU, per a l'execució d'una canalització al carrer Roger de Flor, núm. 39, de les Roquetes.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

Vist que, en data 11/6/2024, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable, amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. “



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 09 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/56
INTERESSAT: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
REPRESENTANT: M.L.P.M
EMPLAÇAMENT: C. Roger de Flor, 39-45
DESCRIPCIÓ: Instal.lacions telefòniques Projecte 8603823

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.



Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

65. Territori Expedient: 060704/2024/47 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 20 de març del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/005723, J.S.S en representació de Fundació Privada Grup Qualitat – Fundació Privada Factoria de Somnis , sol·licita llicència urbanística per el desplaçaments d'arbres de la llicència 06070101/2021/53 a la Rda. Masia Nova, núms 58-64.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat emès en data 17 de juliol del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vist que, segons l'Ordenança municipal reguladora dels aparcaments i garatges-aparcaments, els aparcaments es projectaran sempre d'acord amb les possibilitats d'accés, la configuració del qual està determinada per la urbanització executada, d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat.

Vist que, segons l'Ordenança indicada, en cas d'impossibilitat de situar el qual a més d'un metre de qualsevol arbre o altres elements del mobiliari urbà, cal efectuar el seu trasllat, prèvia l'autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Vist que, segons l'Ordenança municipal reguladora dels aparcaments i garatges-aparcaments, l'amplada mínima de l'accés s'ha de respectar a l'entrada a la finca, de tal manera que, en el límit de



la vorera amb la calçada i amb l'arbrat traslladat, el qual pot tenir una amplada menor, respectant el pas de vianants existent.

Vista la incompatibilitat existent entre les possibilitats d'accés dels vehicles a l'estacionament obligatori a la finca, d'acord amb l'ordenació urbanística establerta del volum a edificar, i la urbanització existent.

Motius / Condicions :

A l'informe favorable del Departament de Via Pública."

En data 8 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada per Fundació Privada Grup Qualitat - Fundació Privada Factoria de Somnis, per a la retirada de dos arbres existents que impedeixen l'accés a l'aparcament de l'edifici, traslladar els escocells i senyal de prohibit estacionar el més a prop del pas de vianants i construir el nou gual en relació a l'edificació en construcció emplaçada a Rda. Masia Nova, núms. 58-64.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 17/04/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.



Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics establerts per l'arquitecte municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 08 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/47

INTERESSAT: FUNDACIO PRIVADA GRUP QUALITAT - FUNDACIO PRIVADA FACTORIA D

REPRESENTANT: J.S.S

EMPLAÇAMENT: Rda. Masia Nova, 58-64

DESCRIPCIÓ: Desplaçament arbres de la llicència 06070101/2021/53

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:



El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

66. Territori Expedient: 060704/2024/51 :

Aprovació llicències en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 16 de maig del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/009875, J.L.J.V, sol·licita llicència urbanística per a la connexió a la xarxa de clavegueram de l'immoble al c. Fita, núm, 25 de Mas Alba.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 24 de maig del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :



A reposar correctament els paviments, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.

Al compliment de l'informe emès per la companyia concessionària de la gestió de la xarxa de clavegueram, referent a la ubicació i condicions de la connexió."

En data 28 de juny del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, formulada pel Sr. J.L.J.V, pels treballs de connexió a la xarxa de clavegueram de l'immoble emplaçat al c/ de la Fita, núm. 25, de Mas Alba.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).

- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).

- Ordenances municipals d'aplicació.

Vits que, en data 26/1/2023, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 01 de juliol, del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2024/51
INTERESSAT: J.L.J.V

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



REPRESENTANT:
EMPLAÇAMENT: C. Fita, 25 de Mas alba
DESCRIPCIÓ: Connexió a la xarxa de clavegueram

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.



- 7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00
- 8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.
- 9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

67. Territori Expedient: 060704/2023/52 :

Aprovació llicència d'obres en sòl públic 060704/2023/52

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

En data 07 de gener de 2022, amb número de registre d'entrada 2022000167, pel senyor A.V.G, sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, pels treballs de connexió definitiva de l'aigua, al Carrer de la Fita, 23 i Carrer de les Torres, 12 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que son el següents:

Informe amb resultat favorable amb observacions, emès en data 28 de juliol de 2023 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Motius / Condicions :

- A reposar correctament els paviments i l'enjardinament existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.*
- Al compliment de les condicions imposades a la llicència de 1a utilització concedida per la Junta de Govern Local del 8 de març del 2011, núm. d'exp. 16/2011, en relació a l'obligació de connectar-se a la xarxa de sanejament realitzada i cancel·lar la fosa sèptica.”*

Informe de la lletrada d'urbanisme, L.C.G., emès el 31 de juliol de 2023:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, pels treballs de connexió definitiva de l'aigua, al Carrer de la Fita, 23 i Carrer de les Torres, 12 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, a favor de A.V.G., atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*



Secretaria

- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

En data 28/07/2023, l'arquitecte municipal ha emès un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament".

Vist l'informe de Prefectura de la Cap del Serveis Territorials, J.G.B. en data 31 de juliol del 2023, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Primer.- APROVAR la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2023/52

INTERESSAT: A.V.G

EMPLAÇAMENT: c. de les Torres, 12 i c. de la Fita, 23, Mas Alba

DESCRIPCIÓ: Connexió definitiva de l'aigua

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.



- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.
- 5.- Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.
La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.
En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.
Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.
Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).
A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.
- 6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.
- 7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00
- 8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.
- 9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

68. Territori Expedient: 06070101/2022/4 :

Pròrroga acabament obres llicències obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

En data 8 de juliol del 2024, el Tècnic Superior en Dret L.M.J., en relació a la sol·licitud de pròrroga d'acabament de la llicència d'obres majors, amb número d'expedient 06070101/2022/4 sol·licitada pel senyor F.J.M.G emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:

Vista la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres majors núm. 06070101/2022/4

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de caducitat, termini i pròrroga de les llicències urbanístiques, de la qual destaca:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.



- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 63.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 87 del ROAS; 189 del TRLUC.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.

Vist que, per acord de la Junta de Govern Local de data 14/06202 es va atorgar la llicència d'obres majors núm, 06070101/2022/4, i que va ser notificada a l'interessat en data 19/06/2022; així com que la pròrroga de la dita llicència ha estat sol·licitada en data 3/06/2024

Vist que la dita llicència d'obres majors, per raó del seu pressupost de les obres autoritzades, tenia un termini d'execució de 2 anys, el qual finalitzava el 19/062024.

Vist que, en aplicació de l'article 63 de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, les pròrroques de les llicències es concedeixen una sola vegada, per la meitat del termini pel qual va ser concedida la llicència i s'han de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta.

Vist que, de conformitat amb tot l'exposat anteriorment, correspon atorgar la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any.

D'acord amb l'informe de la prefectura del servei emès per la Directora de Serveis Territorial, J.G.B., en data 09 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER. – Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres menors número, conferint-se se un nou termini d'execució i finalització de les obres, què finalitza el dia 19/06/2025.

SEGON. – Notificar el present acord als interessats.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

69. Territori Expedient: 06070101/2024/14 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 23 de gener del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/001314, E.B.P en representació de la Sra. J.M.O.K, sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge



unifamiliar aïllat, plaça aparcament, tanca, provisional aigua, barracot al carrer Segre, núm. 12 de Mas Alba.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 07 de juny del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A què la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, excloses les superfícies de les piscines, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (153 m2). Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (4 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis per les segregacions realitzades, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que acrediti el corresponent dipòsit de garantia per l'import que estableixi l'estudi de gestió de residus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."



En data 08 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor EB.P, en nom i representació de la Sra. J.M.O.K, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Segre, núm. 12, de Mas Alba.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual en destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 7/06/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 08 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:



ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/14

INTERESSAT: J.M.O.K

REPRESENTANT: E.B.P

EMPLAÇAMENT: Segre, 12 de Mas alba

DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar aïllat, plaça aparcament, tanca, provisional aigua, barracot

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació i utilització de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
- La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.
Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
 - Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.
15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.
16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:



El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

70. Territori Expedient: 06070101/2023/125 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 21 de desembre del 2023, amb número de registre d'entrada 2023/026785, J.A.S. en representació de la Sra. P.E.S. sol·licita llicència urbanística per a la reforma del habitatge unifamiliar aïllat al carrer Fita, núm. 14 del nucli de Mas Alba.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 04 de juny del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A l'enderroc de les edificacions i construccions disconformes amb la normativa urbanística i la retirada dels elements obsolets com el pa de l'antiga escamesa de la llum.*



- *Al condicionament de l'espai lliure i l'enjardinament, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, d'una superfície no inferior al 50% de la superfície no edificada. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (7 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis per les segregacions realitzades, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que acrediti el corresponent dipòsit de garantia per l'import que estableixi l'estudi de gestió de residus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 3 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor J.A.S, actuant en nom i representació de la Sra. P.E.S, per la realització d'obres de reforma de l'immoble emplaçat al c/Fita, núm. 14., de Mas Alba.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*



- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 4/06/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 04 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/125
INTERESSAT: P.E.S
REPRESENTANT: J.A.S
EMPLAÇAMENT: C. Fita, 14 de Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Reforma habitatge unifamiliar aïllat

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.



2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sífó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.



11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.



19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents, amb l'abstenció de l'Alcaldeessa Abigail Garrido Tinta que no vota per motius personals.

71. Territori Expedient: 06070101/2024/39 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 15 d'abril del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/007446, J.M.A.C en representació de Javier37, S.L, sol·licita llicència urbanística per a la construcció de dues cases aparellades amb piscina, tanques, provisional aigua, vorera, a l'avgda. Santíssima Trinitat, núm 67, del nucli de Vallpineda.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 30 de maig del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *Vist que, segons la normativa, els murs de contenció de terres no poden superar en la seva part vista una alçada màxima de 2,00 m., i això sempre que en el seu coronament la barana o possible element de protecció no sigui opac, caldrà que la barana situada en el coronament dels murs de contenció de l'aterrament de la piscina de la casa 2, que limiten amb la rampa de vehicles i amb l'aterrament inferior, no sigui d'obra ni opaca.*
- *A què la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (175 m² mínim enjardinats). Caldrà preveure un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació (4 arbres mínim). Caldrà presentar, previ a l'inici de les obres, una proposta esmenada d'enjardinament, pavimentació i la resta d'elements constructius de condicionament de la parcel·la, d'acord amb les indicacions anteriors.*
- *A demanar llicència per a la connexió al clavegueram i al compliment de l'informe a aportar emès pel concessionari de la gestió de la xarxa de clavegueram, referent a la ubicació i condicions a complir per part de la connexió. Així mateix pel que fa la connexió als altres serveis.*
- *A compatibilitzar l'entrada de vehicles amb l'arbrat públic i altres elements de la urbanització.*
- *A la finalització de la vorera existent, amb el mateix panot que l'existent a l'entorn, mantenint sense discontinuïtats el perfil longitudinal del carrer, i un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màxim.*



- *La tanca a carrer haurà de resoldre's amb materials transparents o vegetació, com a mínim entre els 1,60 m i els 2,00 m d'alçada.*
- *Caldrà presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus previstos en l'estudi de gestió de residus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *Caldrà tenir en compte les restriccions aplicables en temps de risc d'incendis establertes per la normativa de prevenció d'incendis forestals en municipis d'Alt Risc d'Incendis, com Sant Pere de Ribes. Dins del període d'Alt Risc d'Incendis (de 15 de juny a 15 de setembre) no es poden fer treballs que generin restes vegetals (tales, desbrossades, etc.) dins un terreny situat a menys de 500 m de terrenys forestal, com la parcel·la objecte de la sol·licitud. En aquest període només es podrien realitzar aquests treballs amb autorització excepcional del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.*

Durant aquest període, a més, la Direcció General d'Agents Rurals pot activar el Pla Alfa. En els nivells alt i extrem (2 i 3) d'aquest Pla, hi ha restriccions addicionals i es prohibeixen o es restringeixen determinades activitats susceptibles de provocar incendis forestals com pot ser la restricció de l'ús de bufadors, serres radials i similars a menys de 500 de terrenys forestals i menys de 50 m de terrenys agrícoles.

El mapa del Pla Alfa s'elabora i s'actualitza diàriament en funció del perill d'incendi forestal i es pot consultar a https://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/agents-rurals/pla-alfa/

No obstant, les restriccions concretes i els municipis afectats es publiquen a les Resolucions emeses pel Govern de la Generalitat.

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 3 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transmet a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions



Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor J.M.À.C., actuant en nom i representació de la mercantil Javier37, SL, per a la construcció de dos habitatges aparellats amb piscina a l'Avda. Santíssima Trinitat, núm. 67, de Vallpineda:

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual en destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 30/05/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 04 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/39
INTERESSAT: JAVIER 37 S.L
REPRESENTANT: J.M.A.C
EMPLAÇAMENT: Av. Santíssima Trinitat, 67 de Vallpineda

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



DESCRIPCIÓ: Dues cases aparellades amb piscina, tanques, provisional aigua, vorera

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sífó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.



- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa



(concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

72. Territori Expedient: 06070101/2024/23 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 13 de febrer del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/002787, E.B.P en representació de la Sra. A.S sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, provisional d'aigua, barracot al c. Puig de la Mola, núm. 15 de Mas d'En Serra.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 19 de juny del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A què la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, excloses les superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*



- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb l'estudi de gestió de residus, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 08 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor E.B.P, actuant en nom i representació de la senyora A.S, per ala construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/Puig de la Mola, núm 15, de Mas d'En Serra.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*



- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 19/06/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 09 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/23
INTERESSAT: A.S
REPRESENTANT: E.B.P
EMPLAÇAMENT: C. Puig de la mola, 15
DESCRIPCIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, provisional d'aigua, barracot

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà



automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostre de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.

6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.

7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.



- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.
15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.
16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.
Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.
17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.
18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.
19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.
20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

73. Territori Expedient: 06070101/2023/123 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



En data 20 de desembre del 2023, amb número de registre d'entrada 2023/026737, R.L.R actuant en representació de Home Go Real State, sol·licita llicència urbanística per a la construcció de 2 habitatges unifamiliars amb piscina, a l'Avda. Mas alba, 22-24 del nucli de Mas Alba.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que son el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 29 de febrer del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A compatibilitzar les entrades de vehicles amb els elements de la urbanització presents com l'arbrat públic existent, que caldrà mantenir, d'acord amb l'Ordenança reguladora de la concessió de llicències de reserva de domini públic i l'Ordenança municipal reguladora dels aparcaments i garatges-aparcaments.*
- *A què la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (120 m²), excloses les superfícies de les piscines, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació (3 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que acrediti el corresponent dipòsit de garantia per l'import que estableixi l'estudi de gestió de residus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”



En data 15 de març del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la llicència d'obres majors sol·licitada per Home Go Real State per a la construcció de 2 habitatges aparellats amb piscina, a l'Avgda. Mas Alba 22-24, del nucli de Mas Alba, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 29/02/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte municipal en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 18 de març del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/123
INTERESSAT: Home Go Real State
REPRESENTANT: R.L.R
EMPLAÇAMENT: Av. Mas alba, 22-24 de Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Construcció de 2 habitatges unifamiliars amb piscina

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.



9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà



inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

74. Territori Expedient: 06070101/2024/18 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 01 de febrer del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/002044, Beta Konkret, SA, sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació de 3 torres grúa a C. Turó de l'Home, 2-10 C. Ball de Les Gitanes, 1-9, Ball de les Cintes, 1-9, Pg Sta. Eulàlia, 2 de Les Roquetes.

En data 22 de febrer del 2024 l'arquitecte municipal, G.L.B., emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *Al compliment de l'informe favorable emès per l'Agència Estatal de Seguretat Aèrea en matèria de servituds aeronàutiques.*
- *A presentar, abans de la instal·lació, el document acreditatiu que l'empresa instal·ladora i conservadora estigui degudament inscrita en el registre establert a tal efecte, certificat acreditatiu que la ploma i el ganxo no sobrevolen línies de mitja o alta tensió i fotocòpia de l'alta en el cens de l'IAE de la empresa instal·ladora.*



- *Un cop instal·lada però abans de la posada en funcionament, caldrà presentar Certificació de la casa instal·ladora subscrita pel tècnic competent del perfecte estat dels elements de la grua, on assumeixi la responsabilitat de la seva instal·lació, visat pel col·legi professional corresponent, i els Impresos GR-1, GR-2 i GR-3 degudament tramitats, diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), concessionària de la Generalitat de Catalunya."*

En data 15 de març del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la llicència d'obres majors sol·licitada per l'empresa Beta Konkret, SA, per a la instal·lació de 3 torres grua al C. Turó de L'home 2-10 C. Ball de Les Gitanes 1-9, C. Ball de Les Cintes, 1-9, Pg Sta. Eulalia 2, de Les Roquetes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 22/02/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte municipal en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 18 de març del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/18
INTERESSAT: Beta Konkret, SA
REPRESENTANT: M.M.M
EMPLAÇAMENT: C. Turó de l'Home 2-10 Ball de Gitanes, 1-9, Ball de Les Cintes, 1-9, Pg Sta Eulalia, 2
DESCRIPCIÓ: Instal·lació de 3 torres grúa

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'utilització i l'ocupació de l'edifici,



LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total parització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.



16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

75. Territori Expedient: 06070101/2024/2 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 09 de gener del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/000400, J.O.P.B., actuant en nom i representació del senyor R.K sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, tanca, clavegueram, provisional d'aigua al carrer Fita, 29 de Mas Alba.

En data 7 de juny del 2024 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A què la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, excloses les superfícies de les piscines, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada. Caldrà*



preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (4 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.

- *A demanar llicència per a la connexió al clavegueram de la parcel·la segregada i al compliment de l'informe del concessionari a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als altres serveis.*
- *Vist que es preveu la valorització de 1.222 tones de materials naturals excavats en una obra diferent d'aquella en què es generen, caldrà acreditar aquesta gestió mitjançant empreses acreditades externes. El lliurament dels materials naturals excavats per part dels productors o posseïdors inicials haurà d'acreditar-se documentalment davant l'Ajuntament un mes com a màxim després del lliurament dels materials. En el document constarà, almenys, la identificació del productor o posseïdor, l'obra de procedència, la quantitat, expressada en tones, la naturalesa dels materials lliurats, així com la identificació de les persones físiques o jurídiques que realitzaran la valorització i l'obra de destí. Caldrà així mateix aportar còpia de la llicència de l'obra en la qual es durà a terme la valorització dels materials naturals excavats i l'acreditació tècnica relativa a què la quantitat dels materials naturals excavats que es preveu utilitzar com a rebert és la que està justificada en els projectes de destinació, d'acord amb l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per utilitzar-los en operacions de reblliment i obres diferents de les que es van generar. En cas que les terres es tractin com a residu no reaprofitat caldrà incorporar-les al càlcul de la fiança.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que acrediti el corresponent dipòsit de garantia per l'import que estableixi l'estudi de gestió de residus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte director de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 3 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor J.O.P.B, actuant en nom i representació del senyor R.K, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/Fita, núm. 29, de Mas Alba.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 7/06/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 03 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/2

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



INTERESSAT: R.K
REPRESENTANT: J.O.P.B
EMPLAÇAMENT: C. Fita, 29, Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar aïllat, piscina, clavegueram, tanca, provisional
aigua

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les prorroques es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de prorroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportat que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sífó hidràulic en nucli urbà.



- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escollers dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui



executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

76. Territori Expedient: 06070101/2024/12 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 22 de gener del 2024 amb número de registre d'entrada 2024/001288, A.D.C., actuant en representació del Sr. L.G.L sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, garatge, tanca, provisional d'aigua al carrer Cau Ferrat, núm. 30 de Mas Alba.

En data 3 de maig del 2024 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A què la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada, excloses les superfícies de les piscines, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (4 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis per les*



segregacions realitzades, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.

- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que acrediti el corresponent dipòsit de garantia per l'import que estableixi l'estudi de gestió de residus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 14 de maig del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor A.D.C, actuant en nom i representació del Sr. L.G.L., per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Cau Ferrat, núm. 30, de Mas Alba.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual en destaca, entre altres:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*



- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 3/04/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte municipal en el seu informe i en les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 15 de maig del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/12

INTERESSAT: L.G.L

REPRESENTANT: A.D.C

EMPLAÇAMENT: C. Cau Ferrat, 30

DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar aïllat, garatge, tanca, provisional aigua

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.



4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paraltzació de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.



12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



77. Territori Expedient: 06070101/2024/13 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 22 de gener del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/001287, A.D.C actuant en representació del Sr. J.G.L., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, garatge, tanca, provisional aigua al Carrer Cau Ferrat, núm. 28 Bis, de Mas Alba.

En data 3 de maig del 2024 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- A què la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada, excloses les superfícies de les piscines, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (4 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.
- A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis per les segregacions realitzades, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.
- A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que acrediti el corresponent dipòsit de garantia per l'import que estableixi l'estudi de gestió de residus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.
- Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, la Fotocòpia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat



i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.

En data 14 de maig del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor A.D.C, en nom i representació del senyor J.G.L, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Cau Ferrat, núm. 28 Bis, de Mas Alba, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual en destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 3/05/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte municipal en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 15 de maig del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/13

INTERESSAT: J.G.L

REPRESENTANT: A.D.C

EMPLAÇAMENT: C Cau Ferrat, 28 Bis, Mas Alba

DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar aïllat, garatge, tanca, provisional aigua

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportada que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
- La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.
Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
 - Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.
15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.
16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:



El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

78. Territori Expedient: 06070101/2024/54 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 17 de maig del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/010024, J.C.G en representació de GARCIA RIERA, SL, sol·licita llicència urbanística per a instal·lació de dues grues torre al C. Ronda Masia Nova, cantonada Ball de Gitanes, de Vilanoveta.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 22 de maig del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *Al compliment de l'informe favorable emès per l'Agència Estatal de Seguretat Aèrea en matèria de servituds aeronàutiques.*



- *A presentar, abans de la instal·lació, el document acreditatiu que l'empresa instal·ladora i conservadora estigui degudament inscrita en el registre establert a tal efecte i full d'assumeix visat pel col·legi professional corresponent i expedit pel tècnic competent que acrediti l'assumpció de la instal·lació i control del bon funcionament de la grua.*
- *Un cop instal·lada però abans de la posada en funcionament, caldrà presentar Certificació de la casa instal·ladora subscripta pel tècnic competent del perfecte estat dels elements de la grua, on assumeixi la responsabilitat de la seva instal·lació, visat pel col·legi professional corresponent, i els Impresos GR-1, GR-2 i GR-3 degudament tramitats, diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), concessionària de la Generalitat de Catalunya."*

Informe amb resultat favorable amb observacions emès en data 27 de juny del 2024 pel Tècnic Superior en Dret, L.M.J.

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor J.C.G., en nom i representació de la mercantil García Riera, SL, per a la instal·lació de dues grues torre grua a l'emplaçament de la Ronda de la Masia Nova, cantonada Ball de Les Gitanes, de Vilanoveta.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*
- *Decret 584/1972, de 24 de febrer, sobre servituds aeronàutiques, modificat pel Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril: article 30, el qual exigeix l'acord favorable d'AESA per l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques o que poden construir un obstacle.*



En data 22/05/2024, l'arquitecte municipal va emetre un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

En data 5/06/2024 s'emet l'informe favorable, amb condicions, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (Acord núm. G24-0241), en matèria de servituds aèries; essent informe preceptiu i vinculant per la concessió de la llicència.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte en el seu informe, de les condicions generals establertes en l'acord d'AESA i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 27 de juny del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/54
INTERESSAT: GARCIA RIERA, SL
REPRESENTANT: J.C.G
EMPLAÇAMENT: Rda. Masia Nova, Ball de Gitanes, Vilanoveta
DESCRIPCIÓ: Instal·lació de dos torres grúa

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

- 1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- 2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
- 3.-Els terminis per la instal·lació d'aquesta grua torre, seran els mateixos que els de la llicència d'obres majors. Aquests comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- 4.-Abans de posar en funcionament la grua torre que s'autoritza en la present llicència el titular de la mateixa haurà de presentar a aquest Ajuntament la documentació següent:



- a) Certificació de la casa instal·ladora subscripta per tècnic competent del perfecte estat dels elements de la grua, on assumeixi la responsabilitat de la seva instal·lació. (GR-2)
- b) Autorització per l'entitat d'inspecció i control (E.I.C.) concessionària del departament d'indústria i energia de la Generalitat de Catalunya. (GR-1)
- c) Document visat pel col·legi professional corresponent i expedit pel tècnic competent que acrediti l'assumpció del control del bon funcionament de la grua.

5.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

79. Territori Expedient: 06070101/2024/33 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 22 de març del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/005953, I.G.E actuant en representació de EDIFICACIONES VILANOVA, SA, sol·licita llicència urbanística per al cavi dús habitatge del local al C. Juan Sebastian Elcano, núm. 16-18, de Les Roquetes.

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 27 de maig del 2024 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A dedicar a jardí el pati interior d'illa, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, tal com estableix l'art. 108.1 de la normativa urbanística (exclosos els patis totalment pavimentats, resolts amb gespa artificial o mancats de vegetació).*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats, d'acord amb l'estudi de gestió de residus, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*



- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.
- A l'evacuació fums de cocció per la coberta, tal com estableix l'apartat 3.15.c de l'annex 1 per a les intervencions del Grup E, a més del punt 3.2.1.4 del DB HS 3 del CTE.

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

Informe del Tècnic Superior en Dret L.M.J.:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada per la Sra. I.G.E, per al canvi d'ús habitatge del local emplaçat al c/Juan Sebastian Elcano, núms. 16-18, de Les Roquetes.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable, amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 27/05/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé



CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 1 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2024/33
INTERESSAT: EDIFICACIONES VILANOVA, SA
REPRESENTANT: I.G.E
EMPLAÇAMENT: C. Juan Sebastian Elcano, 16- 18 bxs 01
DESCRIPCIÓ: Canvi dús habitatge del local, provisional aigua

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportada que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl



urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbà.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.



16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

80. Territori Expedient: 06070102/2023/80 :

Aprovació llicències d'obres menors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 27 de juliol del 2023, amb número de registre d'entrada 2023/015961, I.G.R en representació de la Sra. S.M.G, sol·licita llicència urbanística per per a la construcció d'una piscina a l'immoble emplaçat al Passatge Sant Josep, núm. 20, de Ribes.

En data 10 de juliol del 2024 l'arquitecta tècnica C.C.C. emet l'informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable

Motius / Condicions :

Revisada la documentació aportada, aquest tècnic estima oportú informar FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència urbanística d'obres.”



En data 15 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada pel senyor I.G.R, actuant en nom i representació de la Sra. S.M.G, per a la construcció d'una piscina a l'immoble emplaçat al Passatge Sant Josep, núm. 20, de Ribes.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 10/7/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que retén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 16 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070102/2023/80



INTERESSAT: S.M.G
REPRESENTANT: I.G.R
EMPLAÇAMENT: Ptge. Sant Josep, 20
DESCRIPCIÓ: Construcció d'una piscina

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

 - a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
 - c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.



6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.
7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.
8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.
9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.
La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.
En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.
Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.
Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).
A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.
10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.
En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.
11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.
12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

81. Territori Expedient: 06070102/2024/48 :

Aprovació llicències d'obres menors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 28 de maig de 2024, amb número de registre d'entrada 2024/010649, J.L.F.M, en representació del Sr. J.B.R sol·licita llicència urbanística per a la reforma interior, rehabilitació de façana i construcció d'una piscina al C. Vilanoveta, núm. 3, del nucli de Vilanoveta.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 10 de juliol del 2024 per l'arquitecta tècnica, C.C.C.

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici"

En data 15 de juliol del 2024 el Tècnic Superior en Dret, L.M.J. emet l'informe jurídic el qual es transcriu a continuació:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada pel senyor J.L.F.M, actuant en nom i representació del Sr. J.B.R, per a la realització d'obres de reforma interior, rehabilitació de façana i construcció d'una piscina en l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, emplaçat al C/Vilanoveta, num. 3, del nucli de Vilanoveta.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, del la qual en destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable, amb observacions, emès per l'arquitecte municipal, en data 10/7/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé



CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionants establerts per l'arquitecte tècnic municipal en el seu informe i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 16 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070102/2024/48
INTERESSAT: J.B.R
REPRESENTANT: J.L.F.M
EMPLAÇAMENT: C. Vilanoveta, 3
DESCRIPCIÓ: Reforma interior, rehabilitació façana, construcció piscina

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.



5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.

8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



82. Territori Expedient: 06070102/2024/17 :

Aprovació llicències d'obres menors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 19 de febrer del 2024, amb número de registre d'entrada 2024/003164, T.M.P en representació del Sr. L.S, sol·licita llicència urbanística per a la adequació d'un local per a exercir l'activitat de restaurant en l'immoble emplaçat a l'Av. Catalunya, núm. 7, baixos 01, de Les Roquetes.

De conformitat amb els informes tècnics i jurídic emesos al respecte i que són el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 9 de juliol del 2024 per l'arquitecta tècnica C.C.C.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

Al compliment dels requeriments continguts en l'informe de l'enginyer municipal, inclòs informe favorable corresponent.”

Informe tècnic emès en data 10 de juliol del 2024 per l'enginyer tècnic , C.S.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

Aquest informe fa referència únicament a aspectes tècnics en quan a la futura legalització de l'activitat, excloent del mateix, tots aquells aspectes relacionats amb la compatibilitat urbanística, condicions d'ús i planejament:

Caldrà donar compliment a les condicions que li siguin requerides per l'Arquitecte municipal.

Cal justificar íntegrament el CTE DB SI.

Cal corregir en la memòria la justificació dels elements utilitzats, ja que la classe M0 i la UNE especificada no és correcta.

ALTRES

Totes les instal·lacions de l'establiment hauran de donar compliment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE), i el titular haurà de disposar, i presentar davant les entitats degudament autoritzades per a realització d'actes de control, el conjunt de certificats, actes i contractes manteniments que li són requerits per la legislació d'aplicació.

El titular serà responsable de disposar dels pertinents certificats d'instal·lació, manteniment i posada en servei, inscripcions i actes de comprovació de totes aquelles instal·lacions que així ho requereixin.



Caldrà garantir l'estabilitat i/o resistència al foc de tots els elements constructius i estructurals, així com l'estabilitat i/o resistència al foc de parets, sostres i portes que delimiten sectors d'incendis.

Un cop finalitzades les obres d'adequació i amb la obtenció del informe favorable pertinent, caldrà presentar la documentació tècnica requerida per a formalitzar la comunicació d'inici o modificació substancial de l'activitat, caldrà dotar a l'establiment d'aquelles instal·lacions que siguin necessàries pel correcte desenvolupament de la mateixa, incloses les instal·lacions de protecció contra incendis. El titular serà responsable de disposar dels pertinents certificats d'instal·lació, manteniment i posada en servei, inscripcions i actes de comprovació de totes aquelles que així ho requereixi

Tot això sense perjudici d'altres documents i reglamentacions que li siguin d'aplicació."

Informe jurídic emès en data 15 de juliol pel Tècnic Superior en Dret, L.M.J.

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada pel senyor T.M.P, actuant en nom i representació del Sr. L.S, per a la adequació d'un local per a exercir l'activitat de restaurant en l'immoble emplaçat a l'Av. Catalunya, núm. 7, baixos 01, de Les Roquetes.

Vista la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de qual en destaca:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable, amb observacions, emès per l'arquitecta tècnica municipal, en data 9/7/2024 i l'informe favorable, amb observacions, emès per l'enginyer tècnic municipal, en data 10/7/2024, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.



Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA al compliment dels requisits tècnics i condicionats establerts per l'arquitecta tècnica municipal i per l'enginyer tècnic municipal en els seus informes i de les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 16 de juliol del 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070102/2024/17
INTERESSAT: L.S
REPRESENTANT: T.M.P
EMPLAÇAMENT: Av. Catalunya, 7 bxs 01
DESCRIPCIÓ: Adequació local per bar restaurant

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.



g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.

8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

83. Esports Expedient: 02020502/2023/33 :

Aprovació justificació de la subvenció nominativa 2023 amb l'entitat Club Ciclista Ger

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local va aprovar en data 21/02/2023 el conveni que regula la subvenció nominativa amb l'entitat Club Ciclista GER.

L'article 10 del conveni estableix, com a data límit per la justificació de la subvenció, el 30 novembre de 2023.

En data 20/11/2023 l'entitat va presentar mitjançant registres d'entrada núm. 2023024669 documentació per la justificació de la subvenció un cop revisada per el servei d'esports en data 06/03/2024 es va realitzar un requeriment sol·licitant falta de documentació i esmena d'errors.

En data 14/03/2024 l'entitat va presentar mitjançant registre d'entrada número 2024005259 la documentació requerida.

L'entitat ha presentat una relació de despeses en la (Formulari_SUBV2023/06) de 14.181,39€, quals en justifiquen 1.542,75€. Així mateix 1.500,00€ € son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada (Formulari_SUBV2023/05).

Feta la revisió de la memòria de l'actuació (Formulari_SUBV2023/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:

L'objecte del present conveni és regular i fixar els criteris i el procediment de tràmit, cobrament i justificació de les subvencions que concedeixi l'entitat a través del Servei d'Esports destinats a finançar les següents activitats:

- 29º. TROBADA BTT RIBES.
- 53º. TROFEU ABELARD TRENZANO

Per altra banda les factures i comprovants de pagaments presentades, certifiquen que aquestes corresponen al document de la relació de despeses, estan efectuades durant el 2023, s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions.”

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2023 atorgada a l'entitat Club Ciclista Ger , de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import justificat de 1.542,75€ respecte a la subvenció atorgada per import de 1.000,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.6.2



ORGÀNIC: 13100
PROGRAMA: 341
ECONÒMIC: 48010
IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 1.542,75€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

84. Cultura Expedient: 02010703/2024/27 :

Aprovació validació obligació reconeguda de les factures pel manteniment d'ascensors i portes automàtiques dels equipaments culturals.

Maria Olmos Marín, regidora d'equipaments culturals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"KONE ELEVADORES, SA presenta les factures corresponents al manteniment dels mesos de maig i juny dels ascensors i portes automàtiques de diversos equipaments de cultura.

El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 26 d'abril de 2022 va adoptar, entre altres, l'acord d' APROVACIÓ D'ADHESIÓ AL CONVENI 010303/2022/17 DE L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIU AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2020.02) i aprovar la contractació del servei de manteniment amb l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, SA, pel període de 2 anys, a comptar des de l'1 de maig de 2022 i fins el 30 d'abril de 2024, prorrogable per dos anys més.

Que havent transcorregut els dos primers anys de contracte es va proposar l'aprovació de la 1ª pròrroga d'un any del servei de manteniment a KONE ELEVADORES SA, a comptar des de l'1 de maig de 2024.

Que aquesta tramitació està aturada i atès la responsabilitat del servei de manteniment dels ascensors, l'empresa KONE ELEVADORES S.A segueix la prestació del servei de manteniment dels ascensors de l'Ajuntament, d'acord amb les condicions establertes en el contracte inicial, fins que es resolgui la situació actual.

Atès que és necessari assegurar la continuïtat del servei per raons de seguretat i bon funcionament dels ascensors de l'Ajuntament, s'informa favorablement el pagament de la factures 12024002570 (biblioteques, 341,85€), 12024002572 (19,60€ CC l'Espai), 12024002574 (12024002574 CC Local) i 12024002576 (Teatre) corresponents al manteniment dels mesos de maig i juny a les biblioteques, teatre, centre cultural el Local i Centre cívic l'Espai.

Que els treballs es van realitzar i per tant s'ha de fer front al pagament de la factura i que no es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació.

Que la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei."

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Cultura, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



PRIMER.- Aprovar la validació de la despesa a efectes econòmics i aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació (ADO) de les factures amb núm. 12024002570, 12024002572, 12024002574 i 12024002576 per manteniment dels ascensors i portes automàtiques de diversos equipaments culturals, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents i amb referència del crèdit pressupostari (document comptable) 12024000896.

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa	Projecte	Núm. factura
3321	12100	21300	341,85€	ADO		12024002570
333	12100	21300	19,60€	ADO	2024_02_10	12024002572
333	12100	21300	245,82€	ADO	2024_02_11	12024002574
333	12100	21300	161,12€	ADO	2024_02_08	12024002576

SEGON.- Notificar l'acord als interessats.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

85. Territori Expedient: 02010703/2024/23 :

Aprovar la validació de la despesa a efectes econòmics i aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació de la factura 12024002137 emesa per CONTENIDORS PENEDÈS SL

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic i Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA

L'Annex 4.3 del Plec de Prescripcions Tècniques que regula el contracte per al SERVEI PÚBLIC DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES, signat en data 27/12/2022 entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i PreZero S.A., fa referència a les inversions associades al contracte i que van a càrrec de l'Ajuntament. Entre d'altres, hi figura el següent:

Vehicle brigada de 5 tones de MMA dotat de grua, plataforma elevadora i potència a considerar segons Ajuntament.

El contracte referit va entrar en vigor en data 01/01/2023. En aquesta data, però, l'Ajuntament no disposava del vehicle de 5 tones amb grua i plataforma elevadora per a aportar al contracte.

Així doncs, es va acordar entre ambdues parts que, per tal de suplir aquesta mancança, l'Ajuntament faria un contracte amb una empresa externa que disposés de vehicles d'aquestes característiques per tal que es donés el servei que caldria prestar amb el camió grua i que, en aquell moment es limitava a recollir tot allò que requerís una grua, en general, saques de runa. Així doncs, en data 20/01/2023 es va iniciar l'expedient 020107/2023/48, per al servei de camió grua de suport al contracte de neteja viària en el qual es va crear la AD4458, vigent des de 15/02/2023. Al llarg de l'any 2023 es va anar realitzant el servei, i es van anar validant factures referint-les a aquesta AD4458.

Un cop finalitzat l'any 2023, la AD4458 disposava encara d'un import destacable, pel que va ser una de les AD que es va sol·licitar que es bolquessin a l'any 2024, entenent que era viable doncs es



Secretaria

tractava d'una fase de despesa de capítol 2. En conseqüència, no es va crear cap fase de despesa per l'any 2024 sota aquest concepte, entenent que es traspassaria l'import de la AD4458 restant a l'any 2024, tal com s'havia fet en el traspàs de l'any 2022-2023 i tal com se'ns va informar que es faria també durant aquest traspàs 2023-2024.

En data 05/06/2024 es va registrar la factura amb codi 12024002137, corresponent al servei realitzat durant el mes de maig. Donat que en data de recepció de la factura la AD de l'any 2023 no ha estat incorporada al pressupost 2024 i el servei ha estat efectivament prestat, cal procedir amb la validació de la despesa a efectes econòmics i aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació de la factura.

Derivat de l'informe presentat de prefectura emès en data 3 de juliol de 2024, proposo a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

1r.- Aprovar la validació de la despesa a efectes econòmics i aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació de la factura 12024002137 emesa per CONTENIDORS PENEDES SL.

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Residus

Tercer: B43880079 / CONTENIDORS PENEDES, SLU

Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 3.2.2

Número Projecte: -

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
1621	32600	22799	458,23€	ADO 23408

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

I no havent cap més assumpte per tractar, la Presidenta dona per finalitzada la sessió, de la qual s'estén la present acta, que signen amb mi el Secretari General accidental, i tots els membres de la Junta de Govern Local que hi són presents. Certifico:



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15250050615111021260

Secretaria

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.