



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, CELEBRADA EL DIA 9 de desembre de 2025.

ÒRGAN

La Junta de Govern Local

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 9 de desembre de 2025
Número: 47/2025
Caràcter: Ordinària
Hora Constitució: 16:00
Hora Finalització: 16:50
Lloc: Sala d'Alcaldia de la Casa de la Vila (Ribes)

ASSISTENTS:

Presidenta

Sra. Ana María Herrera Bordallo

Regidors/es

Sr. Francisco José Perona Jiménez
Sr. Juan García García
Sra. Araceli Bau Alegría
Sr. Alfonso Moral Merchán

Secretari General accidental

Sr. Santiago Blanco Serrano

No assisteix ningú per part d'Intervenció

Excusen la seva absència:

Sr. Josep De Barberà Johera
Sra. Antònia Pulido Fernández
Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado

QUÒRUM:

Havent quòrum suficient per la vàlida constitució de l'òrgan, la Presidenta, declara obert l'acte, procedint seguidament a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos al següent Ordre del dia, adoptant-se els següents acords, en virtut de delegació de l'Alcaldia, per Decret núm. 1601/2024 de data 12 de novembre, i posterior modificació per Decret d'Alcaldia núm. 1656/2024 de data 29 de novembre de 2024



ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta: 02/12/2025.

2. Serveis Socials. Expedient: 01020203/2025/17 :

Donar compte de les targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat no vigents dels anys 2023, 2024 i 2025.

3. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 0202050202/2025/51 :

Desestimació de la sol·licitud d'Ajut al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes 2025, per incompliment dels requisits de les bases

4. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 0202050202/2025/49 :

Desestimació de la sol·licitud d'Ajut al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes 2025, per incompliment dels requisits de les bases

5. Territori. Expedient: 06070302/2024/17 :

Comunicació primera ocupació

6. Territori. Expedient: 020107/2025/671 :

Aprovar despesa en concepte de rehabilitació de la font ornamental de la Pl. Mediterrània de nucli urbà de Les Roquetes.

7. Serveis Socials. Expedient: 020107/2025/642 :

Aprovar l'expedient 020107/2025/642 per l'autorització i disposició de la despesa per al subministrament de material pels projectes adreçats als infants i joves del SIS "COR" LES ROQUETES i SIS "LA CASOTA" DE RIBES per la compra de materials de joguines per la celebració de la tradició de Nadal i Reis.

8. Esports. Expedient: 020107/2025/645 :

Aprovació pressupost de serveis per la retirada de material antiga gespa i cautxú camp de futbol municipal de Ribes

9. Esports. Expedient: 020107/2025/650 :

Aprovació pressupostos de serveis pel tractament d'hivernació de les bombes de les piscines exteriors del municipi



10. Territori. Expedient: 020107/2025/658 :

Aprovar despesa en concepte de la realització de reixa i canalització d'aigües pluvials al carrer Sagrada Família 26

11. Territori. Expedient: 020107/2025/657 :

Aprovar despesa en concepte de la redacció de la documentació administrativa per a la licitació del projecte del carrer Sitges.

12. Secretaria. Expedient: 020107/2025/588 :

Aprovació de l'autorització i disposició de la despesa per la compra d'una destructora de documents i enquadernadora.

13. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 020107/2025/619 :

Aprovació pressupost de serveis per a la realització d'estudi tècnic de les instal·lacions de sanejament (fecals i pluvials) de l'edifici municipal Mercat La Sínia al nucli de Les Roquetes

14. Esports. Expedient: 020107/2025/666 :

Aprovació pressupost de subministrament de tallers de bàsquet i xarxes de porteria per als pavellons municipals

15. Esports. Expedient: 020107/2025/661 :

Aprovació pressupost de serveis per a la reparació i manteniment anual preventiu de les cortines dels pavellons municipals i de la pista sintètica de Ribes

16. Cultura. Expedient: 010303/2025/95 :

Aprovació conveni Trakasound 2026.

17. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2025/278 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

18. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2025/200 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

19. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 020404/2025/99 :



Baixa rebuts i devolució d'ingressos indeguts, pel concepte de taxa de gestió de residus, exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025

20. Territori. Expedient: 01040601/2024/5 :

Aprovació addenda del projecte tècnic per al condicionament acústic de l'O.A.C. de Les Roquetes.

21. Esports. Expedient: 01040602/2025/4 :

Aprovació de l'adjudicació mitjançant el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió.

22. Esports. Expedient: 01040602/2025/2 :

Aprovació de l'adjudicació mitjançant el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, sota la modalitat de concessió

23. Alcaldia - Presidència. Expedient: 01040604/2024/2 :

Pròrroga del contracte de la prestació dels serveis de gestió i dinamització de les xarxes socials corporatives de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

24. Governació. Expedient: 0203040201/2025/10 :

Denegar del retornament de l'import ingressat per l'autoliquidació 202503385

25. Governació. Expedient: 07010204/2025/14 :

Aprovar qual permanent

26. Governació. Expedient: 07010204/2025/13 :

Aprovar qual permanent

27. Governació. Expedient: 07010204/2025/12 :

Aprovar qual permanent

28. Territori. Expedient: 060704/2025/95 :

Aprovar llicència d'obres en sòl públic

29. Territori. Expedient: 060704/2025/39 :

Aprovar llicència d'obres en sòl públic



30. Rendes i Serveis Econòmics. Expedient: 0202020101/2025/14 :

Modificació de pressupost Expedient número 14/2025

31. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 030502/2025/6 :

Autorització activitats dinamització espai mercat.

32. Educació. Expedient: 02020502/2025/55 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'AFA Institut Xaloc

33. Educació. Expedient: 02020502/2025/85 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 amb l'AFA Llar d'Infants Els Tres Pins

34. Esports. Expedient: 02020502/2025/65 :

Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'entitat Club Deportivo Ribes

35. Cultura. Expedient: 02020502/2025/3 :

Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'entitat Associació el Duc de Les Roquetes

36. Esports. Expedient: 02020502/2025/70 :

Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'entitat Associació Junts en Acció

37. Esports. Expedient: 02020502/2025/28 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'entitat Ribes Club Patí

38. Esports. Expedient: 02020502/2025/19 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'Associació Futbol Sala Les Roquetes

39. Esports. Expedient: 02020502/2025/96 :

Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'AMPA CEIP El PI

40. Esports. Expedient: 02020502/2025/95 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'entitat cultural i esportiva GER

41. Ocupació. Expedient: 02020501/2024/113 :



Aprovar l'expedient 02020501/2024/113 per la justificació econòmica de la subvenció "Espais de Rec de Feina 2024" (SOC-ESPAIS) (ref. BDNS 770853).

42. Ocupació. Expedient: 02020501/2024/36 :

Aprovar l'expedient 02020501/2024/36 per la justificació econòmica de la subvenció Programa Trell Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 734887)

43. Cultura. Expedient: 02020501/2025/137 :

Aprovació de la sol·licitud de subvencions en espècie per a la contractació d'espectacles inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat 2026

URGÈNCIES

1. Territori. Expedient: 06070101/2024/76 :

Aprovar llicència d'obres majors

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació acta: 02/12/2025

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda aprovar l'acta corresponent a la sessió de data 2 de desembre de 2025, sense que es doni compte de cap errada o modificació.

2. Serveis Socials Expedient: 01020203/2025/17 :

Donar compte de les targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat no vigents dels anys 2023, 2024 i 2025.

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant de la Junta de Govern Local, la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Des del departament de Serveis socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es du a terme la gestió de les sol·licituds de les Targetes d'Aparcament per a Persones amb Discapacitat i Mobilitat reduïda, així com el seguiment de la seva vigència que es revisa un cop l'any.

Segons Llei 13/2014 del 30 d'octubre, de accessibilitat (art. 50.4) 4. Les administracions locals han de vetllar, per mitjà de les accions de seguiment i de vigilància que considerin pertinents, per l'ús



correcte de les targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat, han d'adoptar les mesures necessàries per a evitar-ne un mal ús o un ús fraudulent i han d'establir les sancions que escaiguin.

I tant mateix (art. 51.1) Cada ens local que concedeixi i gestioni targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat n'ha de tenir un registre i ha de facilitar al departament competent en matèria de promoció de l'accessibilitat les dades que se li requereixin per a fer-ne el seguiment i el control.

Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, que regula les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat.

Decret 209/2023, de 28 de novembre (art. 169.3), on especifica que tres mesos abans que hagi transcorregut el termini de vigència i fins a un mes després que aquesta s'hagi exhaurit, la persona titular pot presentar una sol·licitud de renovació de la targeta. La presentació de la sol·licitud dins d'aquests terminis prorroga la validesa de la que s'hagi emès anteriorment fins a la resolució del procediment.

Es consideraran, per tant targetes no vigents les targetes caducades i no renovades dins el termini, així com les dels titulars que han causat èxitus.

S'adjunten a aquest document els llistats (**LLISTA NO VIGENT PER CADUCITAT2023-24-25 I LLISTA NO VIGENTS PER ÈXITUS 2023_24_25**) de Targetes d'aparcament individuals per persones amb discapacitat no vigents que han causat baixa durant els anys 2023, 2024 i 2025. Sent un total de 118 targetes no vigents : 29 per caducitat i 89 per haver causat èxitus (feta revisió del padró 07/11/2025).

Pel que fa a les targetes no vigents, és a dir les 118, es comunicaran al departament de governació (policia local) als efectes oportuns.

Per tot l'exposat i vist l'informe tècnic, el departament de Serveis Socials vol donar compte a la Junta de Govern local que 89 targetes d'aparcament individuals per persones amb discapacitat han causat baixa permanent i 29 que no estan vigents per caducitat.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

3. Desenvolupament Econòmic Expedient: 0202050202/2025/51 :

Desestimació de la sol·licitud d'Ajut al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes 2025, per incompliment dels requisits de les bases

María Olmos Marín, regidora de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar per Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2025 les bases reguladores per a la concessió de subvencions al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat.



Per portar a terme aquestes subvencions també es va aprovar un pressupost de 83.300,00 € amb les següents operacions:

Tipus operació	Aplicació pressupostària	Codi PAM	Import
RC-21187	35000/433/48000/2025_01_03	2.4.2	50.000,00 €
RC-21188	35000/433/78000/2025_01_03	2.4.2	33.300,00 €

Segons les bases reguladores, les subvencions es concediran per concurrència no competitiva. L'import subvencionat serà del 50% de la despesa elegible presentada amb un import màxim concedit de 2.000,00€ o 2.500,00 €, segons la línia d'ajut.

El termini de presentació de les sol·licituds, les justificacions i documentació serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o fins exhaurir el pressupost aprovat per aquesta convocatòria.

S'han presentat al Registre General de l'Ajuntament diverses sol·licituds d'ajuts. Les sol·licituds són ateses per rigorós ordre d'entrada a partir del que es fa una valoració de cada un dels expedients de manera personalitzada, informant, en tot moment, de les obligacions i drets legals dels sol·licitants, així com revisant i comprovant la documentació presentada pels mateixos.

L'empresa Palou Boutique Hotel SL, amb NIF B72831811, va presentar la sol·licitud d'Ajuts d'Empresa amb el registre d'entrada número 2025018955. En el marc de la revisió i valoració de la documentació aportada, s'ha constatat que l'activitat es desenvolupa en un establiment amb una superfície de 1.018 m².

D'acord amb el punt 4 de les Bases, relatiu als requisits de les persones beneficiàries, queden excloses les empreses que exerceixin la seva activitat en establiments de més de 400 m² de superfície.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud d'ajut d'empresa presentada per Palou Boutique Hotel SL, amb NIF B72831811, per incompliment dels requisits establerts a les Bases.

SEGON.- Notificar l'acord a la persona interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

4. Desenvolupament Econòmic Expedient: 0202050202/2025/49 :

Desestimació de la sol·licitud d'Ajut al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes 2025, per incompliment dels requisits de les bases



María Olmos Marín, regidora de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:
L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar per Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2025 les bases reguladores per a la concessió de subvencions al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat.

Per portar a terme aquestes subvencions també es va aprovar un pressupost de 83.300,00 € amb les següents operacions:

Tipus operació	Aplicació pressupostària	Codi PAM	Import
RC-21187	35000/433/48000/2025_01_03	2.4.2	50.000,00 €
RC-21188	35000/433/78000/2025_01_03	2.4.2	33.300,00 €

Segons les bases reguladores, les subvencions es concediran per concurrència no competitiva. L'import subvencionat serà del 50% de la despesa elegible presentada amb un import màxim concedit de 2.000,00€ o 2.500,00 €, segons la línia d'ajut.

El termini de presentació de les sol·licituds, les justificacions i documentació serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o fins exhaurir el pressupost aprovat per aquesta convocatòria.

S'han presentat al Registre General de l'Ajuntament diverses sol·licituds d'ajuts. Les sol·licituds són ateses per rigorós ordre d'entrada a partir del que es fa una valoració de cada un dels expedients de manera personalitzada, informant, en tot moment, de les obligacions i drets legals dels sol·licitants, així com revisant i comprovant la documentació presentada pels mateixos.

L'autònoma M.L.M. amb NIF ***3554** va presentar la sol·licitud d'Ajuts d'Empresa amb el registre d'entrada número 2025018774. En el marc de la revisió i valoració de la documentació es detecta que no està completa.

Es fa requeriment dels documents que falten amb número de registre de sortida 2025014470 de data 28 d'octubre de 2025. Transcorreguts els **deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació** del requeriment, es comprova que no s'ha fet cap aportació dels documents necessaris, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'entén que ha desistit de la seva sol·licitud.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud d'ajut d'empresa presentada per l'autònoma M.L.M. amb NIF ***3554**, per no complir amb els requisits de les bases.

SEGON.- Notificar l'acord a la persona interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

5. Territori Expedient: 06070302/2024/17 :



Comunicació primera ocupació

Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, comunica davant la Junta de Govern Local el següent:

"S'ha formalitzat davant aquest Ajuntament la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització de l'immoble que es relaciona a continuació, havent-se comprovat tècnicament que la documentació presentada és la detallada i és correcta, i havent-se realitzat la inspecció tècnica amb resultat favorable amb observacions; podent-se ocupar i utilitzar l'esmentat l'immoble sota la responsabilitat de les persones o empreses titulars i dels tècnics o tècniques que hagin lliurat les certificacions, mesuraments, anàlisis i comprovacions que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.

En data 1 de desembre de 2025, l'arquitecta tècnica Cristina Campos Cirera, emet l'informe tècnic favorable.

En data 2 de desembre de 2025, Verónica Nicolás Albareda, lletrada d'aquest Ajuntament, emet l'informe jurídic favorable.

D'acord amb l'informe de la prefectura del servei emès en data 2 de desembre de 2025 per la Cap de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez, en el que es fa constar el següent:

Programa: 151
Orgànic: 31000
Econòmic: 32100
Import: 37,62€
Concepte: Llicències urbanístiques

Expedient: 06070302/2024/17

Sol·licitant: M. R. F. P.

Representant: E. A. R.

Data Comunicació: 21/03/2025

Emplaçament: C. Tarragona, 25, planta baixa, Les Roquetes

Per a: Canvi d'ús d'aparcament a habitatge adaptat (licència obres majors 06070101//2023/17).

1.- La presentació d'aquesta comunicació prèvia porta implícit el reconeixement administratiu del dret que declareu i us faculta per al seu exercici des del dia en què ha estat presentada, sota la vostra exclusiva responsabilitat i/o la dels tècnics que han lliurat les certificacions favorables, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament té atribuïdes.

2.- Malgrat l'anterior, la inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que incorporeu o acompanyeu a la comunicació determinarà que la mateixa no sigui jurídicament eficaç i, conseqüentment, la impossibilitat que exerciteu el dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquestes circumstàncies. Tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pugueu incórrer.

3.- El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici de tercers ni de les competències d'altres organismes.



4.- La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni facultat per a l'exercici, en el seu cas, de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència de l'activitat o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.

5.- La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius."

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

6. Territori Expedient: 020107/2025/671 :

Aprovar despesa en concepte de rehabilitació de la font ornamental de la PI. Mediterrània de nucli urbà de Les Roquetes.

Ana Herrera Bordallo, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

La font ornamental de la plaça Mediterrània, al nucli urbà de Les Roquetes, presenta fissures i esquerdes al vas. Aquests desperfectes generen pèrdues d'aigua significatives, tal com s'ha constatat en les lectures mensuals dels comptadors.

Afegir a la situació de pèrdues d'aigua, que degut a la situació d'emergència per sequera durant el 2024 Decretat per la Generalitat, la font es va buidar.

Un cop aixecades les restriccions derivades de l'estat d'excepcionalitat per sequera a Catalunya l'abril de 2025, s'ha procedit a avaluar l'estat actual de la font situada a la plaça Mediterrània.

La rehabilitació prevista per a la font ornamental inclou: la retirada de tot el gresite existent, la reparació de les esquerdes estructurals del vas, el segellat de fissures, lluminàries i skimmers; la impermeabilització final del vas, la reparació de la peça central de marbre, la derivació d'aigua des de l'arqueta existent, l'execució d'una regata per al nou cablejat, i la renovació d'elements com els sortidors d'aigua.

Atès que l'Ajuntament no disposa dels recursos humans i tècnics per poder realitzar i desenvolupar aquests treballs s'ha sol·licitat pressupost a empresa especialitzada. Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. ha presentat pressupost i l'ha registrat amb número de registre d'entrada 2025022662 el dia 17 de novembre de 2025 per import de 48.390,72€ (IVA inclòs). Tenint en compte que és voluntat d'aquest Ajuntament el correcte funcionament de la font ornamental de la PI. Mediterrània, es proposa aprovar el pressupost que presenta l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 1010/2025.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats, i amb l'informe de prefectura signat en data 24 de novembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:



1r.- Aprovar el pressupost presentat per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U (AGBAR), per import de 48.390,72€, amb càrrec a la partida següent:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Via pública i serveis

Tercer: A08000234 / SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U (AGBAR),

Tipus Contractació: 1. OBRES

Codi PAM: 1.2.1

Número Projecte: 2024_01_17

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
1532	33000	60900	48.390,72€	AD 57370

2n.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000 – 1532 - 60900, per un import de 48.390,72 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

7. Serveis Socials Expedient: 020107/2025/642 :

Aprovar l'expedient 020107/2025/642 per l'autorització i disposició de la despesa per al subministrament de material pels projectes adreçats als infants i joves del SIS "COR" LES ROQUETES i SIS "LA CASOTA" DE RIBES per la compra de materials de joguines per la celebració de la tradició de Nadal i Reis.

Josep De Barberà, regidor de Serveis Socials presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Els SIS "Cor" Les Roquetes i SIS "La Casota " de Ribes són un Servei d'Intervenció Socioeducativa que depèn del Departament de Serveis Socials i es troba dins del Programa d'Atenció a la Infància i Adolescència.

És un recurs educatiu en el temps lliure adreçat a infants de 0 a 18 anys i les seves famílies amb dificultats socials i/o que viuen en una situació de risc.

En el pla de treball 2025/2026 dels SIS "Cor" Les Roquetes i SIS "La Casota " de Ribes s'ha programat tot un seguit d'activitats que permeten treballar els objectius educatius marcats en el projecte dels serveis.

Per portar a terme el pla de treball és necessari la compra de materials de joguines per la celebració de la tradició de Nadal i Reis.



Mitjançant la instància núm.2025022525 amb data 14 de novembre de 2025 que l'empresa ABACUS, ha entrat la declaració responsable i el pressupost per un import de 983,37 € pel subministrament de materials, pels projectes adreçats als infants i joves del SIS "COR" de Les Roquetes i SIS "La Casota" de Ribes.

Destacar que del pressupost total queda desglossat de la següent manera:

Base imponible	812,70 €
IVA 21 %	170,67 €
Total pressupost	983,37 €

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que el subministrament de material pels projectes ha ser a càrrec d'empreses especialitzades en la matèria.

Així mateix, per donar compliment als requisits de l'article 118.3 de la LCSP:

"-la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor, d'acord amb l'establert en l'article 118.3 de la Llei).

- l'empresari que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin, o puguin constituir una unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art. 118.3 de la LCSP."

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.
- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrer, reguladora de la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.
- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- JCCA



Vist l'informe de Prefectura del Cap de Servei del departament de Serveis Socials.

Vist l'informe jurídic del departament de Secretaria núm. 993/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local adoptar els següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR l'adjudicació del contracte segons el pressupost amb número de registre 2025022525 presentat per l'empresa ABACUS, SCCL amb CIF.***2267** en concepte del subministrament de materials pels projectes adreçats als infants i joves del SIS "COR" de Les Roquetes i SIS "La Casota" de Ribes per un import de 983,37€ IVA inclòs.

SEGON.- APROVAR la fase comptable AD amb document comptable núm. 12025000057316 (Certificat de Crèdit) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11100/231/22199, per un import de 983,37 €

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

No obstant l'exposat, la Junta de Govern Local, amb el seu criteri superior, adoptarà l'acord que estimi més adient.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

8. Esports Expedient: 020107/2025/645 :

Aprovació pressupost de serveis per la retirada de material antiga gespa i cautxú camp de futbol municipal de Ribes

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports i de les Urbanitzacions i Equipaments Esportius de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

El Servei d'Esports, amb la finalitat de millorar els equipaments i instal·lacions esportives del municipi i donar millor servei a la ciutadania, considera necessari retirar del camp de futbol de Ribes, Aitana Bonmatí Conca, uns rotllos d'antiga gespa que servien per reparar alguns possibles desperfectes de la gespa, així com també dues saques de cautxú, que ja no s'utilitzen. Com que aquests residus han de ser tractats per empreses especialitzades s'ha demanat pressupost a una d'elles.

Per complir amb aquesta premissa, s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa GAMA EXTERIORES, SL amb NIF B64797970, que presenta el seu pressupost de data 14 de novembre de 2025 per import de



2.137,01 € € (21% IVA inclòs).

La proposta inclou les següents actuacions:

- Retirada de gespa artificial antiga
- Retirada de cautxú residual
- Gestió dels residus amb empresa homologada

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels límits i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe de Prefectura emès per la Cap del Servei d'Esports.

Vist l'informe de Secretaria núm. 995/2025.

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per l'empresa GAMA EXTERIORES, SL, amb NIF B64797970, i número de registre d'entrada 2025022526 de data 14 de novembre de 2025, en concepte de serveis per a les actuacions de retirada d'antiga gespa i cautxú al Camp de Futbol Aitana Bonmatí Conca de Ribes, per un import total IVA inclòs de 2.137,01 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13100 - 340 - 22699, codi PAM 1.6.1 , per un import de 2.137,01 euros i formalitzada amb document comptable número 12025000057317.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

9. Esports Expedient: 020107/2025/650 :

Aprovació pressupostos de serveis pel tractament d'hivernació de les bombes de les piscines exteriors del municipi



Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitzacions i Equipaments Esportius de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Durant el període de fora de temporada és necessari fer un tractament de l'aigua de les piscines exteriors del municipi per tal que puguin estar en bones condicions per a la temporada de bany de l'estiu següent.

S'ha demanat pressupost a l'empresa prestadora de serveis de les piscines exteriors de Ribes i Roquetes, Seraf Garraf S.L., que presenta pressupost per a la realització del tractament d'hivernació de les bombes de la piscina exterior de Roquetes, descrites al pressupost número 000027, per un import de 1.663,75€ (IVA inclòs); i pressupost per a la realització del tractament d'hivernació de les bombes de la piscina exterior de Ribes, descrites al pressupost número 000026, per un import de 3.236,75€ (IVA inclòs). L'import total de l'actuació és 4.900,50€, (IVA inclòs). La prestadora de serveis també lliura al Servei d'Esports declaració responsable emplenada i signada, per tramitar el contracte menor.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació, per la qual cosa s'han d'encarregar els treballs a una empresa externa.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert a l'article 118.2 de la Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe de Prefectura emès per la Cap del Servei d'Esports.

Vist l'informe de Secretaria núm. 992/2025.

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupostos presentats per l'empresa SERAF GARRAF, SL, amb NIF B43673680, en concepte de serveis per dur a terme el tractament d'hivernació de les bombes de les piscines exteriors del municipi, per un import total IVA inclòs de 4.900,50 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13100 - 340 - 21300, codi PAM 1.6.1, per un import de 4.900,50 euros i formalitzada amb document comptable número 12025000057315.



TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

10. Territori Expedient: 020107/2025/658 :

Aprovar despesa en concepte de la realització de reixa i canalització d'aigües pluvials al carrer Sagrada Família 26

Ana Herrera Bordallo, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

En data de l'11 de novembre de 2024 es va rebre instància amb nº de Registre d'Entrada 2024022776 on s'exposa el problema que ve donat des de fa temps per la inundació, en època de pluges intenses, dels garatges situats al carrer Sagrada Família 26.

Exposat aquest problema s'ha revisat la situació amb AGBAR, empresa concessionària responsable del manteniment de la xarxa de clavegueram, per tal de garantir que les instal·lacions funcionen correctament. Revisat el problema i les instal·lacions, aquestes es troben en bon estat i bona conservació però s'observa que en situacions de fortes pluges o de gran intensitat una part de les aigües pluvials que baixen pel carrer sagrada família queden acumulades, probablement degut a que el col·lector del carrer col·lapsa i els embornals no poden absorbir més quantitat d'aigua.

Per poder solucionar el problema, s'ha estudiat donar sortida a l'aigua que s'acumula en aquest punt i per poder-ho fer, s'instal·larà una reixa de captació d'aigües que es canalitzarà fins a la cuneta de la carretera per tal que aquestes segueixin el seu curs natural i no quedin acumulades en el punt baix del carrer.

Per aquest motiu, i donat que no es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació, s'ha demanat pressupost a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U (AGBAR), que ha presentat en data 13 de novembre de 2025 per registre d'entrada núm. 2025022374, per treballs de realització de reixa i canalització de les aigües pluvials al Carrer Sagrada Família per un import de 9.397,49 €. (IVA Inclòs).

Pels motius exposats es demana l'aprovació d'aquest contracte menor.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 1005/2025.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats, i amb l'informe de prefectura signat en data 24 de novembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r.- Aprovar el pressupost presentat per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U (AGBAR), per import de 9.397,49€, amb càrrec a la partida següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Via pública i serveis

Terçer: A08000234 / SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U (AGBAR)

Tipus Contractació: 1. OBRES

Codi PAM: 1.2.1

Número Projecte: 2024_01_08

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
160	33000	60900	9.397,49€	AD 57325

2n.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000 – 160 - 60900, per un import de 9.397,49 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

11. Territori Expedient: 020107/2025/657 :

Aprovar despesa en concepte de la redacció de la documentació administrativa per a la licitació del projecte del carrer Sitges.

Ana Herrera Bordallo, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Segons informe tècnic emès en data 20 de novembre de 2025, per l'arquitecta tècnica Sra. Eva Villa Tizón:

“En data 10/06/2025 la Junta de Govern Local va aprovar entre d'altres la despesa en concepte d'honoraris per la redacció del projecte executiu per l'arranjament del tram de vorera nord-est del c/Sitges entre el c/Lluís Companys i c/Eduard Maristany del nucli de Ribes.

És voluntat de l'equip de govern que, un cop aprovat definitivament el projecte bàsic i executiu de les obres d'arranjament del tram de vorera nord-est del carrer Sitges entre el carrer Lluís Companys i carrer Eduard Maristany al nucli de Ribes, actualment en fase de redacció, executar les obres a l'exercici 2026.

És per aquest motiu que s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa ISERVEIS EUROPE CALLS, SL pel servei de redacció de l'esborrany del plec de clàusules administratives particulars.

El pressupost presentat en data 12 de novembre de 2025 (RE2025022213) és de 1.300,00 € que amb el 21% d'IVA corresponent en resulta un total de 1.573,00 € IVA 21% Inclòs.

CONCLUSIONS

Revisat el pressupost, s'estima que la proposta és adequada als treballs a realitzar i es proposa



adjudicar aquests treballs a ISERVEIS EUROPE CALLS, SL que presenta una oferta adient a les actuacions a realitzar per import de 1.573,00 € IVA 21% Inclòs Que en data 20 de novembre de 2025 a través del Gemma (plataforma corporativa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes) s'ha consultat el llistat de contractes menors del període del 20 de novembre de 2024 al 20 de novembre del 2025 de l'empresa ISERVEIS EUROPE CALLS, SL, (veure quadre detall), i d'on s'extreu de l'import indicat que es correspon a dos expedients, els quals no suposen una alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

Quadre detall GEMA:

	Amb expedient	Sense expedient	Total
D'obres	0,00	0,00	0,00
Resta de contractes menors	4.630,68	0,00	4.630,68
Tots els contractes menors	4.630,68	0,00	4.630,68

Període	Data anotació	Expedient
2025	24/04/2025	020107/2024/261
2025	26/03/2025	020107/2025/92

Abans d'iniciar el servei es notificarà a l'adjudicatari els següents punts d'obligat compliment:

1. L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, quedant rellevant a l'Ajuntament de tota responsabilitat per l'incompliment d'aquestes obligacions.

D'acord amb allò exposat i atenent la seva cobertura a la normativa d'aplicació es conclou la Conformitat de la situació de l'expedient a efectes de la seva tramitació.”

Segons informe de prefectura emès en data 24 de novembre de 2025, per la Cap d'espai públic, Sra. Silvia Cabanas Ruíz:

“Vist l'informe tècnic del departament gestor responsable l'execució de les obres de referencia dins del projecte del carrer Sitges del nucli urbà de Ribes, os s'exposa que:

En data 10/06/2025 la Junta de Govern Local va aprovar entre d'altres la despesa en concepte d'honoraris per la redacció del projecte executiu per l'arranjament del tram de vorera nord-est del c/Sitges entre el c/Lluís Companys i c/Eduard Maristany del nucli de Ribes.



És voluntat de l'equip de govern que, un cop aprovat definitivament el projecte bàsic i executiu de les obres d'arranjament del tram de vorera nord-est del carrer Sitges entre el carrer Lluís Companys i carrer Eduard Maristany al nucli de Ribes, actualment en fase de redacció, executar les obres a l'exercici 2026.

Vist que el departament gestor i responsable de l'execució de les obres no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que la carrega de treball del departament no permet la redacció dels plecs administratius objecte de la licitació, proposen adjudicar a una empresa de suport les tasques de redacció del plec administratiu per poder licitar el projecte de millora del carrer de Sitges al nucli urbà de Ribes.”

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 1006/2025.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats, amb l'informe tècnic signat en data 20 de novembre de 2025, i amb l'informe de prefectura signat en data 24 de novembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r.- Aprovar el pressupost presentat per ISERVEIS EINSTIC SL, per import de 1.573,00€, amb càrrec a la partida següent:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Via pública i serveis

Tercer: B66069071 / ISERVEIS EINSTIC SL.,

Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 1.2.1

Número Projecte: 2024_01_17

Programa	Orgànic	Econòmic	Import	Fase Despesa
1532	33000	64000	1.573,00€	AD 57327

2n.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000 – 1532 - 64000, per un import de 1.573,00 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

12. Secretaria Expedient: 020107/2025/588 :

Aprovació de l'autorització i disposició de la despesa per la compra d'una destructora de documents i enquadernadora.

Ana Herrera Bordallo, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



PROPOSTA

Per la realització de les tasques diàries dels departaments que engloben l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Social es fa necessària l'adquisició d'una destructora de documents donat que es treballa amb documentació amb dades personals d'usuaris és per aquest motiu que per tal de garantir la protecció de dades, es necessari la destrucció total de la documentació.

Per altre banda, tenim la necessitat d'una enquadernadora donat que el servei fa dossiers informatius i dossiers per formacions habitualment.

Mitjançant la instància núm. 202518462 la empresa GRUPO MILUNO SL amb CIF B16877029, presenta declaració responsable i pressupost per import de 811,84 € iva inclòs.

Mitjançant la instància núm. 2025020262 la empresa ESPAI TOT PER L'OFICINA amb CIF B4385054 , presenta declaració responsable i pressupost per import de 1.259,43 € iva inclòs.

Una vegada feta la valoració dels dos pressuposts presentats, es valora com la proposta més adequada, la presentada per la empresa ESPAI TOT PER L'OFICINA. Les característiques de les màquines ofertes són de major qualitat i major resistència en tant que se'n farà ús habitual, també cal fer esment que el servei post-venda es troba a Cornellà i el de la empresa GRUPO MILUNO a Madrid i en cas de necessitat el transport per reparació aniria a càrrec de l'Ajuntament.

En aquest sentit, es necessari aprovar la despesa en fase AD i, una vegada presenti la factura corresponent, realitzar el pagament a l'empresa ESPAI PER L'OFICINA.

Aquestes despeses han d'anar a càrrec de la partida 11100. 231. 62301 projecte 2024_01_57

Així mateix, caldrà que hi figurin les següents justificacions per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents:

“-la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 885/2025 de data 19 de novembre de 2025.

Tal com resulta de la invitació i en aplicació de la normativa sobre contractació del Sector Públic, la proposta s'adjudicaria com a contracte menor, d'acord amb els articles 131, núm. 3 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de data 19 de novembre de 2025, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa ESPAI TOT PER L'OFICINA, amb NIF B4385054, en concepte de l'adquisició d'una destructora de documents, per un import total IVA inclòs de 1.259,43 €



SEGON- Aprovar la fase comptable AD 12025000053806 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11100. 231. 62301 del projecte 2024_01_57, Millora Edificis Serveis socials-Maquinària, per un import total de 1.259,43 € IVA inclòs.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a la empresa ESPAI TOT PER L'OFICINA amb CIF B4385054, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

13. Desenvolupament Econòmic Expedient: 020107/2025/619 :

Aprovació pressupost de serveis per a la realització d'estudi tècnic de les instal·lacions de sanejament (fecals i pluvials) de l'edifici municipal Mercat La Sínia al nucli de Les Roquetes

Juan García García, regidor de Comerç Local i Consum, Mercats i Fires de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Segons l'informe tècnic adjuntat al present expedient, des de l'Ajuntament s'han detectat diverses incidències a la xarxa de sanejament interior (aigües pluvials i aigües fecals) de l'edifici municipal Mercat La Sínia, especialment en diferents trams interns de l'edifici on s'han registrat problemes d'evacuació i discrepàncies entre la informació disponible de plànols i la situació real.

Per a poder diagnosticar adequadament les causes de les incidències i planificar futures actuacions de manteniment i millora, és necessari un estudi tècnic de les instal·lacions de sanejament (pluvials i fecals) de l'edifici del mercat municipal "la sínia" de Sant Pere de Ribes. L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació d'aquest servei objecte de la contractació donat que manca de recursos humans i tècnics per realitzar-lo.

Per aquest motiu, s'ha sol·licitat pressupost al tècnic R.A.S., enginyer qualificat per executar els treballs descrits a l'informe. El tècnic ha presentat el seu pressupost per registre d'entrada núm. 2025019847, per un import total de 2.904 € (IVA inclòs).

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, es fa constar que la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels límits i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

Vist l'informe de Prefectura emès per la Cap de Promoció Econòmica.

Vist l'informe de Secretaria núm. 1002/2025.

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per R.A.S., amb NIF ***9044**, i registre d'entrada número



Secretaria

2025019847 de data 16 d'octubre de 2025, en concepte de serveis per l'estudi tècnic de les instal·lacions de sanejament (pluvials i fecals) de l'edifici del Mercat Municipal La Sínia, per un import total IVA inclòs de 2.904,00 euros.

Aquest contracte també implica la següent clàusula per la naturalesa del servei:

1. Abans d'inicial els treballs, l'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, quedant rellevant a l'Ajuntament de tota responsabilitat per l'incompliment d'aquestes obligacions.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 35000 - 4312 - 64000, del projecte 2024_01_51, codi PAM 2.2.2, per un import de 2.904,00 euros i formalitzada amb document comptable número 12025000057318.

TERCER.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

14. Esports Expedient: 020107/2025/666 :

Aprovació pressupost de subministrament de tallers de bàsquet i xarxes de porteria per als pavellons municipals

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitzacions i Equipaments Esportius de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

El Servei d'Esports, amb la voluntat de millorar els equipaments i instal·lacions esportives municipals i així millorar el servei que es dona a la ciutadania, considera d'obligat compliment realitzar el seu manteniment i en conseqüència veu necessari contractar el subministrament de carros per al trasllat de porteries i banquetes, així com de taulers de bàsquet, xarxes de porteries dels pavellons esportius municipals i pista exterior de hockey, per aconseguir uns nivells òptims de seguretat i qualitat per a la pràctica esportiva.

Per complir amb aquesta premissa s'ha sol·licitat un pressupost a l'industrial M.G.R., amb DNI ***3400**, que presenta els seus pressupostos de data 29 d'octubre de 2025, número 3388 i import 4.979,15€ (IVA inclòs), així com la corresponent declaració responsable per a contractes menors degudament emplenada i signada.

L'oferta inclou el subministrament:

- Pavelló de Ribes: 2 carros per traslladar porteries i banquetes
- Pavelló de Les Roquetes: 1 carro per traslladar porteries i banquetes.
- Pista de Hockey: 2 taulers de basquet i substitució de xarxes de porteries, entre d'altre tipus de material.



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor).

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe de Prefectura emès per la Cap del Servei d'Esports.

Vist l'informe de Secretaria núm. 1016/2025.

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per l'empresa M.G.R., amb NIF ***3400**, en concepte de subministrament de carros per al trasllat de porteries i banquetes, taulers de bàsquet i xarxes de porteria per als pavellons municipals i pista exterior de hockey, per un import total IVA inclòs de 4.979,15 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13100 - 342 - 62301, del projecte 2024_01_13, codi PAM 1.6.1, per un import de 4.979,15 euros i formalitzada amb document comptable número 12025000057505.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

15. Esports Expedient: 020107/2025/661 :

Aprovació pressupost de serveis per a la reparació i manteniment anual preventiu de les cortines dels pavellons municipals i de la pista sintètica de Ribes

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitzacions i Equipaments Esportius de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

El Servei d'Esports, amb la voluntat de millorar els equipaments i instal·lacions esportives municipals i així millorar el servei que es dona a la ciutadania, considera d'obligat compliment realitzar el seu



manteniment i en conseqüència veu necessari contractar el manteniment anual preventiu de les cortines dels pavellons esportius municipals i de la pista sintètica, per aconseguir uns nivells òptims de seguretat i qualitat per a la pràctica esportiva.

Per complir amb aquesta premissa s'ha sol·licitat un pressupost a l'industrial M.G.R., amb DNI ***3400**, que presenta el seu pressupost de data 29 d'octubre de 2025, número 3387 i import 4.422,55€, (IVA inclòs), així com la corresponent declaració responsable per a contractes menors, degudament emplenada i signada.

L'oferta inclou les actuacions següents:

- Pavelló Ribes i pista sintètica: Substitució de 16 cintes polièster de 35mm a la cortina 1 i 16 cintes polièster de 35mm a la cortina 2, així com la revisió dels motors.
- Pavelló Les Roquetes: Reparació final de carrera i del motor de la cistella central.
- Manteniment anual preventiu de les cortines de la pista sintètica i del parquet del Pavelló de Ribes i del Pavelló de Les Roquetes.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació.

Per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor).

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe de Prefectura emès per la Cap del Servei d'Esports.

Vist l'informe de Secretaria núm. 1007/2025.

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per M.G.R., amb NIF ***3400**, en concepte de serveis per a la reparació i manteniment anual preventiu de les cortines dels pavellons esportius municipals i de la pista sintètica de Ribes, per un import total IVA inclòs de 4.422,55 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13100 - 340 - 21300, codi PAM 1.6.1, per un import de 4.422,55 euros i formalitzada amb document comptable número 12025000057501.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



16. Cultura Expedient: 010303/2025/95 :

Aprovació conveni Trakasound 2026.

Antònia Pulido Fernández, regidora de Cultura i Equipaments Culturals de Ribes i de les Urbanitzacions, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes té la voluntat d'organitzar actes culturals adreçats a la població jove. És per això que s'organitzarà un concert el dia 17 de gener de 2026 en el marc de la Festa Major de Sant Pau, el Trakasound.

L'encarregat de dinamitzar el Trakasound és l'entitat Ball de Diables de Ribes Colla Jove, per la qual cosa es vol aprovar un conveni amb l'entitat, el qual s'adjunta a l'expedient.

L'entitat, ha sol·licitat, mitjançant registre d'entrada 2025019816, l'aprovació i signatura d'aquest conveni.

En el conveni es recullen les obligacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i el Ball de Diables de Ribes Colla Jove

PRESSUPOST

El pressupost previst per a l'activitat, recollit en el conveni, és el següent:

PREVISIÓ INGRESSOS

Venda entrades	3.900,00
Aportació ajuntament	4.150,00
Recaptació barra	7.000,00
TOTAL	15.050,00

PREVISIÓ DESPESES

	AJUNTAMENT	COLLA JOVE
Generador i servei elèctric	1.000,00	
Preventiu ambulància	500,00	
Seguretat	1.500,00	
Lavabos químics	150,00	
Equip de so	1.000,00	500,00
Muntatge i aprov. Barra		4.455,00
Difusió		150,00
Sopar voluntaris		200,00
Assegurança voluntaris		100,00
Contractació músics		5.495,00



TOTAL	4.150,00	10.900,00	15.050,00
-------	----------	-----------	-----------

JUSTIFICACIÓ I BALANÇ DE TANCAMENT

L'entitat, tal com marca el conveni, haurà d'aportar en data límit 30 d'octubre de 2026 la següent documentació:

- Memòria de l'activitat.
- Balanç econòmic.
- Factures i comprovants de pagaments.
- Els tiquets no venuts i les matrius dels tiquets venuts per tal de fiscalitzar les barres.

Vist l'informe de Prefectura del Servei de Cultura.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i l'entitat Ball de Diables de Ribes Colla Jove amb CIF G65114613 per a l'organització d'un concert el dia 17 de gener de 2026, en el marc de la Festa Major de Sant Pau, el Trakasound 2026.

SEGON.- Facultar l'alcaldeessa per a la signatura d'aquest conveni.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.”

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

17. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2025/278 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

El/La Sr./Sra M. D. R. P. L. amb DNI ***9067** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Llicències urbanístiques

Núm. Llicència: 20081568

Adreça tributària: C. LOLA ANGLADA 30 - 08810 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Núm. Liquidació: 202339649-38-0

Import fiança: 772,41.-euros

IF: 12023000028678

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

De conformitat amb l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal en data 2 de desembre de 2025,



amb número 112/2025 en el que s'observen les següents deficiències:

“A data 27 de Novembre del 2025 he fet inspecció a l'adreça esmentada i s'ha detectat que La pendent de la vorera executada no es la correcta, cal refer el perfil del 2% original”

Francisco Perona Jiménez, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar al/la Sr./Sra. M. D. R. P. L. , la quantitat de 772,41 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

18. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2025/200 :

Retornament de fiances – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

El/La Sr./Sra P. E. H. V. amb DNI ***4680** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Menor

Adreça tributària: C. JOSEP ROIG I PIERA 28 - 08810 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Núm. Liquidació: 202541519-29-0

Import fiança: 410,00.-euros

IF: 12025000028716

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

De conformitat amb l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal en data 3 de desembre de 2025, amb número 113/2025 en el que s'observen les següents deficiències:

“A data 02/12/2025: He fet inspecció a l'adreça esmentada i cal restituir el perfil longitudinal i instal·lar les peces de qual regulades per l'ordenança”.

Francisco Perona Jiménez, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar al/la Sr./Sra. P. E. H. V. , la quantitat de 410,00 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.



Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

19. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 020404/2025/99 :

Baixa rebuts i devolució d'ingressos indeguts, pel concepte de taxa de gestió de residus, exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

En data 30/09/2025 la Sra. R. D. P., presenta instància en aquestes dependències municipals exposant que està pagant la taxa de gestió de residus domèstic de l'immoble situat a la Urb. Mas Parès, 64 A, que es tracta d'una finca rústica amb una barraca per guardar eines i que no genera brossa ja que no viuen. Sol·licita la revisió de la taxa de gestió de residus.

Consultada la base de dades municipal, es comprova que l'esmentat immoble es va incorporar al padró de gestió de residus perquè segons inspecció ocular hi havia una construcció de fusta i es va considerar com una casa habitable.

Arrel d'aquesta sol·licitud la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 04/11/2025 va aprovar, entre d'altres, donar de baixa del padró de la taxa de gestió de residus l'immoble situat a la Urb. Mas Parès, 64 A, amb efectes exercici 2026, tot i de conformitat amb les ordenances fiscals reguladores de la taxa, i la base de dades de la Direcció General del Cadastre, ja que es tracta d'un immoble que actualment està deshabitat i el terreny té una classificació amb caràcter de rural.

En data 25/11/2025 la Sra. R. D. P. presenta una nova instància, exposant que des de l'any 2009 està pagant la taxa de residus de l'immoble situat a la Urb. Mas Parés, 64 A, i sol·licita l'abonament amb caràcter retroactiu de l'import total pagat pel concepte de taxa gestió residus de l'esmentat immoble, des de l'any 2009 fins al 2025.

De conformitat amb l'article 36 – Prescripció de l'Ordenança General de Gestió, liquidació inspecció i recaptació dels ingressos de dret públics municipals, disposa que el dret a la devolució d'ingressos indeguts i el reembossament del cost de les garanties, prescriurà als quatre anys.

De conformitat amb la informació que figura a la base de dades municipal, els rebuts dels padrons de la taxa de gestió de residus municipals corresponent als exercicis de 2022 a 2025 s'han editat tal i com es detalla a continuació:

Titular finca tributària	Adreça tributària	Exercici	Concepte	Càrrec/valor	Import
R. D. P. ***5003**	Urb. Mas Parés, 64 A	2022	Taxa gestió residus 1a fracció	02543322/0202208027	33,96 €



				Secretaria	
		2022	Taxa gestió residus 2a fracció	02543323/0202208027	33,96 €
		2022	Taxa gestió residus 3a fracció	02543325/0202208027	33,96 €
		2022	Taxa gestió residus 4a fracció	02543324/0202208027	33,97 €
		2023	Taxa gestió residus 1a fracció	02811307/0202308335	34,98 €
		2023	Taxa gestió residus 2a fracció	02811308/0202308335	34,98 €
		2023	Taxa gestió residus 3a fracció	02811309/0202308335	34,98 €
		2023	Taxa gestió residus 4a fracció	02811310/0202308335	34,98 €
		2024	Taxa gestió residus 1a fracció	03088979/0202408578	40,23 €
		2024	Taxa gestió residus 2a fracció	03088980/0202408578	40,23 €
		2024	Taxa gestió residus 3a fracció	03088981/0202408578	40,23 €
		2024	Taxa gestió residus 4a fracció	03088982/0202408578	40,22 €
		2025	Taxa gestió residus 1a fracció	03456579/0202508183	46,26 €
		2025	Taxa gestió residus 2a fracció	03456580/0202508183	46,26 €
		2025	Taxa gestió residus 3a fracció	03456582/0202508183	46,26 €
		2025	Taxa gestió residus 4a fracció	03456581/0202508183	46,26 €
Import total					621,72€

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Estimar en part la instància presentada per la Sra. R. D. P. i aprovar la devolució d'ingressos indeguts, corresponents als rebuts pagats dels exercicis del 2022 al 2025 pel concepte de taxa de gestió de residus i quantificats en 621,72€, tot i de conformitat amb les ordenances reguladores de la taxa.

Per tal de procedir a la devolució és requisit indispensable que la part interessada s'adrexi a les oficines de la Diputació de Barcelona existents al nostre municipi i acompanyar núm. compte on vol que se li ingressi l'esmentada quantitat.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30200 Taxa per recollida escombraries domiciliaries



2.- Comunicar la present resolució a les parts interessades amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

20. Territori Expedient: 01040601/2024/5 :

Aprovació addenda del projecte tècnic per al condicionament acústic de l'O.A.C. de Les Roquetes.

Ana Herrera Bordallo, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic i Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

ANTECEDENTS

En data de 10 d'octubre de 2023 i amb número d'entrada a registre 2023021107 l'empresa HM Arquitectura S.C.P., entra el projecte de PROJECTE TÈCNIC PER LA COMUNICACIÓ D'OBRES MENORS PER AL CONDICIONAMENT ACÚSTIC DE L'O.A.C. LES ROQUETES.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària en data 28 de novembre de 2023, va aprovar inicialment el Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'O.A.C. Les Roquetes i que en data 21 de desembre de 2023 es publica en el BOPB i el 22 de desembre de 2023 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, finalitzant el termini d'informació el 6 de febrer de 2024, sense que en aquest període, consti al registre d'entrada que s'hagi presentat cap al·legació.

La Junta de Govern Local en data 27 de febrer de 2024, va adoptar entre d'altres, els acords, Aprovar definitivament el projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'O.A.C. Les Roquetes i es sotmet el tràmit d'informació pública durant el termini de 7 dies. Passat aquest període, es fa constar que no s'han presentat al·legacions.

Per tal de poder iniciar el procés de licitació, es sol·licita a l'autor del projecte l'actualització dels preus a data actual, a fi de que el pressupost estigui actualitzat a data de 2025, repercutint l'alça de preus considerada des del 2023 fins al 2025.

FETS

En data 26 de novembre de 2025, amb registre d'entrada 2025023404, per Jordi Martin Espinosa en representació de HM Arquitectura 08 S.C.P., presenta ADDENDA DEL PROJECTE TÈCNIC PER LA COMUNICACIÓ D'OBRES MENORS PER AL CONDICIONAMENT ACÚSTIC DE L'O.A.C. LES ROQUETES amb els ajustos deguts als increments de preus des de la data inicial de redacció del projecte fins al **2025**, amb un pressupost total d'execució de **84.356,25 €** (IVA inclòs).

Aquest canvi no modifica l'objecte del projecte que és per al condicionament acústic de l'O.A.C. de Les Roquetes, suposa un increment de **26.494,84 €** (IVA inclòs) respecte el projecte aprovat definitivament el **2024** per import de **57.861,41 €** (IVA inclòs).



Vist l'informe tècnic emès en data 2 de desembre de 2025 per l'arquitecte tècnic, Markel Kanpandegi Darceles.

Vist l'informe de prefectura emès en data 2 de desembre de 2025 per la Cap d'Espai Públic, Silvia Cabanas Ruiz, es proposa a la JGL que adopti els següents :

ACORDS

Primer.- APROVAR l'Addenda del projecte tècnic per al condicionament acústic de l'O.A.C. de Les Roquetes segons les següents partides pressupostàries :

CODI PAM: 1.2.1
PROGRAMA:
ORGÀNIC:
ECONÒMIC:
PROJECTE:
FASE DE LA DESPESA:
IMPORT (IVA INCLÒS): NO GENERA DESPESA

Segon.- NOTIFICAR els presents acords a les parts interessades, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

21. Esports Expedient: 01040602/2025/4 :

Aprovació de l'adjudicació mitjançant el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió.

David Navarro Miller, regidor d'Esports de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atès que en data 22 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regiran en el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 19 de setembre de 2025, constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació quantificable de forma automàtica del contracte, mitjançant procediment obert, per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del



bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, es manifesta que:

"A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura del sobre amb la documentació administrativa donant fe el secretari, de la relació de documents que figuren de les ofertes presentades per:

1.- PENYA JOVE DE LES ROQUETES

Respecte la resta de la documentació quantificable de forma automàtica de la contractació per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, és descarregada correctament i la mateixa es trasllada al serveis tècnics per a la seva avaluació, amb el resultat següent, segons informe del Tècnic del departament d'Esports de data 23 de setembre de 2025

INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPORTS
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPORTS

Licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada, un únic lot)

1.- OBJECTE DE L'INFORME:

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de la proposta presentada en la licitació del contracte de la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes. La licitadora que s'ha presentat és la següent:

- CLUB DE FUTBOL PENYA JOVE DE LES ROQUETES (PENYA JOVE)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluable de manera automàtica de la proposta de la licitadora es basa en l'anàlisi dels diferents criteris d'adjudicació, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en les clàusules 1.13 i 1.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

Els criteris avaluable de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoren fins a 100 punts.



2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.15 del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica del cànon anual del servei, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi un major import del cànon anual a pagar a l'Ajuntament, a partir d'un cànon superior a 1.200,00 €/any fins a un import màxim de 3.600,00 €/any. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_V = (\text{Cànon anual que es puntua} / \text{Cànon anual màxim ofert}) \cdot 30$$

Es puntuaran les propostes que ofereixin un cànon anual amb import superior a 1.200,00 € anuals, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 3.600,00 € anuals.

En cas que una licitadora ofereixi un cànon per sota dels 1.200,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 1.200,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim del cànon fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sobre dels 3.600,00 € anuals, a efectes de puntuació, només es puntuarà fins els 3.600,00 € anuals.

Criteri 2: Import anual inversions en béns i obres de reforma, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi un major import anual per inversions a justificar en béns i obres de reforma per la millora de l'edifici i les instal·lacions del recinte del bar objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades al PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, per sobre de l'import mínim de 1.000,00 €/any sense IVA que s'estableix en els plecs. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_V = (\text{Import inversions anuals que es puntua} / \text{Import anual màxim ofert}) \cdot 30$$

El valor mínim anual és de 1.000,00 €/any, pel que només es valoraran imports superiors.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sota dels 1.000,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 1.000,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim d'inversions fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.



Criteri 3: Import anual petites reparacions, fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís d'assumir un major import anual per a petites reparacions i manteniment correctiu de les instal·lacions i materials del bar o dels diferents espais del recinte, a càrrec de la concessionària, respecte el cost anual mínim de 500,00 € sense IVA fixat en el PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, fins a un màxim de 10 punts.

10,00 punts pel compromís d'augment de 1.000,00 € anuals a assumir, fins a 1.500,00 €/any.

5,00 punts pel compromís d'augment de 500,00 € anuals a assumir, fins a 1.000,00 €/any.

0,00 punts si no s'ofereix cap augment del cost anual a assumir, de 500,00 €.

Es puntuaran les propostes que ofereixin un import anual superior a 500,00 € anuals més l'IVA que correspongui, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 1.500,00 € anuals.

Criteri 4: Augment hores d'obertura respecte horari mínim, fins a 20 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un augment d'hores en l'obertura del bar, respecte els horaris mínims i calendari fixats en el PPTP (1.704 hores anuals), ampliant el servei fora dels horaris mínims habituals de funcionament del bar durant les activitats esportives de la zona esportiva del camp municipal de futbol, fins a un màxim de 20 punts.

S'adjuntarà un full explicatiu en cas d'oferir un augment d'hores, indicant clarament els horaris proposats, amb un calendari, càlcul d'hores i setmanes com en el PPTP, detallant si l'ampliació correspondrà a dies entre setmana, matins o tardes, caps de setmana, festius, temporada d'estiu, etc. amb la suma de les hores anuals proposades i efectuant la resta respecte les hores anuals mínimes fixades en el PPTP. Es puntuarà l'augment d'hores proposat en cas que la mesa de contractació consideri coherent i prou detallat el compromís ofert.

20,00 punts per l'augment de 300 o més hores anuals d'obertura del bar.

10,00 punts per l'augment de 150 o més hores anuals d'obertura del bar.

0,00 punts si no s'ofereix cap augment anual d'hores respecte els horaris mínims d'obertura del bar.

Criteri 5: Experiència professional de la responsable del servei de bar, fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable del servei del bar, essent la persona que tingui una major dedicació horària en les hores de funcionament del bar o en qualsevol cas, haurà de ser superior al 50% de la jornada setmanal i haurà de ser almenys un dels dos dies de cap de setmana quan hi ha competicions o activitats. S'obtindran 5,00 punts per cada any d'experiència que s'acrediti treballant en el sector de la restauració i en l'atenció directa als clients en un bar o restaurant, en la data d'inici de presentació de les propostes, fins a un màxim de 10 punts.



A efectes del present criteri d'adjudicació, tenen la consideració d'experiències similars, aquells treballs efectuats en un bar o restaurant o similar, prestats en els últims 10 anys, i degudament justificats.

10,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 2 anys en el sector de la restauració.

5,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 1 any en el sector de la restauració.

0,00 punts si no s'acredita experiència professional de la responsable del servei.

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre B una declaració responsable DR per part de la licitadora o el currículum de la persona proposada amb les característiques dels serveis prestats, nom de l'activitat, municipi, i període de treball.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre B, les licitadores presentaran el següent quadre:

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	_____ € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	_____ € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	<input type="checkbox"/> 1500€/any <input type="checkbox"/> 1000€/any <input type="checkbox"/> 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	<input type="checkbox"/> 300h o més <input type="checkbox"/> 150h <input type="checkbox"/> 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	<input type="checkbox"/> 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> sense

* En el sobre B les licitadores també hauran d'adjuntar el seu estudi d'equilibri econòmic EEE, amb els imports de despeses i ingressos emplenats a partir del quadre excel tipus que hi haurà en el perfil del contractant per a l'oferta de les licitadores, per tal de justificar la viabilitat econòmica de la seva proposta. Els ingressos menys les despeses, sense IVA, ha de resultar una quantitat positiva.

Els imports de l'EEE del full excel emplenats per les licitadores hauran de coincidir amb els imports dels criteris 1, 2 i 3 proposats en el quadre de l'oferta.

* En el sobre B també s'hi adjuntaran, en cas que es proposin, el full amb la justificació de l'augment d'hores i els documents que acreditin l'experiència de la persona responsable.

Per tant, en el sobre B, les licitadores hauran d'adjuntar els següents documents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



- Quadre amb l'oferta de la licitadora.
- Model excel emplenat amb despeses, ingressos, que justifiqui la viabilitat de la proposta.
- Document o DR que justifiqui les hores anuals si es proposa augment anuals d'hores.
- Document o DR que justifiqui l'experiència de la responsable si es proposa experiència.

3.- VALORACIÓ DE LES EMPRESES :

A continuació s'exposa la proposta de la licitadora, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.15 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Es pot considerar que la licitadora PENYA JOVE presenta la seva oferta i la documentació complementària que acredita el compliment dels diferents criteris. Es presenta el quadre amb l'oferta, el model excel emplenat correctament amb les despeses i els ingressos justificant la viabilitat de la proposta, i els documents que justifiquen l'augment de les hores anuals i l'experiència de la persona responsable.

Amb les consideracions anteriors, la valoració de la proposta de la licitadora és la següent:

Criteri	Punts	PENYA JOVE	
		Oferta	Punts
1. Cànon anual	30	3.600,00 €	30,00
2. Inversions anuals	30	1.500,00 €	30,00
3. Petites reparacions anuals	10	1.500,00 €	10,00
4. Augment hores anuals	20	300 hores	20,00
5. Experiència responsable	10	2 anys	10,00
	100,00		100,00

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació dels contractes, primer es determinarà si existeix alguna oferta anormalment baixa, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i finalment la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que es mantingui la valoració obtinguda en el present informe, la puntuació del conjunt dels criteris valorats seria la següent:

- CLUB DE FUTBOL PENYA JOVE DE LES ROQUETES 100,00 punts



4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.15 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única empresa, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:

1. Que l'import de les inversions anuals a realitzar (criteri 2 automàtic) sigui quatre o més vegades l'import anual mínim de 1.000,00 €/any.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, 50 o més punts del total de punts possibles.

Quan al supòsit 1, un import de les inversions anuals a realitzar (criteri 2 automàtic) que sigui quatre o més vegades l'import anual mínim de 1.000,00 €/any, seria un import de 4.000,00 €/any o més.

L'import ofert per la PENYA JOVE en les inversions anuals a realitzar del criteri 2 automàtic és de 1.500,00 €/any,

Es comprova doncs que no es donen les circumstàncies segons el PCAP d'oferta en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada, ja que no es compleix el supòsit 1, en que l'import de les inversions anuals hauria de ser de 4.000,00 €/any o més. La proposta de la PENYA JOVE per a les inversions anuals és de 1.500,00 €/any.

Per tant, es considera que no hi ha cap oferta anormalment baixa.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en la proposta dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de l'oferta presentada, és la següent:

Llicitadora	Valoració
PENYA JOVE	100,00

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de la proposta presentada en la licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, es trasllada el present informe a la Mesa de contractació, considerant que la proposta presentada per la licitadora CLUB DE FUTBOL PENYA JOVE DE LES ROQUETES és correcta i ha obtingut una valoració de 100,00 punts.



En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada en cas que hagi estat acceptada. Per a l'adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa elevarà posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures)

S'assumeix per part de la Mesa de Contractació, el resultat de l'informe.

Del resultat de la valoració que consta en l'Acta, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, en el procediment obert, per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, la presentada per PENYA JOVE DE LES ROQUETES, CIF: G59816116, que ofereix la prestació del servei pels TRES ANYS (3) inicials de contracte per l'import de:

Cànon de 3.600 euros anuals.

Cànon de 10.800 euros per als 3 anys de contracte.

i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 18 d'agost de 2025.

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	<u>3.600</u> € / any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	<u>1.500</u> € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	x 1500€/any <input type="checkbox"/> 1000€/any <input type="checkbox"/> 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	x 300h o més <input type="checkbox"/> 150h <input type="checkbox"/> 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	x 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> sense

(Segueixen signatures)



Secretaria

Atès que mitjançant la secretaria de la Mesa de Contractació, en data 06 d'octubre de 2025 amb registre de sortida 2025013160, es va requerir al licitador que acredités la documentació requerida en la clàusula 17) del plec.

Atès que en data 16 d'octubre de 2025 es rebuda la documentació del requeriment i aquesta és incompleta.

Atès que en data 22 d'octubre de 2025 es enviada un esmena per mitjà de la Plataforma de contractació per la manca de la documentació del requeriment, amb registre de sortida número 2025014164 i a data 29 d'octubre de 2025 és rebuda la documentació amb número d'entrada 2025021014 i aquesta es completa.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER. Adjudicar la contractació, en el procediment obert, per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, la presentada per PENYA JOVE DE LES ROQUETES, CIF: G59816116, que ofereix la prestació del servei pels TRES ANYS (3) inicials de contracte pel pagament del cànon següent:

Cànon de 3.600 euros anuals.

Cànon de 10.800 euros per als 3 anys de contracte.

i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 18 d'agost de 2025.



	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	<u>3.600</u> € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	<u>1.500</u> € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	x 1500€/any <input type="checkbox"/> 1000€/any <input type="checkbox"/> 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	x 300h o més <input type="checkbox"/> 150h <input type="checkbox"/> 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	x 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> sense

SEGON. Aprovar el dret reconegut per import de 10.800,00 euros en concepte de cànon pels tres anys de contracte, a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.55011 del vigent Pressupost Ordinari Municipal; amb la distribució del cànon en les següents anualitats i segons certificat número: 12025002207

Aplicació pressupostària d'ingrés. 13100/342/55011 Concessió bar camp de futbol Roquetes.
Codi PAM: 1.6.1

Fase pressupostària: CIC/ CIC_FUT segons el següent detall:
CIC any 2025 per import de 300,00 € desembre.
CIC FUT any 2026 per import de 3.600,00 €
CIC FUT any 2027 per import de 3.600,00 €
CIC FUT any 2028 per import de 3.300,00 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable

TERCER. El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Les Roquetes, tindrà una durada de TRES ANYS (3) a comptar a partir de l'endemà del dia de la formalització del contracte i data d'inici.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim d'un any més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).

La pròrroga serà obligatòria per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.



El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

QUART.- La Penya Jove de Les Roquetes, CIF: G59816116, ha presentat davant l'Ajuntament el justificant del pagament de la garantia d'acord amb els números 12025000044101 OIF_IF, per import de 666,00 € i de 12020000058588 per import de 24,00 € i 12020222258587 per import de 300,00 € i de OIF_12020000058586 per import e 324,00 € que fan un total de 990,00 euros.

CINQUÈ- Notificar a La Penya Jove de Les Roquetes, CIF: G59816116, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en la forma prevista en l'article 153 de la LCSP.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors, amb expressió dels recursos corresponents, així com al Departament d'Intervenció.

SETÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant.

VUITÈ .-Que el Departament d'Economia i Coneixement que presta el serveis del Registre Públic de Contractes a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i a tot el seu sector públic, arrel de la normativa quant a transparència, s'amplia aquesta prestació a tots els ens que conformen l'administració pública catalana, i en compliment del que disposa l'article 335 de la LCSP, s'ha d'enviar les dades del contracte i documentació de l'expedient per tal que s'efectuï:

- La comunicació de les dades contractuals informades per les entitats locals catalanes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, al Registre de Contractes del Sector Públic creat, amb caràcter estatal, pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

- La gestió de la tramesa de la informació i de la documentació de les entitats locals catalanes que escaigui en compliment de les previsions de la legislació de contractes a la Sindicatura de Comptes.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

22. Esports Expedient: 01040602/2025/2 :

Aprovació de l'adjudicació mitjançant el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, sota la modalitat de concessió

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atès que en data 08 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, mitjançant el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, sota la modalitat de concessió.



Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 19 d'agost de 2025, constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació quantificable de forma automàtica del contracte, mitjançant procediment obert, per adjudicar la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, es manifesta que:

“A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura del sobre amb la documentació administrativa donant fe la secretaria, de la relació de documents que figuren de les ofertes presentades per:

- 1.- EVF RJP SL
- 2.- JOSE MIGUEL ANGEL ROMAN
- 3.- INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG , SL

Respecte la resta de la documentació quantificable de forma automàtica, de la contractació per adjudicar la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça sota la modalitat de concessió, és descarregada correctament i la mateixa es trasllada al serveis tècnics per a la seva avaluació, amb el resultat següent, segons informe del Tècnic del departament d'Esports de data 16 de setembre de 2025:

“

1.- OBJECTE DE L'INFORME:

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de les 3 propostes presentades en la licitació del contracte de la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça. Les licitadores són les següents:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| - EFV JRP SL | (EVJRP) |
| - INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG SL | (INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG) |
| - JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN | (JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN) |

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluable de manera automàtica de les propostes de les 3 empreses licitadores es basa en l'anàlisi de la proposta de cada empresa, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en les clàusules 1.13 i 1.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

Els criteris avaluable de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoren fins a 100 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :



En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.15 del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica del cànon anual del servei, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi un major import del cànon anual a pagar a l'Ajuntament, a partir d'un cànon superior a 3.000,00 €/any fins a un import màxim de 6.000,00 €/any. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_V = (\text{Cànon anual que es puntua} / \text{Cànon anual màxim ofert}) \cdot 30$$

Es puntuaran les propostes que ofereixin un cànon anual amb import superior a 3.000,00 € anuals, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 6.000,00 € anuals.

En cas que una licitadora ofereixi un cànon per sota dels 3.000,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 3.000,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim del cànon fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sobre dels 6.000,00 € anuals, a efectes de puntuació, només es puntuarà fins els 6.000,00 € anuals.

Criteri 2: Import anual inversions en béns i obres de reforma, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi un major import anual per inversions a justificar en béns i obres de reforma per la millora de l'edifici i les instal·lacions del recinte del bar objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades al PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, per sobre de l'import mínim de 3.000,00 €/any sense IVA que s'estableix en els plecs. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_V = (\text{Import inversions anuals que es puntua} / \text{Import anual màxim ofert}) \cdot 30$$

El valor mínim anual és de 3.000,00 €/any, pel que només es valoraran imports superiors.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sota dels 3.000,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 3.000,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim d'inversions fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.

Criteri 3: Import anual petites reparacions, fins a 10 punts.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

Es valorarà el compromís d'assumir un major import anual per a petites reparacions i manteniment correctiu de les instal·lacions i materials del bar o dels diferents espais del recinte, a càrrec de la concessionària, respecte el cost anual mínim de 1.000,00 € sense IVA fixat en el PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, fins a un màxim de 10 punts.

- 10,00 punts pel compromís d'augment de 1.000,00 € anuals a assumir, fins a 2.000,00 €/any.
- 5,00 punts pel compromís d'augment de 500,00 € anuals a assumir, fins a 1.500,00 €/any.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap augment del cost anual a assumir, de 1.000,00 €.

Es puntuaran les propostes que ofereixin un import anual superior a 1.000,00 € anuals més l'IVA que correspongui, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 2.000,00 € anuals.

Criteri 4: Augment hores d'obertura respecte horari mínim, fins a 20 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un augment d'hores en l'obertura del bar, respecte els horaris mínims i calendari fixats en el PPTP (2.485 hores anuals), ampliant el servei fora dels horaris mínims habituals de funcionament del bar durant les activitats esportives de la zona esportiva del camp municipal de futbol, fins a un màxim de 20 punts.

S'adjuntarà un full explicatiu en cas d'oferir un augment d'hores, indicant clarament els horaris proposats, amb un calendari, càlcul d'hores i setmanes com en el PPTP, detallant si l'ampliació correspondrà a dies entre setmana, matins o tardes, caps de setmana, festius, temporada d'estiu, etc. amb la suma de les hores anuals proposades i efectuant la resta respecte les hores anuals mínimes fixades en el PPTP. Es puntuarà l'augment d'hores proposat en cas que la mesa de contractació consideri coherent i prou detallat el compromís ofert.

- 20,00 punts per l'augment de 400 o més hores anuals d'obertura del bar.
- 10,00 punts per l'augment de 200 o més hores anuals d'obertura del bar.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap augment anual d'hores respecte els horaris mínims d'obertura del bar.

Criteri 5: Experiència professional de la responsable del servei de bar, fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable del servei del bar, essent la persona que tingui una major dedicació horària en les hores de funcionament del bar o en qualsevol cas, haurà de ser superior al 50% de la jornada setmanal i haurà de ser almenys un dels dos dies de cap de setmana quan hi ha competicions o activitats. S'obtindran 5,00 punts per cada any d'experiència que s'acrediti treballant en el sector de la restauració i en l'atenció directa als clients en un bar o restaurant, en la data d'inici de presentació de les propostes, fins a un màxim de 10 punts.

A efectes del present criteri d'adjudicació, tenen la consideració d'experiències similars, aquells treballs efectuats en un bar o restaurant o similar, prestats en els últims 10 anys, i degudament justificats.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



- 10,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 2 anys en el sector de la restauració.
- 5,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 1 any en el sector de la restauració.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència professional de la responsable del servei.

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre B una declaració responsable DR per part de la licitadora o el currículum de la persona proposada amb les característiques dels serveis prestats, nom de l'activitat, municipi, i període de treball.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre B, les licitadores presentaran el següent quadre:

OFERTA DE LA LICITADORA *	
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 3.000 i 6.000 € anuals) + excel	_____ € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 3.000 € anuals o més) + excel	_____ € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	<input type="checkbox"/> 2000€/any <input type="checkbox"/> 1500€/any <input type="checkbox"/> 1000€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	<input type="checkbox"/> 400h o més <input type="checkbox"/> 200h <input type="checkbox"/> 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	<input type="checkbox"/> 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> sense

* En el sobre B les licitadores també hauran d'adjuntar el seu estudi d'equilibri econòmic EEE, amb els imports de despeses i ingressos emplenats a partir del full excel tipus que hi haurà en el perfil del contractant per a l'oferta de les licitadores, per tal de justificar la viabilitat econòmica de la seva proposta. Els ingressos menys les despeses, sense IVA, ha de resultar una quantitat positiva.

Els imports de l'EEE del full excel emplenats per les licitadores hauran de coincidir amb els imports dels criteris 1, 2 i 3 proposats en el quadre de l'oferta.

* En el sobre B també s'hi adjuntaran, en cas que es proposin, el full amb la justificació de l'augment d'hores i els documents que acreditin l'experiència de la persona responsable.

Per tant, en el sobre B, les licitadores hauran d'adjuntar els següents documents:

- Quadre amb l'oferta de la licitadora.
- Model excel emplenat amb despeses, ingressos, que justifiqui la viabilitat de la proposta.
- Document o DR que justifiqui les hores anuals si es proposa augment anuals d'hores.
- Document o DR que justifiqui l'experiència de la responsable si es proposa experiència.



3.- VALORACIÓ DE LES EMPRESES :

A continuació s'exposa la proposta de cada una de les 3 licitadores, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.15 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Es pot considerar que la licitadora EVF JRP presenta la seva oferta i la documentació complementària que acredita el compliment dels diferents criteris. Es presenta el quadre amb l'oferta, el model excel emplenat correctament amb les despeses i els ingressos justificant la viabilitat de la proposta, i els documents que justifiquen l'augment de les hores anuals i l'experiència de la persona responsable. També s'adjunta un document detallant la proposta d'actuacions en les inversions anuals a realitzar.

La licitadora INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG ha presentat la seva oferta en un document amb una qualitat deficient que comporta que alguns dels imports oferts no es vegin correctament. També ha presentat uns documents amb còpies de proveïdors i còpies de remeses TPV per justificar la seva capacitat, però no han aportat el model excel emplenat correctament amb les despeses i els ingressos que justifiqui la viabilitat de la seva proposta, ni els documents que justifiquen l'augment de les hores anuals i l'experiència de la persona responsable. L'Ajuntament ha requerit a l'empresa que porti documentació addicional, però passat el termini aquesta no ha aportat cap nou document. Així doncs, encara que falti documentació, no es proposa l'exclusió de la licitadora, però es tindran en compte les següents consideracions:

- En el criteri 1, en el quadre es pot arribar a llegir que l'oferta anual del cànon és de 6.000,00 € i de 18.000,00 € pels 3 anys de contracte, pel que es prendrà l'import de 6.000,00 € anuals, tot i que malgrat el requeriment efectuat per l'Ajuntament fins ara no s'ha aportat l'excel.
- En el criteri 2, no es pot llegir quin és l'import ofert d'inversions anuals. Per tant, a efectes únicament de tenir una mínima puntuació en el present criteri i pel càlcul de les mitjanes aritmètiques de les puntuacions, es podria suposar que aquest import és almenys el mínim obligatori per a obtenir punts segons els plecs, pel que es prendrà inicialment un import de 3.001,00 € anuals, tot i que malgrat el requeriment efectuat per l'Ajuntament fins ara no s'ha aportat l'excel.
- En el criteri 3, es pot arribar a llegir que s'ha marcat la creu dels 2.000,00 € anuals en petites reparacions, pel que es prendrà aquest import a l'hora de valorar aquest criteri, tot i no haver aportat l'excel.
- En el criteri 4, es pot arribar a llegir que s'ha marcat la creu de l'augment anual de 400 hores d'obertura del bar, però malgrat el requeriment efectuat, no s'ha aportat cap document o DR que justifiqui les hores anuals si es proposa augment anuals d'hores. Per tant, no es pot puntuar l'augment d'hores proposat ja que no s'ha indicat clarament els horaris proposats, ni el calendari, ni el càlcul d'hores i setmanes, pel que la Mesa de contractació no pot considerar coherent i prou detallat el compromís ofert, tal com assenyala el PCAP.



Secretaria

- En el criteri 5, es pot arribar a llegir que s'ha marcat la creu dels 2 anys d'experiència professional de la persona responsable, però malgrat el requeriment efectuat, no s'ha aportat cap document o DR que justifiqui l'experiència de la responsable si es proposa experiència. Per tant, no es pot puntuar l'experiència ja que aquesta no s'acredita, tal com assenyala el PCAP.

Es proposa doncs que no s'exclouï l'oferta de la present licitadora, però en cas que fos necessari, en la fase d'adjudicació si s'escau ja es requeririen de nou les justificacions amb l'excel de les despeses i els ingressos, i els justificants de l'experiència professional de la persona responsable proposada. No obstant això, la Mesa de contractació prendrà la decisió que cregui més oportuna.

Es pot considerar que la licitadora JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN presenta la seva oferta i la documentació complementària que acredita el compliment dels diferents criteris. Es presenta el quadre amb l'oferta, el model excel emplenat correctament amb les despeses i els ingressos justificant la viabilitat de la proposta, i els documents que justifiquen l'augment de les hores anuals i l'experiència de la persona responsable. També s'adjunta un document detallant la proposta de gestió i actuacions en les inversions anuals a realitzar.

Amb les consideracions anteriors, el resultat de les puntuacions de les ofertes de les licitadores és el següent:

Criteri	Punts	EVF JRP		INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG		JOSE MIGUEL ANGEL ROMAN	
		Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts
1. Cànon anual	30	6.000,00 €	30,00	6.000,00 €	30,00	6.000,00 €	30,00
2. Inversions anuals	30	10.700,00 €	22,93	3.001,00 €	6,43	14.000,00 €	30,00
3. Petites reparacions anuals	10	2.000,00 €	10,00	2.000,00 €	10,00	2.000,00 €	10,00
4. Augment hores anuals	20	400	20,00	No acredita	0,00	400	20,00
5. Experiència responsable	10	2	10,00	No acredita	0,00	2	10,00
	100,00		92,93		46,43		100,00
Suma dels punts dels criteris amb imports (€) :			62,93		46,43		70,00

En cas que es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la puntuació total del conjunt dels criteris valorats en les proposicions presentades seria la següent:

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, primer es determinarà si existeix alguna oferta anormalment baixa, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, finalment la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la puntuació del conjunt dels criteris valorats i la classificació de les proposicions presentades seria la següent:

- JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN	100,00
- EVF JRP SL	92,93
- INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG SL	46,43



4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.15 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorren diverses empreses, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris automàtics on hi ha imports anuals (criteris 1,2,3), un 15% o més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades en aquests criteris.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

Segons les puntuacions obtingudes per les 3 empreses valorades, en el supòsit 1 (criteris 1, 2, 3), els resultats són els següents:

Supòsit 1	EVF JRP	INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG	JOSE MIGUEL ANGEL ROMAN	mitjana aritmètica
Puntuacions criteris 1, 2, 3	62,93	46,43	70,00	59,79
% més que la mitjana	5,26%	-22,34%	17,08%	

Quan al supòsit 1, el valor de la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 1, 2 i 3) que hagin obtingut punts, resulta ser de 59,79 punts. S'observa que la licitadora JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN ha obtingut un percentatge de punts un 17,08% per sobre d'aquest valor.

Segons les puntuacions obtingudes per les 3 empreses valorades, en el supòsit 2, els resultats són els següents:

Supòsit 2	EVF JRP	INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG	JOSE MIGUEL ANGEL ROMAN	mitjana aritmètica
Puntuacions total criteris	92,93	46,43	100,00	79,79
per sobre de la mitjana	SI	NO	SI	

Quan al supòsit 2, el valor de la mitjana aritmètica de la totalitat dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades resulta ser de 79,79 punts. S'observa que les licitadores EVF JRP i JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN han obtingut una puntuació per sobre d'aquest valor.

Quan al conjunt dels supòsits, es comprova doncs que es donen les circumstàncies segons el PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per JOSE MIGUEL ANGEL ROMAN, ja que compleix alhora els dos supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Per tant, d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, caldrà requerir a la licitadora JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN, que justifiqui la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i clàusula 1.15 del PCAP que regeix la present licitació.



5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en les propostes dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de les ofertes presentades, per ordre decreixent, és la següent:

Empreses	Valoració
JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN	100,00
EVF JRP SL	92,93
INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG SL	46,43

No obstant això, també d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, primer caldrà **requerir a la licitadora JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN que justifiqui la seva oferta econòmica**, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.15 del PCAP.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Un cop es presenti la informació requerida en els terminis donats, només si aquesta justificació s'informa favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada. Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures).

S'assumeix per part de la Mesa de Contractació, el resultat de l'informe.

De conformitat a l'establert a la clàusula 15 del PCA:



“Valors anormals o desproporcionats.

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeixen convenis col·lectius de treball dels sectors que es troben dins l'àmbit del contracte, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Quan en l'estudi d'equilibri econòmic proposat per la licitadora s'hi observin incongruències o errors en alguna o varies de les partides com podrien ser imports clarament fora dels preus de mercat, o imports que podrien fer inviable econòmicament l'execució del servei o que puguin comportar que l'oferta sigui anormalment baixa.

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que l'import de les inversions anuals a realitzar (criteri 2 automàtic) sigui el triple o més de l'import anual mínim de 3.000,00 €/any.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, 50 o més punts del total de punts possibles.

- Si concorren varies empreses, quan es compleixi els dos supòsits següents:

1. Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris automàtics on hi ha imports anuals (criteris 1,2,3), un 15% o més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades en aquests criteris.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

D'acord amb els imports de l'estudi econòmic del servei i els valors dels criteris d'adjudicació, els percentatges anteriors es creuen adequats per determinar quan una oferta pot ser considerada com a presumptament anormal.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4.

L'òrgan de contractació també podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material del servei, amb el desglossament detallat dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra, indicant les dedicacions, convenis laborals de referència, lloguers d'elements, instal·lacions, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial). Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, es podrà demanar que s'aporti el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil. El desglossament de les despeses i ingressos del servei de bar haurà de seguir com a base el mateix esquema i partides que en l'estudi econòmic del servei.



En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament demanat dels costos directes i indirectes dels preus, quan hi hagi omissions o errors o contradiccions en la justificació, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració dels salaris abonats als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base de licitació.”

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació, considera necessari efectuar requeriment a la licitadora JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN, en base al manifestat a l'informe Tècnic per tal que justifiqui la viabilitat de l'oferta presentada. El licitador JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN disposarà d'un termini de 10 dies a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant el licitador JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN exclòs del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.”(Segueixen signatures).

S'assumeix per part de la Mesa de Contractació, el resultat de l'informe.

En data 22 de setembre de 2025, s'efectua requeriment de justificació de la viabilitat de l'oferta presentada pel Sr. JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN a través de la Plataforma de Contractació i amb registre de sortida núm. 2025012445.

En data 30 de setembre de 2025 rebem la documentació corresponent al requeriment de justificació de la viabilitat de l'oferta presentada efectuat al Sr. JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN mitjançant registre d'entrada núm. 2025018301 a través de la Plataforma de Contractació i aquesta és traslladada als Tècnics del Departament Gestor per la seva avaluació.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 17 d'octubre de 2025, constituïda amb la finalitat de donar compte dels informes tècnics sobre el requeriment efectuat a J. M. Á. R., per tal que justifiqués



la viabilitat de l' oferta presentada i fer la proposta d'adjudicació del procediment obert, del contracte de la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, es manifesta que:

" En data 22 de setembre de 2025 mitjançant registre de sortida número 2025012445, s'efectua requeriment a J.M.A.R. (100.00 punts), ja que es troba en el supòsit de baixa desproporcionada previst al PCAP; per tal que justifiqui la viabilitat de l' oferta presentada, conforme la clàusula 15) de les clàusules economicoadministratives particulars, aprovades en data 08 de juliol de 2025, té entrada la documentació justificativa del requeriment efectuat, en data 30 de setembre de 2025 per J.M.A.R., amb número de registre d'entrada 2025018301.

Examinats els informes emesos per la Cap del departament d'Esports amb data 08 d'octubre de 2025, sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per J.M.A.R., on es manifesta el següent:

INFORME DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

AREA GESTORA DE L'ACTUACIO: ESPORTS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPORTS

Licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada, un únic lot)

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Antecedents
- 3.- Oferta presentada per JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN
- 4.- Avaluació de la justificació econòmica presentada
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

En el present informe s'avalua la informació aportada per JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN, NIF 46709443P, davant el requeriment de la Mesa de Contractació de la present licitació, per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta presentada en data 8 d'agost de 2025, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



2.- ANTECEDENTS :

En la licitació del present contracte, en l'obertura del sobre B s'han valorat els criteris avaluable de forma automàtica de les 3 licitadores presentades, i les puntuacions obtingudes han estat els següents

- JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN	100,00
- EVF JRP SL	92,93
- INSTAL·LACIONS I SERVEIS VNG SL	46,43

En la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en les clàusules 13 i 15 del PCAP que regeix la licitació del present contracte, es va constatar que es donen les circumstàncies segons la clàusula 15 del PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN (100,00 punts), ja que compleix alhora els dos supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Per tant, atès que en el cas de la proposta de JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN es compleixen els supòsits d'oferta anormalment baixa, i d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, es va requerir a la licitadora que justifiqui la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 15 del PCAP que regeix la present licitació.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es va demanar a la licitadora la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Un cop la licitadora presenti la informació requerida en els terminis donats, només en cas que la justificació presentada s'informi favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En data 30 de setembre de 2025, JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN ha aportat documentació en que es pretén justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica, incloent un document d'11 pàgines amb la justificació de l'oferta econòmica en presumpció d'anormalitat, i un document de 2 pàgines amb un pressupost desglossat de les inversions que es proposen durant la vigència del contracte. Aquests documents seran avaluats en el present informe.

3.- OFERTA PRESENTADA PER JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN :

L'oferta presentada per JOSE MIGUEL ANGEL ROMAN en els criteris avaluable de forma automàtica estava formada pel quadre amb la seva oferta, el model excel emplenat correctament amb les despeses i els ingressos justificant la viabilitat de la proposta, i els documents que justifiquen l'augment de les hores anuals i l'experiència de la persona responsable. També es va adjuntar un document detallant la proposta de gestió i actuacions en les inversions anuals a realitzar. L'oferta presentada ha estat la següent:



	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 3.000 i 6.000 € anuals) + excel	6.000 € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 3.000 € anuals o més) + excel	14.000 € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	X 2000€/any <input type="checkbox"/> 1500€/any <input type="checkbox"/> 1000€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	X 400h o més <input type="checkbox"/> 200h <input type="checkbox"/> 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	X 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> sense

4.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PRESENTADA :

Contingut de la documentació presentada:

A continuació s'exposen els principals aspectes del contingut de la documentació presentada per JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN amb la informació justificativa de la seva oferta econòmica presentada.

El primer document consta d'11 pàgines i té el següent índex:

- 1.- Informació general
- 2.- Condicions que permeten el baix nivell de preus
- 3.- Annexos justificatius
- 4.- Conclusió

En l'apartat 1, s'assenyala que en relació amb el requeriment formulat per l'òrgan de contractació, i d'acord amb l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.15 del PCAP, es manifesta que l'oferta presentada és viable i sostenible en el temps, i es fonamenta en l'Estudi Econòmic aportat juntament amb la licitació.

En l'apartat 2 es descriuen les condicions que permeten el baix nivell de preus, quant al càlcul de l'oferta amb màxim estalvi possible, el subministrament de productes en condicions avantatjoses, el compliment normatiu laboral, social i mediambiental, i l'absència de subvencions.

En l'apartat 3, annexos justificatius, es vol justificar de manera detallada, les principals partides d'ingressos anuals previstos del servei i les despeses anuals, acreditant que el resultat de l'explotació és positiu i que l'oferta és perfectament viable. Es detallen la carta de begudes, la carta



de menjars, la compra de productes i el càlcul del marge, relació entre despeses i vendes, cànon, inversions anuals, reparacions i altres despeses, les despeses de personal segons conveni col·lectiu aplicable, la distribució de personal segons salari i jornada, hores proposades i distribució d'hores de personal, i resultats prevists.

En l'apartat 4, conclusió, es manifesta que l'oferta presentada és raonada, viable i sostenible en el temps, garantint el respecte absolut a la normativa laboral, social, mediambiental i econòmica vigent.

El segon document és un pressupost de 2 pàgines amb el desglossament de les inversions que es proposen durant la vigència del contracte. Les inversions que la licitadora proposaria inicialment són la renovació dels serveis higiènics, la reforma de la zona de barbacoa, reforma de la instal·lació elèctrica segons normativa, mobiliari i decoració interior, millora dels accessos i condicionament exterior, pintura interior i exterior, i substitució de llumeneres interiors i exteriors. L'import del pressupost és de 56.712,70 €.

Avaluació de la documentació presentada:

Un cop revisada la documentació i la informació annexa proporcionada per JOSÉ MIGUEL ÀNGEL ROMAN, i ateses les característiques de la concessió de serveis objecte de la present licitació, explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes, es pot considerar que la documentació és coherent amb l'oferta presentada, i es desglossen raonadament i es detallen aquelles condicions de l'oferta que podrien ser susceptibles de ser oferta anormalment baixa, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Per tant, vista la documentació presentada, es considera que JOSÉ MIGUEL ÀNGEL ROMAN ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen i justifiquen la seva oferta per al contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, i es considera que aquesta no és desproporcionada, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149.4 de la LCSP i el PCAP que regeix la present licitació.

Cal recordar que els preus i altres imports indicats en la documentació presentada només són a efectes de justificació de l'oferta, i que els preus i els imports que regiran el present contracte durant la seva vigència seran els que resultin de l'aplicació dels preus públics aprovats per l'Ajuntament i la resta de condicions contractuals.

Per altra banda, tal com assenyala l'apartat 7 de l'article 149 de la LCSP, en cas que finalment aquesta fos l'adjudicatària de la concessió, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

Quant a les inversions anuals en millores per aportació de béns o per obres de reforma en les instal·lacions i elements del bar, independentment de la informació aportada per la licitadora, es



recorda que les inversions i els seus imports hauran de ser acceptades i aprovades prèviament pel Servei d'Esports.

Es recorda també que en els documents de la licitació s'assenyala que aquests béns aportats (mobiliari o similar) o les obres realitzades en les instal·lacions del recinte del bar o del camp de futbol si escau, seran a proposta de la concessionària, i es podran realitzar en el mateix any les inversions previstes per al termini del contracte o la pròrroga si s'escau, amb l'aprovació de la responsable municipal.

En cas que es facin la totalitat de les inversions compromeses durant el contracte en els primers mesos, i després l'adjudicatària deixi de prestar el servei, sigui quina sigui la causa, ja no podrà recuperar les inversions efectuades, i aquestes quedaran en el recinte, sense rebre cap compensació econòmica.

Per altra banda, en cas que un dels anys no s'inverteixi la totalitat de l'import compromès, la quantitat restant s'haurà d'invertir obligatòriament l'any següent i s'aplicaran les sancions que corresponguin. Si hi ha quantitats pendents en l'últim any de contracte, s'informarà en la liquidació i la quantitat pendent serà incautada de la garantia, a més del que estableixi el règim sancionador.

Els béns aportats i les obres realitzades que s'incloguin en les inversions anuals proposades per la concessionària, quedaran en l'edifici i el recinte un cop hagi finalitzat la concessió.

5.- CONCLUSIONS :

Avaluada la informació aportada per JOSÉ MIGUEL ÀNGEL ROMAN, davant el requeriment de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal que justifiqui la seva oferta econòmica en la present licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Es considera que JOSÉ MIGUEL ÀNGEL ROMAN, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen i justifiquen la seva oferta per al contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, i es considera que aquesta no és desproporcionada, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149.4 de la LCSP i el PCAP que regeix la present licitació.

Així doncs, un cop realitzada l'avaluació de la totalitat dels documents presentats en les propostes dels criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, i un cop avaluada la informació addicional aportada per J. M. À. R., per tal de justificar la seva oferta econòmica seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la puntuació proposada de les ofertes del present procediment, per ordre decreixent, és la següent:

- JOSÉ MIGUEL ANGEL ROMAN	100,00
- EVF JRP SL	92,93



Per tant, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, es proposa l'adjudicació del contracte a la millor oferta presentada, considerant que la proposta que obté una major valoració és la presentada per la licitadora J. M. À. R., i es trasllada el present informe a la mesa de contractació.

Per altra banda, tal com assenyala l'apartat 7 de l'article 149 de la LCSP, en cas que finalment aquesta fos l'adjudicatària de la concessió, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada.

Quant al criteri automàtic 4, augment hores d'obertura respecte horari mínim, tot i que es considera adequada la documentació presentada, es recorda que la mesa de contractació puntuarà l'augment d'hores proposat només en cas que consideri coherent i prou detallat el compromís ofert.

Quant al criteri 5, experiència professional de la responsable del servei de bar, tot i que es considera adequada la documentació presentada, es recorda que es valora l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable del servei del bar, essent la persona que tingui una major dedicació horària en les hores de funcionament del bar o en qualsevol cas, haurà de ser superior al 50% de la jornada setmanal i haurà de ser almenys un dels dos dies de cap de setmana quan hi ha competicions o activitats. Es donaran per vàlides aquelles experiències que l'òrgan de contractació, amb posterioritat, consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats o documents que acreditin l'execució dels treballs on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, promotor, l'objecte, descripció dels serveis, i lloc i any d'execució. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de contractació ho cregui oportú, podrà requerir declaracions i documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona al servei corresponent, ocupant el càrrec concret, i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, es recalca que només es donaran per vàlides aquelles experiències que la mesa consideri com a degudament acreditades específicament a nom de la persona proposada.

Un cop adjudicat el contracte, es requerirà a l'adjudicatària que acrediti documentalment l'experiència de la persona responsable del servei de bar, amb la presentació dels currículums, certificats i resta de documents que justifiquin que efectivament la persona ha prestat els serveis durant almenys 2 anys en tasques en bars o restaurants.



Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen firmes)

La Mesa assumeix el contingut de l'informe tècnic, motiu pel qual, la Mesa de Contractació, eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, en el procediment obert, del contracte de la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça sota la modalitat de concessió, la presentada per J. M. À. R., NIF núm. ***0944** amb un cànon anual de 6.000,00 euros (18.000,00 pels 3 anys de contracte) conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 08 d'agost de 2025, i de conformitat amb la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada en data 30 de setembre de 2025.

Cànon de 6.000 euros **anuals**.
Cànon de 18.000€ euros per als **3 anys de contracte**.

Aquesta proposta es basa en l'estudi econòmic justificatiu de les prestacions del servei, que s'ha incorporat en els documents de l'expedient de licitació com annex de la memòria justificativa i com annex 4 del PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica del sobre B, les licitadores presentaran el següent quadre:

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 3.000 i 6.000 € anuals) + excel	6.000 €/any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 3.000 € anuals o més) + excel	14.000 €/ any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	X 2000€/any <input type="checkbox"/> 1500€/any <input type="checkbox"/> 1000€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	X 400h o més <input type="checkbox"/> 200h <input type="checkbox"/> 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	X 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> sense

“ (Segueixen signatures)

Atès que mitjançant la secretaria de la Mesa de Contractació, en data 27 d'octubre de 2025 amb registre de sortida 2025014393, es va requerir al licitador que acredités la documentació requerida en la clàusula 17) del plec.

Atès que en data 10 de novembre de 2025 es rep la documentació del requeriment amb número d'entrada 2025022068 i no és complerta a data 11 i 13 de novembre de 2025 s'envien dues esmenes per mitjà de la Plataforma de contractació, amb número de sortida 2025015465 i 2025015976,

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



respectivament i la documentació es rebuda en data 12 i 18 de novembre respectivament amb números de registre d'entrada 2025022255 i 2025022714, respectivament i la documentació és completa.

Vist l'informe de Control Intern emès per intervenció.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Vistos els informes de Secretaria.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER. Adjudicar la contractació, en el procediment obert, del contracte de la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça sota la modalitat de concessió, la presentada per J. M. Á. R., NIF núm. ***0944** amb un cànon anual de 6.000,00 euros (18.000,00 pels 3 anys de contracte) conforme resta d'especificacions i millores definides en la seva oferta presentada en data 08 d'agost de 2025, i de conformitat amb la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada en data 30 de setembre de 2025.

Cànon de 6.000 euros **anuals**.

Cànon de 18.000€ euros per als **3 anys de contracte**.

Aquesta proposta es basa en l'estudi econòmic justificatiu de les prestacions del servei, que s'ha incorporat en els documents de l'expedient de licitació com annex de la memòria justificativa i com annex 4 del PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre B, les licitadores presentaran el següent quadre:

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 3.000 i 6.000 € anuals) + excel	6.000 €/any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 3.000 € anuals o més) + excel	14.000 €/any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	X 2000€/any <input type="checkbox"/> 1500€/any <input type="checkbox"/> 1000€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	X 400h o més <input type="checkbox"/> 200h <input type="checkbox"/> 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	X 2 anys <input type="checkbox"/> 1 any <input type="checkbox"/> sense

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



SEGON. Aprovar el dret reconegut per import de 18.000,00 euros en concepte de cànon pels tres anys de contracte, a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.55013 del vigent Pressupost Ordinari Municipal; amb la distribució del cànon en les següents anualitats:

DADES

Aplicació pressupostària d'ingrés. 13100/342/55013 Concessió bar camp de futbol Ribes.

Codi PAM: 1.6.1

Document Garantia : 12025000045397 OIF. 3.300,00 €

Fase pressupostària: CIC/ CIC_FUT segons el següent detall:

CIC any 2025 per import de 500,00 € desembre.

CIC FUT any 2026 per import de 6.000,00 €

CIC FUT any 2027 per import de 6.000,00 €

CIC FUT any 2028 per import de 5.500,00 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable

TERCER. El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Ribes, tindrà una durada de TRES ANYS (3) a comptar a partir de l'endemà del dia de la formalització del contracte i data d'inici.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim d'un any més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).

La pròrroga serà obligatòria per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

QUART.- El Sr. J. M. Á. R., NIF núm. ***0944**, ha presentat davant l'Ajuntament el justificant del pagament de la garantia per un import de 3.300,00 € corresponent al 5% del resultat de la suma del cànon més l'import de les inversions en obres de reforma i més l'import de les petites reparacions a efectuar, durant els tres anys del termini inicial del contracte, IVA exclòs; $(18.000+42.000+6.000)=66.000,00$ euros.

CINQUÈ- Notificar a J. M. Á. R., NIF núm. ***0944**, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en la forma prevista en l'article 153 de la LCSP.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors, amb expressió dels recursos corresponents, així com al Departament d'Intervenció.



SETÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant.

VUITÈ.- Que el Departament d'Economia i Coneixement que presta el serveis del Registre Públic de Contractes a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i a tot el seu sector públic, arrel de la normativa quant a transparència, s'amplia aquesta prestació a tots els ens que conformen l'administració pública catalana, i en compliment del que disposa l'article 335 de la LCSP, s'ha d'enviar les dades del contracte i documentació de l'expedient per tal que s'efectuï:

- La comunicació de les dades contractuals informades per les entitats locals catalanes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, al Registre de Contractes del Sector Públic creat, amb caràcter estatal, pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

- La gestió de la tramesa de la informació i de la documentació de les entitats locals catalanes que escaigui en compliment de les previsions de la legislació de contractes a la Sindicatura de Comptes.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

23. Alcaldia - Presidència Expedient: 01040604/2024/2 :

Pròrroga del contracte de la prestació dels serveis de gestió i dinamització de les xarxes socials corporatives de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Ana Herrera Bordallo, alcaldessa de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,
PROPOSTA

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes te quatre perfils institucionals propis a les xarxes socials Facebook, Instagram, X (Twitter) i Yotube i no es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que, per al correcte funcionament i servei d'aquests canals de comunicació i d'informació, cal un tècnic professional específic per gestionar-los, dotar-los de continguts i donar resposta a les consultes, comentaris i missatges que reben.

En aquest sentit, la Sra. Ana Echeverría Arístegui (NIF 46142061J) ha complert satisfactòriament l'objecte del contracte en aquest primer any.

La Junta de Govern Local de 3 de setembre de 2024, va aprovar la Proposta d'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la prestació dels serveis de gestió i dinamització de les xarxes socials corporatives de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a favor de Sra. Ana Echeverría Arístegui (NIF 46142061J) per la prestació del servei per a l'any (1) inicial de contracte per la quantitat de 17.000,00 euros IVA exclòs, més 3.570,00 en concepte de IVA, per un import total de 20.570,00 €.

El dia 24/09/2025 ha finalitzat el contracte de la prestació dels serveis de gestió i dinamització de les xarxes socials corporatives de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Segons es recull en el mateix, aquest podrà ser objecte de pròrroga per un (1) any més, de comú acord de les parts, sempre que la durada total del contracte, inclosa la pròrroga, no excedeixi de quatre (4) anys.

Vist l'informe de prefectura emès pel cap de Mitjans de Comunicació.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Vist l'informe de Secretaria núm. 520/2025.

Vist el document comptable emès per intervenció, relació núm. 12025001722.

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

1r. Aprovar la pròrroga del contracte amb la Sra. Ana Echeverría Arístegui (NIF 46142061J) per 12 mesos a comptar des del 25 de setembre de 2025 (inclòs).

2n. Aprovar un complement de l'autorització, disposició (ADC) núm. doc pare 12025000043791 per import de 5.522,89€ corresponent al període del 25 de setembre fins al 31 de desembre de 2025.

3r. Aprovar l'autorització i disposició (AD) núm. doc pare 12025000043792 per import de 15.047,11€ corresponent al període del 1 de gener fins al 24 de setembre de 2026 per a la pròrroga de prestació dels serveis de gestió i dinamització de les xarxes socials corporatives de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la Sra. Ana Echeverria Arístegui (46142061J) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02300.491.22799.

4t. Comunicar l'acord als/les interessats/des.

No obstant la Junta de Govern prendrà l'acord que estimi més adient.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

24. Governació Expedient: 0203040201/2025/10 :

Denegar del retornament de l'import ingressat per l'autoliquidació 202503385

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,

Vista la instància núm. 2025004061 presentada pel sr. D.T.C. on demana la devolució de la taxa abonada en concepte de retirada del vehicle amb placa de matrícula 3566MMM.

Vist l'informe de servei de la Policia Local núm. 57896 de data 08/02/2025 on a les 06:45 hores es rep per trucada d'un veí en que manifesta que hi ha un vehicle que ocupa part del seu gual i els obliga a sortir en contra direcció. La patrulla comprova i és afirmatiu.

Vist l'article 21.5) de la Ordenança municipal de circulació on s'estableix que una de les causes de la retirada es quan ocupi totalment o parcialment un gual dins l'horari autoritzat.



Vist la Ordenança Fiscal núm. 12 "Taxa per retirada de vehicles abandonats, immobilitzats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública".

Vist l'informe núm. 2013/2025 del Cap Accidental de la Policia Local.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Denegar el retornament per la taxa núm. 10372 (liquidació 202503385) per la retirada de la grua en data 08/02/2025.

SEGON.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

25. Governació Expedient: 07010204/2025/14 :

Aprovar gual permanent

El sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,

Vist el registre d'entrada amb número 2025017114 en data 18/09/2025, presentat pel Sr. M.R.A., que demana una ampliació del gual núm. 1299 pel garatge del C. Colom, núm. 12 i del gual núm. 925 pel garatge del carrer Torres Quevedo, núm. 20 de Roquetes, ambdós de fins a 5 metres

Segons l'informe núm. 1543/2025 de data 30/09/2025 realitzat pel caporal C.M.J., es fan les comprovacions adients i no s'observa cap inconvenient en autoritzar una ampliació de gual núm. 1299 pel garatge del C. Colon, núm. 12 i del gual núm. 925 pel garatge del carrer Torres Quevedo, núm. 20 de Roquetes, ambdós de fins a 5 metres.

Es realitza la carta de pagament 202543385 per import de 99,50€, per la llicència d'ocupació de domini públic per entrada i sortida de vehicles. Placa de gual 925-1299.

Vist l'informe de la prefectura del servei núm.2012/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Autoritzar l'ocupació de domini públic per entrada i sortida de vehicles al c Colom, núm. 12 amb número de placa 925-1299 al Sr. M.R.A.

SEGON.- Aprovar la carta de pagament 202543385 per import de 99,50€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

31,00€ 31000 151 33904 Taxa utilització de domini públic municipal

68,50€ 31000 151 33904 Senyalització ocupació via pública.



TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

26. Governació Expedient: 07010204/2025/13 :

Aprovar gual permanent

El sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,

Vist el registre d'entrada amb número 2025017010 en data 17/09/2025, presentat pel sr. F.M.LL., que demana una ampliació del gual núm. 2645 de 1 metre del carrer Mare de Déu de Montserrat núm.35 de Sant Pere de Ribes.

Segons l'informe núm. 1577/2025 de data 03/10/2025 realitzat pel caporal C.M.J., es fan les comprovacions adients i no s'observa cap inconvenient en autoritza una ampliació de gual de un (1) metre, passant aquest a tindre 4 metres. Aquesta ampliació es realitzarà per la banda esquerra del gual, mirant aquest de front, tal i com s'indica a la fletxa.

Es realitza la carta de pagament 202545032 per import de 46,50€, per la llicència d'ocupació de domini públic per entrada i sortida de vehicles. Placa de gual 2645.

Vist l'informe de prefectura del servei núm.2011/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.-Autoritzar l'ocupació de domini públic per entrada i sortida de vehicles al carrer Mare de Déu de Montserrat amb número de placa 2645 al sr. F.M.LL.

SEGON.- Aprovar la carta de pagament 202545032 per import de 46,50€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

7,75€ 31000 151 33904 Taxa utilització de domini públic municipal

38,75€ 31000 151 33904 Senyalització ocupació via pública.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

27. Governació Expedient: 07010204/2025/12 :

Aprovar gual permanent

El sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Seguretat, Mobilitat i Transports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta,



Secretaria

Vist el registre d'entrada amb número 2025016938 en data 17/09/2025, presentat pel sr. H.T.T., que demana un gual permanent de 3 metres pel carrer Avd. d'Anglaterra, núm. 16 de Rocamar, Sant Pere de Ribes.

Segons l'informe núm. 1629/2025 de data 09/10/2025 realitzat pel caporal C.M.J., es fan les comprovacions adients i no s'observa cap inconvenient en autoritzar un gual permanent de tres (3) metres. El gual es pintarà centrat a la porta del garatge i caldrà eliminar les marques blanques d'estacionament que hi ha actualment.

Es realitza la carta de pagament 202543625 per import de 118,56€ per la llicència d'ocupació de domini públic per entrada i sortida de vehicles. Placa de gual 3828.

Vist l'informe de prefectura del servei núm.1998/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Autoritzar l'ocupació de domini públic per entrada i sortida de vehicles al Avd. d'Anglaterra, núm. 16 de Rocamar amb número de placa 3828 al sr. H.T.T.

SEGON.- Aprovar la carta de pagament 202543625 per import de 118,56€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

20,06€ 31000 151 33904 Taxa utilització de domini públic municipal
30,00€ 02100 912 32902 Import placa gual
68,50€ 31000 151 33904 Senyalització ocupació via pública.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

28. Territori Expedient: 060704/2025/95 :

Aprovar llicència d'obres en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 3 de novembre de 2025, amb número de registre d'entrada 2025021348, L. F. C. A., sol·licita llicència urbanística per la connexió al clavegueram en l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c. Miguel de Cervantes, 47, de Ribes

En data 2 de desembre de 2025 l'arquitecta tècnica municipal, Cristina Campos Cirera, emet el següent informe:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



*“Resultat Informe: Favorable amb observacions
Motius / Condicions :*

Al compliment de l'informe aportat emès pel concessionari de la gestió de la xarxa de clavegueram, referent a la ubicació i condicions a complir per part de la connexió.

A reposar correctament els paviments i l'enjardinament existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”

Informe de la lletrada d'urbanisme, Verónica Nicolás Albareda, emès el 2 de desembre de 2025:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, pels treballs de connexió al clavegueram en l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Miquel de Cervantes, núm. 47, de Ribes, a favor del senyor L. F. C. A., atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

En data 2/12/2025, l'arquitecte municipal ha emès un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Cap de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez, en data 2 de desembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



PRIMER.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres num: 060704/2025/95

Interessat: L. F. C. A.

Representant:

Emplaçament: C. Miguel de Cervantes, 47, Ribes

Descripció: Connexió al clavegueram

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les prorroques es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de prorroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.



En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.- Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.- Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

29. Territori Expedient: 060704/2025/39 :

Aprovar llicència d'obres en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 5 de març de 2025, amb número de registre d'entrada 2025004008, J. A. B. M., sol·licita llicència urbanística per la connexió definitiva d'aigua al carrer Barcelona, 80, bxs., de Les Roquetes.

En data 4 de novembre de 2025 l'arquitecta tècnica municipal, Cristina Campos Cirera, emet el següent informe:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

A reposar correctament els paviments i l'enjardinament existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb un pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.”



Informe de la lletrada d'urbanisme, Verónica Nicolás Albareda, emès en data 27 de novembre de 2025:

*“Resultat Informe: Favorable amb observacions
Motius / Condicions :*

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, pels treballs de connexió definitiva a la xarxa d'aigua al carrer Barcelona, núm. 80, baixos, de Les Roquetes, a favor del senyor J. A. B. M., atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*

En data 4/11/2025, l'arquitecte municipal ha emès un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Cap de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez, en data 28 de novembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres num: 060704/2025/39

Interessat: J. A. B. M.

Representant:

Emplaçament: C. Barcelona, 80 BXS

Descripció: Connexió definitiva d'aigua

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.



CONDICIONS

1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.

2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.

3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..

4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ



pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.-Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.-Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

30. Rendes i Serveis Econòmics Expedient: 0202020101/2025/14 :

Modificació de pressupost Expedient número 14/2025

Francisco Perona Jiménez, Regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

L'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 27 de desembre de 2024, va aprovar definitivament el Pressupost General per a l'exercici 2025.

Ateses les sol·licituds de modificació de pressupost presentades pels diferents departaments.

Atès el recurs de reposició contra el Decret d'Alcaldia 2025001371 de data 24 de novembre de 2025, emès per la Intervenció general, indicant que si no es té en consideració les recomanacions indicades, es tingui per informat desfavorablement en l'exercici funcional de l'òrgan interventor tenint per realitzat el corresponent salvaguarda en les actuacions municipals.

Vist l'informe de Serveis econòmics es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de pressupost número 14/2025, segons detall de l'Annex I.

El resum de la modificació és el següent:



Modificació Exp. 14/2025 JGL			
DESPESES	Import	INGRESSOS	Import
Cap. 1 – Personal	33.000,00	Cap. 1 – Impostos directes	0,00
Cap. 2 – Béns corrents i serveis	19.773,48	Cap. 2 – Impostos indirectes	0,00
Cap. 3 – Desp. Financeres	700,00	Cap. 3 – Taxes i altres ingrés.	0,00
Cap. 4 – Transferències Corrents	0,00	Cap. 4 – Transf. corrents	53.473,48
Cap. 5 – Fons contingència	0,00	Cap. 5 – Ingressos patrimoni.	0,00
Total despeses corrents	53.473,48	Total ingressos corrents	53.473,48
Cap. 6 – Inversions reals	0,00	Cap. 6 – Alienació invers.	0,00
Cap. 7 – Transferències Capital	0,00	Cap. 7 – Transf. capital	0,00
Total despeses de capital	0,00	Total ingressos de capital	0,00
Cap. 8 – Actius financers	0,00	Cap. 8 – Actius financers	0,00
Cap. 9 – Passius financers	0,00	Cap. 9 – Passius financers	0,00
Total despeses financeres	0,00	Total ingressos financers	0,00
TOTAL DESPESES	53.473,48	TOTAL INGRESSOS	53.473,48

SEGON.- Formalitzar l'expedient segons detall de l'annex I on queden reflectides les aplicacions pressupostàries i els imports de les despeses específiques i determinades en concepte de generació de crèdit i transferència de crèdit, i que es confeccionaran en estat definitiu un cop la modificació de pressupost sigui executiva, és a dir, des del moment de la seva aprovació per un òrgan diferent del Ple, segons el detall següent:

Número	Descripció	Període	Estat	Tipus	Data creació	Total provisionals	Total documents	Import total
12025001984	Expedient de modificació pressupostària núm. 14/2025. Veure memoràndum REF. 01/2025	2025	Tancada	MC	12/11/2025	2	2	1.400,00

Número	Descripció	Període	Estat	Tipus	Data creació	Total provisionals	Total documents	Import total
12025001982	Expedient de modificació pressupostària	2025	Tancada	MC	12/11/2025	12	12	53.473,48



Secretaria

núm. 14/2025_GEN. Veure memoràndum REF. 01/2025								
-------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

31. Desenvolupament Econòmic Expedient: 030502/2025/6 :

Autorització activitats dinamització espai mercat.

Juan García García, regidor de Comerç Local i Consum i Mercats i Fires, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"En el marc de la campanya Mercat Actiu, Mercat Viu, s'estan organitzant diferents activitats de dinamització i promoció del comerç des de l'Associació de paradistes del mercat, amb suport de l'Ajuntament i la col·laboració d'altres entitats com les associacions de comerciants i artesanía local. Entre les diferents actuacions, preveuen fer ús de diferents espais del mercat, i entre aquests demanen poder fer ús d'alguna de les parades pendents d'adjudicar. Per aquest motiu, l'entitat ha sol·licitat via instància poder fer ús de parades buides per accions de promoció i activitats de dinamització al Mercat La Sínia.

Des de l'Ajuntament es dona suport a les accions de promoció i dinamització del comerç local i dels productes de proximitat de Sant Pere de Ribes, tenint present que aquests espais no estan adjudicats, es considera viable i alhora positiu pel mercat dedicar aquests espais a activitats de promoció i dinamització del comerç i del mercat en general, sempre condicionat que en cas de rebre sol·licitud d'adjudicació de concessió dels mateixos, l'entitat dinamitzadora caldria deixar l'espai lliure afectat. En cas de disposar d'un altre espai disponible on reubicar i continuar amb la dinamització, es comunicaria a l'entitat dinamitzadora.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Promoció Econòmica.

Es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Autoritzar l'Associació de Comerciants del Mercat La Sínia a organitzar activitats de dinamització i promoció del comerç dins els espais buits a precari del mercat, en el marc de la campanya del Mercat la Sínia: Mercat Actiu, Mercat Viu, durant els mesos de desembre 2025 i gener 2026, condicionat a què:

- La parada estigui lliure. L'Ajuntament pot donar per finalitzada la dinamització per raons d'interès del mercat, amb un preavis a l'entitat amb una setmana d'antelació. L'entitat organitzadora dels actes i promocions, són els responsables dels espais, que aquests quedin en bon estat i nets durant les activitats i un cop finalitzin aquestes.
- L'entitat ha de garantir el control d'accés i afluència de públic en aquests espais.
- L'entitat ha de disposar d'assegurança que cobreixi les activitats que es fan en aquests



espais, l'Ajuntament no és responsable de les activitats ni del que es derivi.

- Es facilitarà el contacte de l'encarregat del mercat, per qualsevol consulta, així com per l'obertura-tancament de la parada.

SEGON.- Notificar aquests acords a les persones interessades.”

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

32. Educació Expedient: 02020502/2025/55 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'AFA Institut Xaloc

Francisca Carrasquilla Cuadrado, regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2025 va aprovar el conveni de la subvenció nominativa a l'Associació de Mares i Pares d'Alumnes de l'institut Xaloc per a l'any 2025, i l'atorgament de la subvenció nominativa per un import total de 1.740,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14100/324/48001 Transf AMPA/AFA IES XALOC.

En data 24 de novembre de 2025, l'AMPA IES Xaloc ha presentat per registre d'entrada número 2025023108, la documentació justificativa que consta al conveni on es regulen i fixen els criteris i el procediment de tràmit, cobrament i justificació de la subvenció que s'atorga a l'AMPA. Les factures i comprovants de pagament presentats s'ajusten al conveni subscrit i són formalment correctes.

Es dona compliment al que disposa l'article 88.3 b) i c) del RD 887/2006.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Educació, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'AFA Institut Xaloc amb CIF G65897910, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 1.774,10€ respecte a la subvenció atorgada per import de 1.740,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.2.3.4
PROGRAMA: 324
ORGÀNIC: 14100
ECONÒMIC: 48001
IMPORT ATORGAT: 1.740,00 €
IMPORT JUSTIFICAT: 1.774,10 €
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

33. Educació Expedient: 02020502/2025/85 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 amb l'AFA Llar d'Infants Els Tres Pins

Francisca Carrasquilla Cuadrado, regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025 va aprovar el conveni de la subvenció nominativa a l'Associació de Famílies d'Alumnes de la llar d'infants municipal Els Tres Pins per a l'any 2025, i l'atorgament de la subvenció nominativa per un import total de 800,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14100/323/48912 Trans AMPA Llar Tres Pins.

En data 20 de novembre de 2025 l'AFA de la llar d'infants Els Tres Pins ha presentat per registre d'entrada número 2025023014 i en data 26 de novembre DE 2025 registre d'entrada 2025023436 la documentació justificativa que consta al conveni on es regulen i fixen els criteris i el procediment de tràmit, cobrament i justificació de la subvenció que s'atorga a l'AFA. La relació de factures presentades s'ajusten a l'objecte del conveni i són formalment correctes.

Es dona compliment al que disposa l'article 88.3 b) i c) del RD 887/2006.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Educació, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 atorgada a l'AMPA Llar d'Infants Els Tres Pins amb CIF G 67862250, de conformitat amb la relació de factures presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, per un import total justificat de 910,20€ respecte a la subvenció atorgada per import de 800,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 3.3.1
PROGRAMA: 323
ORGÀNIC: 14100
ECONÒMIC: 48912
IMPORT ATORGAT: 800,00 €
IMPORT JUSTIFICAT: 910,20 €
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

34. Esports Expedient: 02020502/2025/65 :



Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'entitat Club Deportivo Ribes

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local va aprovar en data 10/06/2025 el conveni que regula la subvenció nominativa amb l'entitat Club Deportivo Ribes 2025.

L'article 10 del conveni estableix, com a data límit per la justificació de la subvenció, el 30 novembre de 2025.

L'entitat ha presentat una relació de despeses en la instància núm. 202523498 (Formulari_SUBV2025/06) de 6215,41€, dels quals en justifiquen 6.215,41€. Així mateix 6.200,00 € son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada (Formulari_SUBV2025/05). Feta la revisió de la memòria de l'actuació (Formulari_SUBV2025/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:

L'objecte del present conveni és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tràmit, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que concedeixi l'entitat a través de Servei d'Esports destinats a finançar projectes / activitats que tinguin per objecte:

1. Activitats/projectes esportius de l'entitat:

- Foment de l'esport, pautes d'educació, compromís, treball en equip
- Formació d'equips de futbol, integrats a la FCF, Consell escolar del Garraf i dirigits per monitors titulats.
- Foment de l'esport femení.
- 21 Equips escola esportiva, amb les categories (INICIACIÓ-JUVENIL) amb un total d'esportistes de 277 jugadors/jugadores.
- Campus d'estiu per gaudir del futbol i realitzar sortides varies durant el mes de juliol, amb una participació de 70 esportistes en l'edició del 2025.
- Presentació dels equips en el mes d'octubre amb la participació del tots els jugadors de futbol de l'entitat i de la presència de l'alcaldeessa i del president de la federació catalana de futbol.
- Torneig d'estiu on es donaran medalles a tots els jugadors que participin.

Per altra banda les factures i comprovants de pagaments presentades a la instància núm. 2025023498 certifiquen que aquestes corresponen al document de la relació de despeses, estan efectuades durant el 2025, s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:



PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'entitat Club Deportivo Ribes amb CIF G 59905661 de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, per un import total justificat de 6.215,41€ respecte a la subvenció atorgada per import de 6.200,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.6.2
ORGÀNIC: 13100
PROGRAMA: 341
ECONÒMIC: 48001
IMPORT SUBVENCIONAT: 6.200,00€
IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 6.215,41€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

35. Cultura Expedient: 02020502/2025/3 :

Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'entitat Associació el Duc de Les Roquetes

Maria Olmos Martin, regidora de Cultura de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local va aprovar en data 25/02/2025 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Associació el Duc de les Roquetes del Garraf pel 2025. El conveni regula en l'article 10 (Termini i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar, com a màxim el 30/10/2025. Les dades de la subvenció atorgada són les següents:

Import total subvenció: 2.153,00 €	Import bestreta: 2.153,00€
Data Aprovació JGL: 25/02/2025	Tipus de subvenció: NOMINAL 100%

L'entitat va presentar la justificació mitjançant registre d'entrada 2025017996, 2025017995 i 2025019050 en data 26/09/2025 i 8/10/2025. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2025/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2025/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2025/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2025/06 (Relació de despeses); SUBV2025/07 (relació de despeses), les factures i comprovants corresponents i fotografies dels actes.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2025/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2025/06, que han estat d'un import de 2.276,91€, dels quals s'imputen la totalitat al conveni. Els 2.276,91€ es troben correctament justificats.



La relació d'ingressos rebuts (SUVB2025/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 2.153,00€ són aportats per la subvenció de l'Ajuntament i 119,91 € pels socis/veïns.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei de Cultura, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni que regula la subvenció nominativa 2025 amb l'entitat Associació el Duc de Les Roquetes, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit per un import total justificat de 2.272,91€ respecte a la subvenció atorgada per import de 2.153,00€, segons el següent detall:

CODI PAM : 1.5.1
ORGÀNIC: 12100
PROGRAMA: 334
ECONÒMIC: 48031
IMPORT SUBVENCIONAT: 2.153,00€
IMPORT JUSTIFICAT: 2.272,91€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

36. Esports Expedient: 02020502/2025/70 :

Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'entitat Associació Junts en Acció

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local va aprovar en data 10/06/2025 el conveni que regula la subvenció amb el l'entitat Junts en Acció.

L'article 10 del conveni estableix, com a data límit per la justificació de la subvenció, el 30 de novembre de 2025.

En data 27/11/2025 l'entitat va presentar mitjançant registre d'entrada núm. 2025023574 documentació per la justificació de la subvenció.



Secretaria

L'entitat ha presentat una relació de despeses en la instància núm. 2025023574 (Formulari_SUBV2025/06) de 10.822,75€, dels quals en justifiquen 10.822,0758€. Així mateix 5.500,00 € son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada (Formulari_SUBV2025/05). Feta la revisió de la memòria de l'actuació (Formulari_SUBV2025/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:

Regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tràmit, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que concedeixi l'entitat a través del Servei d'Esports destinats a finançar projectes/activitats que tinguin per objecte:

1) Activitats/projecte esportiu entitat:

- Millorar la qualitat de vida dels/les joves amb discapacitat mitjançant activitats físiques, esportives i de lleure.
- Aconseguir que aquestes activitats a nivell esportiu i de lleure puguin desenvolupar-se el màxim possible dins d'ambients inclusius.
- Formar en l'àmbit de l'activitat física adaptada a nivell inclusiu i no inclusiu.
- Donar visibilitat socialment de les necessitats i dels drets dels nostres joves amb diferents capacitats.

I d'acord amb aquesta relació d'activitats previstes per al 2025 les següents:

- Ciclisme *indoor* a l'Espai Blau, amb 12 participants.
- Organització del Taller multiesportiu Parellades per obrir el món esportiu als nostres socis, amb el tast de diferents disciplines esportives, amb 20 participants.
- Organització de les Tardes Esportives Àlex Aldomà 2025, amb uns 20 participants
- Participació del Grup d'Oci en les activitats culturals, econòmiques, gastronòmiques i de lleure de Sant Pere de Ribes i comarca, amb 20 participants. .

Per altre banda les factures i comprovants de pagament presentats a la instància núm. 2025023574 certifiquen que aquestes corresponen al document de la relació de despeses, estan efectuades durant el 2025, s'ajusten a l'objecte del conveni i és subvencionable. L'entitat està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'Associació Junts en Acció amb CIF G65235723 de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 10.822,75€ respecte a la subvenció atorgada per import de 5.500,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.6.2
ORGÀNIC: 13100

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



PROGRAMA: 341
ECONÒMIC: 48000
IMPORT SUBVENCIÓ: 5.500,00€
IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 10.822,75€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

37. Esports Expedient: 02020502/2025/28 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'entitat Ribes Club Patí

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"La Junta de Govern Local va aprovar en data 01/04/2025 el conveni que regula la subvenció amb l'Entitat Ribes Club Patí.

L'article 10 del conveni estableix, com a data límit per la justificació de la subvenció, el 30 novembre de 2025.

En data 27/11/2025 l'entitat va presentar mitjançant registres d'entrada núm. 2025023538 documentació per la justificació de la subvenció.

L'entitat ha presentat una relació de despeses en la instància núm. 2025023538 (Formulari_SUBV2025/06) de 2.230,10€, dels quals en justifiquen 2.230,10€. Així mateix 2.200,00 € son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada (Formulari_SUBV2025/05). Feta la revisió de la memòria de l'actuació (Formulari_SUBV2025/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:

Regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tràmit, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que concedeixi l'entitat a través del Servei d'Esports destinats a finançar projectes/activitats que tinguin per objecte:

- 1) Equips escola d'Hoquei patins, amb entrenaments i competicions tant de Consell Esportiu del Garraf com de Federació Catalana de Patinatge, dels equips següents:
 - Iniciació amb 16 esportistes.
 - Comarcal amb 14 esportistes.
 - Infantil A amb 8 esportistes
 - Infantil B amb 9 esportistes
 - Pre-benjamí iniciació amb 8 esportistes
 - Pre-benjamí amb 11 esportistes
 - Benjamí amb 8 esportistes
 - Benjamí B amb 7 esportistes
 - Aleví amb 7 esportistes



- 2a Catalana sènior amb 12 esportistes 3a Catalana sènior amb 10 esportistes
- 2) Activitats puntuals:
- XXXVI Torneig Montgròs d'hoquei patins a Sant Pere de Ribes.

Participació en diferents tornejos per Catalunya

Les factures i comprovants de pagaments presentades a la instància núm. 2025023538 certifiquen que aquestes corresponen al document de la relació de despeses, estan efectuades durant el 2025, s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'entitat Ribes Club Patí amb CIF G59833368 de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 2.230,10€ respecte a la subvenció atorgada per import de 2.200,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.6.2
ORGÀNIC: 13100
PROGRAMA: 341
ECONÒMIC: 48007
IMPORT SUBVENCIÓ: 2.200,00€
IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 2.230,10€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

38. Esports Expedient: 02020502/2025/19 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'Associació Futbol Sala Les Roquetes

David Navarro Miller, regidor d'Esports de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

La Junta de Govern Local va aprovar en data 11/03/2025 el conveni que regula la subvenció amb l'associació futbol sala Les Roquetes.

L'article 10 del conveni estableix, com a data límit per la justificació de la subvenció, el 30 novembre de 2025.



En data 25/11/2025 l'entitat va presentar mitjançant registres d'entrada núm. 2025023332 documentació per la justificació de la subvenció.

L'entitat ha presentat una relació de despeses en la instància núm. 2025023332 (Formulari_SUBV2025/06) de 4804,34€, dels quals en justifiquen 3.897,17€. Així mateix 2.500,00 € son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada (Formulari_SUBV2025/05). Feta la revisió de la memòria de l'actuació (Formulari_SUBV2025/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:

L'objecte del present conveni és regular i fixar els criteris i el procediment de tràmit, cobrament i justificació de les subvencions que concedeixi l'entitat a través de Servei d'Esports destinats a finançar projectes/ activitats que tinguin per objecte:

- Foment de l'esport del futbol sala, amb la formació d'equips, entrenaments i competició, de les següents categories: Pre Benjamí, Benjamí, Aleví, Infantil, Cadets, Amateur, amb un total de 90 d'esportistes durant la temporada 2024/2025.
- Organització de la lliga de Futbol Sala popular Inter setmanal de lleure.
- Participació en les competicions dels Jocs Esportius Escolars de Catalunya, organitzades pel Consell Esportiu del Garraf i de la Federació Catalana de Futbol Sala.
- Realització d'activitats puntuals següents:
 - Presentació dels equips de l'associació. •24 hores de futbol sala.

Per altra banda les factures i comprovants de pagaments presentades a la instància núm. 2025023332 certifiquen que aquestes corresponen al document de la relació de despeses, estan efectuades durant el 2025, s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 amb l'Associació Futbol Sala Les Roquetes amb CIF G 60197639 de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit per un import total justificat de 3.897,17€ respecte a la subvenció atorgada per un import de 2.500,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.6.2
ORGÀNIC: 13100
PROGRAMA: 341
ECONÒMIC: 48013
IMPORT SUBVENCIÓ: 2.500,00€
IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 3.897,17€



FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

39. Esports Expedient: 02020502/2025/96 :

Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2025 a l'AMPA CEIP EI PI

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"En data 22/07/2025 en JGL celebrada en sessió es va aprovar el conveni que regula la subvenció nominativa amb l'entitat AMPA CEIP EI Pi 2025.

L'article 10 del conveni estableix, com a data límit per la justificació de la subvenció, el 30 novembre de 2025.

En data 25/11/2025 l'entitat ha presentat una relació de despeses en la instància núm. 2025023359 (Formulari_SUBV2025/06) de 500,05€, dels quals en justifiquen 500,00€.

Així mateix 500,00 € son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada (Formulari_SUBV2025/05).

Feta la revisió de la memòria de l'actuació (Formulari_SUBV2025/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:

L'objecte del present conveni és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tràmit, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que concedeixi l'entitat a través de Servei d'Esports destinats a finançar projectes / activitats que tinguin per objecte:

Realització de sessions/activitats/tallers esportius gratuïtes per a tots els nens i nenes de primària.

Cicle inicial A,B,C amb 30 esportistes, Cicle mitjà
A,B,C amb 30 esportistes, Cicle superior A,B,C
amb 30 esportistes.

Iniciació a l'esport

Futbol

Dansa

Per altra banda la factura i comprovant de pagament certifiquen que aquestes corresponen al document de la relació de despeses, estan efectuades durant el 2024, s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables.



En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'AMPA CEIP El Pi amb CIF G62665906 amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit per un import total justificat de 500,05€ respecte a la subvenció atorgada per un import de 500,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.6.2
ORGÀNIC: 13100
PROGRAMA: 341
ECONÒMIC: 48022
IMPORT SUBVENCIÓ: 500,00€
IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 500,05€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

40. Esports Expedient: 02020502/2025/95 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2025 a l'entitat cultural i esportiva GER

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local va aprovar en data 15/07/2025 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat GER Entitat cultural i Esportiva.

L'article 10 del conveni estableix, com a data límit per la justificació de la subvenció, el 30 novembre de 2025.

En data 28/11/2025 l'entitat va presentar mitjançant registres d'entrada núm. 2025023699, 2025023700, 2025023701, 2025023702 i 2025023703 documentació per la justificació de la subvenció.

L'entitat ha presentat una relació de despeses (Formulari_SUBV2025/06) de 4.209,65€, dels quals en justifiquen 4.209,65€. Així mateix 1.200,00 € son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada (Formulari_SUBV2025/05). Feta la revisió de la memòria de l'actuació (Formulari_SUBV2025/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:



L'objecte del present conveni és regular i fixar els criteris i el procediment de tràmit, cobrament i justificació de les subvencions que concedeixi l'entitat a través del Servei d'Esports destinats a finançar les següents activitats:

- Cros de Sant Pau.
- La milla (Festa Major d'estiu).
- Rutes i senders saludables.

Per altra banda les factures i comprovants de pagaments presentades a les instàncies núm. 2025023699, 2025023700, 2025023701 i 2025023702 certifiquen que aquestes corresponen al document de la relació de despeses, estan efectuades durant el 2025, s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions.”

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció nominativa 2025 amb l'entitat cultural i esportiva GER amb CIF G 08733750, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, per un import total justificat de 4.209,65€ respecte a la subvenció atorgada per import de 1.200,00€, segons el següent detall:

CODI PAM: 1.6.2
ORGÀNIC: 13100
PROGRAMA: 341
ECONÒMIC: 48024
IMPORT SUBVENCIONAT: 1.200,00€
IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 4.209,65€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

41. Ocupació Expedient: 02020501/2024/113 :

Aprovar l'expedient 02020501/2024/113 per la justificació econòmica de la subvenció “Espais de Recerca de Feina 2024” (SOC-ESPAIS) (ref. BDNS 770853).

Francisca Carrasquilla Cuadrado, Regidora d'Ocupació, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent:

FET I ANTECEDENTS

El passat 1 de juliol mitjançant resolució EMT/2345/2024, de 20 de juny s'obre la convocatòria per a l'any 2024 de les subvencions per al desenvolupament d'espais de recerca de feina en l'àmbit de



l'orientació per a ocupació.

La xarxa d'espais de recerca de feina del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya té com a objectiu accelerar la inserció laboral de les persones demandants d'ocupació a les zones amb els nivells d'atur més elevats. Aquest servei es basa en una metodologia activa que promou l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació, acompanyat per personal orientador que motiva i assessora els participants en la recerca de feina.

En data 23 de juliol de 2024 la JGL, en sessió ordinària aprova la sol·licitud de subvenció del programa Espais de Recerca de Feina 2024 per un import de 68.514,89€.

En data 30 d'octubre de 2024 el Servei d'Ocupació de Catalunya publica l'e-tauler la resolució d'atorgament de subvenció per al desenvolupament del programa Espais de Recerca de Feina, a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes amb número d'expedient SOC011/24/000009, per un import total de 68.514,89€, el resum del qual era el següent:

ACCIÓ SUBVENCIONADA	IMPORT SUBVENCIONAT
Nombre de persones tècniques	2
Retribució de les 2 persones tècniques	58.186,86 €
Assegurança d'accidents personals	1.600,00 €
Despeses generals i materials	8.728, 03 €
TOTAL	68.514,89€

El període d'execució del programa ha estat de 10 mesos, comprès entre el 27 de desembre de 2024 i el 26 d'Octubre de 2025. La data límit per a la presentació de la justificació econòmica és el 27 de Desembre de 2025, tal com s'indica a la base 20 de l'ORDRE TSF/258/2017, de 4 de desembre.

El programa s'ha desenvolupat seguint la guia de prescripcions tècniques publicada pel SOC. Són subvencionables les següents despeses:

- Retribucions de dues persones tècniques a jornada completa.
- Assegurança d'accidents personals.
- Despeses generals i materials.

El resum econòmic de la justificació és el següent:

DESGLOSSAMENT DESPESES	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT LIQUIDABLE	RENUNCIA
PERSONAL TÈCNIC	58.186,86 €	78.635,13 €	57.995,46 €	191,40 €
DESPESES GRALS	8.728,03 €		8.699,32 €	28,71 €
ASSEGURANÇA	1.600,00 €	441,05 €	441,05 €	1.158,95 €
TOTALS	68.514,89 €	79.076,18 €	67.135,83 €	1.379,06 €



La diferència entre l'import atorgat i l'import subvencionable s'ha calculat seguint les instruccions de la guia de justificació econòmica del programa.

D'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Resolució EMT/2345/2024, de 20 de juny, l'import màxim liquidable per a la **retribució del personal tècnic** (inclosa la cotització empresarial a la Seguretat Social) és de 29.093,43 euros per persona a jornada completa per al període d'execució de 10 mesos (un total de 304 dies).

A fi d'ajustar la retribució màxima imputable al període efectivament treballat per cada persona tècnica, s'ha aplicat la fórmula indicada a l'apartat 5.2.1.1 de la Guia de justificació:
 $(29093'43 \text{ €}/304) * \text{dies del període de treballar} = \text{retribució màxima imputable}$.

Per al càlcul d'aquestes despeses, s'ha imputat el 100 % del cost salarial en càrrec al Capítol 1 d'Ocupació al següent personal tècnic a jornada completa:

- De la tècnica RRG (NIF: *****793*****), durant tot el període d'execució del 27 de Desembre del 2024 al 26 d'Octubre del 2025.
- De la tècnica MGR (NIF: *****851*****), el seu cost salarial s'imputa des del 27 de Desembre del 2024 al 09 de Maig del 2025.

En relació amb el projecte 2023_02_0052, es justifiquen les despeses de personal:

- Tècnica SRC (NIF: *****916*****) del 12 de Maig del 2025 al 26 d'Octubre del 2025.

Vist que hi ha dos dies —del 10 a l'11 de maig— que no es poden justificar, ja que en aquestes dates no hi havia cap tècnica contractada, suposa una renúncia parcial 191,40 €.

La diferència entre l'import justificat corresponent a les despeses del personal tècnic i l'import calculat liquidable és aportació municipal, un total de 20.639'67€.

A la taula següent es detallen els dies atorgats i els dies efectivament treballats.

PERSONAL TÈCNIC	NIF	DIES TREBALLATS	DATA ALTA PROGRAMA VERIFICADA	DAT A BAIXA VERIFICADA	DIES ATORGATS	DIES TREBALLATS ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT IMPUTAT ENTITAT	IMPORT ELEGIBLE TÈCNICS	RENÚNCIA
ROCIO RICO GALLARDO	46779321N	304	27/12/2024	26/10/2025	304	304	29.093,43 €	39.904,09 €	29.093,43 €	
MARTA GEARUZAFA	53085139N	134	27/12/2024	09/05/2025				17.978,53 €	12.824,08 €	
SANDRA RUIZ CALVO	4419168		12/05/2025	26/10/	304	302	29.093,43 €	20.752,51 €	16.077,95	



						Secretaria				
	9H	168		2025			€			
TOTAL					304	302	58.186,86 €	78.635,13 €	57.995,46 €	191,40 €

La despesa corresponent a l'assegurança d'accidents personals, obligatòria per a l'execució del programa, ha estat de 441,05 €. Atès que aquesta quantitat és inferior a l'import inicialment atorgat per aquest concepte, es produeix una renúncia de 1.158'95 €.

DESPESA D'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS PERSONALS

IMPORT ATORGAT	IMPORT IMPUTAT	IMPORT JUSTIFICAT	RENÚNCIA
1.600,00 €	441,05 €	441,05 €	1.158,95 €

Les despeses generals i materials es subvencionen mitjançant un percentatge fix del 15 % aplicat sobre les despeses directes de personal. Aquestes despeses no requereixen acreditació documental. Per tant, l'import màxim liquidable per aquest concepte és de 8.699,32 €.

DESPESES GENERALS (15% IMPORT ELEGIBLE PERSONAL TÈCNIC)

15% ATORGAT DESPESES GENERALS	15% IMPUTATS DESP GRALS	ELEGIBLE TÈCNICS	15% ELEGIBLE DESP GRALS	RENÚNCIA
8.728,03 €	58.186,86 €	57.995,46 €	8.699,32 €	28,71 €

El departament de RRHH ha emès un document de "Faig constar", on es detallen mensualment els costos de sou brut i les quotes patronals de cadascuna de les tècniques imputades al projecte.

Conformen l'expedient:

1. Memòria explicativa del compliment de la finalitat de les actuacions
2. Memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades amb els següents documents:

- Formulari OCU204-OCU204J
- G146NOP-498DeclaracioResponsable
- G146NOP-499DesignacioFormalPersonalPropi
- Formulari OCU204-OCU204J
- G146NOP-500ReIAltresIngresSubv
- G146NOP-501ReIClassDespeses
- Còpies digitalitzades dels contractes de treball i del conveni col·lectiu d'aplicació al personal de l'espai de recerca
- Còpia digitalitzades de les factures o documents justificatius de pagament de les



nòmines.

- Documents RLC I RNT (antics TC1 I TC2)
- IRPF: Model trimestral de declaració retencions, i ingrés a compte de l'IRPF, i model resum anual de retencions i ingressos a compte.
- Faig constar de RRHH
- Llistat "documentos de gasto" del projecte 2023_02_52

Per tot l'exposat, és necessari aprovar la justificació econòmica del programa Espais de Recerca de feina 2024 (SOC-ESPAIS 2024) – EXP.: SOC011/24/000009 per un import total de 79.076,18 €, dels quals són subvencionables per al Servei d'Ocupació de Catalunya 67.135,83 € en càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2023_02_52;

I aprovar la renúncia de 1.379,06 € per import no executat en càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2023_02_52 (CIC N°: 12025000003943)

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per Llei 57/2003, de 16 de Desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).

- RD 887/2006, de 21 de juliol, del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- Atesa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades RGPD).

- Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Vist l'informe de prefectura del Servei d'Ocupació

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la justificació econòmica del programa Espais de Recerca de feina 2024 (SOC-ESPAIS 2024) – EXP.: SOC011/24/000009 per un import total de 79.076,18 €, dels quals són subvencionables per al Servei d'Ocupació de Catalunya 67.135,83 € en càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2023_02_52 (Espais de Recerca de Feina 2023-2024);

SEGON.- Aprovar la renúncia de 1.379,06 € per import no executat en càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2023_02_52(Espais de Recerca de Feina 2023-2024)



en fase de l'ingrés -CIC amb numero de llista comptable (certificat de crèdit) 12025002214

TERCER.-TRAMETRE la documentació a través del portal de tràmits EACAT.

QUART.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a la seva signatura.

No obstant l'exposat la Junta de Govern Local, amb el seu superior criteri, adoptarà l'acord que estimi més adient.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

42. Ocupació Expedient: 02020501/2024/36 :

Aprovar l'expedient 02020501/2024/36 per la justificació econòmica de la subvenció Programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 734887)

Francisca Carrasquilla Cuadrado, Regidora d'Ocupació, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent:

FET I ANTECEDENTS

En data 28 de Desembre de 2023, es publica al DOGC (Núm. 9068) la RESOLUCIÓ EMT/4378/2023, de 21 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2024, en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 734887).

El Programa Treball i Formació està regulat per l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació i per l'Ordre EMT/68/2022, de 20 d'abril, de modificació de l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació.

Es tracta d'una política de Foment de l'Ocupació que permet que les persones en situació d'atur adquireixen experiència laboral en un entorn real de treball, i obtinguin també la qualificació o les capacitats necessàries per a la seva inserció laboral.

En data 6 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local aprova la sol·licitud de subvenció del programa Treball i Formació Entitats Locals 2024, de les línies MG52, PRGC, PANP i DONA (SOC – TRFO EELL REACT) per un import total de 316.847,61€, per a la contractació de 9 persones beneficiàries, els mòduls de formació, i 1206 hores d'acompanyament a la contractació (134 h per contracte i un mòdul econòmic de 22,35 € per hora).

En data 24 d'abril el Servei d'Ocupació de Catalunya emet resolució d'atorgament de subvenció a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes amb número d'expedient SOC026/23/000045, atorgant un **import de 316.847,61 €** amb la següent distribució per actuacions:

Actuació	Import atorgat
----------	----------------

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Experiència Laboral	286.043,76 €
Formació	3.849,75 €
Acompanyament	26.954,10 €
TOTAL	316.847'61 €

La implementació d'aquest programa s'ha realitzat seguint la **Guia de prescripcions tècniques** establerta pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i d'acord amb la memòria tècnica presentada en la fase de sol·licitud. En relació amb les actuacions d'experiència laboral, s'han contractat un total de **9 persones**: Auxiliar tècnics serveis a les persones (**2**), **auxiliar de consergeria (1)** i **Acompanyant de Gent Gran (6)**.

Finalitzades les actuacions, la justificació econòmica s'haurà de presentar abans del 31 de Desembre de 2025, segons la base 21.4 de l'ORDRE EMT/176/2021, de 9 de setembre.

La modalitat de justificació per a cadascuna de les actuacions és l'acreditació per mòduls. Cada tipus d'actuació subvencionable té assignat un mòdul econòmic, que és una quantitat fixa determinada en la convocatòria, tal com estableix la base 8 de l'ORDRE EMT/176/2021. La quantia de la subvenció es determina multiplicant el mòdul fixat per la convocatòria pel nombre d'unitats acreditades (com ara mesos de contracte, hores de formació, o altres indicadors establerts per cada actuació).

Atenent, el document Memòria Econòmica (G146NPTIF-313-00) el resum de la justificació per mòduls, queda de la següent manera:

ACTUACIÓ	ATORGAMENT	IMPORT TOTAL JUSTIFICAT	IMPORT RENÚNCIA - NO EXECUTAT	IMPORT REAL GASTADA PER L'ENTITAT
Contractació laboral	286.043,76 €	285.100'58 €	943'18 €	238.612,27 €
Formació	3.849,75 €	3.849'76 €	0	
Acompanyament	26.954,10 €	24.681'11 €	2.273'00 €	
TOTAL	316.847,61 €	313.631'45 €	3.216'18 €	238.612,27 €

Per l'actuació de contractació laboral,

- **Es justifiquen 285.100'58 €** per la contractació de 9 persones durant 12 mesos, atenent el formulari **G146NPTIF-316DeclContractacio**.
- Aquesta actuació comporta la renúncia d'un import no executat de **943,18 €**, generat per dues incidències: la baixa voluntària d'una de les persones contractades abans de la finalització del seu contracte i la substitució d'una altra persona que no va superar satisfactòriament el període de prova.
- Per tal de calcular el cost total de cada persona contractada, i atès que a Comptabilitat no consta registrat el període d'execució subvencionable (del 16 de setembre de 2024 al 15 de setembre de 2025) per al conjunt del personal contractat, el departament de Recursos Humans ha emès un "Faig constar" amb els imports de nòmines, quotes patronals i reintegraments per IT corresponents als mesos en què s'han desenvolupat



les accions d'experiència laboral.

Cal destacar que els reintegraments per IT no es poden incloure al formulari, ja que les baixes per IT justificades no afecten la justificació, sempre que la persona no causi baixa de l'entitat.

- L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aplica el document "Proposta 001/2023 Regulació salaris personal sotmès a plans d'ocupació i/o convocatòries de programes per al foment de l'ocupació", aprovat el 19 de setembre de 2023. Això explica la diferència entre la despesa justificada i la despesa efectivament gastada per l'entitat en relació a l'actuació de contractació laboral.

Per l'actuació de formació,

Es justifiquen **3.849'75 €**, segons es desprèn de l'imprès **G146NPTIF- 314DeclFormacio** i en base als següents conceptes inclosos, s'ha detectat un error de càlcul que comporta un excés d'0,01 €. Aquest import serà compensat i ajustat amb el total de la renúncia de l'import no executat.

- 2 accions formatives:
 - 23/TRFO/682/0189590/001 Mediació i resolució de conflictes
 - 23/TRFO/682/0189590/002 **Atenció al client i qualitat del servei**
- Pòlissa d'assegurança obligatòria.

Per l'actuació d'acompanyament,

Es justifiquen **24.681'11 €** per 1104:30 hores d'acompanyament registrades a la plataforma GALILEU durant un període total de 14 mesos, registrat al formulari: **G146NPTIF-317DeclAcompanyament**

Les actuacions justificades s'han realitzat i finalitzat d'acord amb els termes de la Resolució d'atorgament de la subvenció dictada per la persona titular de la Direcció del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i conforme a la normativa aplicable del Programa Treball i Formació, així com la guia de prescripcions tècniques.

Es tramitarà l'ordre de pagament de devolució d'ingressos sense tramitació, per un import de 3.216'16 € en el moment que el SOC emeti la resolució de tancament de l'expedient i amb ella, la carta de pagament.

Conformen l'expedient:

- 1) Memòria econòmica integrada pels següents documents:
 - G146NPTIF-313MemoriaEconomica
 - **G146NPTIF-316DeclContractacio**
 - G146NPTIF-252DeclFormacio
 - G146NPTIF-253DeclAcompanyament
- 2) Memòria explicativa tècnica i informes individualitzats de cadascuna de les



- persones participants.
- 3) Faig constar de RRHH
 - 4) Llistat "documents de gasto" del GEMA
 - 5) Excel resum despeses

Per tot l'exposat, és necessari aprovar la justificació econòmica del **Programa Treball i Formació**, en les línies MG52, PRGC, PANP, DONA i TRANS, dirigides a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 667328) per un import total de 313.631'45 (285.100'58 €, actuació de contractació; **3.849'75 €**, actuació de formació; i 24.681'11 € per l'actuació d'acompanyament) en càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2024_02_44.

I aprovar la renúncia de l'import no executat a l'actuació de contractació laboral i acompanyament, que ascendeix a 3.216'16 €.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per Llei 57/2003, de 16 de Desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- RD 887/2006, de 21 de juliol, del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Atesa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades RGPD).
- Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Vist l'informe de prefectura del Servei d'Ocupació

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la justificació econòmica del programa Treball i Formació, en les línies MG52, PRGC, PANP, DONA i TRANS, dirigides a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 667328) per un import total de 313.631'45 (285.100'58 €, actuació de contractació; 3.849'75 €, actuació de formació; i 24.681'11 € per l'actuació d'acompanyament) en càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2024_02_44. (Transf. CCAA A SOC/Treball i Formació 2024)



SEGON.- Aprovar la renúncia de l'import no executat a l'actuació de contractació laboral i acompanyament, que ascendeix a 3.216'16 € en càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2024_02_44(Transf. CCAA A SOC/Treball i formació 2024) en fase de l'ingrés - CIC amb numero de llista comptable (certificat de crèdit) 12025002213

TERCER.-TRAMETRE la documentació a través del portal de tràmits EACAT.

QUART.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a la seva signatura.

No obstant l'exposat la Junta de Govern Local, amb el seu superior criteri, adoptarà l'acord que estimi més adient.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

43. Cultura Expedient: 02020501/2025/137 :

Aprovació de la sol·licitud de subvencions en espècie per a la contractació d'espectacles inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat 2026

Antònia Pulido Fernández, regidora de Cultura i Equipaments Culturals de Ribes i de les Urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes té la voluntat de promoure tota classe d'activitats culturals adreçades a la ciutadania i de donar suport a aquelles iniciatives d'entitats sense ànim de lucre que ajudin a desenvolupar-les.

El Centre Parroquial de Sant Pere de Ribes i el Ger, Entitat Cultural i Esportiva són associacions sense ànim de lucre que participen activament en múltiples activitats del poble i són agents actius que promouen la dinàmica cultural, especialment en termes d'activitats artístiques de música clàssica i dansa.

Aquestes entitats han vingut desenvolupant, al llarg de la història del municipi, especialment el Centre Parroquial de Sant Pere de Ribes i el Ger, Entitat Cultural i Esportiva i en els darrers anys una proposta d'activitats del camp de la difusió artística que ha permès una programació variada i de qualitat al municipi.

L'Ajuntament valora la tasca feta per aquestes entitats i vol establir amb elles una col·laboració encaminada a eixamplar l'oferta cultural al municipi, fent especial incidència en l'àmbit de la música i teatre i per aquest motiu es vol adherir al catàleg d'espectacles Programa.cat, per tal que aquestes entitats pugui beneficiar-se de subvencions en espècie per a la contractació d'espectacles en el marc d'aquest programa.

D'altra banda des del setembre de 2022 el municipi disposa d'un equipament especialitzat en arts escèniques i música, el Teatre La Bòbila ubicat a Les Roquetes i que compte amb una programació professional estable i que requereix participar en aquesta modalitat d'ajut a la contractació



d'espectacles.

L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya convoca anualment una línia de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals als quals vol acollir-se l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en aliança amb aquestes entitats sense ànim de lucre i en la seva programació estable en el teatre municipal.

La Subdirecció de Promoció Cultural del Servei de Cultura de la Generalitat de Catalunya preveu que en el cas de programacions no organitzades directament per l'ens local i en conveni amb alguna entitat com és el cas de Sant Pere de Ribes es podrà donar suport a aquesta iniciativa i requerir el document on consti el suport i finançament municipal.

El procediment indica que cal designar un administrador vinculat a la regidoria competent per fer la demanda específica dels espectacles formalitzant una fitxa on consta la companyia, espectacle, caixet, fitxa tècnica, data, horari etc. Una vegada concretades les dades de la petició i acordades amb la companyia i validades, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural concedeix l'ajut a la sol·licitud de l'activitat. Els Ajuntaments poden presentar les seves sol·licituds i programar les activitats i un cop realitzades cal informar sobre el nombre d'espectadors i altres dades a la plataforma del Projecte d'Indicadors Cultural per a l'Entorn Municipal (PICEM).

L'Oficina de Suport de la Iniciativa Cultural abonarà directament a la companyia la part subvencionada del seu cost i la resta l'ha de pagar el contractant del municipi, en el cas de Sant Pere de Ribes aquest cost l'haurà d'assumir les respectives entitats o l'ajuntament segons on és realitzi l'espectacle. Per tal de garantir que aquesta part del cost serà assumida, s'inclourà al punt 1 del conveni entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i les diverses entitats per al 2026 l'obligació que en quant al programa.cat tindran.”

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Cultura, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

- 1.- Aprovar la sol·licitud de subvenció en espècie per a la contractació d'espectacles inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat de 2026.
- 2.- Trametre la sol·licitud signada per l'Alcaldeessa amb el formulari web emplenat a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, mitjançant ECAT, abans de la realització del primer espectacle programat pel 3 de gener de 2025.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

URGÈNCIES

Urgències sessions ordinàries

Seguidament, i d'acord amb el procediment establert en l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 82.3 i següents del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'art. 10 paràgraf 10 del ROM es procedeix a tractar els següents assumptes no compresos a l'ordre del dia:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



1. Territori Expedient: 06070101/2024/76 :

Aprovar llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 2 d'agost de 2024, amb número de registre d'entrada 2024015291, G. R. M., en representació de Centro Urbano Promoción Residencial SL, sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 18 habitatges, 18 aparcaments, 13 trasters, piscina, tanca, provisional d'aigua i barracot d'obres, situat al c. Mercè Amell, 4, de Vallpineda.

En data 26 de setembre de 2024 l'enginyer tècnic municipal, Cristian Sánchez, emet el següent informe:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

Aquest informe fa referència únicament a aspectes tècnics en quan a la futura legalització de l'aparcament, excloent del mateix, tots aquells aspectes relacionats amb la compatibilitat urbanística, condicions d'ús i planejament.

En relació a l'aparcament:

- 1. Caldrà que previ a la posada en funcionament del mateix, s'aporti documentació detallada justificativa de compliment normatiu, el conjunt de certificats d'instal·lació, contractes de manteniment, actes de comprovació i inscripcions de totes aquelles instal·lacions que així ho requereixin.*
- 2. Es recorda que els aparcaments de superfície major a 500m2, resten sotmesos a la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA). El tràmit municipal requerit és el de "Comunicació prèvia ambiental municipal", al estar classificat a l'epígraf 12.46 de l'Annex III d'aquesta llei. Aquesta documentació anirà acompanyada d'un certificat signat per tècnic competent de les característiques i materials utilitzats.*
- 3. Previ a l'inici de qualsevol activitat, caldrà garantir les condicions de seguretat en cas d'incendi (tenint especial atenció a l'estabilitat i resistència al foc dels diferents elements que delimiten sectors d'incendi en funció de l'ús i l'alçada d'evacuació de l'edifici, sectorització, instal·lacions, evacuacions..), salubritat, accessibilitat 4. Advertir a l'interessat que l'incompliment un cop iniciada l'activitat, de qualsevol mesura de seguretat en cas d'incendi establerta en la documentació tècnica presentada per l'obtenció de la llicència, es troba classificada com a infracció molt greu.*



5. Advertir a l'interessat que iniciar l'activitat sense haver presentat la comunicació pertinent, existint risc per a les persones, bens o el medi ambient, es troba classificat dins l'article 82 de la Llei 20/2009 com a infracció greu.
6. Advertir a l'interessat que previ a l'inici de l'activitat tal i com indica el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en l'article 187 bis, actes subjectes a comunicació prèvia en el punt b Serà necessari obtenir la llicència de primera ocupació per tal de poder finalitzar el tràmit per l'ús de l'activitat d'aparcament.

ALTRES CONSIDERACIONS:

Al disposar l'aparcament d'una superfície construïda superior als 500m², caldrà dotar a l'establiment, entre d'altres instal·lacions, de BIE 25.

En quan a la dotació i característiques de les instal·lacions de protecció contra incendis de l'aparcament, caldrà donar compliment a les prescripcions del CTE DB-SI4 i del RIPCI.

D'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària - SP132.- Condicions de seguretat en cas d'incendi en els aparcaments sota rasant: " En tot aparcament soterrat, es col·locarà un plànol de distribució de la planta, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi. Els plànols s'han de col·locar dins el recinte de les escales.

Es recorda al sol·licitant, que al finalitzar les obres/construcció, i previ a la posada en funcionament de l'aparcament, caldrà realitzar el tràmit de legalització d'activitat corresponent a Comunicació Prèvia Ambiental Municipal, tot aportant la documentació requerida per a la seva tramitació.

Es recorda a l'interessat que caldrà dotar a l'establiment d'aquelles instal·lacions que siguin necessàries pel correcte desenvolupament de la mateixa (incloses les instal·lacions de protecció contra incendis). El titular serà responsable de disposar dels pertinents certificats d'instal·lació, manteniment i posada en servei, inscripcions i actes de comprovació de totes aquelles que així ho requereixin.

Tot això sens perjudici d'altres documents i reglamentacions que li siguin d'aplicació."

En data 29 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal, Guillermo Landrove Bossut, emet el següent informe:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A l'informe favorable a emetre per l'administració competent de la gestió de la carretera B-211.*
- *A l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a les obres d'edificació i condicionament de la parcel·la sol·licitades, al desviament del torrent, a la desafecció corresponent i al compliment de les prescripcions sobre protecció del domini públic hidràulic (zones de servitud, zones de policia, etc.) per part de les obres, l'inici i el final de les quals hauran de ser comunicades i*



autoritzades per l'Agència Catalana de l'Aigua. En cas d'existència en l'àmbit de cap servei d'abastament o sanejament que pugui veure's afectat amb l'execució de les actuacions proposades, es prendran les mesures adients per evitar-ho. Abans de l'inici de les obres, s'aportará còpia de l'autorització de l'inici de les obres per l'Agència Catalana de l'Aigua i de la documentació aportada i autoritzada per aquesta. En el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, s'aportará còpia de la presentació davant de l'Agència Catalana de l'Aigua del certificat de fi d'obra que acrediti la realització dels treballs d'acord amb la documentació tècnica aportada a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Ajuntament i les condicions de l'autorització.

- A l'aportació i validació prèvia, per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament, abans de l'inici de les obres, del projecte d'urbanització corresponent a la parcel·la. Caldrà finalitzar la urbanització de l'àmbit que confronta la parcel·la adjacent al camí de les Torres i de l'àmbit cedit adjacent a la carretera B-211, incloses les actuacions en les xarxes de serveis que corresponguin, per tal que la parcel·la adquireixi la condició de solar i es pugui ocupar l'edifici, tot a càrrec del sol·licitant.
- A aportar, abans de l'inici de les obres, d'un informe favorable emès pel concessionari de la gestió de la xarxa de clavegueram de Vallpineda, referent a la ubicació i condicions a complir per part de les connexions i modificacions de les xarxes existents, previ a la sol·licitud de llicència per a la connexió al clavegueram de l'edifici. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.
- Pel que fa l'arbrat públic, caldrà mantenir i protegir l'arbre confrontant existent en el c. Mercè Amell, incorporar l'arbrat públic adicional indicat. Pel que fa les voreres, caldrà utilitzar el mateix paviment existent en l'entorn de Vallpineda, eliminar rebaixos i discontinuïtats que alterin el perfil en relació a la rasant longitudinal del carrer o la seva secció transversal més enllà d'un 2% de pendent lateral.
- Les portes d'accés dels habitatges hauran d'incorporar, d'acord amb el Codi d'accessibilitat, un espai que permeti la inscripció d'un cercle d'1,50 m de diàmetre davant de la porta de cadascun dels habitatges, inclosos el 1er 1a, 1er 2a, 1er 3a, 2n 1a, 2n 2a i 2n 3a.
- A la justificació, previ a l'inici de l'obra, de les condicions imposades a la llicència d'enderroc núm. d'exp. 06070101/2024/75, aprovada per la Junta de govern local el 5 de novembre de 2024.
- El compliment de les condicions bàsiques per part del garatge aparcament pel que fa l'activitat haurà de ser justificat en l'annex corresponent i subjectar-se al compliment del règim legal que li sigui aplicable.
- A la reforma de línies aèries de les xarxes de distribució que recorren arran del front del solar, tot a càrrec del sol·licitant, inclosa l'eliminació dels pals i els soterraments corresponents.
- Les tanques a carrer o espai públic, incloses les que donen front a la carretera B-211 hauran de tenir una alçada màxima de 1,60 m amb materials opacs, amidada en cada punt de la vorera o espai públic exterior, i podran aixecar-se fins a 2,00 m amb materials transparents o vegetació. L'acabat exterior de tots els murs de tanca serà almenys mitjançant arrebossat i pintat. Les tanques a veïns hauran de tenir una alçada màxima, amidada en cada punt del perfil del terreny natural, de 2,00 m amb materials opacs, i fins a 2,50 m amb materials transparents, d'acord amb l'art. 117 de la normativa urbanística.



- *Els aterraments, desmunts i terraplenats de l'espai no edificat hauran de complir l'art. 118 de la normativa urbanística, no modificant-se més d'un metre en relació al perfil natural en tota l'amplada de les franges de separació als límits de parcel·la.*
- *Al condicionament i l'enjardinament, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, del 50% de la superfície no edificada. No es considerarà superfície enjardinada les superfícies de les piscines, les superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, com superfícies no enjardinades, totalment artificials o minerals, encara que l'element emprat pel tractament de la superfície sigui de color verd, imiti un element vegetal o tingui un origen natural. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *En tots els habitatges s'ha de preveure una solució per a l'eixugada natural de la roba protegida de les vistes des de l'espai públic.*
- *L'espai de reserva del magatzem de contenidors de l'edifici haurà de comptar amb els elements necessaris per a què sigui viable el seu futur ús, tal com estableix el DB HS 2 del CTE, incloses les relatives a dotació, protecció contra incendis, accessibilitat i ventilació, com portes d'obertura en el sentit de sortida, una presa d'aigua dotada de vàlvula de tancament i un embornal sifònic antimúrids al terra, revestiment de les parets i el terra impermeable i fàcil de netejar, amb les trobades entre les parets i el terra arrodonides, previsió de condicions de protecció contra incendis que s'estableixen per als magatzems de residus, etc.*
- *Al compliment de les condicions de l'autorització d'obres i instal·lacions en zones afectes a servituds aeronàutiques emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.*
- *Vist que l'estudi de gestió de residus preveu la valorització dels materials naturals excavats en una obra diferent d'aquella en què es generen, caldrà acreditar aquesta gestió mitjançant empreses acreditades externes. Caldrà aportar, previ a l'inici de l'obra, còpia de la llicència de l'obra en la qual es durà a terme la valorització dels materials naturals excavats i l'acreditació tècnica relativa a què la quantitat dels materials naturals excavats que es preveu utilitzar com a reblert és la que està justificada en els projectes de destinació, d'acord amb l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per utilitzar-los en operacions de rebliment i obres diferents de les que es van generar. El lliurament dels materials naturals excavats per part dels productors o posseïdors inicials haurà d'acreditar-se documentalment davant l'Ajuntament un mes com a màxim després del lliurament dels materials. En el document constarà, almenys, la identificació del productor o posseïdor, l'obra de procedència, la quantitat, expressada en tones i la naturalesa dels materials lliurats, d'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat, així com la identificació de les persones físiques o jurídiques responsables de la valorització i l'obra de destí. En cas que les terres es tractin com a residu no valoritzat, caldrà incorporar-les a l'estudi de gestió de residus, al càlcul de la fiança, al document previ d'acceptació i al preceptiu certificat acreditatiu de la gestió final dels residus de construcció emès pel dipòsit autoritzat de destí.*

Quedaran exclosos de la valorització els materials naturals quan en excavar es trobin barrejats amb altres materials o objectes diferents dels materials naturals, com ara restes de formigó, materials ceràmics, metalls, plàstics, fustes, etc., o quan procedeixin de sòls que hagin suportat alguna de les activitats potencialment contaminants definides al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual



s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, així com quan es tinguin indicis que el sòl pugui estar contaminat.

- A aportar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació previ signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, el qual ha de fer constar el volum i tipus de residus de construcció i de terres excavades tractades com a residu, d'acord amb l'estudi de gestió de residus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat.*
- Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus de construcció i de terres excavades tractades com a residu emès pel dipòsit autoritzat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb la quantitat i tipus de residus previstos en l'estudi de gestió de residus, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats, d'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocòpia de l'alta en el cens de l'IAE, el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució amb les modificacions demanades, d'acord amb la documentació aportada el 23/09/2025, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

Informe de la lletrada d'urbanisme, Verónica Nicolás Albareda, emès el 4 de desembre de 2025:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor G. R. M., en nom i representació de la mercantil CENTRO URBANO PROMOCIÓN RESIDENCIAL S.L., per la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat format per 18 habitatges, 18 aparcaments, 13 trasters amb piscina, tanca, provisional d'aigua i barracot d'obres situat en el Carrer Mercè Amell, número 4, de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:



Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*
- *Decret 584/1972, de 24 de febrer, sobre servituds aeronàutiques, modificat pel Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril: article 30, el qual exigeix l'acord favorable d'AESA per l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques o que poden construir un obstacle.*
- *Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol.*
- *Reial Decret 2646/1985, de 27 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat en matèria d'obres hidràuliques.*
- *Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, concretament els articles 7.1, 8, 9.4 i 11.11.*
- *Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua aprovats pel Decret 86/2009 de 2 de juny, en els seu article 5.1 i 17.*

En dates 26/09/2024 i 29/10/2025, l'enginyer tècnic i l'arquitecte municipal, respectivament, van emetre informes favorables amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

En data 30/04/2025, s'emet informe favorable amb condicions particulars i generals, de l'Agència Catalana de l'Aigua, informe preceptiu, vinculant i previ a la concessió de la llicència, en matèria de concessions i d'autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en general.

Com es determina en el referenciat informe, l'Agència Catalana de l'Aigua és l'autoritat que exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i d'obres hidràuliques (article 7.1 Decret legislatiu 3/2003), és a dir, és competència de l'Agència Catalana de l'Aigua resoldre els possibles conflictes que sorgeixin en els béns de domini públic hidràulic. Així mateix, correspon aquesta entitat de dret públic la funció d'atorgament de les autoritzacions i les condicions en l'àmbit de les conques



internes de Catalunya. D'acord amb el que estableix l'article 11 del Decret legislatiu 3/2003, correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'aigua, entre d'altres, l'atorgament de les concessions i de les autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic d'hidràulic en general d'acord amb el que estableix.

En data 28/06/2025 es rep l'informe favorable, amb condicions, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria; essent informe preceptiu, vinculant i previ a la concessió de la llicència, en matèria de servituds aèries.

En data 24/07/2025, es va aprovar per la Junta de Govern Local l'expedient d'adquisició de béns amb número 020102/2025/1, en el que s'aprova l'acta de cessió de la part de la finca propietat de la companyia mercantil CENTRO URBANO PROMOCIÓN RESIDENCIAL SL, qualificada com a sistema viari (clau B.2), a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, condicionada a l'obligació de realitzar al seu càrrec la urbanització de la finca cedida. Així mateix, en data 7 i 8 de juliol del 2025, mitjançant Instància genèrica amb número de registre d'entrada 2025012277, presenten la Nota simple del Registre de l'escriptura de segregació, així com, el certificat registral de d'inscripció de la finca número 29482.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'enginyer i l'arquitecte municipals en els seus informes, així com a les condicions imposades a la llicència d'enderroc amb número d'expedient 06070101/2024/75 a favor dels interessats en la present llicència, a les condicions generals establertes en l'acord d'AESA, a les condicions particulars i generals de l'informe emes per l'Agència Catalana de l'Aigua, i a les condicions establertes a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 22/07/2025, i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Cap de Serveis Territorials, Margarita Pomares Sánchez, en data 4 de desembre de 2025, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

Llicència d'obres num: 06070101/2024/76

Interessat: Centro Urbano Promoción Residencial SL,

Representant: G. R. M.

Emplaçament: C. Mercè Amell, 4, Vallpineda

Descripció: Construcció edifici plurifamiliar aïllat de 18 habitatges, 18 aparcaments, 13 trasters, piscina, tanca, provisional d'aigua i barracot d'obres

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS



1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

 - a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
 - c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.
6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les



mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.

8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

I no havent cap més assumpte per tractar, la Presidenta dona per finalitzada la sessió, de la qual s'estén la present acta, que signen amb mi el Secretari General accidental, i tots els membres de la Junta de Govern Local que hi són presents. Certifico:



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15704227114336625015

Secretaria

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.