

PROJECTE BÀSIC

PROJECTE D'ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ ARQUITECTÒNICA DEL CASTELL DE RIBES PER A IMPLEMENTAR PROJECTE MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC. SANT PERE DE RIBES

Autors:

Llongueras Clotet Arquitectes SLP

Rosa Clotet i Joan

Joan Llongueras Mestres

Promotor:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Emplaçament:

Castell de Ribes

Data:

Novembre 2018

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

- DD 1 Identificació i objecte del projecte
- DD 2 Agents del projecte

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
 - 2.1 Descripció general del projecte
 - 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars
 - Actuació 1: Substitució de portes i finestres
 - Actuació 2: Restauració de fusteria
 - Actuació 3: Increment subministrament de potència elèctrica
 - Actuació 4: Pintat de paraments interiors
 - Actuació 5: Substitució de les gàrgoles de la torre
 - Actuació 6: arrencada heura, reparació esquerdes i pavimentació accés
 - Actuació 7: Retirada de la barana del pati i col·locació de nova barana
 - Actuació 8: Tractament arbrat existent i adequació accés
 - 2.3 Descripció de l'edifici
 - 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes i paràmetres resum de l'edifici
- MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici
 - 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici
 - 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici
 - 3.1.2 Condicions d'accessibilitat
 - 3.2 Seguretat estructural CTE-SE
 - 3.3 Seguretat en cas d'incendi CTE-SI
 - 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat CTE-SUA
 - 3.5 Salubritat CTE-HS
 - 3.6 Protecció contra el soroll CTE-HR
 - 3.7 Estalvi d'energia CTE-HE
 - 3.8 Altres requisits de l'edifici

MN. NORMATIVA APLICABLE

PRESSUPOST

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

* Els documents d'aquest color no són d'aplicació en el present projecte.

DD. DADES GENERALS

DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol del projecte

Projecte d'adequació i consolidació arquitectònica del Castell de Ribes per a implementar projecte museològic i museogràfic a Sant Pere de Ribes.

Objecte de l'encàrrec

La redacció del present Projecte per l'adequació i consolidació arquitectònica del Castell de Ribes per a implementar projecte museològic i museogràfic, al terme municipal de Sant Pere de Ribes, va ser adjudicat, per l'ajuntament de Sant Pere de Ribes a Llongueras Clotet Arquitectes, representat per Rosa Clotet i Joan i Joan Llongueras i Mestres, d'acord amb els criteris indicats pels tècnics de l'actual centre.

El present document desenvolupa el projecte amb el contingut i les determinacions previstes per les disposicions legals vigents i el plec de condicions que regeix l'encàrrec.

Situació

Adreça: Plaça del Castell S/N
Municipi: Sant Pere de Ribes
Direcció Postal: 08810

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor (Sol.licitant)

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Autors projecte (Representant)

Llongueras Clotet arquitectes SLP

NIF B63687867
C. Camp 73 baixos, 08022 Barcelona

Joan Llongueras i Mestres, arquitecte
Rosa Clotet i Joan, arquitecta
Telèfon
e-mail

nº col·legiat: 9590/7
nº col·legiada: 17355/1
932128587
estudi@llonguerasclotet.cat

Llongueras Clotet arquitectes SLP
Barcelona, novembre 2018

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

S'adjunta plànols de qualificació urbanística.

MD 1. ANTECEDENTS, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SITUACIÓ PRÈVIA

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és l'adequació i consolidació arquitectònica del castell de Ribes per implantar el projecte museològic i museogràfic.

L'edifici a adequar i consolidar arquitectònicament objecte d'aquest projecte actualment està sense habitar i no té cap us específic i formar el conjunt arquitectònic del Castell de Ribes. Compta amb tres plantes sobre rasant i una planta sotacoberta en la torre que permet accedir a la coberta de la torre principal.

El castell de Ribes, també anomenat castell de Bell-lloc o castell de Sota-ribes, és una obra del municipi de Sant Pere de Ribes (Garraf) declarada bé cultural d'interès nacional. Es tracta d'un edifici documentat des del segle X que està situat, dalt d'un turó escarpat, formant un conjunt amb la primitiva parròquia de Sant Pere de Ribes, antic nucli de Sant Pere de Ribes, anomenat actualment Sota-Ribes, a la dreta de Ribes, a la sortida de Sant Pere de Ribes en direcció Vilanova i la Geltrú. El solar de l'actual edifici té l'accés a través de la Plaça del Castell.

L'única resta del castell primitiu és la torre cilíndrica amb el parament exterior arrebossat de manera uniforme amb la interrupció de les obertures de la porta alta, situada a migdia, les finestres amb arc del darrer pis i una mena de desguàs situat a dalt, al SW. Aquestes obertures es consideren originals. A més, hi ha dues finestres quadrades i les portes que comuniquen amb la casa. La forma cilíndrica esdevé troncocònica a la part superior. Els merlets són força retocats.

L'interior presenta un sòcol massís d'uns 3,5 m d'alçada. Damunt, una sala de 3,20 m d'alçada coberta per una cúpula rebaixada feta amb maó de pla. El segon nivell, altíssim, de 7,80 m d'alçada, està cobert per una volta de pedruscall, formigó de calç i encofrat de canyes. Hi ha la porta d'entrada a la torre i 50 cm més avall, un replà perimetral de 20 cm d'amplada que sostenia l'embigat del pis. Uns quatre metres més amunt, hi ha forats de biga que corresponen a un altre embigat de pis, anul·lat i substituït per la volta de pedra. La porta d'entrada està situada a uns 8 m sobre el nivell del terreny. Obertura rectangular amb un arc de descàrrega de ferradura força matussera; els brancals i el llindar són grans lloses planes encastades al mur. La llinda era un arc amb llindes de tres dovelles. El mur del cilindre de la torre té un gruix entre 1,50 i 1,80 m, bastit amb pedra calcària arrodonida i sense treballar, disposada en filades. A l'interior, la mateixa disposició amb algunes filades de pedres inclinades. Els fonaments, de forma bulbosa, són fets de formigó i calç i pedres sense trencar.

Marc legal

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupant principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

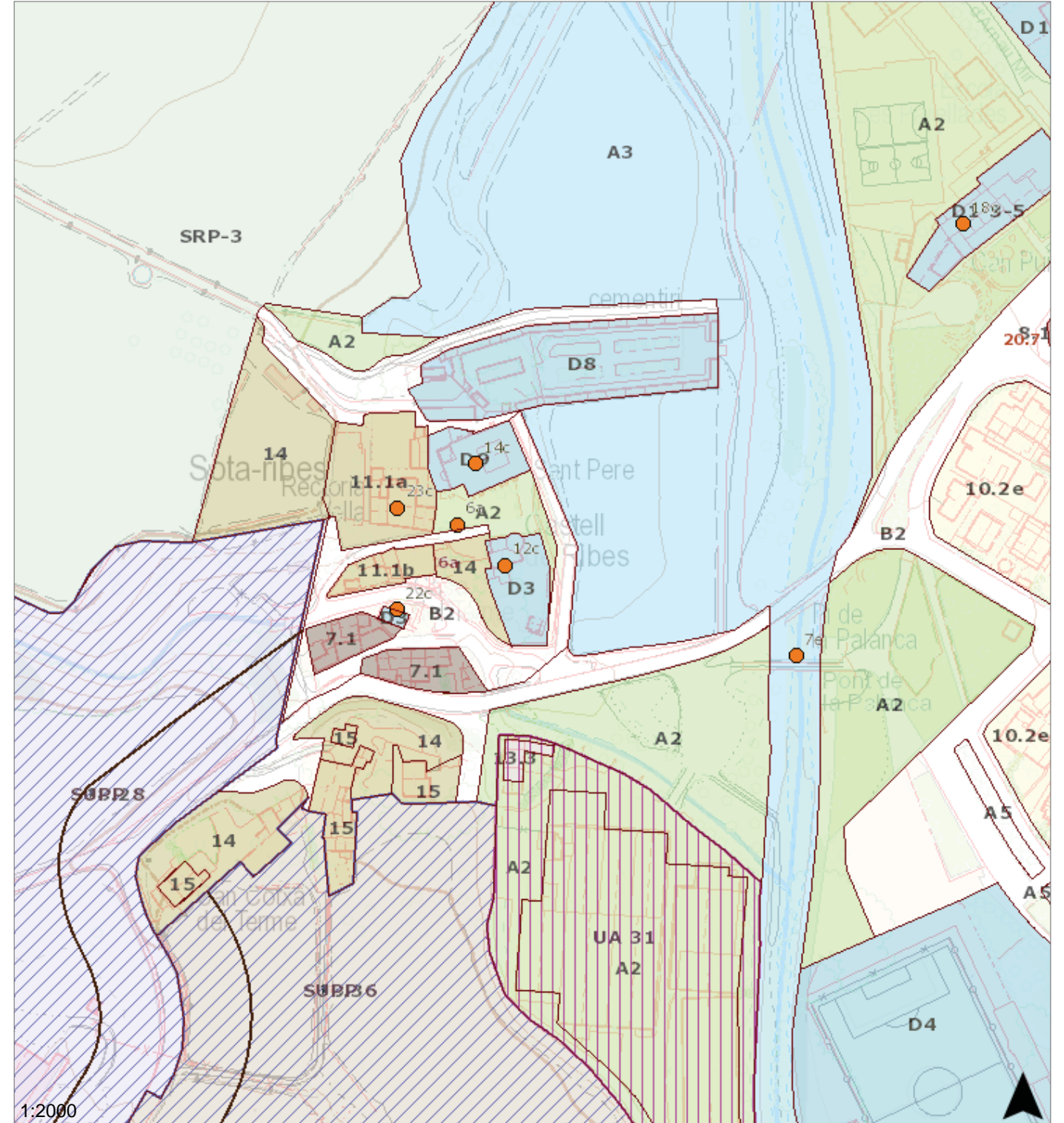
El PGOM de Sant Pere de Ribes qualifica el Castell de Ribes com a equipament amb clau D3 equipament associatiu-cultural, així mateix forma part del llistat d'eficis protegits de l'article 412 del PGOM amb la numeració 12c.

El Castell de Ribes o de Bell-lloc o de Sota-Ribes (R-151-5664) està qualificat com a Bé Cultural d'Interès Nacional per la disposició 1.2 de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català per la qual cosa les intervencions a l'edifici requereixen de l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat.



396283,4568479

396675,4568479



396283,4568055

396675,4568055

MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

Es redacta el present projecte per l'adequació i consolidació arquitectònica del Castell de Ribes per a implementar projecte museològic i museogràfic en el seu conjunt, situat dins el municipi de Sant Pere de Ribes.

Es tracta d'un Castell i el seu recinte existents on és situarà el nou Museu principalment en el seu interior i formarà part del conjunt el pati interior.

L'accés principal al Castell es realitzarà directament desde la Plaça del castell a peu de carrer a través de la porta que dona accés al pati interior tancat i desde el qual es tindrà accés els diferents espais del futur museu.

El projecte es dividirà en dos fases d'execució per poder desenvolupar totes les actuacions per implantar el projecte museològic i museogràfic amb un pressupost total d'execució estimat d'uns 288.447,82€, principalment les fase és divideixen:

- FASE 1: Actuacions al recinte del Castell tant a l'interior com a seu exterior, no inclou l'acabat de pavimentació del pati interior, amb un pressupost total d'execució de 209.989,09€.
- FASE 2: Actuació a l'entorn urbà proper exterior del recinte del Castell i l'acabat de pavimentació del pati interior, amb un pressupost total d'execució estimat d'uns 78.458,74€.

2.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

Els requisits generals derivats de l'encàrrec als que dona resposta el projecte d'adequació i consolidació son les buits actuacions següents:

- FASE 1:

ACTUACIÓ 1: SUBSTITUCIÓ DE PORTES I FINESTRES

El projecte proposa la substitució de les portes i finestres en mal estat dels paraments exteriors de l'edifici que estan provocant entrades d'aigua de pluja a l'interior provocant problemes d'humitats en paraments i terres i que alhora es necessari adequar als requeriments normatius d'aïllament i estanqueïtat del Codi Tècnic de l'Edificació.

Les balconeres i finestres existents es desmuntaran i es substituiran per nous elements de fusta de pi envernissat prèvia aplicació de protector químic insecticida-fungicida i tres capes d'acabat al vernís sintètic o metàl·liques d'acer esmaltat amb vidres aïllants de dues llunes incolores i cambra d'aire segons projecte.

ACTUACIÓ 2: RESTAURACIÓ DE FUSTERIA

Es proposa la restauració de portes i porticons de fusta antics amb la restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, recuperació dels elements d'accionaments i tanca en bon estat i restauració dels mateixos, reposició de fixació semblants a les originals, neteja de ferramenta, escatit i decapat de pintures i/o vernissos existents fins el nivell de fusta original, aplicació de protector químic insecticida-fungicida i 3 capes acabat al lasur a l'aigua .

ACTUACIÓ 3: INCREMENT SUBMINISTRAMENT DE POTENCIA ELÈCTRICA I NOVA INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

Per l'ús de museu de l'edifici es necessari un increment del subministrament de la potencia elèctrica atenent a que l'edifici havia estat destinat anteriorment a habitatge i alhora es preveu un increment complementari per a les noves instal·lacions d'electricitat per les zones interiors i exteriors del museu juntament amb unes zones a climatitzar. Es proposa situar una nova CGP i TMF1 a un nou armari que es construirà al costat de la porta d'accés al Castell.

Els treballs de la instal·lació elèctrica es corresponen a:

- Desplaçament de l'actual escomesa del subministrament elèctric del Castell al nou emplaçament de la Caixa general de Protecció (CGP).
- Construcció d'armari amb dos cossos i subministrament i instal·lació de Caixa General de protecció i Quadre de Protecció i Mesura TMF1 al costat de la porta d'accés al Castell.
- Subministrament i instal·lació de línia elèctrica que correspon a la derivació individual que parteix de l'armari TMF1 i transcorre a l'interior de l'edifici del Castell al nou quadre general situat al mateix lloc de l'actual QGD.
- Treballs nova instal·lació d'electricitat interior i exterior.
- Treballs nova instal·lació climatització a les sales de més és del museu.

ACTUACIÓ 4: PINTAT DE PARAMENTS INTERIORS

El projecte proposa el pintat de parets i sostres interiors de guix amb pintura a la calç amb acabat llis i dues capes d'acabat.

ACTUACIÓ 5: SUBSTITUCIÓ DE LES GÀRGOLES DE LA TORRE

Es proposa la substitució de les dues gàrgoles de la torre per on s'aboca l'aigua de pluja de la coberta de la torre. Actualment aquesta funció la fan unes teules posades en canal que no arriben a realitzar la funció correctament i s'està produint el rentat continuat de les parets de la torre quant plou amb el desgast i erosió de la pedra al llarg del temps.

Es proposa col·locar unes gàrgoles metàl·liques d'acer corten alhora que s'han de reparar les esquerdes ubicades a la part inferior de les gàrgoles.

Es proposa la col·locació d'una barana de protecció d'acer a la coberta de la torre fixada mecànicament.

ACTUACIÓ 6: ARRENCADA HEURA, REPARACIÓ ESQUERDES I PAVIMENTACIÓ ACCÉS

Es proposa l'arrencada d'heura enfiladissa ubicada a la façana de l'accés lateral que pot provocar problemes de retenció de la humitat i esquerdes en els paraments i part de la coberta per la penetració de les arrels entre la mamposteria i el material aglomerant.

Es repararan les esquerdes que es detectin en arrencar l'heura i es procedirà a enderrocar les jardineres existents i pavimentar amb toves ceràmiques iguals a les existents l'accés lateral.

ACTUACIÓ 7: RETIRADA DE LA BARANA DEL PATI I COL·LOCACIÓ DE NOVA BARANA

L'erosió de les terres dels talussos de la vessant a ponent ha descalçat la barana de maó ceràmic ubicada a ponent del pati del castell.

Es proposa un cop assegurats els talussos el desmuntatge de la barana i la construcció d'una nova barana amb materials recuperats i passamà i brèndoles d'acer inoxidable ubicada més a l'interior del pati, fora de l'àmbit d'afectació dels talussos.

ACTUACIÓ 8 (fase 1): TRACTAMENT ARBRAT EXISTENT I ADEQUACIÓ PATI ACCÉS

Es realitzaran tractaments en l'arbrat existent (pi, xiprer, llentiscle, etc,...) ubicats al pati interior i nova plantació. Inclou la nova rampa d'accés als banys existents, la base i anivellació per poder realitzar l'acabat final de pavimentació de Flexbrick i Sauló Sòlid del pati interior, no inclou l'acabat de Flexbrick i Sauló Sòlid.

- FASE 2:

ACTUACIÓ 8 (fase 2): TRACTAMENT ARBRAT EXISTENT I ADEQUACIÓ PATI ACCÉS

Es proposa intervenir en la pavimentació dels accessos des de la plaça i el pati fins les portes d'accés a l'interior de l'edifici a l'objecte d'adequar els desnivells existents i resoldre els problemes d'accessibilitat i supressió de

barreres arquitectòniques actuals.

Aquesta fase 2 inclou l'acabat de pavimentació del pati interior del castell, juntament amb l'adequació de l'accés desde el camí amb la creació d'un recorregut peatonal format per un rampa escala separant el recorregut de vianants i vehicles, i la millora del ferm existent de pedra per un millor accés rodat a la plaça.

2.3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

L'any 2015 es varen realitzar una sèrie d'obres destinades a la reparació de diversos elements estructurals de fusta de l'edifici, a la substitució de la coberta en mal estat, al desmuntatge de compartimentacions no històriques amb l'enderroc de banys interiors i la formació d'un bany accessible a l'edificació auxiliar ubicada en un extrem del pati interior.

Les actuacions del present projecte estan destinades a completar les actuacions ja realitzades per a l'adequació de l'edifici a museu.

2.4. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES I PARÀMETRES RESUM DE L'EDIFICI

QUADRE TIPUS 3. Relació de superfícies útils i construïdes

Usos	Superfície útil	Superfície construïda
Planta baixa	93.59 m ²	243.92 m ²
Planta primera	70.00 m ²	133.10 m ²
Planta segona	55.18 m ²	100.50 m ²
Planta sotacoberta	14.20 m ²	34.21 m ²
TOTALS COMP.	197.37 m²	477.52 m²

MD 3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCÍO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

El projecte proporciona les prestacions que li pertocuen segons el CTE i la normativa d'aplicació, per a garantir les exigències bàsiques del CTE, en relació als requisits bàsics de la LOE.

En funció de l'abast del projecte (ús característic de l'edifici, tipus d'intervenció, etc.) i de l'àmbit d'aplicació general del CTE i de l'específic de cada Document Bàsic, es determina que les prestacions que haurà de presentar aquest projecte per complir les exigències bàsiques del CTE, i que s'agrupen de les següents manera:

- Funcionalitat
 - Utilització
 - Accessibilitat
- Seguretat
 - en cas d'Incendi
 - d'Utilització
- Habitabilitat
 - Salubritat
 - Protecció contra el soroll
 - Estalvi d'energia
 - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

Veure l'apartat MD 4 es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics.

3.1. CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

3.1.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS DE L'EDIFICI

Es dona compliment a les normatives específiques que fan a les condicions funcionals relatives als diferents usos dels edificis per tal de garantir el requisit bàsic d'utilització.

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Superfícies útils		
Planta	Denominació del local	Superfície segons projecte
	PLANTA BAIXA	
PB	Escala 1	2.00 m ²
PB	Armari	0.42 m ²
PB	Pas 1	1.25 m ²
PB	Sala 1	16.30 m ²
PB	Sala 2	17.54 m ²
PB	Sala 3	18.44 m ²
PB	Sala 4	6.25 m ²
PB	Sala 5	9.23 m ²
PB	Sala 6	22.16 m ²
	PLANTA PRIMERA	
P1	Escala 1	2.58 m ²
P1	Escala 2	3.72 m ²
P1	Pas 2	1.53 m ²
P1	Sala 7	16.58 m ²
P1	Sala 8	34.65 m ²
P1	Sala 9	10.94 m ²
	PLANTA SEGONA	
P2	Pas 3	1.27 m ²
P2	Sala 10	38.39 m ²
P2	Sala 11	15.52 m ²
	TOTAL SUPERFÍCIES UTILS INTERIORS	197.37 m²
	PLANTA SOTACOBERTA	
PSOT	Pas 4	1.55 m ²
PSOT	Sotacoberta	12.65 m ²
	PLANTA COBERTA	
PCOB	Terrat	21.40 m ²

Superfícies construïdes

Planta	Superfície construïda edificada	Superfície de porxos, terrasses		Total
PB	243.92 m ²			243.92 m ²
P1	133.10 m ²			133.10 m ²
P2	100.50 m ²			100.50 m ²
PSOT	34.21 m ²	0%	0.00 m ²	0.00 m ²
PCOB	30.38 m ²	0%	0.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				477.52 m²

3.1.2. CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

Es dona compliment a la normativa específica per als diferents usos de l'edifici per tal de garantir el requisit bàsic d'accessibilitat (D. 135/1995, CTE DB SUA, D. 141/2012 Habitabilitat), de tal forma que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i circulació per la planta baixa de l'edifici i el pati interior.

Justificació de la inviabilitat de complir amb la totalitat de les condicions de la normativa d'accessibilitat.

La finalitat de la rehabilitació d'aquest castell és preservar en tot moment l'essència de la seva arquitectura originària, tan de l'interior del castell, de les seves façanes exteriors, com del conjunt de l'entorn.

Estudiat el conjunt, resulta inviable l'eliminació total de les barreres arquitectòniques, tan en l'accés exterior, com ja dins del castell, en les plantes superior de l'edifici. Per tant, el compliment de la normativa en quan a accessibilitat i barreres arquitectòniques quedarà reduït a un circuit concret en planta baixa del castell, que abraçarà tot el pati d'entrada i la circulació per l'interior del castell, això sí, només en planta baixa.

Tant mateix, l'accés exterior al castell per persones amb mobilitat reduïda es realitzarà en accés rodat. Un cop a la planta baixa del castell, s'eliminaran les barreres arquitectòniques en la seva totalitat.

Per pal·liar aquesta limitació, tant el contingut museístic com la pròpia percepció arquitectònica del conjunt del castell, quedarà garantida en planta baixa mitjançant el suport del propis elements del projecte museístic (panells, pantalles..) que ompliran de contingut la visita i supliran la impossibilitat d'accés a les persones amb mobilitat reduïda, a la resta de plantes. La finalitat perseguida és garantir en planta baixa a les persones amb mobilitat reduïda, una comprensió total de la visita al conjunt arquitectònic i museogràfic.

Justificació del gir de vehicles a l'inici i al final en la rampa d'accés al castell.

L'accés rodat al castell es realitza actualment mitjançant dos accessos rodats, un per un caminet no pavimentat de petita pendent, i el principal per una rampa de pendent superior pavimentada amb pedres de grans dimensions.

El gir necessari de 180° que uneix el camí existent amb la rampa de pedres (gir a l'inici de la rampa), té un radi de gir actual de 4,75 m. a eix de traçat, i 6 m. a exterior de la corba.

Quan a la plaça del Castell i de l'església es realitzen concerts, actes..., aquest radi de gir de 4,75 m. de la corba de l'inici de la rampa, resulta suficient per l'accés rodat de serveis.

El nou accés peatonal al castell de paviment de fusta que proposa el projecte, a la fase 2, a un costat de la rampa, redueix l'amplada del final de la rampa a l'accés a la plaça del Castell. Aquesta proposta redueix el radi de curvatura actual dels vehicles de servei que passa a ser també de 4,75 m., que és el mateix radi de curvatura existent a l'inici de la rampa.

Per tant, si el gir és suficient actualment a l'inici de la rampa, tal com s'ha demostrat fins ara amb l'accés de vehicles de servei a la plaça, també serà suficient el mateix gir al final de la rampa. Per una il·lustració gràfica, veure el plànol (2P-1.4) de la documentació gràfica.

Comentar breument, que en quan al ferm pel pas de vehicles de servei, aquest paviment no adequat de pedres no planimètriques de grans dimensions, es millorarà amb un tractament per deixar el ferm més llis.

3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL CTE-SE

No afecta.

3.3. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI CTE-SI

El projecte s'ajusta a allò establert al DB-SI per reduir a límits acceptables el risc de què els usuaris de l'edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, assegurant que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió del incendi dins del propi edifici i dels adjacents, i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat. La seva justificació es realitza a l'apartat corresponent de la memòria.

L'espai exterior immediatament proper a l'edifici reuneix les condicions suficients per a la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis.

Tots els elements estructurals són resistents al foc durant un temps superior al sector d'incendi de major resistència. L'accés està garantit ja que els buits compleixen les condicions de separació i de pas.

No es produeix incompatibilitat d'usos.

No es col·locarà cap tipus de material que per la seva baixa resistència al foc, combustibilitat o toxicitat pugui perjudicar la seguretat de l'edifici o dels seus ocupants.

D'aquesta manera el projecte compleix amb les exigències bàsiques del CTE relatives a seguretat en cas d'incendi i hi són d'aplicació el següents Documents bàsics.

Exigència bàsica SI 1 Propagació Interior

- Es limitarà el risc de propagació del incendi per l'interior de l'edifici, tan al mateix edifici com a altres edificis adjacents.

Exigència bàsica SI 2 Propagació exterior

- Es limitarà el risc de propagació del incendi per l'exterior, tan en l'edifici considerat com a altres edificis.

Exigència bàsica SI 3 Evacuació d'ocupants

- El projecte disposarà dels mitjans d'evacuació adequats per a facilitar que els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.

Exigència bàsica SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis

- L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció del incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

Exigència bàsica SI 5 Intervenció de bombers

- Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i extinció d'incendis.

Exigència bàsica SI 6 Resistència al foc de l'estructura

- L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari per a què es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.

S'adjunta fitxa justificativa del compliment SI.

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
<small>RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.</small>	

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
<small>RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.</small>	

AMBIT	Edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiosos o de transport de persones.
--------------	---

especial alt	<table border="1"> <tr> <td>Horizontal (m)</td> <td>>2,5</td> <td>2,00</td> <td>1,75</td> <td>1,50</td> <td>1,25</td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td>0,50</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Vertical (m)</td> <td>0</td> <td>1,00</td> <td>1,50</td> <td>2,00</td> <td>2,50</td> <td>3,00</td> <td>3,50</td> <td>4,00</td> <td>5,00</td> </tr> </table>	Horizontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
Horizontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0												
Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00												
Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	<ul style="list-style-type: none"> Reacció Broof (t1) quan ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació. 																				

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)		
ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	<p>Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions:</p> <p>Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m <p>Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament: 100kN sobre 20 cm Ø</p>
	Vials d'accés per als bombers	<p>Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions:</p> <p>Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m²</p>
	Forats en façana	<p>Condicions que han de complir els forats en façana:</p> <p>Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.</p>

2.3. Sectors d'incendi : superfícies, resistència al foc del elements sectoritzadors

Sectors d'incendi	<ul style="list-style-type: none"> L'establiment respecte la resta de l'edifici. La <i>caixa escènica</i> (teatre, sala d'òpera, etc.) Zones d'usos subsidiaris: <ul style="list-style-type: none"> Residencial Habitatge (en tot cas) Administratiu, Comercial i/o Docent > 500 m² Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).
	<p>Excepcions:</p> <ul style="list-style-type: none"> Espais de públic en seients fixes (cines, teatres, auditoris, sales de congressos,... museus, espais de culte religiosos i recintes poliesportius, firals i similars) sempre que: <ul style="list-style-type: none"> Estiguin compartimentats respecte altres zones mitjançant elements EI 120 Evacuació mitjançant sortides de planta que comuniquin, a un sector de risc mínim a traves de vestibuls d'independència o bé mitjançant sortides d'edifici. Materials de revestiment B-s1, do en parets i sostres i Bfl-s1 en sols Densitat de carrega de foc < 200 MJ/m² per materials de revestiment i de mobiliari fix. No existeixi en aquest espai cap zona habitable Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. Sectors de risc mínim: Sense limitació de superfície.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R120 (R180 si h > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides	R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	R-30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis	EI-120
FAÇANES	<ul style="list-style-type: none"> A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits. El 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. El 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.
COBERTURE	<ul style="list-style-type: none"> Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)						
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant					
		h ≤ 15m	15 < h ≤ 28m	h > 28m			
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120 (EI 180 si h > 28)	EI 90	EI 120	EI 180			
Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet	EI 120					
Portes de pas entre sectors	EI ₂ t-C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.						
Caixa escènica	<ul style="list-style-type: none"> Sector d'incendi diferenciat amb elements EI 120 respecte la sala d'espectadors Tancament de boca per teló EI 60; acció auto/manual (maniobra de 30 s; pressió 0,4 kN/m²) Cortina d'aigua d'acció auto/manual (dins i fora de l'escenari) Vestíbul d'independència en comunicacions amb la sala 						
Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.					
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.					
	Ventilació o control de fums	<ul style="list-style-type: none"> Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta Per un sistema de pressió diferencial Per conductes 					
Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes:						
	α (°)	0	45	60	90	135	180
	D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestibuls d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestibul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat vestibul d'independència en accessos a recintes de risc especial.						

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
<small>RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.</small>	

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
<small>RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.</small>	

Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa <i>resistència al foc</i> exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la <i>resistència al foc</i> del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm ² .
---	---

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació				
LOCALS DE RISC ESPECIAL		RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
	Elements estructurals	R 90	R 120	R 180
	Parets i sostres	EI 90	EI 120	EI 180
	Vestíbul d'independència	-	SI	SI
	Portes d'entrada	EI ₂ 45-C5	EI ₂ 30-C5 (les dues)	EI ₂ 45-C5 (les dues)
	Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
	Revestiment terres	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1

2.5. Reacció al foc dels materials				
MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres C _{FL} -s1		
		Parets i sostres B-s1, d0		
	En recorreguts normals	Terres E _{FL}		
		Parets i sostres C-s2, d0		
	Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990			
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres B _{FL} -s2		
		Parets i sostres B-s3, d0		
	Elements decoratius i mobiliari	<ul style="list-style-type: none"> • Butaques i seients fixes tapissats: <ul style="list-style-type: none"> - Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNE-EN 1021:2006 • Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, etc: <ul style="list-style-type: none"> - Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 		

COMPONENTS ELÈCTRICS	Segons reglament específic
-----------------------------	----------------------------

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OCUPANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)

OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 0,25 m ²	▪ zones per a espectadors dempeus
		1 persona / seient	▪ zones destinades a espectadors amb seients definits en el projecte
		1 persona / 0,5 m ²	▪ zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir zones de públic en discoteques
		1 persona / 1 m ²	▪ zones de públic dempeus en bars, cafeteries, etc. ▪ salons d'ús múltiple en edificis per congressos, hotels, etc.
		1 persona / 1,2 m ²	▪ zones de públic de "menjar ràpid" (hamburgueseries, pizzeries, etc.)
		1 persona / 1,5 m ²	▪ zones de públic de gimnasos sense aparells. ▪ zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc.
		1 persona / 2 m ²	▪ sales d'espera, sales de lectura en biblioteques, zones d'ús públic en museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc. ; vestíbuls generals, zones d'ús de públic en plantes de soterrani, baixa i entresòl; vestíbuls, vestuaris, camerinos o altres dependències similars i annexes a sales d'espectacles i de reunió. ▪ zones de bany de piscines públiques.
		1 persona / 3 m ²	▪ vestuaris de piscines públiques. ▪ lavabos de planta
		1 persona / 4 m ²	▪ zones d'estança pública en piscines descobertes.
		1 persona / 5 m ²	▪ zones de públic amb aparells de gimnasos.

	1 persona / 10 m ²	▪ zones d'us administratiu. ▪ zones de públic en terminals de transport. ▪ zones de servei de bars, restaurants, cafeteries, etc.
	1 persona / 40 m ²	▪ arxius i magatzems
	Zones d'ocupació nul·la	▪ Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).
ESPAI EXTERIOR SEGUR		<ul style="list-style-type: none"> ▪ S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50). ▪ A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. ▪ Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. ▪ Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.

3.1. Elements d'evacuació

PORTES PASSOS	Dimensionat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capacitat: A ≥ P / 200 ▪ Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).
	Característiques	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. ▪ Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé en caixa escènica i en recinte d'ocupació > 50. ▪ Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. ▪ Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada assegurí que resten obertes
	Passos entre fileres de seients (Localitats)	<p>Localitats de seient en sales (cines, teatres, auditoris, etc.):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Màxim de 12 seients en fila de sortida única; pas de A ≥ 30 cm fins a 7 seients i 2,5 cm més per cada seient addicional. • En files amb sortida pels dos extrems, pas de A ≥ 30 cm fins a 14 seients i 1,25 cm més per cada seient addicional. Per 30 seients o més: A ≥ 50 cm. • Cada 25 files, com a màxim, cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m <p>Localitats de seient a l'aire lliure (estadis, etc.):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fons de files de 0,85 m de fons, 0,40 m de seient i 0,45 m de pas (art. 28 del REP/82). • Passos en graderia de 1,80 m per 300 espectadors, amb un augment de 0,60 m per cada 250 més o fracció (art. 28 del REP/82). • Màxim de 18 seients entre dos passos (art. 28 del REP/82). • Cada 12 files cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m (art. 28 del REP/82). <p>Localitats de graderia per més de 3000 espectadors dempeus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pendent < 50% • Màxima longitud de fila: 20 m amb doble accés; 10 m amb accés per un sol extrem. • Màxima altura de cota respecte d'una sortida de graderia: 4 m. • Barreres ≥ 1100 mm d'altura en pendents > 6% (davant la primera fila complint especificacions de SU 5)

PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits:	Passadissos protegits:
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capacitat: A ≥ P / 200 ▪ Amplada ≥ 1 m (0.80 m en passeres d'escena i altres de P ≤ 10 persones habituals) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ P ≤ 3 S + 200 A ▪ Amplada mínima 1,00 m (1,20 m en zones de públic) (0.80 m si P ≤ 10 persones, usuaris habituals)
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12% 	
		Excepcions per a itineraris accessibles:	
	Longitud rampa	< 3 m	< 6 m
	Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%
		En la resta de casos ≤ 6%	

ESCALES	Tipologia	No protegides	Protegides	Especialment protegides
		Per h ≤ 10 m	Per h ≤ 20 m	S'admet en tot cas
		A ≥ P / 160	E ≤ 3 S + 160 A ₆	
	Evacuació descendent	Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si P ≤ 25 persones 0,90 si P ≤ 50 persones 1,00 si P ≤ 100 persones 1,10 si P > 100 persones
	Evacuació ascendent	Per h ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins h ≤ 6 m	S'admet en tot cas	
		A ≥ P / (160 - 10 h)	E ≤ 3 S + 160 A ₆	

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis <small>RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.</small>	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
--	---

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis <small>RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.</small>	EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRENCIA Data 17/12/2010
--	---

	Amplada mínima segons nº de persones:	0,80 si P ≤ 25 persones 0,90 si P ≤ 50 persones 1,00 si P ≤ 100 persones 1,10 si P > 100 persones
Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana
Tramades	<ul style="list-style-type: none"> Altura salvada ≤ 3.20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit). 	
Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)	
Passamans	<ul style="list-style-type: none"> A un costat per alçada > 555 mm. Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m. 	
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600
	ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480
-Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorri per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim		
3.2. Recorreguts d'evacuació		
COMPATIBILITAT Per establiments integrats en edifici d'altre ús	<ul style="list-style-type: none"> sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>. Excepcions per establiments integrats en centres comercials <ul style="list-style-type: none"> de S ≤ 500m²: poden compatibilitzar amb el centre, bé la sortida habitual o la d'emergència de S > 500m²: sortides d'emergència independents de zones comuns del centre. 	
Altura ascendent màxima	<ul style="list-style-type: none"> 4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: <ul style="list-style-type: none"> Zones d'ocupació nul·la Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis. 	
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	<ul style="list-style-type: none"> Ocupació ≤ 100 persones Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) Altura d'evacuació descendent < 28 m Altura d'evacuació ascendent < 10 m No hi ha recorreguts per més de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m
	Més d'una sortida	<ul style="list-style-type: none"> Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m). excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m Longitud sense alternativa: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida
	Més d'una sortida d'edifici	<ul style="list-style-type: none"> Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.
	Locals de risc especial	<ul style="list-style-type: none"> Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)
Desembarcament d'escales a planta baixa	<ul style="list-style-type: none"> Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A En escales protegides: recorregut < 15m fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim) 	

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència	
Senyalització	<ul style="list-style-type: none"> SORTIDA: En recintes > 50 m² SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:20031:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	<ul style="list-style-type: none"> En tots els recorreguts d'evacuació En tots els recintes d'ocupació > 100 persones
Enllumenat de abalisament	<ul style="list-style-type: none"> En graons i rampes d'activitats que es desenvolupin amb un baix nivell d'il·luminació.
Senyalització itineraris accessibles	<ul style="list-style-type: none"> La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".
3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi	
Evacuació	<ul style="list-style-type: none"> En edificis amb h>10 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: <ul style="list-style-type: none"> un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé una zona de refugi amb: <ul style="list-style-type: none"> 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.
Itineraris accessibles	La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici , una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.
4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)	
4.1. Detecció i alarma	
Detecció d'incendi ⁽³⁾	Per Sc>1000 m²
Alarma ⁽⁴⁾	Per ocupació > 500 persones. - El sistema ha de ser apte per emetre missatges de megafonia.
4.2. Mitjans d'extinció	
Hidrants exteriors ⁽⁵⁾	En general: <ul style="list-style-type: none"> 1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m² i 10000 m² . 1 hidrant més per cada 10000 m² més o fracció. En cines, teatres, auditoris i discoteques per Sc > 500 m² En recintes esportius per Sc > 5.000 m² Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁶⁾
Columna seca	Per h > 24 m.
Boques d'incendi equipades	- Per Sc > 500 m² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)
Instal·lació automàtica d'extinció	- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En caixa escènica - En centres de transformació de RISC ALT
Cortina d'aigua	Protegint el teló de boca de la caixa escènica
Control de fums d'incendi	- Per ocupació > 1000 persones - En caixa escènica - En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència ⁽⁷⁾	Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010

Senyalització de mitjans manuals p.c.i.
UNE 23-033-1

Visibles permanentment; característiques com a 3.3

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
- (3) El sistema inclou detectors automàtics
- (4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (5) L'hidrant en via pública ha d'estar a $< 100 \text{ m}$ de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua
- (6) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) $< 15 \text{ m}$ en risc mig o baix; b) $< 10 \text{ m}$ en risc alt
- (7) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Taller o magatzem de decorats, vestuari, etc.	-----	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$V > 200 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m^2	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoniac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300 \text{ }^\circ\text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300 \text{ }^\circ\text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.

3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT CTE-SUA

El projecte presenta unes condicions d'utilització que compleixen amb les Ordenances Municipals i al DB-SU referent a la configuració dels espais, els elements fixes i mòbils que s'instal·lin a l'edifici, de tal forma que pugui ser utilitzat per a els fins previstos reduint a límits acceptables el risc d'accidents pels usuaris. La seva justificació es realitza a l'apartat corresponent de la memòria.

Exigència bàsica SUA 1 Seguretat front el risc de caigudes

- Es limitarà el risc de què els usuaris pateixin caigudes, per al qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.

Exigència bàsica SUA 2 Seguretat front al risc d'impacte o enganxada

- Es limitarà el risc de què els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.

Exigència bàsica SUA 3 Seguretat front al risc d'immobilització en recintes tancats

- El limitarà el risc de què els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.

Exigència bàsica SUA 4 Seguretat front al risc causat per il·luminació inadequada

- Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada a zones de circulació dels edificis, tan interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.

Exigència bàsica SUA 5 Seguretat front al risc causat per situacions amb alta ocupació

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 6 Seguretat front al risc d'ofegament

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 7 Seguretat front al risc causat per vehicles en moviment

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 8 Seguretat front al risc causat per l'acció del llamp

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 9 Accessibilitat

- Es facilitarà l'accés i ús no discriminatori, independent i segur dels edificis a les persones amb discapacitat

3.5. SALUBRITAT CTE-HS

L'edifici projectat dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

L'edifici reuneix els requisits d'habitabilitat, salubritat, estalvi energètic i funcionalitat exigits als usos previstos.

Al projecte s'ha tingut en compte allò establert en les NBE d'instal·lacions d'aigua respecte a la higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'assoleixin condicions acceptables de salubritat i estancitat a l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient al seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

El conjunt de l'edifici projectat disposarà de mitjans que impedeixin la presència d'aigua o humitat inadequada procedent de precipitacions atmosfèriques, del terreny o de condensacions; de mitjans per impedir la seva penetració o, al seu cas, per permetre la seva evacuació sense producció de danys; d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida; de mitjans per a què els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant el seu ús normal, de forma que s'aporti un caudal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants; de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant caudals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa; incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua; i de mitjans adequats per extreure les aigües residuals generades de forma independent de les precipitacions atmosfèriques.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici:

Exigència bàsica HS 1 Protecció front la humitat

- Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de escurries del terreny o de condensacions, disposant medis que impedeixin la seva penetració o, al seu cas permetin la seva evacuació sense producció de danys.

Exigència bàsica HS 2 Recollida i evacuació de residus

- L'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació a l'origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.

Exigència bàsica HS 3 Qualitat de l'aire interior

- Els edificis disposaran de medis per a què els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.
- Per limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior en façanes i patis, l'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Exigència bàsica HS 4 Subministrament d'aigua

- L'edifici disposarà de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les

proprietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

- Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tals que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.

Exigència bàsica HS 5 Evacuació d'aigües

- Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.

3.6. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL CTE-HR

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Tant mateix al projecte s'ha tingut en compte allò establert per el DB-HR, de forma que el soroll percebut o emès no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.

L'edifici es mantindrà de tal forma que els elements constructius que conformen els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impacte i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i per limitar el soroll reverberant dels recintes.

Els elements constructius verticals (particions interiors, parets separadores de propietats o usuaris diferents, parets separadores de zones comuns interiors, parets separadores de sales de màquines i façanes) compten amb les característiques acústiques adequades per als usos previstos a les dependències que delimiten.

Tots els elements constructius horitzontals (forjats generals separadors de cadascuna de les plantes, cobertes transitables i forjats separadors de sales de màquines) compten amb les característiques acústiques adequades per als usos previstos a les dependències que delimiten.

Exigència bàsica HR Protecció front al soroll

- Es limitarà, dins dels edificis i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Condicionants de l'entorn

Els tancaments en contacte amb l'exterior es dissenyen d'acord al DB HR per tal de garantir l'aïllament a soroll exterior corresponent als valors de l'índex de soroll dia Ld.

Definició acústica dels espais

L'edifici presenta els següents tipus d'espais:

Unitats d'ús:	L'edifici constitueix una unitat d'ús
Recintes habitables no protegits:	L'edifici no presenta recintes.
Recintes habitables protegits:	L'edifici no presenta recintes.
Recintes d'instal·lacions o d'activitat:	L'edifici no presenta recintes.
Recintes sorollosos:	L'edifici no presenta recintes.

3.7. ESTALVI D'ENERGIA CTE-HE

Al projecte s'ha tingut en compte allò establert en el DB-HE, de tal forma que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici. Es justifica a l'apartat de compliment del CTE.

L'edifici disposa d'una envoltant tèrmica adequada a la limitació de la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic en funció del clima, l'ús previst i el règim d'estiu i d'hivern. Les característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar permeten la reducció del risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les característiques de l'envolupant.

L'edificació projectada disposa d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, a les zones que reuneixin determinades condicions prescrites pel DB-HE.

Exigència bàsica HE 1 Limitació de la demanda energètica

- L'edifici disposarà d'una envoltant de característiques tals que limiti adequadament la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i d'hivern, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tractant adequadament els ponts tèrmics per limitar les pèrdues o els guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics dels mateixos.

Exigència bàsica HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

- L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. Aquesta exigència es desenvolupa actualment a el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici.

Exigència bàsica HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

- L'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, a les zones que reuneixin unes determinades condicions.

Exigència bàsica HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària (ACS)

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

3.8. ALTRES REQUISITS DE L'EDIFICI

3.8.1 ECOEFICIÈNCIA

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

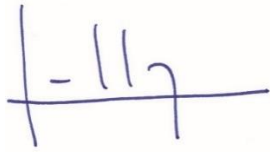
Igualment el projecte incorpora els criteris d'ecoeficiència del Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus.

Algunes prestacions de l'edifici s'han vist millorades respecte als mínims fixats per la LOE i el CTE en virtut de l'aplicació del Decret 21/2006 per el qual es regula l'adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis, referents a l'aïllament tèrmic i acústic de l'edifici. Si bé les condicions mínimes que fixa el decret superen a vegades

les que marca el CTE, també són superades en d'altres paràmetres pel CTE. En el disseny i elecció dels diferents sistemes i elements constructius s'han tingut en compte els paràmetres més restrictius entre la diferent normativa que és d'aplicació al projecte.

Referent a les solucions constructives escollides, el projecte tindrà en compte la reutilització de residus petris generats en els treballs previs.

Com a informació complementària, s'opta perquè la família de productes de la construcció de l'edifici que disposaran del Distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya siguin les aixetes dels aparells sanitaris.



Llongueras Clotet arquitectes SLP
Barcelona, novembre 2018

MN. NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents*.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Aspectes generals**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**Ús de l'edifici****Habitatge****Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball**Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos**Segons reglamentacions específiques****Accessibilitat****Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural**CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE****CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul****CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI****CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA****CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat****SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes****SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades****SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"****SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació****SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament****SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment****SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp****SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS****CTE DB HS Document Bàsic Salubritat****HS 1 Protecció enfront de la humitat****HS 2 Recollida i evacuació de residus****HS 3 Qualitat de l'aire interior****HS 4 Subministrament d'aigua****HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR****CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia**CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE****CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia****HE-0 Limitació del consum energètic****HE-1 Limitació de la demanda energètica****HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques****HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació****HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària****HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI**Sistemes estructurals****CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul****CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació****CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments****CTE DB SE A Document Bàsic Acer****CTE DB SE M Document Bàsic Fusta****CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica****CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucció de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de

rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis**Instal·lacions d'ascensors****Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores**

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)**Instal·lacions d'aigua****CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)**Instal·lacions d'evacuació**

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)**Instal·lacions tèrmiques****CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques** (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació**CTE DB HS 3 Calidad del aire interior**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles**Gas natural i GLP****Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.**

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil**Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"**

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat**REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat**Marc general****Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)**Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Llongueras Clotet arquitectes SLP
Barcelona, novembre 2018

Gestió de residus de construcció i enderroc**Text refós de la Llei reguladora dels residus**

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

RESUM PRESSUPOST BÀSIC_ Castell Sant Pere de Ribes**Nov. 2018**

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>U</i>	<i>Resum</i>	
01	Capítol		ACTUACIONS PRÈVIES	1.250,00 €
02	Capítol		FAÇANA EXTERIOR	8.781,07 €
03	Capítol		PALETERIA INTERIOR	667,79 €
04	Capítol		ACABATS	8.776,17 €
05	Capítol		FUSTERIES	19.198,90 €
06	Capítol		SERRALLERIA	19.541,28 €
08	Capítol		INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT	48.986,19 €
09	Capítol		INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	1.358,26 €
10	Capítol		INSTAL·LACIÓ FONTANERIA	777,75 €
11	Capítol		INSTAL·LACIÓ CLIMA	2.783,69 €
12	Capítol		INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS	519,87 €
13	Capítol		URBANITZACIÓ	78.213,95 €
14	Capítol		NETEJA	1.000,00 €
15	Capítol		SEGURETAT I SALUT	3.970,00 €
16	Capítol		IMPREVISTOS	4.500,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				200.324,90 €
			13% despeses generals d'empresa sobre PEM	13% 26.042,24 €
			6% Benefici Industrial sobre PEM	6% 12.019,49 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA (PEC)				238.386,63 €
			21 % iva Sobre PEC	50.061,19 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA IVA I				288.447,82 €

RESUM PRESSUPOST FASE 1_ Castell Sant Pere de Ribes**Nov. 2018**

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>U</i>	<i>Resum</i>	
01	Capítol		ACTUACIONS PRÈVIES	1.250,00 €
02	Capítol		FAÇANA EXTERIOR	8.781,07 €
03	Capítol		PALETERIA INTERIOR	667,79 €
04	Capítol		ACABATS	8.776,17 €
05	Capítol		FUSTERIES	19.198,90 €
06	Capítol		SERRALLERIA	16.734,83 €
08	Capítol		INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT	48.986,19 €
09	Capítol		INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	1.358,26 €
10	Capítol		INSTAL·LACIÓ FONTANERIA	777,75 €
11	Capítol		INSTAL·LACIÓ CLIMA	2.783,69 €
12	Capítol		INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS	519,87 €
13	Capítol		URBANITZACIÓ	28.381,38 €
14	Capítol		NETEJA	700,00 €
15	Capítol		SEGURETAT I SALUT	2.920,00 €
16	Capítol		IMPREVISTOS	4.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				145.835,88 €
			13% despeses generals d'empresa sobre PEM	13% 18.958,66 €
			6% Benefici Industrial sobre PEM	6% 8.750,15 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA (PEC)				173.544,70 €
			21 % iva Sobre PEC	36.444,39 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA IVA I				209.989,09 €

RESUM PRESSUPOST FASE 2_ Castell Sant Pere de Ribes

Nov. 2018

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>U</i>	<i>Resum</i>	
01	Capítol		ACTUACIONS PRÈVIES	- €
02	Capítol		FAÇANA EXTERIOR	- €
03	Capítol		PALETERIA INTERIOR	- €
04	Capítol		ACABATS	- €
05	Capítol		FUSTERIES	- €
06	Capítol		SERRALLERIA	2.806,45 €
08	Capítol		INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT	- €
09	Capítol		INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	- €
10	Capítol		INSTAL·LACIÓ FONTANERIA	- €
11	Capítol		INSTAL·LACIÓ CLIMA	- €
12	Capítol		INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS	- €
13	Capítol		URBANITZACIÓ	49.832,57 €
14	Capítol		NETEJA	300,00 €
15	Capítol		SEGURETAT I SALUT	1.050,00 €
16	Capítol		IMPREVISTOS	500,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				54.489,02 €
			13% despeses generals d'empresa sobre PEM	13% 7.083,57 €
			6% Benefici Industrial sobre PEM	6% 3.269,34 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA (PEC)				64.841,93 €
			21 % iva Sobre PEC	13.616,81 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA IVA I				78.458,74 €

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**0V VISTES i ÍNDEX**

0V1 Vista Castell

2P PREEXISTÈNCIES I EMPLAÇAMENT

2P0.1	Topogràfic	1/200
2P1.1	Emplaçament	1/200
2P1.2	Emplaçament Pati Interior	1/100
2P1.3	Emplaçament Pati Interior Materials	1/100
2P1.4	Emplaçament Pati Interior Paviment (fase 2)	-
2P1.5	Emplaçament Rampa accés (fase 2)	1/100
2P1.6	Emplaçament Rampa accés Renders (fase 2)	-
2P1.7	Emplaçament Rampa Accés Visendum (fase 2)	-

4G PLÀNOLS GENERALS

4G1.1	Planta Baixa_ Actuació Interior	1/100
4G1.2	Planta Primera_ Actuació Interior	1/100
4G1.3	Planta Segona_ Actuació Interior	1/100
4G1.4	Planta Sotacoberta_ Actuació Interior	1/100
4G1.5	Planta Coberta_ Actuació Interior	1/100

10M MEMÒRIES GRÀFIQUES

10M4.0.1	Planta Baixa_ Mobiliari i Circulacions	1/100
10M4.0.2	Planta Primera_ Mobiliari i Circulacions	1/100
10M4.0.3	Planta Segona_ Mobiliari i Circulacions	1/100



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta

0V VISTES i ÍNDEX
0V1 Vista Castell

2P PREEXISTÈNCIES i EMPLAÇAMENT


- 2P0.1 Topogràfic 1/200
- 2P1.1 Emplaçament 1/200
- 2P1.2 Emplaçament Pati Interior 1/100
- 2P1.3 Emplaçament Pati Interior Materials 1/100
- 2P1.4 Emplaçament Pati Interior Paviment (fase 2) -
- 2P1.5 Emplaçament Rampa accés (fase 2) 1/100
- 2P1.6 Emplaçament Rampa accés Renders (fase 2) -
- 2P1.7 Emplaçament Rampa accés Visendum (fase 2) -

4G PLÀNOLS GENERALS

- 4G1.1 Planta Baixa_ Actuació Interior 1/100
- 4G1.2 Planta Primera_ Actuació Interior 1/100
- 4G1.3 Planta Segona_ Actuació Interior 1/100
- 4G1.4 Planta Sotacoberta_ Actuació Interior 1/100
- 4G1.5 Planta Coberta_ Actuació Interior 1/100


10M MEMÒRIES GRÀFIQUES

- 10M4.0.1 Planta Baixa_ Mobiliari i Circulacions 1/100
- 10M4.0.2 Planta Primera_ Mobiliari i Circulacions 1/100
- 10M4.0.3 Planta Segona_ Mobiliari i Circulacions 1/100



NO ESCALAR EL DIBUIX
 REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
 - A1
 - A3

Arquitecte
 LLONGUERAS CLOTET
 ARQUITECTES 

Promotor
 AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
 ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
 ARQUITECTÒNICA PER A
 IMPLEMENTAR PROJECTE
 MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

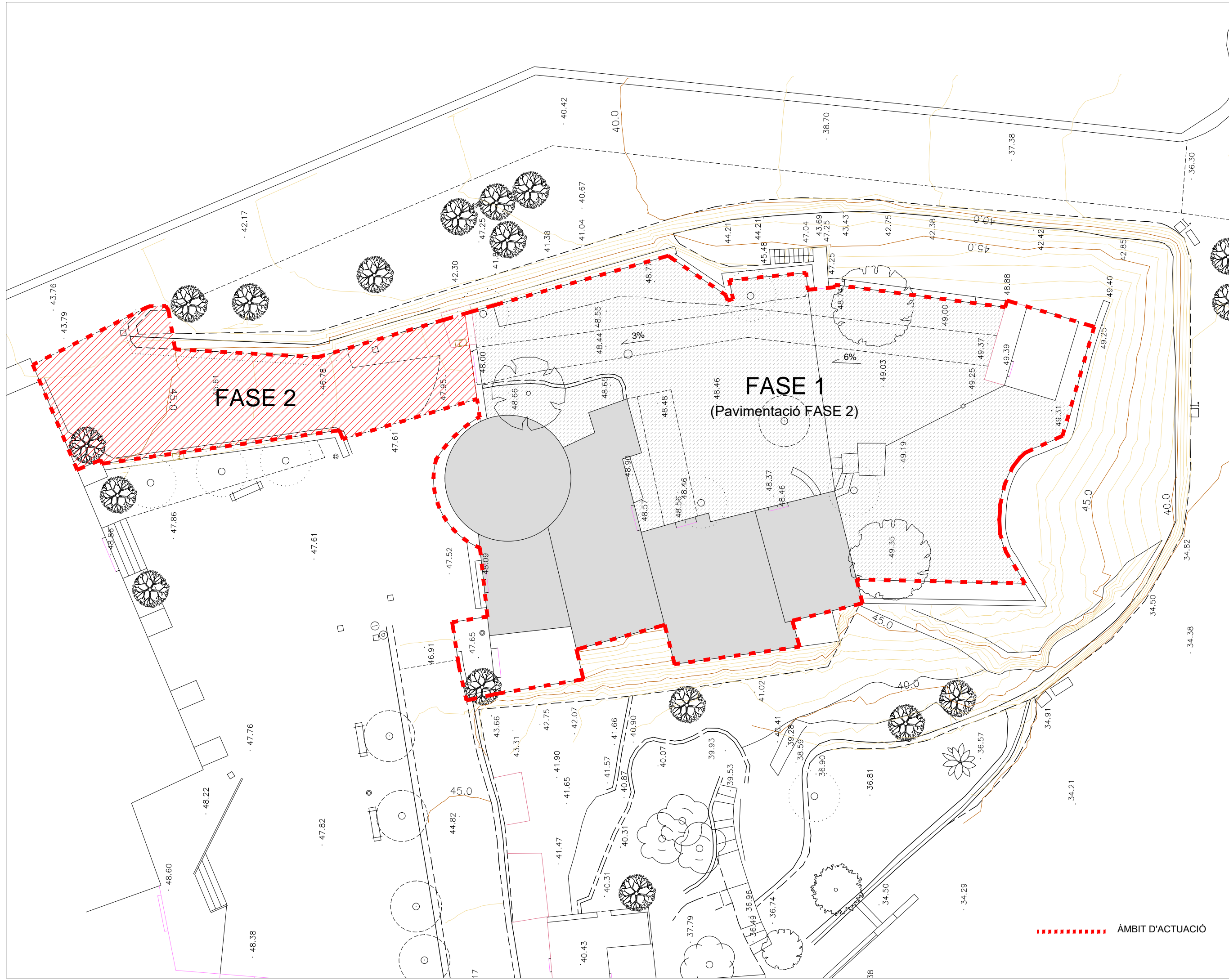
Títol
VISTA CASTELL
ÍNDEX

Dibuix No. Revisions

0V1

Data	Dibuixat	Revisat	Aprovat
Nov. 2018			

Aniu 0V1_Vista.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/100	A1
1/200	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

f-117

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFIC

Dibuix No.	Revisions		
2P0.1			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Nov. 2018			
Any	2P0_Topogràfic.dwg		

----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/100	A1
1/200	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

f-llh

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
EMPLAÇAMENT

Dibuix No.	Revisions
2P1.1	1
Data Nov. 2018	Dibuixat Revisat Aprovat
Anyu	2P1_Emplaçament.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per
------	------	------------	-----

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
1/50
1/100

A1
A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

f-llh

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
EMPLAÇAMENT
PATI INTERIOR

Dibuix No.
2P1.2



Revisions

Data
Nov. 2018

Dibuixat	Revisat	Aprobat
----------	---------	---------

Any

2P1_Emplaçament.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	A1
1/50	A3
1/100	

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES *f-ll*

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
EMPLAÇAMENT
PATI INTERIOR
MATERIALS

Dibuix No.
2P1.3

Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Nov. 2018			

- MATERIALS:**
- 01 FASE 2: Paviment de sauló consolidat de la casa Sauló Sòlid o similar
 - 02 FASE 2: Paviment de teixit ceràmic de la casa FlexBrick o similar
 - 03 FASE 1: Arbre existent a realitzar treballs de poda i buidat segons DF.
 - 04 FASE 1: Arbre de nova plantació
 - 05 FASE 1: Plantes rastreses de nova plantació



PROPOSTA PAVIMENTACIÓ EXTERIOR: TEIXIT CERÀMIC DE LA CASA FLEXBRICK



TEIXIT CERÀMIC: Sistema industrialitzat basat en làmines flexibles per la creació de revestiments y estructures laminars



SISTEMA SENZILL COM EXTENSIÓ D'UNA ALFOMBRA. APLICABLE COM A SISTEM ADRENANT.



SAULÓ SÒLID



GAMMA DE COLORS

Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
1/50 A1
1/100 A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

f-llh

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

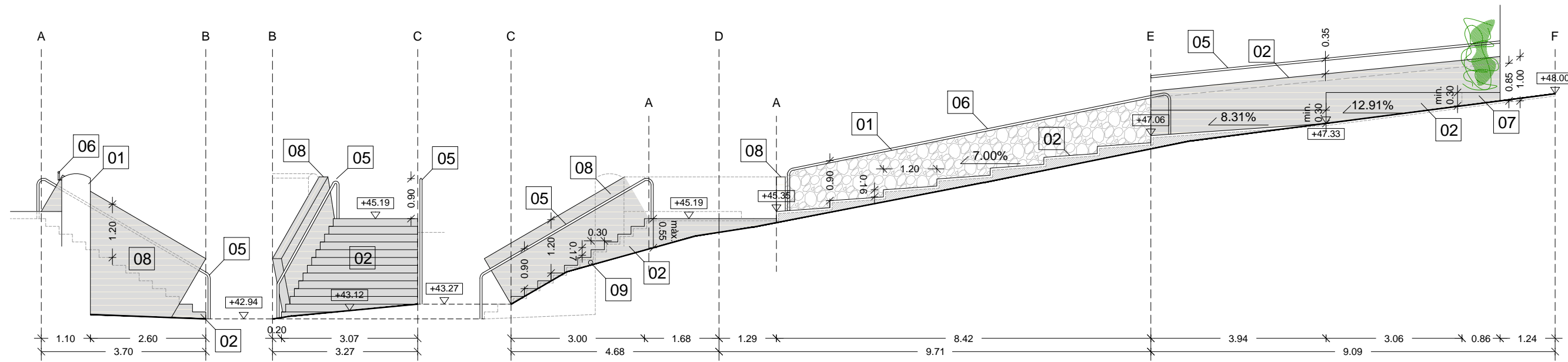
Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
EMPLAÇAMENT
PATI INTERIOR
PAVIMENT (FASE 2)

Dibuix No. Revisions

2P1.4

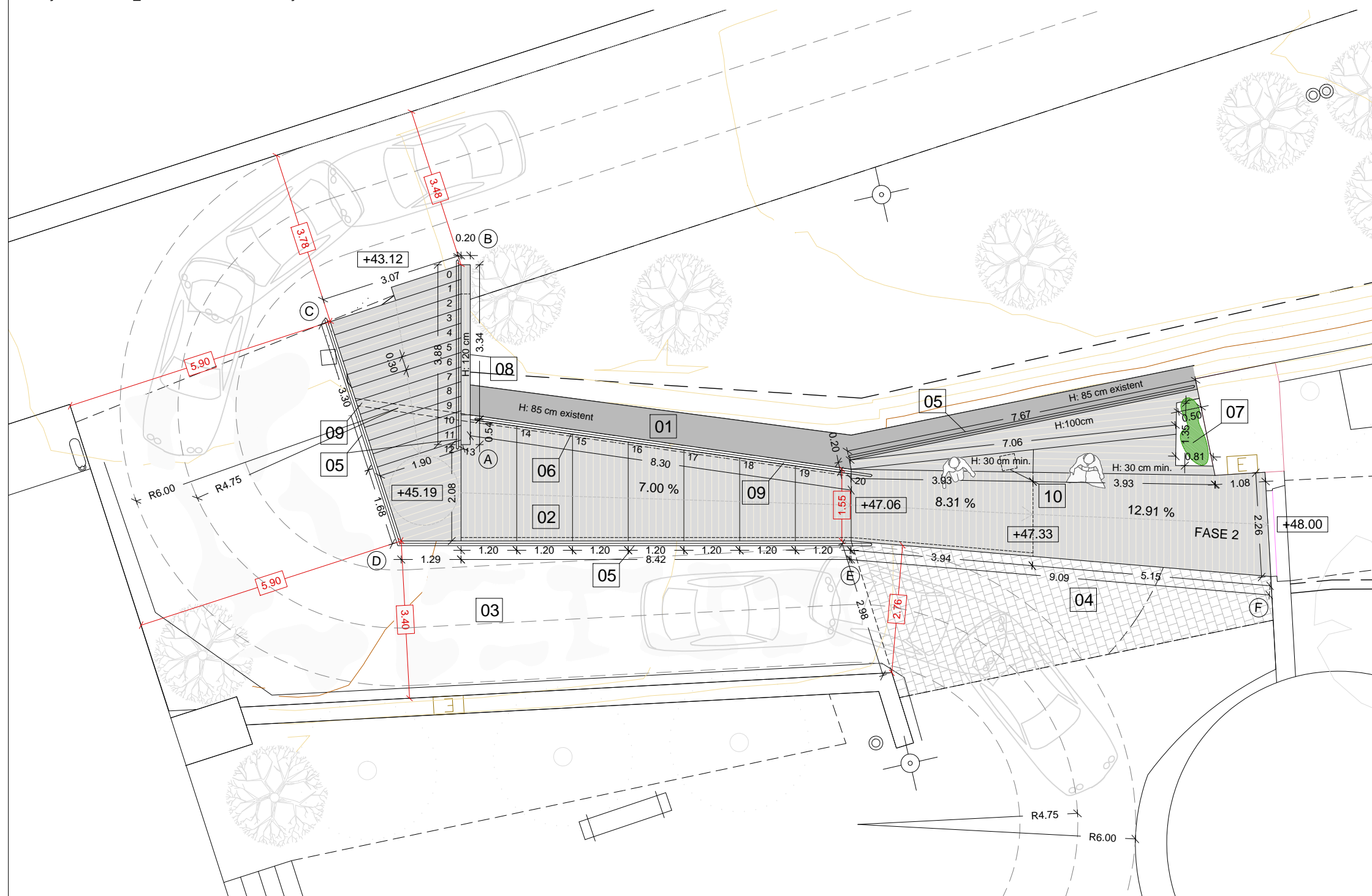
Data	Dibuixat	Revisat	Aprovat
Nov. 2018			



ALÇAT - SECCIÓ_ ACCÉS PEATONAL PLAÇA CASTELL

Rev.	Data	Descripció	Per

Notes



Localització en planta

MATERIALS:

- 01 Formació mur i reparació dels àmpits de coronació del mur exterior existent de la rampa d'accés a la plaça del castell fins a 85cm d'altura mitjançant morters de calç d'alta resistència tipus Mape-Antique. Alletament de la casa Mapei. Acabat superior irregular a definir per DF.
- 02 Nou accés peatonal format per escales, rampa i grades amb acabat de tarima artificial de fusta tecnològica tipus Visendum. Inclou formació geomètrica mitjançant formigó armat.
- 03 Rehabilitació rampa existent mitjançant morters d'alta resistència de la casa Ardex (R90P), previa neteja i eliminació del morter existent en mal estat entre les pedres existents.
- 04 Pavimentació de llambordes rústiques de formigó ídem forma, color, especejament i característiques pavimentació existent plaça del Castell. Inclou 20cm base de formigó armat + 2-3cm de sorra i ciment C.P.
- 05 Barana i/o passamà d'acer inoxidable mate segons detalls de projecte.
- 06 Passamà de fusta roure envernissat segons detalls de projecte.
- 07 Formació en obra ceràmica de jardineria per vegetació existent. Inclou revestiment de fusta tecnològica tipus visendum + terres vegetals i desguàs drenatge.
- 08 Mur d'obra ceràmica de maó perforat + arrebossat + revestiment de fusta tecnològica tipus Visendum. Inclou la fonamentació de formigó armat de 30x40cm base mur ceràmic. Alçada total 120cm desde acabat d'escala.
- 09 Canal desguàs d'aigües + tub PVC sortida per sota escala.
- 10 Registre per arqueta existent.

LCA/
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

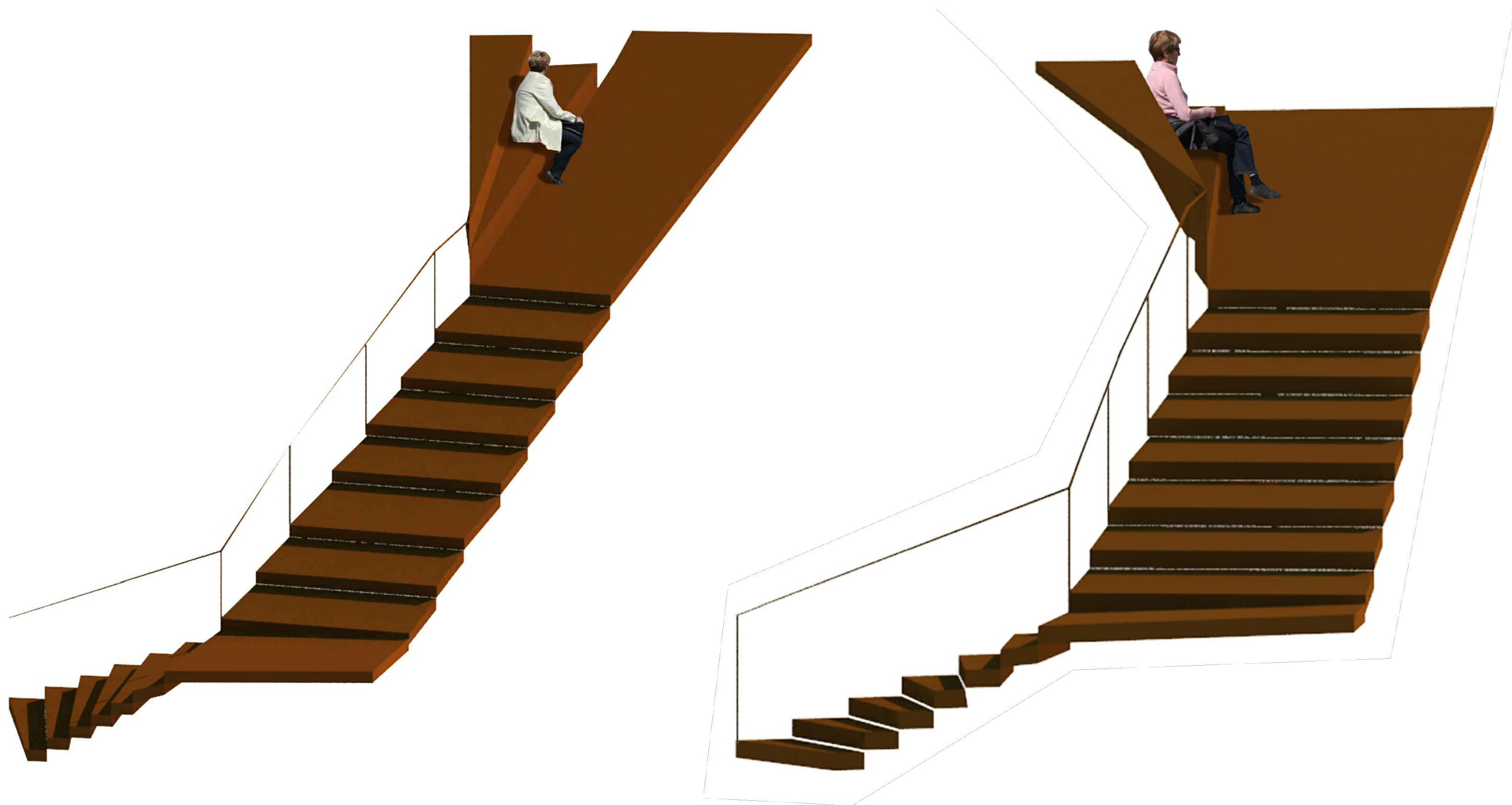
Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
**PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC**

Títol
**RAMPA ACCÉS
(FASE 2)**

Dibuix No.	Revisions
2P1.5	
Data Nov. 2018	Dibuixat Revisat Aprobat
Anyu	2P1_Rampa peatonal.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
1/50 A1
1/100 A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

[Handwritten signature]

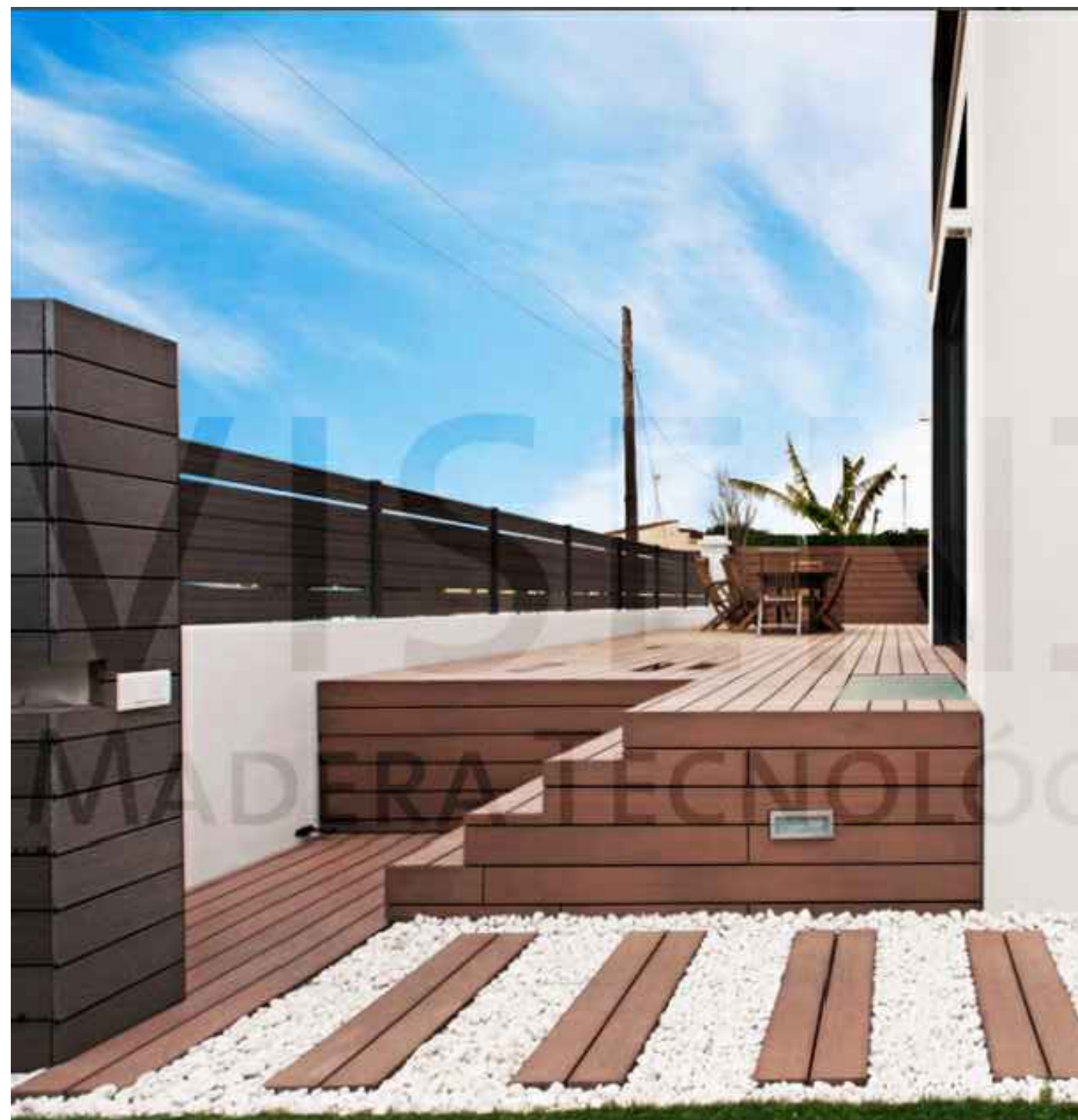
Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
RAMPA ACCÉS
RENDERS
(FASE 2)

Dibuix No. **2P1.6** Revisions

Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Nov. 2018			



PROPOSTA PAVIMENTACIÓ EXTERIOR: TARIMA DE FIBRES DE FUSTA DE LA CASA VISENDUM

Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
1/50 A1
1/100 A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

f-llh

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

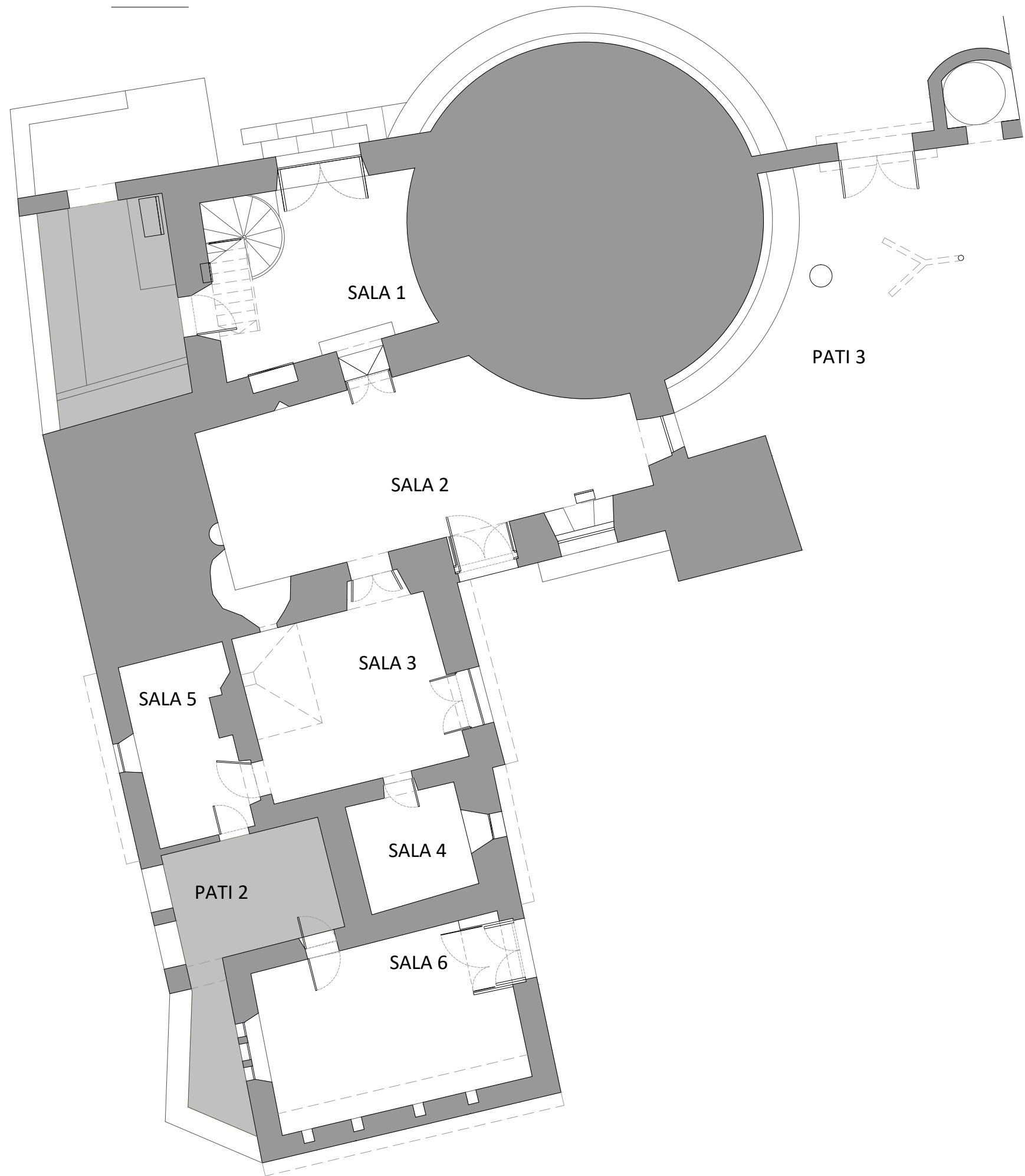
Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
RAMPA ACCÉS
VISENDUM
(FASE 2)

Dibuix No. Revisions

2P1.7

Data	Dibuixat	Revisat	Aprovat
Nov. 2018			



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES *f-ll*

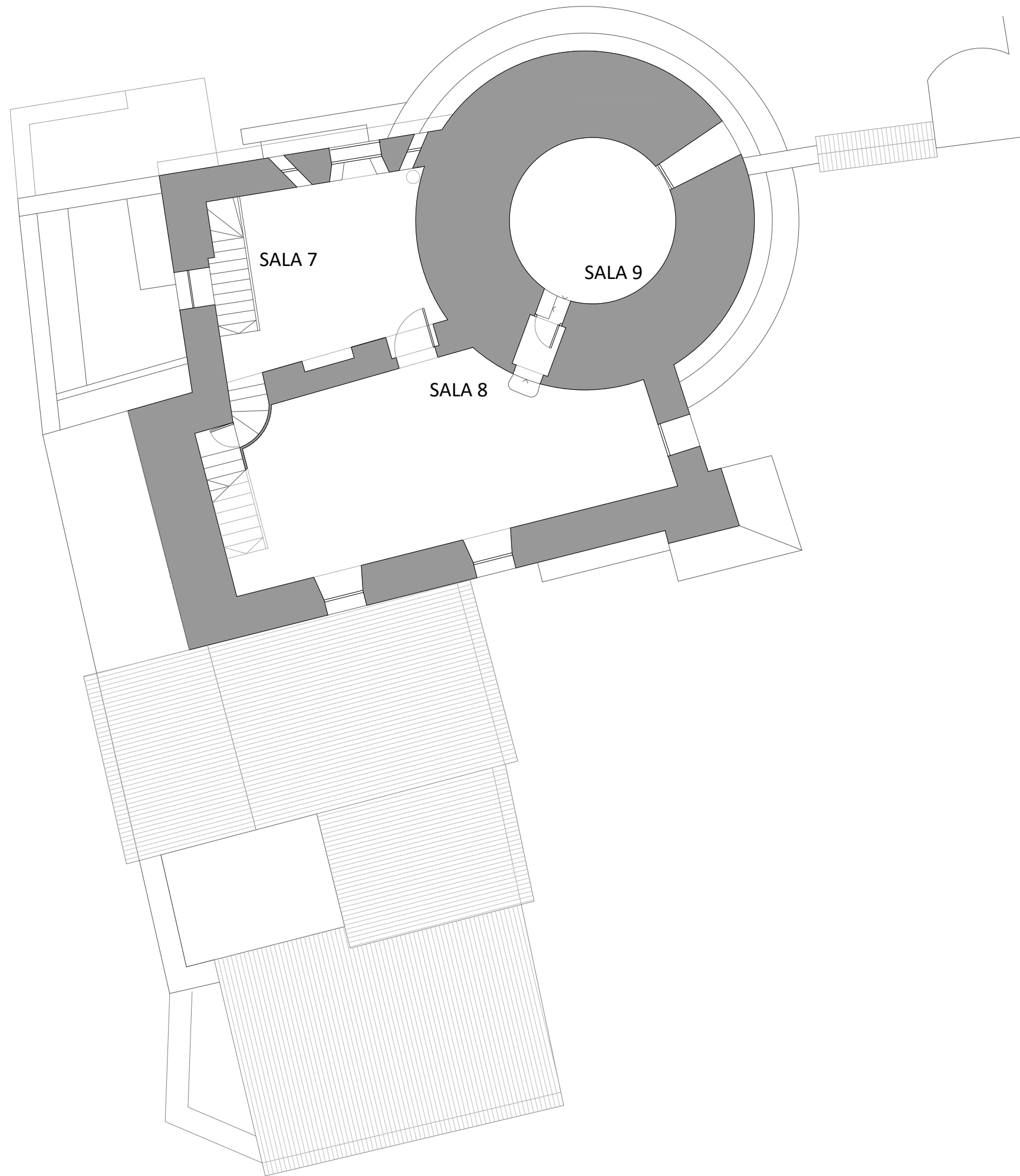
Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

QUADRE SUPERFÍCIES_ PLANTA BAIXA	
ESCALA 1	2.00 m ²
ARMARI	0.42 m ²
PAS 1	1.25 m ²
SALA 1	16.30 m ²
SALA 2	17.54 m ²
SALA 3	18.44 m ²
SALA 4	6.25 m ²
SALA 5	9.23 m ²
SALA 6	22.16 m ²
TOTAL SUP. ÚTILS	93.59 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	243.92 m²

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
PLANTA BAIXA
ACTUACIÓ INTERIOR

Dibuix No.	Revisions		
4G1.1			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprovat
Nov. 2018			
Anxa			



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES *f-ll*

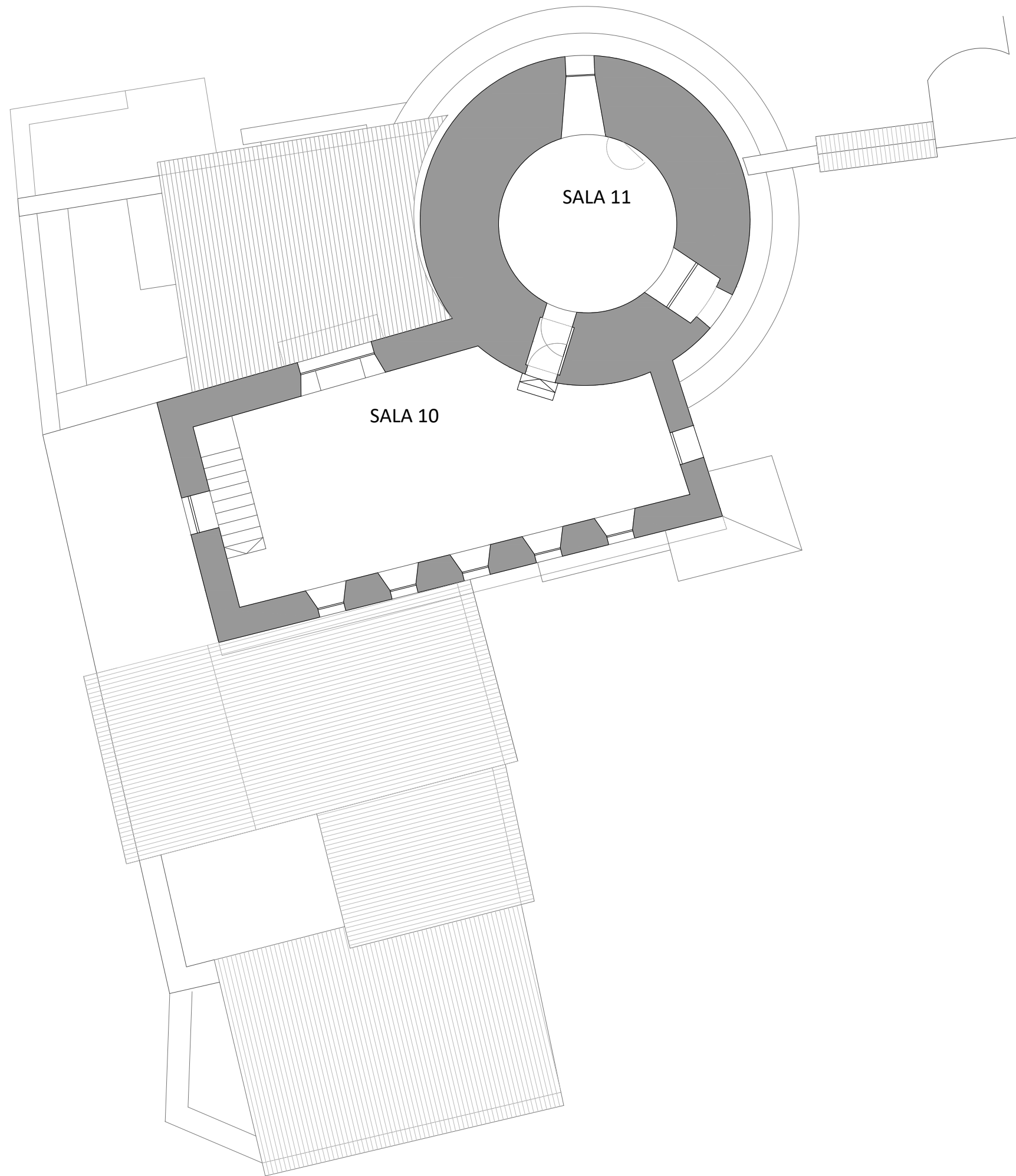
Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

QUADRE SUPERFÍCIES_ PLANTA PRIMERA	
ESCALA 1	2.58 m ²
ESCALA 2	3.72 m ²
PAS 2	1.53 m ²
SALA 7	16.58 m ²
SALA 8	34.65 m ²
SALA 9	10.94 m ²
TOTAL SUP. ÚTILS	70.00 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	133.10 m²

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
PLANTA PRIMERA
ACTUACIÓ INTERIOR

Dibuix No.	Revisions		
4G1.2			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprovat
Nov. 2018			
Aniu			



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

f-llh

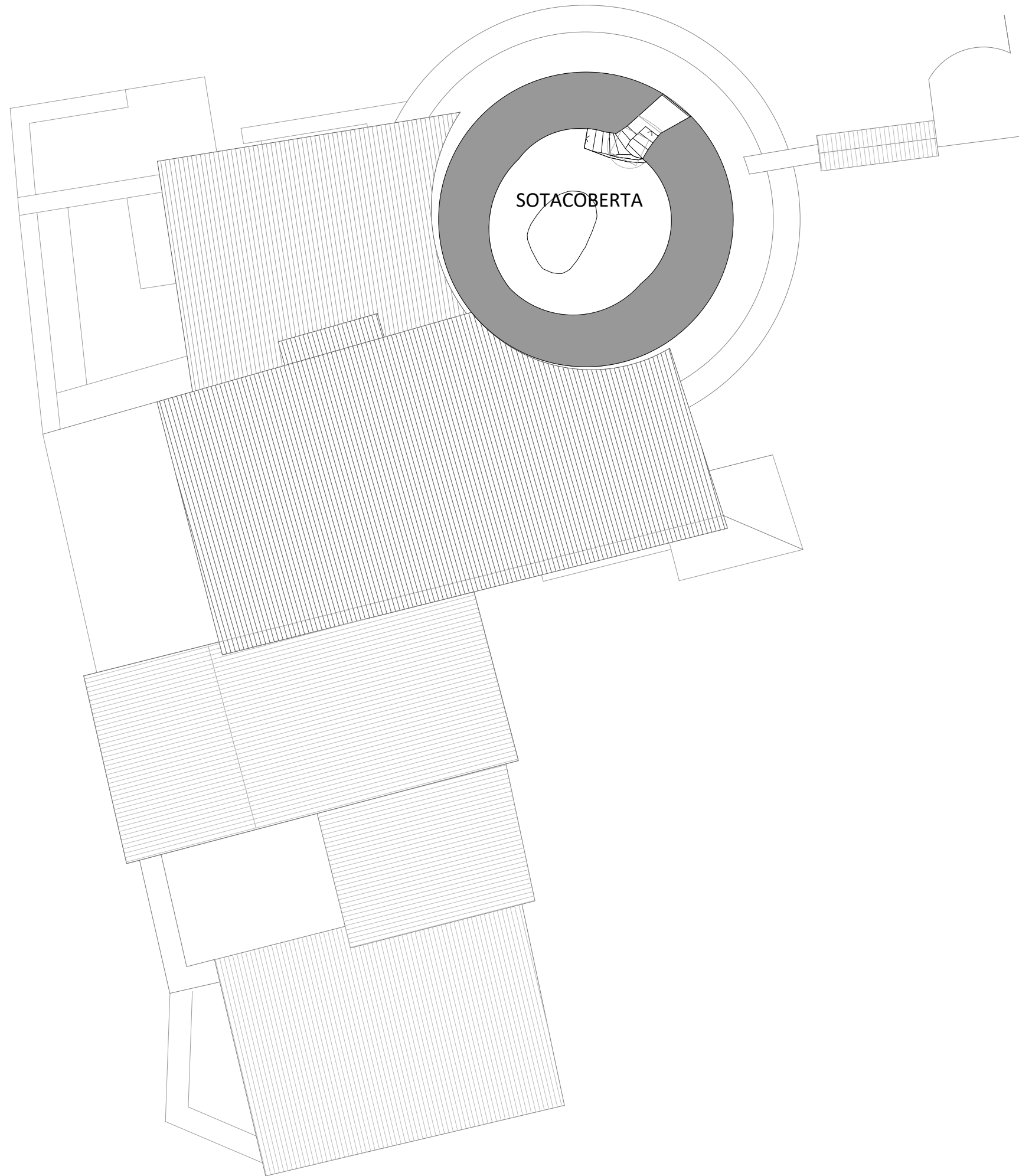
Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

QUADRE SUPERFÍCIES_ PLANTA SEGONA	
PAS 3	1.27 m ²
SALA 10	38.39 m ²
SALA 11	15.52 m ²
TOTAL SUP. ÚTILS	55.18 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	100.50 m²

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
PLANTA SEGONA
ACTUACIÓ INTERIOR

Dibuix No.		Revisions	
4G1.3			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Nov. 2018			
Aniu		4G1_Distribució_BÀSIC.dwg	



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala

1/50 A1
1/100 A3

Arquitecte

LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Handwritten signature

Promotor

AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte

PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol

PLANTA SOTACOBERTA
ACTUACIÓ INTERIOR

QUADRE SUPERFÍCIES_ SOTACOBERTA	
PAS 4	1.55 m ²
<u>SOTACOBERTA</u>	<u>12.65 m²</u>
<u>TOTAL SUP. ÚTILS</u>	<u>14.20 m²</u>
<u>TOTAL SUP. CONSTRUÏDA</u>	<u>34.21 m²</u>

Dibuix No.

4G1.4



Revisions

Data
Nov. 2018

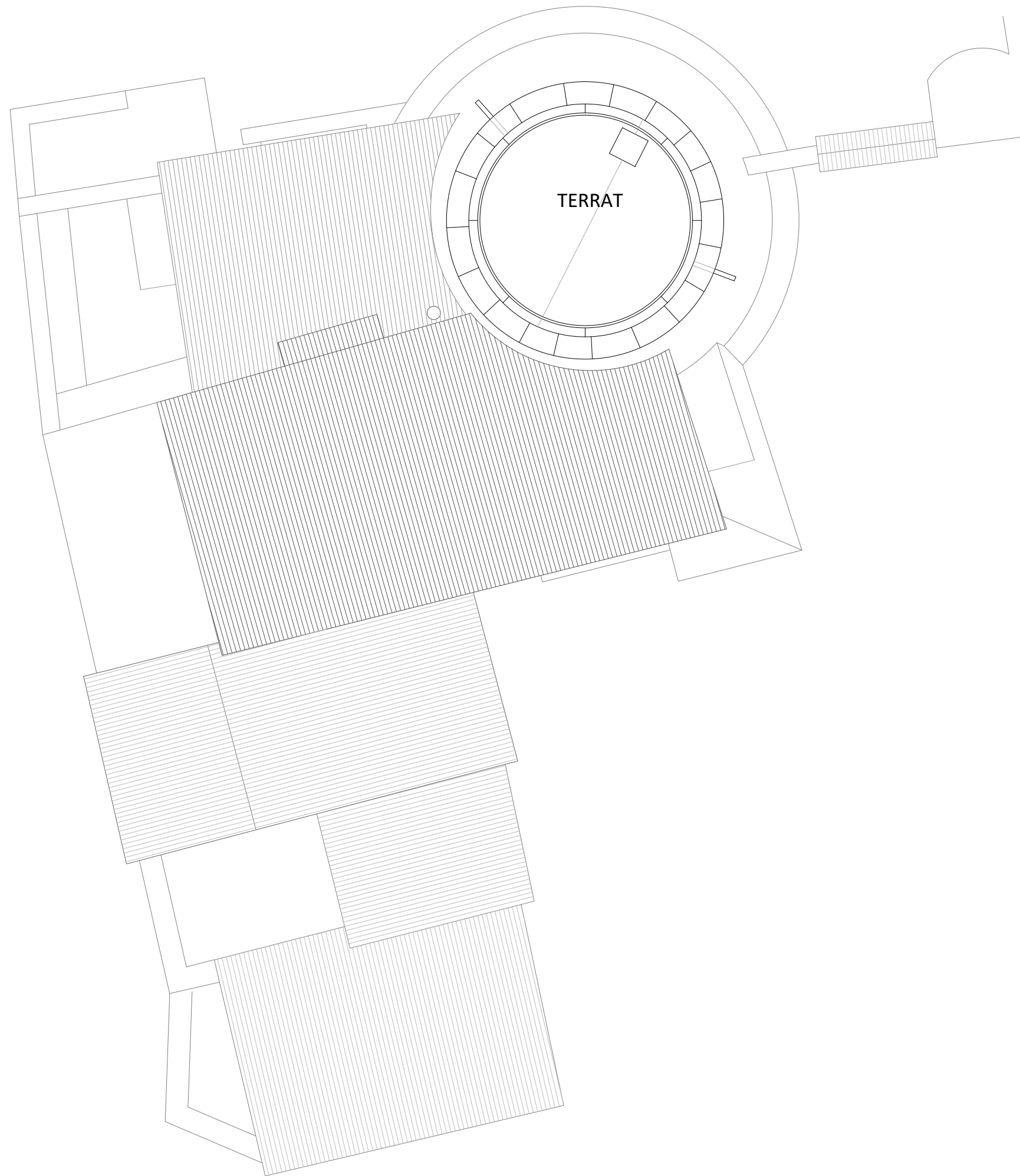
Dibuixat

Revisat

Aprovat

Annex

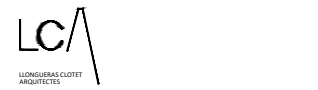
4G1_Distribució_BÀSIC.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

LC

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

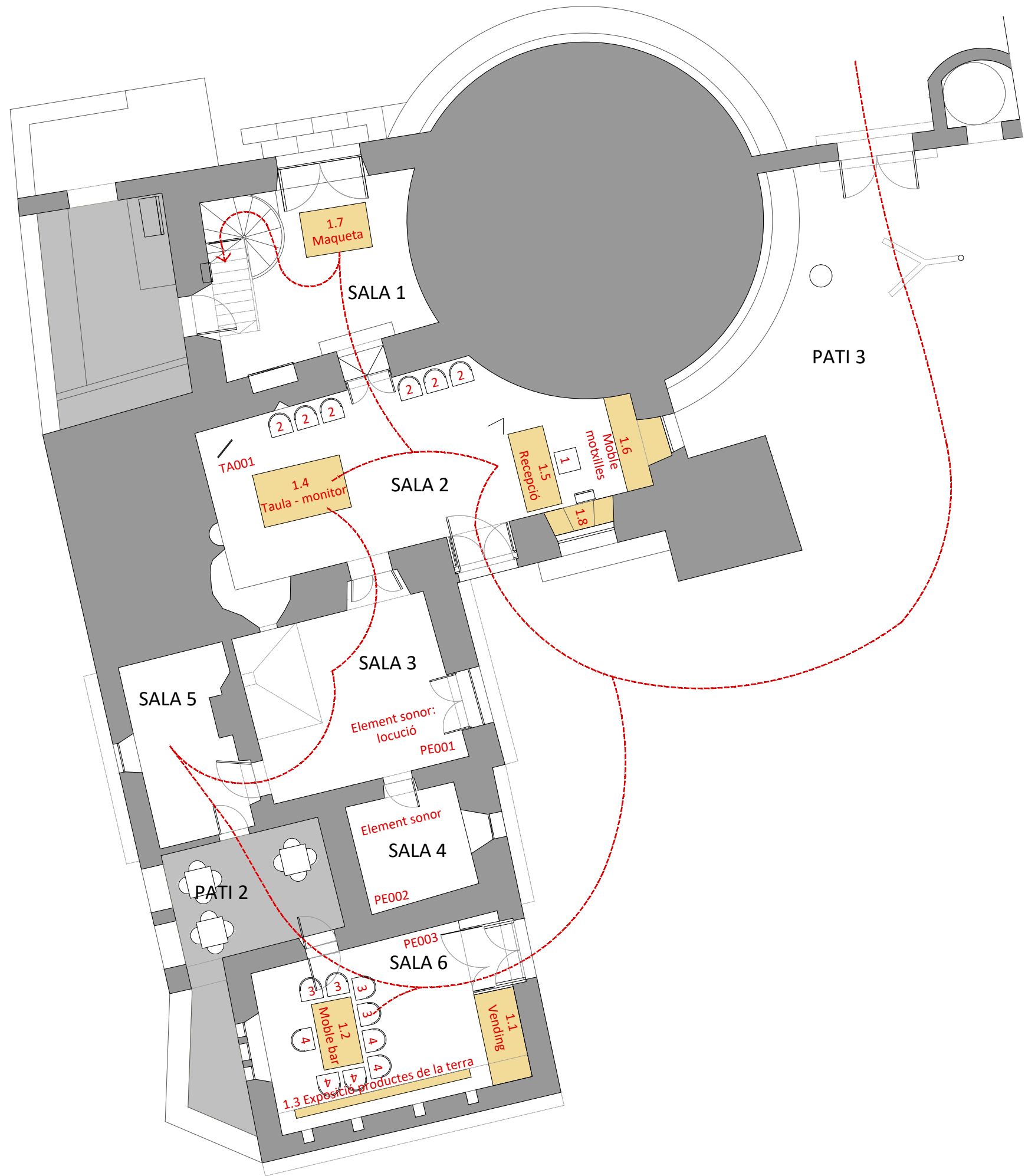
QUADRE SUPERFÍCIES_ PLANTA COBERTA	
TERRAT	21.40 m ²
TOTAL SUP. ÚTILS	21.40 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	30.38 m ²

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
PLANTA COBERTA
ACTUACIÓ INTERIOR

Dibuix No. 4G1.5	Revisions
Data Nov. 2018	Dibuixat
Revisat	Aprovat
Anzu	





Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

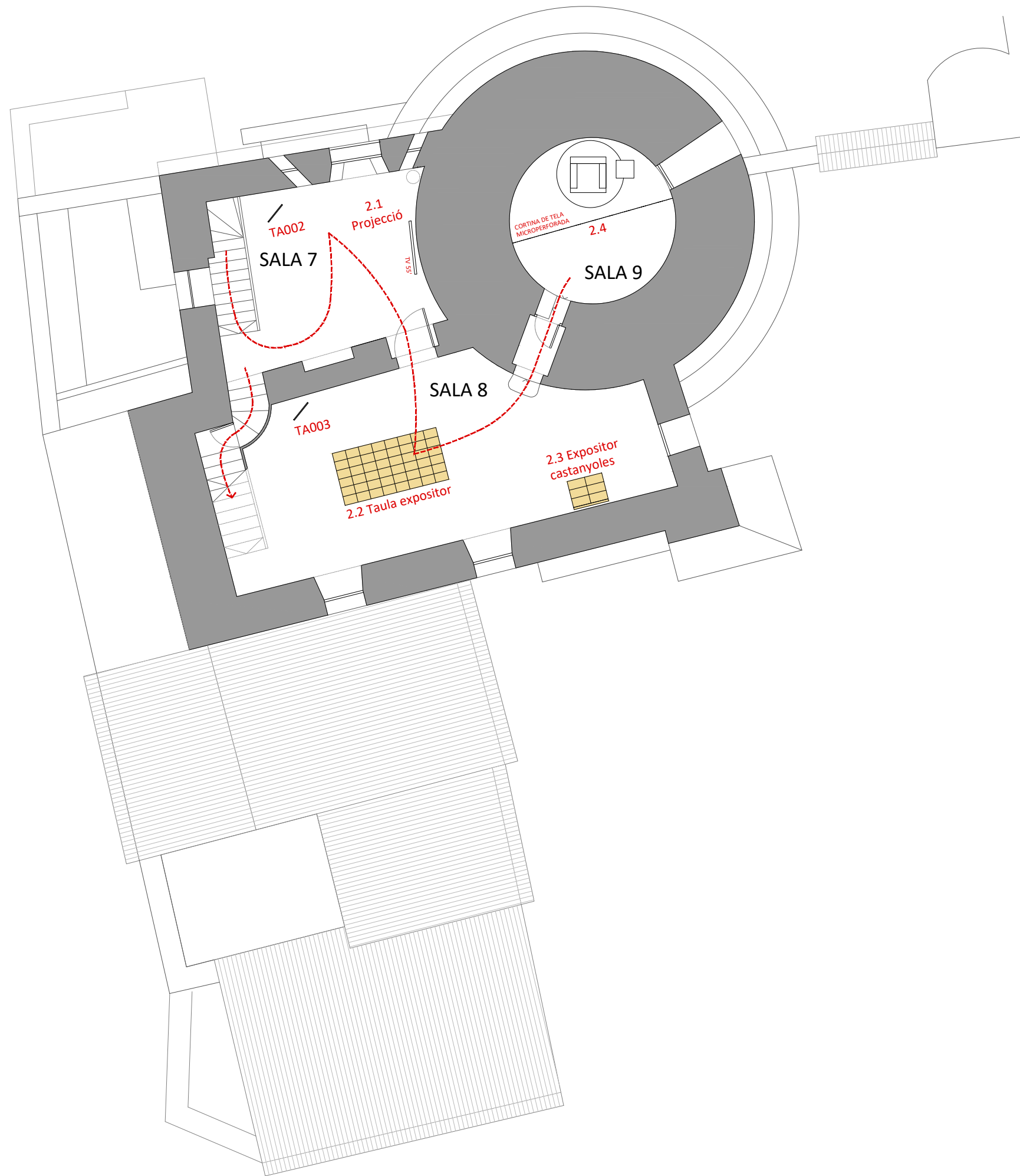
[Signature]

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
PLANTA BAIXA
ACTUACIÓ INTERIOR
MOBILIARI I CIRCULACIONS

Dibuix No.	Revisions		
10M4.0.1			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprovat
Nov. 2018			
Anzu 10M4.0_Plantes mobiliari_BASIC.dwg			



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

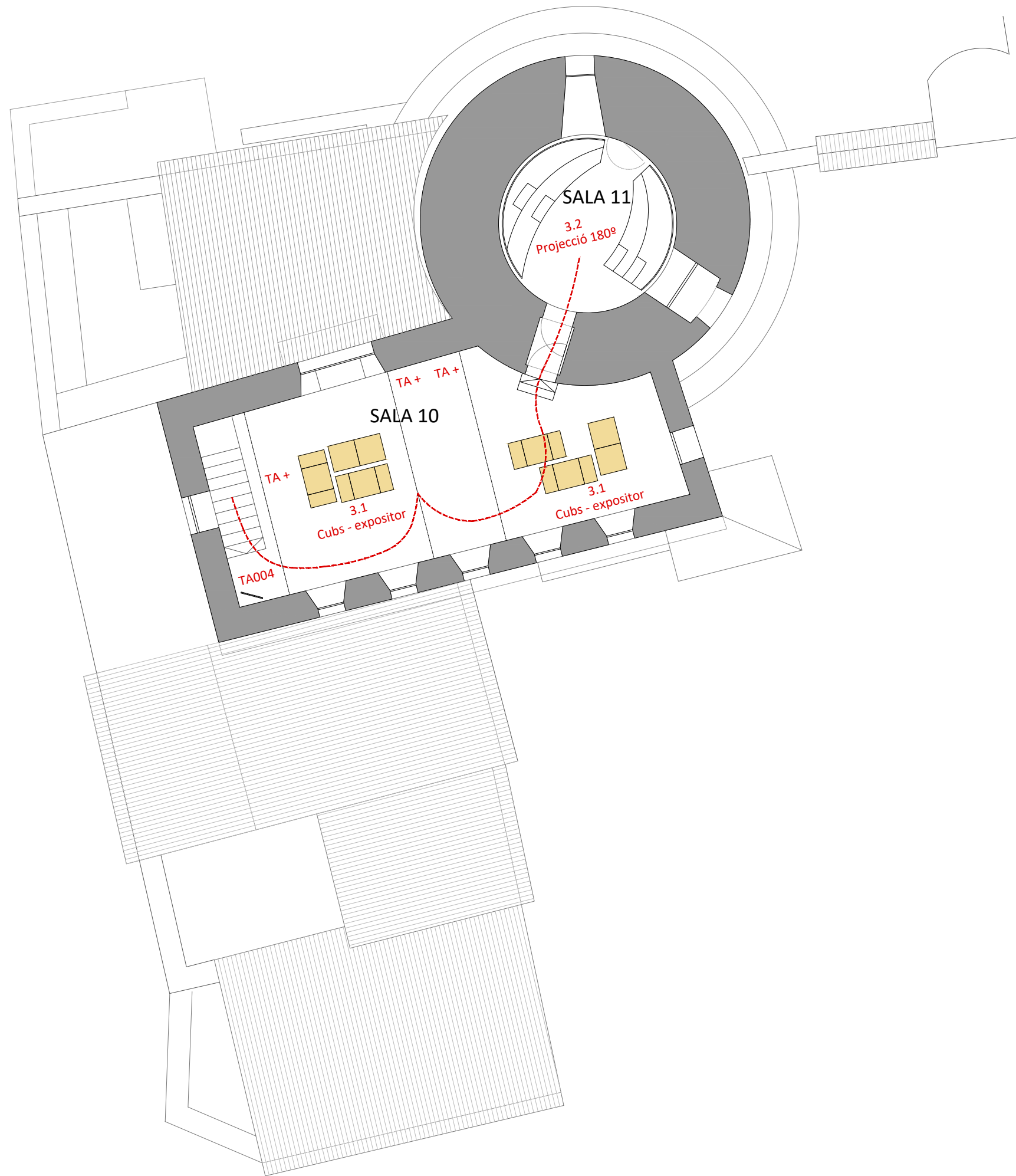
Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES *LC*

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
PLANTA PRIMERA
ACTUACIÓ INTERIOR
MOBILIARI I CIRCULACIONS

Dibuix No. 10M4.0.2	Revisions
Data Nov. 2018	Dibuixat
	Revisat
	Aprovat
Anxi 10M4.0_Plantes mobiliari_BASIC.dwg	



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

[Handwritten signature]

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE BÀSIC
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
PLANTA SEGONA
ACTUACIÓ INTERIOR
MOBILIARI I CIRCULACIONS

Dibuix No. **10M4.0.3**  Revisions

Data	Dibuixat	Revisat	Aprovat
Nov. 2018			