



Margarita Sanz González, Secretària general de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 28 de gener de 2014 va adoptar, entre d'altres, i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord que a continuació es trasllada:

**"3.- Aprovació inicial Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Sant Pere de Ribes relativa a la normativa urbanística de l'àmbit de la UA-26 Rocamar.**

Francesc Pérez i Tenes, president de la Comissió informativa de les Àrees de Territori, Finances i Governació, a proposta del regidor de l'Àrea de territori, Sr. Joan Garriga i Quadres, presento al Ple de la Corporació municipal el següent dictamen,

\* En data 22 de maig de 2013, mitjançant decret d'Alcaldia núm. 232/2013, es va resoldre l'adjudicació dels treballs de redacció de la reparcel·lació de la U.A-26 Rocamar a favor de l'empresa "Indret Serveis Jurídics, SLP" i en data 17 de juliol de 2013 es formalitzà el contracte corresponent.

En els primers estudis de les parcel·les realitzats per l'equip "Indret Serveis Jurídics, SLP" es va detectar que una bona part de les parcel·les de l'àmbit de la UA-26 Rocamar incompleixen un o varis paràmetres normatius relatius a la parcel·la mínima que disposa el POUM vigent de Sant Pere de Ribes. La realitat detectada es que un elevat nombre de parcel·les provenen de segregacions parcel·laries antigues que no s'ajusten a les determinacions normatives per a les parcel·les mínimes edificables que estableix el PGOU actual.

Tot valorant que aquesta discordança entre la realitat física i la normativa faria inviable la reparcel·lació econòmica en tràmit necessària per a acabar amb el procés urbanístic de la UA-26 Rocamar, doncs del procés reparcel·latori no poden resultar parcel·les que incompleixin la normativa urbanística vigent, i havent consultat els serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme es proposà la necessitat de redactar una modificació puntual del PGOU vigent per a resoldre normativament aquesta situació i alhora que permeti reconèixer els drets urbanístics d'aquestes parcel·les preexistents.

Amb aquesta finalitat en data 16 d'agost de 2013, mitjançant decret d'Alcaldia núm. 381/2013, rectificat en data 2 d'octubre de 2013, també per decret d'Alcaldia núm. 435/2013 es va resoldre l'adjudicació dels treballs de redacció de la modificació puntual del PGOU relativa a la normativa urbanística en l'àmbit de la Unitat d'Actuació-26 Rocamar a "Indret Serveis Jurídics, SLP".

Actualment l'Ajuntament està tramitant una modificació puntual del PGOU, -la qual ha estat objecte de dos acords d'aprovació inicial pel ple de la corporació celebrats en dates 20 de març i 24 de juliol de 2012-, amb l'objectiu de racionalitzar els límits del sector de l'Autodrom, de la UA-10 Minivilles i de la pròpia Unitat d'actuació-26 de Rocamar.

En data 28 de novembre de 2013, l'empresa Indret Serveis Jurídics, SLP adjudicatària dels treballs de redacció de la modificació puntual del PGOU relativa a la normativa urbanística en l'àmbit de la Unitat d'Actuació-26 Rocamar, ha presentat el corresponent document, essent l'objectiu de la modificació puntual establir una nova regulació normativa que, amb caràcter transitori, reconegui la realitat física preexistent en el sector amb anterioritat a l'entrada en vigor del PGOU vigent. Així doncs, la nova disposició transitòria reconeixerà aquelles situacions fàctiques documentalment acreditades.

En data 11 de desembre de 2013, el Lletrat de l'Àrea, Sr. Esteve Radresa Miracle i l'arquitecta de l'Àrea, Sra. Rosa Riba Vilanova, han emès informe conjunt, pel qual proposen l'aprovació inicial.

Vist l'informe preceptiu de Secretaria núm. 004/2014, de data 10 de gener.

Es proposa al Ple de la Corporació que prengui l'acord següent:

**1.- APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Sant Pere de Ribes relativa a la normativa urbanística de l'àmbit de la UA-26 Rocamar previst al Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

**2.- SOTMETRE EL DOCUMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA** durant el termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal i al web municipal, possibilitant a la vegada la consulta del document per aquest mitjà.

**3.- SOL·LICITAR INFORME ALS ORGANISMES** afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg.

**4.- CONCEDIR AUDIÈNCIA** a l'Ajuntament de Sitges, terme municipal que confina amb l'àmbit de la modificació esmentada, de conformitat amb els articles 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme i el 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació pel vot unànime dels vint membres presents, dels vint-i-un que componen la Corporació. "

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau l'alcaldeessa Sra. Anna Gabaldà i Felipe.

Sant Pere de Ribes, 3 de febrer de 2014



Vist i plau  
L'alcaldeessa,

