



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"38. Aprovació inicial modificació estatuts de la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat – Parc Central"

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"Per acord de Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2004 es va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat Parc Central. Van ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 177, de data 24 de juliol de 2004.

Per acord de Junta de Govern Local de 19 de juliol de 2011, es va aprovar la constitució de la Junta de Conservació del sector SUPP-9 "MERCAT PARC CENTRAL", presentada pel JESUS CONDE RODRIGUEZ, constituïda mitjançant escriptura pública atorgada en data 27 d'abril de 2011, davant el Notari de Barcelona, el Sr. Carlos Cabades O'Callaghan, amb el número de protocol 1.079, i on s'adverteix expressament que fins que es produís la recepció definitiva serà la Junta de Compensació l'entitat responsable de la finalització i conservació de les obres d'urbanització

En data 18 de juliol de 2012, amb número registre de sortida 5620, segons documentació obrant en l'expedient, la cap de la Unitat de Gestió dona resposta a l'escrit de data 3 de novembre de 2011 (E201113475), on es fa saber a la Junta de compensació que des de l'Ajuntament s'ha consensuat amb el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC), el procediment a seguir en els canvis posteriors a una inscripció ja feta.

Per registre d'entrada d'aquest Ajuntament núm. 2018005024, de data 22 de març de 2018, la Sra. Mónica Davi Sallés, major d'edat, amb DNI número 46352207-P, en nom i representació, en la seva condició de Secretària de la Junta de Compensació del Sector SUPP-9 "Mercat- Parc Central," presenta instància sol·licitant que es doni trasllat dels acords adoptats per l'assemblea General de la Junta de Compensació del sector SUPP 9 "Mercat Parc Central", celebrada el passat 28 de febrer de 2018, i elevats a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Tomás Giménez Duart, el 15 de març de 2018, amb número 615 d'ordre de protocol. A la instància s'adjunta escriptura notarial i certificat de la secretària de la Junta de Compensació dels referits acords i que són:

- A. Nomenament de la subscripta com a nova secretària de la Junta de Compensació.
- B. Trasllat del domicili social de la Junta de Compensació a l'assenyalat a la instància del 22 de març de 2018, C/ Provençals, 39, planta 12, Departament de Sòl- Barcelona 08019.
- C. Modificació de l'article 30 dels Estatuts i Bases de la Junta de Compensació on descriu la forma de convocatòria de les sessions de l'Assemblea General per admetre altres mitjans admesos en Dret.

En data 17 de setembre de 2018 la lletrada de l'Àrea, Sra. Marian Garcia Molina, ha emès informe jurídic el qual es troba inclòs en l'expedient identificat en tot el procediment com 22/3/C (6.2.2.)

En data 1 d'octubre de 2018 la Cap de servei de planejament, gestió urbanística i projectes, Sr. Júlia González Bou, ha emès informe de prefectura, el qual es troba en l'expedient de referència.

Encara que, en relació amb els punts A i B, els criteris de tramitació, de conformitat amb el REUC son que la Junta de Compensació del SUPP-9 faci els tràmits directament amb el REUC, en incorporar-se el punt C i tractant-se d'una modificació en l'articulat dels Estatuts, i de conformitat amb els informes emesos i esmentats en els paràgrafs anteriors, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1.- DONAR-SE PER ASSABENTADA del nomenament de la Sra. Mónica Davi Sallés, com Secretària de la Junta de Compensació del Sector SUPP-9 Mercat- Parc Central.

2.- DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de domicili social de la Junta de Compensació cap al c/ Provençals, número 39, planta 12a, departament del Sòl- 08019 Barcelona.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 902 076 760 / 93 896 73 00. Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

3.- APROVAR INICIALMENT la modificació dels Estatuts en el seu article 2, pel canvi de domicili social.

Allà on diu:

"Article 2.- El domicili de l'Entitat s'estableix al carrer Aragó, número 287, 3r 1a, 08009 de Barcelona.

Aquest domicili podrà ésser traslladat a un altre lloc per acord de l'Assemblea General, havent de comunicar-ho a l'òrgan urbanístic de tutela i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores."

Haurà de dir:

"Article 2.- El domicili de l'Entitat s'estableix a Barcelona (08019), carrer Provençals, número 39 (Edifici Torre Pujades), planta 12ª – Departament de Sòl.

Aquest domicili podrà ésser traslladat a un altre lloc per acord de l'Assemblea General, havent de comunicar-ho a l'òrgan urbanístic de tutela i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores."

4.- APROVAR INICIALMENT la modificació dels Estatuts en el seu article 30, per admetre altres formes de convocatòria de les sessions de l'Assemblea General admeses en Dret.

Allà on diu:

"Article 30.- L'Assemblea serà convocada pel Secretari, per ordre del President. La convocatòria expressarà els assumptes a tractar en cada sessió.

No podrà deliberar-se ni decidir sobre cap assumpte que no figuri inclòs a l'Ordre del Dia, llevat que, essent presents tots els propietaris, així ho acordin per unanimitat.

La convocatòria de l'Assemblea General es farà per carta, remesa per correu certificat, amb set dies naturals d'antelació, als domicilis designats pels associats."

Haurà de dir:

"Article 30.- L'Assemblea serà convocada pel Secretari, per ordre del President. La convocatòria expressarà els assumptes a tractar en cada sessió.

No podrà deliberar-se ni decidir sobre cap assumpte que no figuri inclòs a l'Ordre del Dia, llevat que, essent presents tots els propietaris, així ho acordin per unanimitat.

La convocatòria de l'Assemblea es farà mitjançant comunicació escrita tramesa als domicilis designats pels associats, per qualsevol dels mitjans admesos en Dret i que permetin acreditar la seva recepció, inclosos els correus electrònics, amb set dies naturals d'antelació."

5.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes l'acord d'aprovació inicial de la modificació dels articles 2 i 30 dels Estatuts esmentats, mitjançant la publicació de l'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de gran divulgació, així com a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat i al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncis edictes. Les despeses de les publicacions aniran a càrrec de la Junta de Compensació.

6.- NOTIFICAR els presents acords a la Junta de Compensació del SUPP-9 Mercat Parc Central amb indicació dels recursos legalment procedents."

Vist l'informe – diligència núm. 2018/2485 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 13 de desembre de 2018



Vist i plau,
L'Alcaldeessa,