



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local extraordinària de data 27 de desembre de 2018va adoptar, entre d'altres, l'acord literal que a continuació es trasllada:

"57. Aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació del Polígon 1 Els Cards

Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme, Urbanitzacions i Règim Intern, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"El Pla general d'ordenació municipal anterior a l'actualment vigent, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 1982 i publicat en el DOGC de 22 de juliol de 1983, va classificar com a sòl urbanitzable el sector dels Cards.

En sessió celebrada en data 23 de gener de 1991, es va aprovar inicialment per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el Pla Parcial del sector Els Cards. Aquest va dividir el sector en dos polígons d'actuació i es va fixar el sistema de compensació pels polígons 1 i 2. El canvi al sistema d'actuació per cooperació va ser aprovat el 15 de desembre de 1993.

En data 31 de juliol de 1998, el Ple de la corporació municipal va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon 1 del sector Els Cards. La gestió del polígon d'actuació va culminar en data 12 de juliol de 2004, amb la recepció per part d'aquest Ajuntament de l'obra d'urbanització.

Atès que amb posterioritat a l'aprovació dels projectes de reparcel·lació i urbanització, alguns propietaris varen formular peticions sol·licitant ajustaments en relació a la superfície de les seves parcel·les, es va considerar oportú amb caràcter previ a la tramitació de l'expedient d'aprovació del compte de liquidació definitiva, procedir a tramitar la modificació de la reparcel·lació aprovada l'any 1998, als efectes d'adaptar la superfície de les finques afectades a les superfícies obtingudes un cop executada l'obra d'urbanització.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 2 de maig de 2012 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació de la reparcel·lació del polígon 1 dels Cards relativa a les parcel·les 4, 5, 6, 19b, 29, 48 i 56.

Sotmès el document a informació pública, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, a la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, tot concedint audiència als interessats amb citació personal, no es va presentar cap al·legació al respecte.

En data 29 de febrer de 2016, l'advocat, la tècnica de gestió del sòl i l'arquitecte: Sr. Esteve Radresa, Sra. Neus Garcia i Sr. Guillermo Landrove, respectivament, d'aquest Ajuntament, signen informe proposta favorable a la tramitació de l'expedient.

En data 13 de desembre de 2018, la lletrada de l'Àrea, Marian Garcia Molina, emet informe en el que conclou que: "la normativa preveu la tramitació de la reparcel·lació com un expedient separat i diferent de la tramitació de l'aprovació definitiva del compte de liquidació. I, és per aquest motiu que es va procedir a la tramitació de l'aprovació definitiva de la modificació de la reparcel·lació del sector els Cards al marge de l'aprovació del compte de liquidació definitiva de les quotes urbanístiques."

De conformitat amb tots els antecedents, i a l'informe de l'àrea de 23 de juliol de 2018 de la Cap del servei de planejament, gestió urbanística i projectes, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

1.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 dels Cards, relativa a les parcel·les 4, 5, 6, 19b, 29, 48 i 56, de conformitat amb el projecte redactat el març de 2012, pels tècnics municipals, Sra. Neus Garcia Bonada, tècnica de gestió de sòl, l'arquitecte municipal Sr. Guillermo Landrove Bossut i el lletrat Sr. Esteve Radresa Miracle.

2.- NOTIFICAR, amb el corresponent advertiment de recursos, l'acord a tots els propietaris i als que constin com a interessats en l'expedient i procedir a publicar l'edicta corresponent en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en un diari dels de més circulació a la província, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament i a la web de l'ajuntament."

Vist l'informe amb objeccions no suspensives núm. 2018/2995 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànim dels sis membres presents, dels set que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 4 de març de 2019

Vist i Plau
L'ALCALDESSA