

Primer Projecte Revisat Executiu Fase 2
Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila
a Ribes.

Sant Pere de Ribes

AN09. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT
DELS TREBALLS D'OBRA

PLANNIFICACIÓ DE LES TARESES																																																																																											
PROJECTE DE REPARACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA CASA DE LA VILA DE SANT PONS DE RIBES (PRIMER PROJECTE REVISAT FASE2)																																																																																											
Descripció	Duració	mes1					mes2					mes3					mes4					mes5					mes6					mes7					mes8					mes9																																																	
		1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	1	4	7	10	13	16	19	22	25	28
PLANTA TÈCNICA EDIFICI HISTÒRIC	181 dies																																																																																										
ENDERROCS	28 dies																																																																																										
Enderroc parets divisòries	8 dies																																																																																										
Enderroc revestiments	8 dies																																																																																										
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	30 dies																																																																																										
Divisió de maó calat	15 dies																																																																																										
Envà de plaques de guix laminat	15 dies																																																																																										
Traçadossat de plaques de guix	15 dies																																																																																										
REVESTIMENTS I PAVIMENTS	79 dies																																																																																										
Neteja parament de pedra	5 dies																																																																																										
Neteja parament obra vista	5 dies																																																																																										
Neteja elements metàl·lics existents	5 dies																																																																																										
Cal Ras Continuu PVL	15 dies																																																																																										
Preparació pintura	11 dies																																																																																										
Pintura parament Horizontal	12 dies																																																																																										
Pintura parament Vertical	15 dies																																																																																										
Enrajolat	23 dies																																																																																										
Paviment tècnic Drawing Blue	15 dies																																																																																										
Paviment mosaic hidràulic	30 dies																																																																																										
Paviment de gres	12 dies																																																																																										
TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	44 dies																																																																																										
Tancament tipus MA	15 dies																																																																																										
Porta PI	12 dies																																																																																										
Tancament tipus PI	12 dies																																																																																										
Portes armat	9 dies																																																																																										
Tractament fusta	23 dies																																																																																										
SERRALLERIA I PROTECCIONS	8 dies																																																																																										
Barana elements	8 dies																																																																																										
EQUIPAMENTS I COMPLEMENT	16 dies																																																																																										
INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	12 dies																																																																																										
Xarxa horitzontal de petita evacuació	12 dies																																																																																										
Xarxa desguais climatització	12 dies																																																																																										
Treballs de connexió a la xarxa pública	8 dies																																																																																										
INSTAL·LACIONS D'AGUA	63 dies																																																																																										
Instal·lació interior d'Aigua Freda	15 dies																																																																																										
Sanitari, Aixelles i Accessoris	12 dies																																																																																										
INSTAL·LACIONS TÈRMiques	27 dies																																																																																										
Canonades i Rigorífiques	15 dies																																																																																										
Unitats interiors	12 dies																																																																																										
Conducte d'Aire i Elements de Difusió	15 dies																																																																																										
SISTEMA DE VENTILACIÓ	12 dies																																																																																										
Ventilació altres dependències no climatitzades	12 dies																																																																																										
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	80 dies																																																																																										
Quadre General Distribució	15 dies																																																																																										
Canalitzacions i línies	23 dies																																																																																										
Mecanismes	6 dies																																																																																										
TELECOMUNICACIONS	16 dies																																																																																										
Instal·lació de Veu i Dades	16 dies																																																																																										
INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	86 dies																																																																																										
Extinció d'incendis	8 dies																																																																																										
Detecció d'incendis	8 dies																																																																																										
ALTRES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ...	12 dies																																																																																										
Protecció patrimonial	12 dies																																																																																										
Sistema d'alarma contra confinaments	12 dies																																																																																										
EDIFICI ANNEX	198 dies																																																																																										
ENDERROCS	30 dies																																																																																										
Enderroc parets de tancament	12 dies																																																																																										
Enderroc parets divisòries	23 dies																																																																																										
Arrencada traçadossat parets	15 dies																																																																																										
Repicat paviment	8 dies																																																																																										
Arrencada barri	15 dies																																																																																										
Enderroc llosa escola	3 dies																																																																																										
Enderroc cel ras	8 dies																																																																																										
Repicat enguixat de sostres	8 dies																																																																																										
Enderroc forjat	23 dies																																																																																										
Desmuntatge claraboia	3 dies																																																																																										
Repicat revestiments	15 dies																																																																																										
Desmuntatge coberta de teules	12 dies																																																																																										
Enderroc forjat coberta plana	6 dies																																																																																										
Arrencada aplicat de pedra	8 dies																																																																																										
Enderroc tancament correput de maçoneria	15 dies																																																																																										
MOVIMENT DE TERRES	27 dies																																																																																										
Rebals del terreny	12 dies																																																																																										
Terraplè i piconatge	8 dies																																																																																										
Subbase de grava reciclada	8 dies																																																																																										
Excavació de bases i pous	8 dies																																																																																										
Repàs piconatge	5 dies																																																																																										
FONAMENTS	17 dies																																																																																										
Fonamentació Racons i Pous	9 dies																																																																																										
Fonamentació Llosa	9 dies																																																																																										
Fonamentació Solera	8 dies																																																																																										
ESTRUCTURA	82 dies																																																																																										
Formació de la Llosa	8 dies																																																																																										
Formació forjat de Biguetes i Revoltons	15 dies																																																																																										
Formació de Lloses	6 dies																																																																																										
Paret de maó calat	30 dies																																																																																										
Reparació d'esquerdas i fissures	12 dies																																																																																										
COBERTA	102 dies																																																																																										
Formació de coberta Plana	15 dies																																																																																										
Barana	3 dies																																																																																										
Formació Coberta Inclinada	23 dies																																																																																										
Linia de vida	3 dies																																																																																										
Cavalls	9 dies																																																																																										
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	41 dies																																																																																										
Divisió de maó calat	15 dies																																																																																										
Envà TV	8 dies																																																																																										
Traçadossat de plaques de guix	11 dies																																																																																										
Tancament de maó calat CLINNER	11 dies																																																																																										
REVESTIMENTS I PAVIMENTS	67 dies																																																																																										
Neteja parament de pedra	8 dies																																																																																										
Neteja parament obra vista	8 dies																																																																																										
Cal Ras Continuu PVL	12 dies																																																																																										
Preparació pintura	8 dies																																																																																										
Pintura parament Horizontal	15 dies																																																																																										
Pintura parament Vertical	23 dies																																																																																										
Enguixat	15 dies																																																																																										
Revestiments ascensor	9 dies																																																																																										
Paviment de pedra PC-A	15 dies																																																																																										
Paviment terrazo lila	23 dies																																																																																										
Rebals, pols i abrillatant	12 dies																																																																																										
Arrebossat reglat	23 dies																																																																																										
Arrebossat Monocapa	15 dies																																																																																										
Arrebossat exterior	15 dies																																																																																										
Pintura vertical exterior	20 dies																																																																																										
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	108 dies																																																																																										
Balconera Tipus FF	12 dies																																																																																										
Tancament Tipus FF	12 dies																																																																																										
Finestra Tipus FF	9 dies																																																																																										
Embossat	15 dies																																																																																										
Gelosià	12 dies																																																																																										
Llusern	29 dies																																																																																										
Claraboia	9 dies																																																																																										
Porta Tipus PI	12 dies																																																																																										
Mampara Tipus MA	6 dies																																																																																										
Portes armat	6 dies																																																																																										
SERRALLERIA I PROTECCIONS	106 dies																																																																																										
Barra vermella	3 dies																																																																																										
TRACTAMENT ANTIFUNGIC	30 dies																																																																																										
INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	36 dies																																																																																										
Xarxa horitzontal de petita evacuació	36 dies																																																																																										
Xarxa desguais climatització	30 dies																																																																																										
Treballs de connexió a la xarxa pública	8 dies																																																																																										
INSTAL·LACIONS D'AGUA	46 dies																																																																																										
Instal·lació interior d'Aigua Freda	15 dies																																																																																										
Sanitari, Aixelles i Accessoris	15 dies																																																																																										
INSTAL·LACIONS TÈRMiques	30 dies																																																																																										
Canonades i Rigorífiques	23 dies																																																																																										
Unitats interiors	8 dies																																																																																										
Conducte d'Aire i Elements de Difusió	15 dies																																																																																										
SISTEMA DE VENTILACIÓ	15 dies																																																																																										
Ventilació altres dependències no climatitzades	15 dies																																																																																										
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	86 dies																																																																																										
Quadre General Distribució	15 dies																																																																																										
Canalitzacions i línies	38 dies																																																																																										
Mecanismes	12 dies																																																																																										
INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ	24 dies																																																																																										
Aparells d'enllumenat	12 dies																																																																																										
Mecanismes	12 dies																																																																																										
TELECOMUNICACIONS	16 dies																																																																																										
Instal·lació de Veu i Dades	16 dies																																																																																										
INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	86 dies																																																																																										
Extinció d'incendis	12 dies																																																																																										
Detecció d'incendis	23 dies																																																																																										
ALTRES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ...	80 dies																																																																																										
Protecció patrimonial	12 dies																																																																																										
Sistema d'alarma contra confinaments	12 dies																																																																																										
GESTIÓ DE RESIDUS	198 dies																																																																																										
SEGURETAT I SALUT	198 dies																																																																																										
CONTROL DE QUALITAT	198 dies																																																																																										

A Barcelona, juliol de 2019
Signa l'arquitecte, el present:
PRIMER PROJECTE REVISAT EXECUTIU DE LA FASE 2
PER A LA REPARACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA CASA DE LA VILA

MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY