



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,  
CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de maig de 2019, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal que a continuació es trasllada, a reserva de l'aprovació de l'acta:

**"32. Aprovació inicial revisat del projecte executiu de la Fase 2 de la reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila i l'estudi de seguretat i salut**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme, Urbanitzacions i Règim Intern, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"L'actuació consistent en la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila està inclosa dins del Pla de reactivació municipal pel foment de l'ocupació i la reactivació social, contra la pobresa i l'exclusió social de Sant Pere de Ribes.

En data 10 d'octubre de 2016 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el projecte de Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila, executiu Fase 2 amb l'estudi de seguretat i salut per un import total de 623.820,85€.

En data 5 de març de 2018 se signa acta de recepció de les obres corresponents al projecte executiu de la Fase 1.

L'execució de la Fase 2 de les obres de Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila són necessàries per continuar i completar les obres ja iniciades en una primera fase i poder posar en funcionament la totalitat de l'edifici històric amb l'adequació de la planta sota-coberta i les dependències municipals de l'edifici annex.

L'execució de les obres de la Fase 2 es varen adjudicar mitjançant procediment obert de contractació a la única empresa que es presentà a la licitació, JAEN VALLES, SL., la qual posteriorment, en data 4 d'octubre de 2018 i abans d'iniciar les obres, va renunciar a seva execució per les diferències detectades i valorades entre el projecte i l'obra, tant en obra civil com d'instal·lacions, que feia inviable executar l'obra pel preu d'adjudicació.

Atenent als antecedents exposats, al temps transcorregut des de l'inici de la redacció i l'aprovació del projecte i a la necessitat d'adequar el projecte a algunes solucions ja executades a la Fase 1, es va considerar necessari haver de fer una revisió del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres de Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila. Fase 2.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local aprovà adjudicar la revisió del projecte executiu de la Fase 2 de la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila a l'equip tècnic de MIPMARI ARQUITECTURA I DISSENY, SLP, atenent al coneixement que disposava de la redacció del projecte, així com de l'execució de les obres de la Fase 1.

En data 7 de maig de 2019 per part de l'empresa adjudicatària MIPMARI ARQUITECTURA I DISSENY, SLP, s'ha presentat a tràmit el REVISAT DEL PROJECTE EXECUTIU FASE 2 DE LA REPARACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA CASA DE LA VILA, que comprèn els treballs d'adequació per a ús administratiu corresponents a:

- Interior de la planta sota-coberta de la Casa de la Vila (acabats, instal·lacions, banys,...)
- L'enderroc de l'escala existent de l'edifici annex i construcció dels replans de connexió amb el nucli de comunicacions de l'edifici històric de la Casa de la Vila.
- Reparacions estructurals puntuals a l'edifici annex.
- Adequació interior de la planta primera de l'edifici annex (divisòries, acabats, instal·lacions,...)
- Modificacions puntuals de la façana de l'edifici annex.
- Execució de noves soleres a la PB de l'edifici annex per permetre la connexió amb la Casa de la Vila.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

Les modificacions introduïdes al projecte aprovat en data 10 d'octubre de 2016 són degudes principalment a canvis de materials i solucions constructives i d'execució que es van dur a terme durant l'execució de les obres de la fase 1, la incorporació d'alguna millora estructural a la planta baixa de l'edifici annex eliminat les parets existents transversals per a crear un espai més ampli i lliure, l'adequació de l'estudi de seguretat i salut per a l'execució de les obres a les circumstàncies actuals d'ús de l'edifici i la revisió de preus generals per adequar-los als actuals.

La superfície útil total de la intervenció és de 580,86 m<sup>2</sup>, dels quals 314,34m<sup>2</sup> és corresponent a la planta sota-coberta de l'edifici històric i 266,52 m<sup>2</sup> a l'edifici annex.

La superfície construïda total és de 692,79 m<sup>2</sup>, dels quals 370,57 m<sup>2</sup> és corresponent a la planta sota-coberta de l'edifici històric i 322,22 m<sup>2</sup> a l'edifici annex.

El termini d'execució de les obres previst de 129 dies laborables i el resum del pressupost d'execució per contracte de les obres es desglossa de la manera següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	587.805,45
6 % Benefici Industrial	35.268,33
13 % Despeses Generals	76.414,71
Subtotal	699.488,49
21 % IVA	146.892,58
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>846.381,07</b>

El pressupost per contracte suposa un increment de 222.560,22 € (21% IVA inclòs) amb un percentatge del 35,67694 % respecte del projecte aprovat en data 10 d'octubre de 2016 per un import de 623.820,85 € (21% IVA inclòs).

Aquesta actuació conjuntament amb la urbanització exterior disposa d'un ajut de 735.145,94€ en el marc de la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb els informes tècnics favorables amb esmenes, emesos en data 7 de maig de 2019, per la Sra. Rosa Riba Vilanova, arquitecta, la Sra. Eva Villa Tizon, arquitecta tècnica i el Sr. David Minguet Adroher, enginyer tècnic de l'àrea de Territori i del Sr. Miquel Esteban Prieto, cap del departament de Noves Tecnologies i Informàtica de l'Ajuntament, i amb l'informe de prefectura emès per la Cap del Servei de Planejament, gestió urbanística i projectes, Sra. Júlia González Bou. en relació amb la revisió del projecte presentat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el revisat del projecte executiu de la Fase 2 de la Reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila i l'estudi de seguretat i salut, presentat el 7 de maig de 2019 i registre d'entrada número 2019007004 per l'empresa MIPMARI ARQUITECTURA I DISSENY, SLP condicionant-ho a que prèviament a l'aprovació definitiva s'incorporin les esmenes derivades dels informes tècnics de referència, els qual s'inclouen en el corresponent expedient administratiu, així com les que en resultin de l'estimació parcial o total de les al·legacions que es puguin presentar en el tràmit d'informació pública del projecte**

CODI PAM: 3.3.1

Orgànic:

Programa:

Econòmic:

Codificació del Projecte:

Fase de la despesa: SENSE IMPORT EN AQUESTA FASE

Import: Sense import en aquesta fase



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

---

SEGON.- SOTMETRE'L al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà al tauler municipal electrònic, dins de la seu electrònica: [www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes](http://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes) ; així com a la pàgina web d'aquesta Corporació, [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat) .Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista dels expedients i presentar les alegacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament."

Vist l'informe favorable núm. 229/2019 emès per Secretaria.

Vist l'informe favorable amb observacions núm. 2019/1235 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa en funcions, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 5 de juny de 2019



Vist i plau  
L'alcaldesa en funcions,

