



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 3 de setembre de 2019, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"21. Aprovació definitiva del revisat del projecte executiu de la Fase 2 de la reparació i rehabilitació de la Casa de la Vila

Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"L'actuació consistent en la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila està inclosa dins del Pla de reactivació municipal pel foment de l'ocupació i la reactivació social, contra la pobresa i l'exclusió social de Sant Pere de Ribes.

En data 10 d'octubre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila. Executiu Fase 2 amb l'estudi de seguretat i salut.

Hores d'ara s'han executat les obres corresponents al projecte executiu de la Fase 1 havent-se signat l'acta de recepció de les obres en data 5 de març de 2018.

L'execució de la Fase 2 de les obres de Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila són necessàries per continuar i completar les obres ja iniciades en una primera fase i poder posar en funcionament la totalitat de l'edifici històric amb l'adequació de la planta sota-coberta i les dependències municipals de l'edifici annex.

L'execució de les obres de la Fase 2 es varen adjudicar mitjançant procediment obert de contractació a la única empresa que es presentà a la licitació, JAEN VALLES, SL., la qual posteriorment i abans d'iniciar les obres va renunciar a seva execució en data 4 d'octubre de 2018.

Atenent als antecedents exposats, al temps transcorregut des de l'inici de la redacció i l'aprovació del projecte i a la necessitat d'adequar el projecte a algunes solucions ja executades a la Fase 1, va considerar-se necessari haver de fer una revisió del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres de Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila. Fase 2.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del REVISAT del Projecte Executiu Fase 2 de la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila a l'equip tècnic de MIPMARI ARQUITECTURA I DISSENY, SLP, atenent al coneixement que disposa de la redacció del projecte, així com de l'execució de les obres de la Fase 1.

En data 28 de maig de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el REVISAT del Projecte Executiu Fase 2 de la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila amb un pressupost d'execució per contracte amb el 21% de l'IVA inclòs de 846.381,07 € que compren les modificacions introduïdes al projecte aprovat en data 10 d'octubre de 2016, degut a canvis de materials i solucions constructives i d'execució que es van dur a terme durant l'execució de la fase 1 de les obres, la incorporació d'alguna millora estructural a la planta baixa de l'edifici annex eliminat les parets existents transversals per a crear un espai més ampli i lliure, l'adequació de l'estudi de seguretat i salut per a l'execució de les obres a les circumstàncies actuals d'ús de l'edifici i la revisió de preus generals per adequar-los als actuals.

El REVISAT del Projecte Executiu Fase 2 de la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila té com a objectiu desenvolupar els treballs necessaris per l'adequació per a ús administratiu dels espais corresponents a:

- Interior de la planta sota-coberta de la Casa de la Vila (acabats, instal·lacions, banys,...)
- L'enderroc de l'escala existent de l'edifici annex i construcció dels replans de connexió amb el nucli de comunicacions de l'edifici històric de la Casa de la Vila.
-

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

F:\PROJECTES\EDIFICACIÓ\CA DE LA VILA\2015 REHABILITACIÓ FASE 2\TRAMITACIÓ\REVISAT\ADACORD\CERTIF. AD
REP. I REHAB. Revisat FASE 2 CASA VILA JGL_03092019.doc

- Reparacions estructurals puntuals a l'edifici annex.
- Adequació interior de la planta primera de l'edifici annex (divisòries, acabats, instal·lacions,...)
- Modificacions puntuals de la façana de l'edifici annex.
- Execució de noves soleres a la PB de l'edifici annex per permetre la connexió amb la Casa de la Vila.

El revisat del projecte va aprovar-se inicialment, segons informe tècnic favorable de data 7 de maig de 2019, si bé condicionat a que a l'aprovació definitiva s'incorporessin i/o modifiquessin diversos aspectes relacionats en l'informe esmentat.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions al projecte aprovat inicialment. Així és certifica en data 26 de juliol de 2019 pel Secretari general accidental Sr. Santiago Blanco Serrano amb el vistiplau de l'alcalde, Sra. Abigail Garrido Tinta. S'incorpora a l'expedient objecte de tramitació, (3/2015, 6.4.)

En data 30 de juliol de 2019, reg. d'entrada núm. 2019012650, s'ha presentat per MIPMARI ARQUITECTURA I DISSENY, SLP, el REVISAT del Projecte Executiu Fase 2 de la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila, ubicada a la plaça de la Vila, núm. 1 del nucli urbà de Ribes per a la seva aprovació definitiva.

Revisada la documentació presentada del REVISAT del Projecte Executiu Fase 2 de la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila, ubicada a la plaça de la Vila, núm. 1 del nucli urbà de Ribes i havent comprovat que s'han incorporat les esmenes derivades de l'informe emès en data 7 de maig de 2019 per a l'aprovació inicial, que si bé les modificacions introduïdes no suposen una alteració substancial de les característiques bàsiques del projecte aprovat inicialment, el pressupost s'ha incrementat:

	APROVACIÓ INICIAL		APROVACIÓ DEFINITIVA		INCREMENT	
	PEC	TOTAL (IVA INCLOS)	PEC	TOTAL (IVA INCLOS)		
PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ	669.488,49	846.381,07	703.852,84	851.661,94	5.280,87	0,6239%

De conformitat amb tot l'exposat, en data 2 d'agost de 2019 han emès informe conjunt l'arquitecta, l'enginyer tècnic industrial i la Cap del servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, Sra. Rosa Riba Vilanova, Sr. David Minguet Adroher i Sra. Júlia González Bou, respectivament, donant conformitat a la tramitació d'aprovació definitiva.

Per tots els antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el REVISAT del Projecte Executiu Fase 2 de la Reparació i Rehabilitació de la Casa de la Vila amb un pressupost d'execució per contracte amb el 21% de l'IVA inclòs de 851.661,94€.

CODI PAM: 3.3.1.5

Orgànic

Programa:

Econòmic:

Codificació del Projecte: 2013_01_0001

Fase de la despesa:

Import: Sense import en aquesta fase

SEGON.- PUBLICAR aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler municipal electrònic i a la pàgina web d'aquesta Corporació www.santperederibes.cat.



TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.”

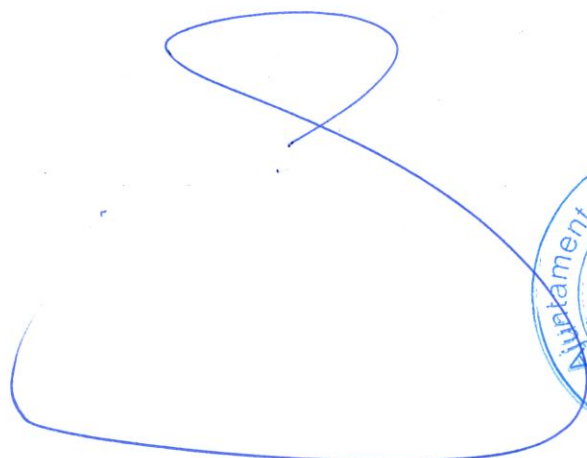
Vist l'informe de control intern favorable amb observacions núm. 2019/2005 emès per Intervenció.

Vist l'informe favorable núm. 382/2019 emès per Secretaria.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels vuit membres presents que la componen.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 18 de setembre de 2019





Vist i plau,
L'Alcaldeessa,

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

F:\PROJECTES\EDIFICACIÓ CASA DE LA VILA\2015 REHABILITACIÓ FASE 2\TRAMITACIÓ REVISAT\ADIACORD\CERTIF. AD
REP. I REHAB. Revisat FASE 2 CASA VILA JGL_03092019.doc

