



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de maig de 2019, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal que a continuació es trasllada, a reserva de l'aprovació de l'acta:

"34. Aprovació inicial del revisat del projecte d'urbanització de la UA-19, la Fabrica Tèxtil Miret

Francisco José Perona Jiménez, regidor en funcions, d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 28 de juliol de 2009, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA-19, anomenada LA FÀBRICA TEXTIL MIRET.

La Junta de Govern Local de data 11 de maig de 2010, va donar conformitat al Text Refós del projecte d'urbanització presentat per la Junta de Compensació de la UA-19, LA FABRICA TEXTIL MIRET amb un pressupost total de 286.961,11 € (IVA inclòs), s'establia un termini d'execució de dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i es dipositaren dues fiances en concepte de garantia del 12 % del valor de les obres d'urbanització per un import de 32.381,13 € i 2.054,20 €.

Atenent al temps transcorregut des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i al termini fixat per a l'execució de les obres, es va considerar necessari la revisió del projecte urbanització per a la modificació i/o actualització del projecte a la normativa vigent i als criteris actuals definits per l'Ajuntament en quant als serveis públics previstos.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2019, es va requerir a la Junta de compensació de la UA-19, LA FABRICA TÈXTIL MIRET, a fi de que es presentés el projecte modificat i/o actualitzat i s'ajustés l'import de la garantia del 12 % del valor de les obres d'urbanització.

En data 9 d'abril de 2019 i amb registre d'entrada núm. 2019005586, el Sr. Eduard Jover Valenti, en representació del Sr. Isidre Pagès Comas, ha presentat el REVISAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-19 LA FÀBRICA TÈXTIL MIRET de Sant Pere de Ribes amb un pressupost d'execució per contracte de 309.842,73 € (21% IVA inclòs).

El revisat del projecte d'urbanització de la UA19, la fàbrica Textil Miret de Sant Pere de Ribes, ha estat informat pels següents tècnics municipals:

- a) Informe del Cap de Departament de Governació, Antonio Picón Parra, de data 30/04/2019, relatiu a la proposta d'ordenació viària i senyalització de la Unitat d'Actuació 19, antiga fàbrica Tèxtil Miret.
- b) Informe favorable del tècnic de medi ambient i Espai Públic, de data 29/04/2019, Xavier Vila Purí, relatiu a la revisió del Projecte d'Urbanització de la UA19.
- c) Informe favorable de l'arquitecta Tècnica, de data 06/05/2019, Silvia Aviñó Ortíz de Urbina, arquitecte Tècnica de l'Àrea de Territori, en relació a la forma i el contingut del Revisat del Projecte.
- d) Informe favorable de l'enginyer tècnic industrial, David Minguet Adroher, de data 02/05/2019, en referència a la Revisió del Projecte d'Urbanització de la UA19 la fàbrica.
- e) Informe favorable de l'Arquitecte de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Rosa Riba Vilanova, de data 02/05/2019, en relació a la proposta

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

de pavimentació de la vialitat del Revisat del Projecte d'Urbanització de la UA19, la Fàbrica Textil Miret.

- f) Informe de la Tècnica del Sòl de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a l'estructura de la propietat del Projecte d'Urbanització de la UA19, la fàbrica Tèxtil Miret de data 06/05/2019.

Els informes són favorables però condicionats a que prèviament a l'aprovació definitiva es facin esmenes al document, en el benentès que prèviament a l'aprovació definitiva caldrà incorporar en el document les esmenes derivades dels diferents informes esmentats.

Així mateix, s'haurà d'ajustar l'import de la garantia a dipositar corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, una vegada aprovat definitivament.

De conformitat amb els antecedents, amb l'informe jurídic de data 6 de maig de 2019, de la lletrada de l'Àrea Marian Garcia Molina i amb l'informe de l'àrea de data 7 de maig de 2019, emès per la Cap del Servei de planejament, gestió urbanística i projectes, Júlia González Bou, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el revisat del projecte d'urbanització de la UA-19, Fàbrica tèxtil Miret de Sant Pere de Ribes (RE 2019005586).

CODI PAM: 3.4.1

Orgànic:

Programa:

Econòmic:

Codificació del Projecte:

Fase de la despesa:

Import: SENSE IMPORT

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per termini d'UN MES, mitjançant anunci al BOPB, i en la premsa periòdica. Tanmateix, estarà a disposició dels interessats, als efectes de que es presentin al·legacions que es considerin pertinents.

Tercer.- Donar audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

Quart.- Notificar aquests acords al promotor, i donar trasllat dels informes emesos pels tècnics municipals, perquè prèviament a l'aprovació definitiva, incorporin en el document les esmenes derivades dels diferents informes.

Cinquè.- Donar trasllat a les empreses subministradores de serveis afectades, als efectes de que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte."

Vist l'informe favorable núm. 230/2019 emès per Secretaria.

Vist l'informe favorable amb observacions núm. 2019/1293 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels set membres presents que la componen."

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa en funcions, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 10 de juny de 2019



Vist i plau
L'alcaldeessa en funcions,