



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de maig de 2019, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

“43. Aprovació inicial del pla especial per a l'obtenció de la fitxa del catàleg i rehabilitació de Can Joanet d'en Zidro

Francisco José Perona Jiménez, regidor de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

“Lluís Miret Jacas, Tècnic Superior en Dret de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a la tramitació del Pla Especial de Fitxa Catàleg de Can Joanet d'en Zidro, emplaçat al c/ Barceloneta, núm. 1 de Ribes, ha emès en data 10 de maig de 2019 l'informe jurídic, del que se'n reproduïx el següent:

<<Vist que, en data 5/05/2016, el Sr. Joan Ramon Artigas Peinado, actuant en nom i representació de la Sra. Samantha Dogmetchi, va presentar una proposta de Pla Especial de la Fitxa del Catàleg de Can Joanet d'en Zidro, emplaçat al C/ Barceloneta, núm. 1, de Ribes, el qual, en base a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 29/11/2016, va donar lloc a l'escrit d'indicació de deficiències subsanables, de data 15/02/2017, notificat a l'interessat el 23/02/2017.

Vist que, en data 18/03/2019, novament el Sr. Joan Ramon Artigas Peinado, actuant igualment en nom i representació de la Sra. Samantha Dogmetchi, va presentar una nova proposta de Pla Especial de Fitxa del Catàleg i Rehabilitació de Can Joanet d'en Zidro, emplaçat al C/Barceloneta, núm. 1, de Ribes.

Vist que, en data 9/05/2019, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable.

Vist que l'art. 11 de les Normes especial per a la protecció del patrimoni disposen que la tramitació de tota la documentació que s'hagi d'incorporar a la catalogació dels edificis i conjunts inclosos en aquestes Normes es farà segons allò que especifica l'art. 149 del reglament de Planejament de la Llei del Sòl, que remet a la tramitació dels plans parcials.

Vist que el referit reglament no és d'aplicació a Catalunya des de la entrada en vigor del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, pel que es considera oportú recórrer a la tramitació pròpia dels plans especials, que són els instruments adequats d'acord amb l'art. 67.1.b del Decret Legislatiu 172010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC) per a regular la protecció dels bens catalogats. >>

Vist tot l'expressat, i de conformitat amb els antecedents, i a l'informe de prefectura de l'àrea de 13 de maig de 2019, de la Cap del Servei de Llicències, disciplina, habitatge i patrimoni, Eva Garrido Juan, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

1.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial de Fitxa del Catàleg i Rehabilitació de Can Joanet d'en Zidro, emplaçat al C/ Barceloneta, núm. 1, de Ribes, presentat pel Sr. Joan Ramon Artigas Peinado, actuant en nom i representació de la Sra. Samantha Dogmetchi.

2.- SOTMETRE aquest Pla Especial i l'expedient administratiu corresponent a informació pública mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de gran divulgació, així com al tauler d'anuncis i web municipals, per tal de que en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials, les persones interessades puguin examinar l'expedient i fer les al·legacions, reclamacions o suggeriments que estimin oportuns.

3.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i altres autoritzacions en l'àmbit de protecció, d'acord amb els arts. 73 i 74 del TRLUC.

4.- SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials que s'indiquen seguidament:

- Direcció general del patrimoni cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

5.- NOTIFICAR els acords precedents als interessats.”

Vist l'informe favorable núm. 2019/1238 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànim dels sis membres presents, dels set que la componen.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 4 de juliol de 2019.

Vist i plau,
L'Alcaldeessa,