



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2019, va adoptar, entre d'altres, a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que a continuació es trasllada:

"48.3. Aprovació inicial Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels habitatges d'ús turístic al TM (HUT'S)

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"L'objectiu del present Pla Especial és regular la implantació de l'ús d'habitatge d'ús turístic, concebut com a modalitat especial d'ús residencial des del punt de vista urbanístic en el conjunt del municipi de Sant Pere de Ribes, considerant tots els seus nuclis, sectors i urbanitzacions.

En aquest sentit, s'agrupen els diversos nuclis, urbanitzacions i sectors del terme municipal en quatre zones, cadascuna de les quals queda subjecte al seu propi règim jurídic, i en els propis termes que, en cada cas, hi resulta justificat pel conjunt del municipi i per a cada zona.

Així doncs es fa necessària una regulació estricta de la implantació dels Habitatges d'ús turístic per tal de poder garantir la correcció dels diferents efectes negatius de la seva implantació i proliferació excessiva sobre els residents habituals dels diferents nuclis, sectors i urbanitzacions de Sant Pere de Ribes.

La regulació proposada en el present Pla especial parteix del coneixement de la realitat urbanística i social del municipi que posen de manifest la variada modalitat urbana existent entre els diferents barris i urbanitzacions així com les diferents estructures socials implícites.

Per tant, és des de aquesta capacitat de diferenciació entre els diferents teixits que es pot realitzar una regulació dels habitatges d'ús turístic modulada i adaptada a les diferents casuístiques i la incidència que aquests tenen sobre la seva qualitat urbana.

A tal efecte, l'expedient de contracte menor número 020107/2019/19, s'ha resolt favorablement per Junta de Govern Local extraordinària de data 13 de febrer de 2019, adjudicant el pressupost pels serveis professionals i honoraris per a la redacció d'aquest Pla Especial a favor de Glòria Bardají Pascual, qui en data 24 de juliol de 2019 presenta mitjançant el Registre General d'entrada de documents número LGE/2019012378, el document per a la seva aprovació.

El 25 de juliol de 2019, la Cap del servei de Llicències, Disciplina, Habitatge i Patrimoni, Sra. Eva Garrido Juan emet informe de la prefectura de servei. (inclòs en l'expedient)

En la mateixa data, el Tècnic Superior en Dret i l'arquitecte municipals, Srs. Lluís Miret Jacas i Guillermo Landrove Bossut, respectivament, han emès conjuntament informe tècnic-jurídic, pel qual proposen la seva aprovació inicial. (inclòs en l'expedient)

De conformitat amb tots els antecedents obrants a l'expedient 1/2019 (6.1.7.), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial per la regulació dels habitatges d'ús turístic a Sant Pere de Ribes, promogut a iniciativa d'aquest mateix Ajuntament.

SEGON.- Sotmetre aquest expedient al tràmit d'informació pública, per un termini d'un (1) mes, mitjançant la corresponent publicació per edictes en el DOGC i en el BOPB, en l'e-tauler i en la

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

pàgina web municipals, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i comarcal.

TERCER.- Sol·licitar informes sectorials per llurs competències als organismes següents:

- Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment."

Vist l'informe favorable núm. 344/2019 emès per Secretaria.

Vist l'informe de control intern favorable amb observacions núm. 2019/1852 emès per Intervenció.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels vuit membres presents que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 1 d'agost de 2019



Vist i plau
L'Alcaldesa,